



MEMORIA ■
DE **CALIDADES**





Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución. Estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.



Fachadas y cubiertas

Fachadas, hoja exterior con acabado continuo de mortero y materiales cerámicos, según composición arquitectónica. Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores formadas por placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios y salones.



Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con los siguientes electrodomésticos: horno, placa Inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block, con balda separadora y barra de colgar según proyecto.





Pavimentos y revestimientos

Solado de las viviendas con acabado apariencia madera natural. Escalera de piedra natural. Alicatado con revestimiento cerámico en zonas húmedas baños y aseos. Falsos techos de placa de cartón yeso en baños, cocina y distribuidores. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Solado de hormigón en zona de aparcamiento de vehículos.



Zona delantera y zona jardín

- Cada unifamiliar dispone de dos plazas de aparcamiento. Cerradas al exterior y descubiertas.
- Preinstalación para piscina, toma de agua y desagüe.
- Punto de agua exterior.
- Enchufe exterior.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero con cámara en acceso a vivienda. Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.



Certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel A.



Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Grifería cromada y con accionamiento monomando. Plato de ducha plano de resina en baño dormitorio principal y planta baja y bañera en baño secundario planta alta.



Climatización, calefacción y agua caliente

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. Distribución de calefacción mediante suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.

