

Memoria de calidades

Calle de la Costera
LA POBLA DE FARNALS, VALENCIA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cementación de hormigón armado según normativa vigente CTE.
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas, hoja exterior con acabado mortero monocapa sobre ladrillo perforado según composición arquitectónica. Enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con placa de yeso laminado.
- Cubierta general del edificio invertida con acabado de protección de grava.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC con sistema de apertura abatible o corredera conforme al proyecto de ejecución.
- Acrystalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas con aislamiento.

TABIQUERIA INTERIOR

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábrica de ladrillo perforado, revestido por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- General de la vivienda realizado con pavimento flotante laminado de alta calidad o similar con membrana anti-impacto y prestación hidrófugas. Rodapié DM a juego con las puertas interiores.
- Terrazas privativas en pavimento de gres porcelánico apta para exteriores.
- Alicatado con azulejo cerámico en baños y cocinas.
- Falsos techos de placa de cartón yeso según proyecto, en zonas que alberguen equipos se incorporará registros para su mantenimiento.
- Pintura lisa color blanco en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- En la escaleras, portales y vestíbulos el pavimento se realizará de piedra o gres.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.
- Puertas de paso en color blanco con manillas de aluminio.
- Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas abatibles o correderas según estancias, a juego con las puertas de paso y rodapié, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno.
 - Placa de inducción.
 - Campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Grifería cromada y con accionamiento monomando.
- Platos de ducha planos de resina.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto pasillos, baños y cocina).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de producción de ACS mediante equipo de aerotermia de máxima eficiencia.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.
- Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.
- Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.

INSTALACIONES GENERALES

- Puertas de acceso de vehículos automática motorizada.
- Zona común ajardinada con piscina dotada de iluminación sumergida.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona aparcamientos de bicicletas.
- Luminarias de espacios comunes tipo LED para reducción consumo.

CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Financia:

