

Y tú ¿cómo quieres vivir?







### Landco Benicàssim II es un proyecto de WUAM Proyectos

WUAM, está formada por un grupo de profesionales dedicados a la Arquitectura, que desde 1990 se sitúa en la vanguardia de la metodología BIM y de la integración de tecnologías fotogramétricas que mediante drones permite ajustar el modelo arquitectónico a la realidad física.

En este proyecto, las viviendas se configuran alrededor de un bosque mediterráneo preexistente, potenciando la integración en el paisaje de estas casas unifamiliares relacionadas con el exterior mediante espacios privados y de comunidad, donde disfrutar de la soledad y de la compañía.



Imágenes no contractuales



# Entorno y situación

LandCo Benicàssim II es tu oportunidad para vivir con todos los servicios y comodidades en Benicàssim, dentro de un bosque Mediterráneo. Una promoción de viviendas unifamiliares adosadas con amplias terrazas y zonas comunes donde disfrutarás de zonas verdes, piscina, y juegos infantiles.

Esta promoción se ubica en la localidad de Benicàssim, un lugar privilegiado por su clima, playas, rutas naturales y su gran oferta gastronómica.

LandCo Benicàssim además está en el Bajo el Paraje Natural del Desierto de las Palmas, a un paso de Benicàssim pueblo donde están todos los servicios (farmacias, supermercados, restaurantes, etc.). Un oasis único, enclave privilegiado a tan sólo 2 km de las playas de Benicàssim galardonadas con 5 banderas azules. Además esta promoción se encuentra muy bien comunicada, a 12 km de Castellón por carretera, con accesos próximos a la N-340 y AP7 y muy cerca de la estación de tren de Benicàssim.

El lugar ideal con todos los servicios cerca y la tranquilidad para disfrutar de la auténtica calidad de vida.



Naturaleza y deporte



Transporte público



Rodeado de Servicios



Playas Cercanas



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



# El hogar que siempre quisiste

El Residencial está compuesto por 56 viviendas unifamiliares adosadas, con amplias terrazas, jardín privado y 2 plazas de parking por vivienda, además de zonas comunes con amplias zonas verdes, piscinas y zonas infantiles.

Se trata de una urbanización con cuidado estético, diseño mediterráneo y funcional. Se compone de viviendas de 3 y 4 dormitorios de diferentes tipologías con primeras calidades y alto nivel de acabados. Cada vivienda cuenta con acceso independiente desde la calle. Las viviendas disponen de cocina amueblada, aire acondicionado frío / calor por conductos, aerotermia, pre-instalación para vehículo eléctrico....

En las zonas comunes se ha respetado el arbolado existente, para no romper con la sintonía del paraje natural que la rodea y donde ha primado el respeto y la sostenibilidad del medio ambiente y poder disfrutar de la tranquilidad en medio de la naturaleza.

LandCo Benicàssim II es un proyecto con la garantía de LandCo, sociedad perteneciente al Grupo Santander. Con unas condiciones de financiación hasta el 90 % con Banco Santander.

56

viviendas

3-4

dormitorios



Amplias terrazas



Zonas de jardines



Aerotermia



Piscina



Garaje

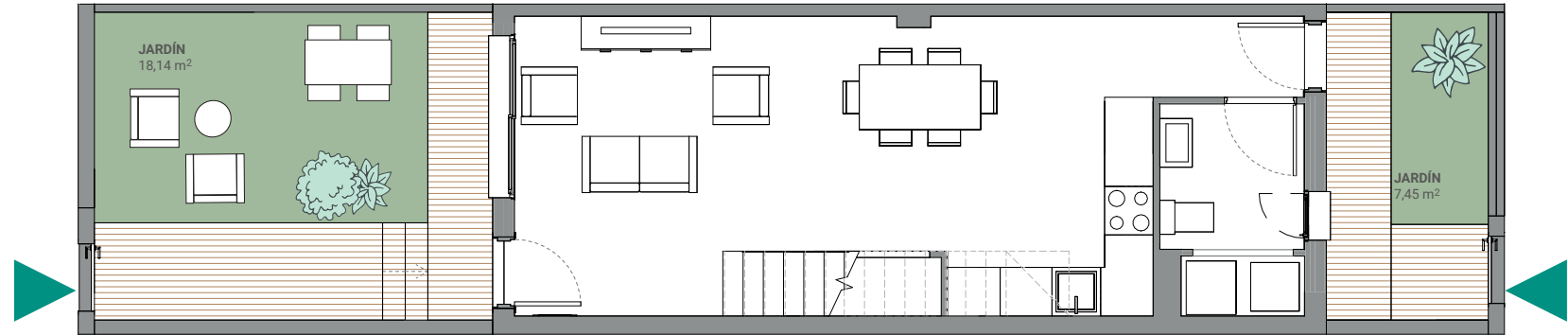
\* Imágenes no contractuales



# Distribución: Tu hogar, tu vida

C/ LA COMBA

URBANIZACIÓN



Escala gráfica: 1m

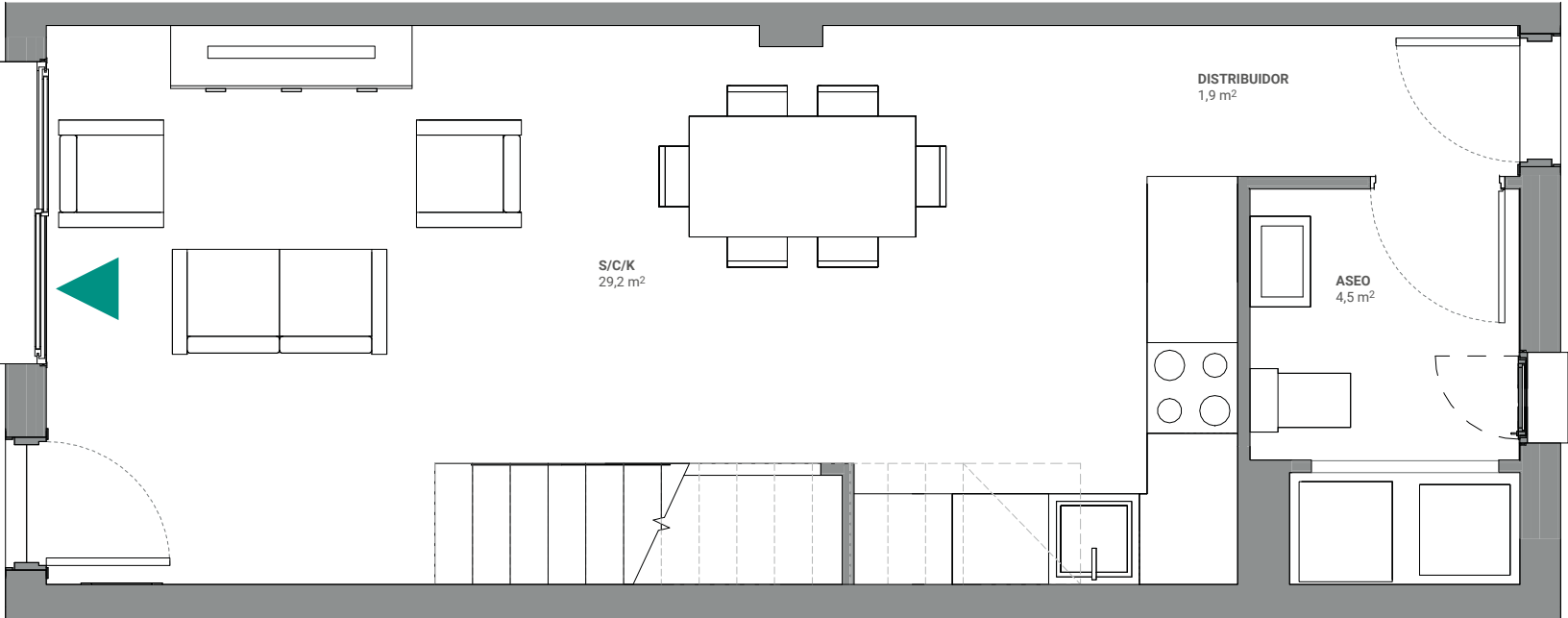
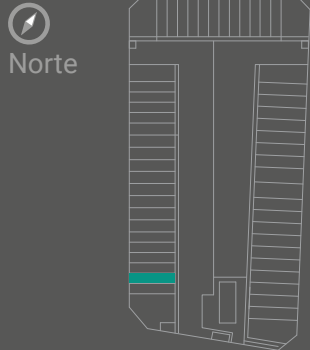
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

## Vivienda 3 Tipología 3DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

- 3 dormitorios **116,84 m²**  
superficie construida C.C.
- 2 baños y 1 aseo **97,10 m²**  
superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **7,60 m²**  
superficie útil terraza
- terraza **25,59 m²**  
superficie útil terraza PB



Escala gráfica: 1m

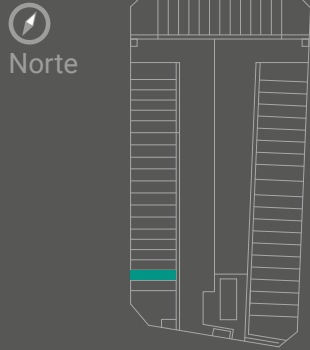
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

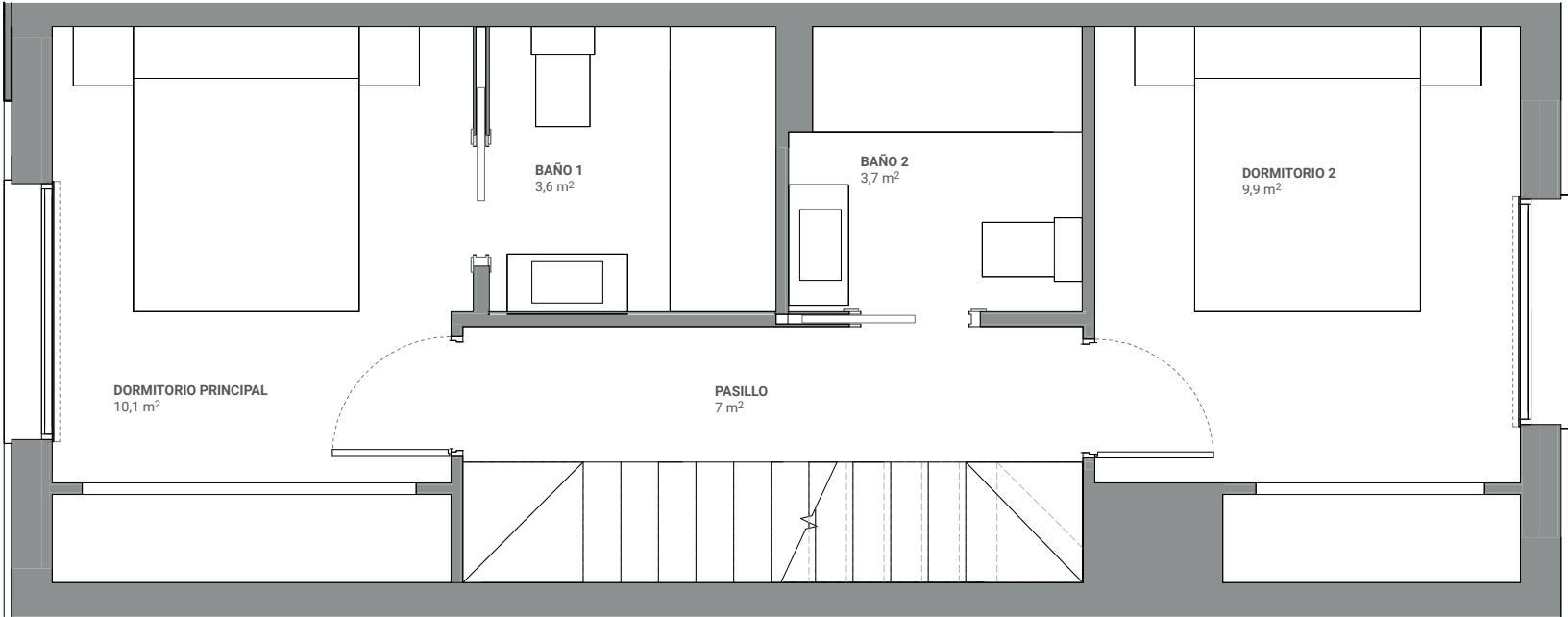
## Planta baja Tipología 3DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

- 3 dormitorios **116,84 m²**  
superficie construida C.C.
- 2 baños y 1 aseo **97,10 m²**  
superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **7,60 m²**  
superficie útil terraza
- terraza **25,59 m²**  
superficie útil terraza PB



Tu eliges cómo vivir



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

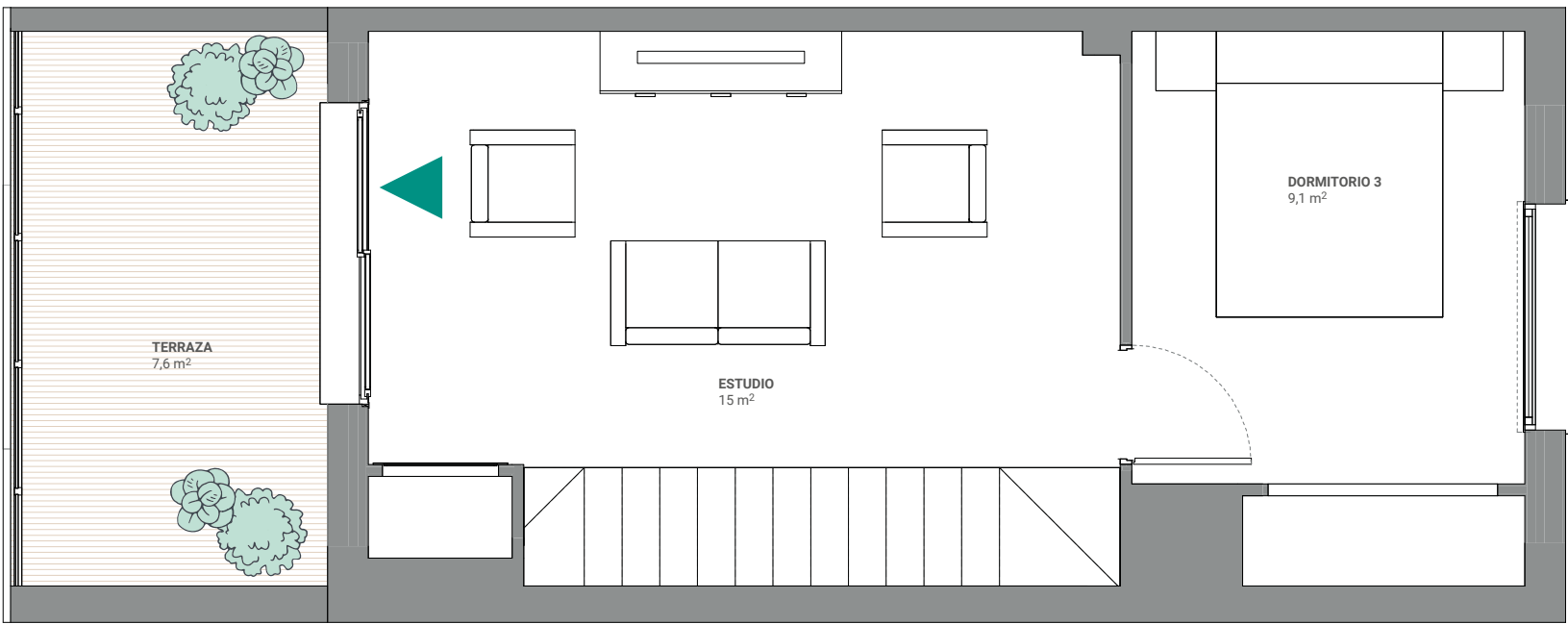
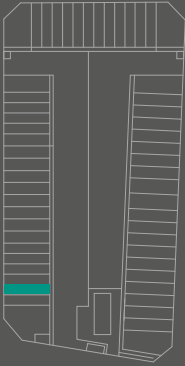


Planta 1  
Tipología 3DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)



Norte



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

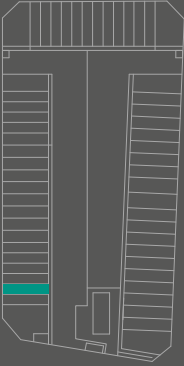


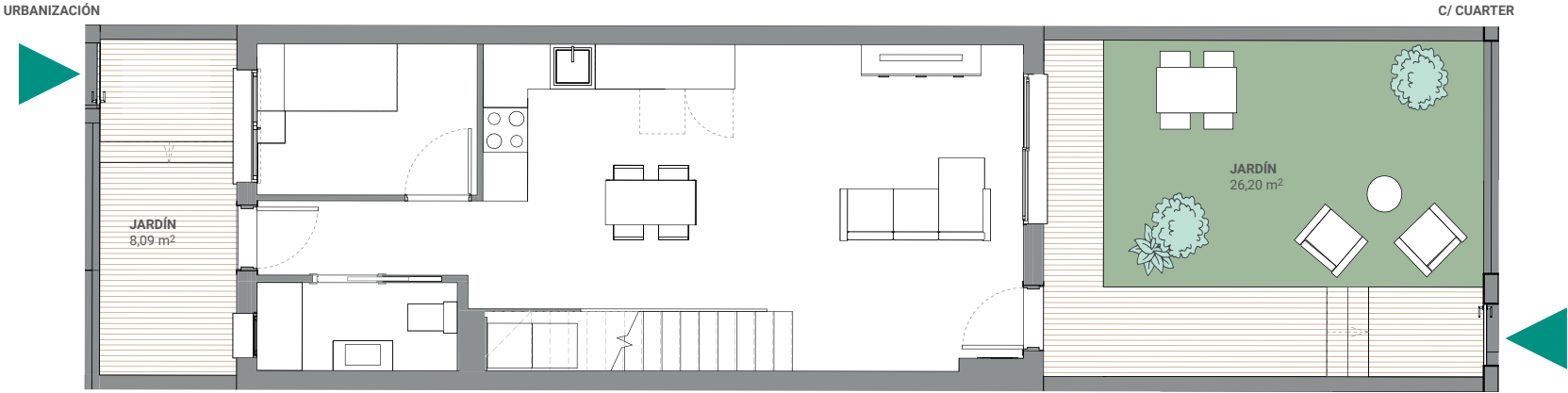
Planta 2  
Tipología 3DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)



Norte





Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

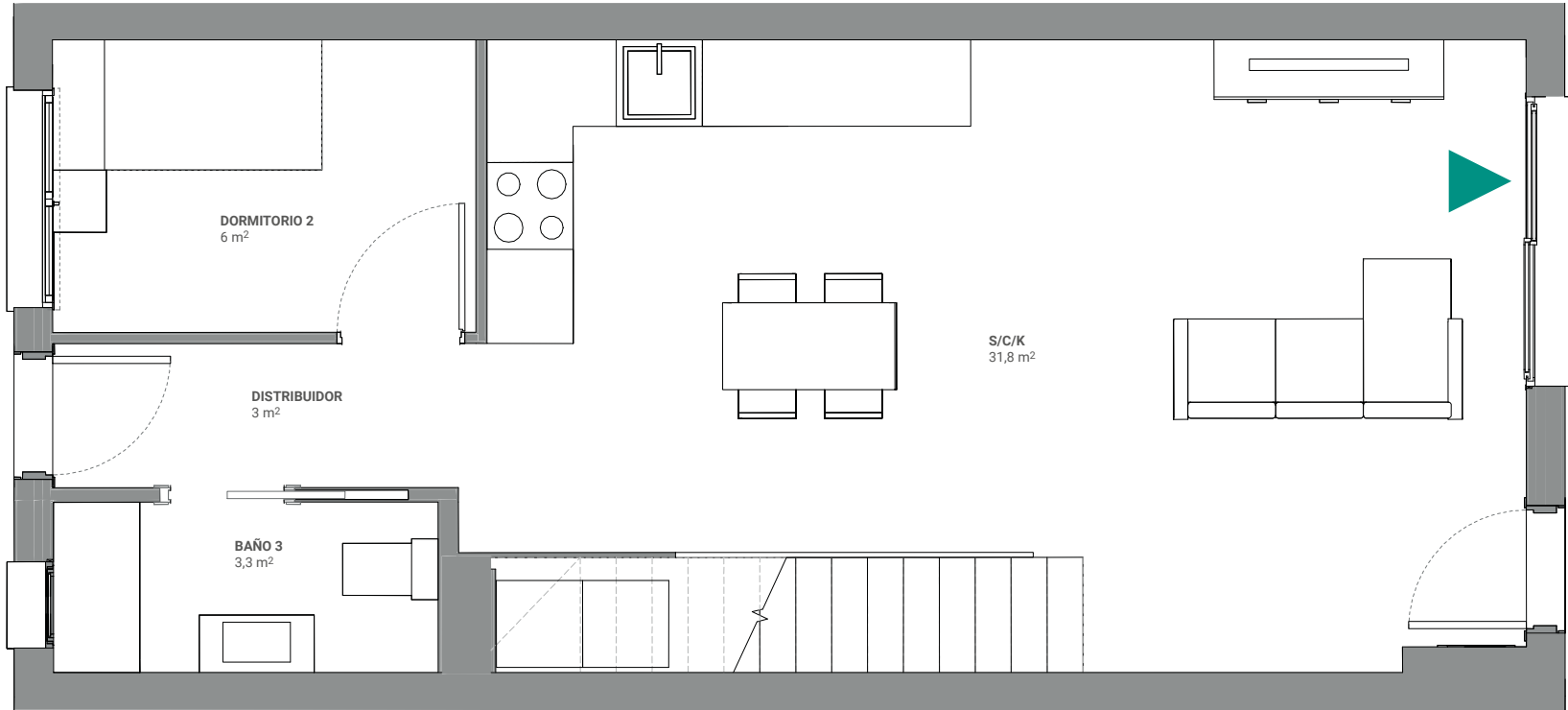
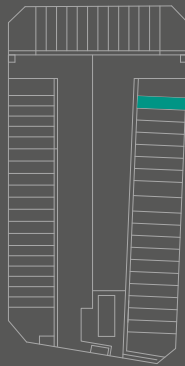


## Vivienda 37 Tipología 4DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

- 4 dormitorios **144,39 m²**  
superficie construída C.C.
- 2 baños y 1 aseo **121,00 m²**  
superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **8,94 m²**  
superficie útil terraza
- terraza **34,29 m²**  
superficie útil terraza PB
- trastero

Norte



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

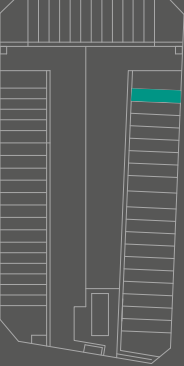


## Planta Baja Tipología 4DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

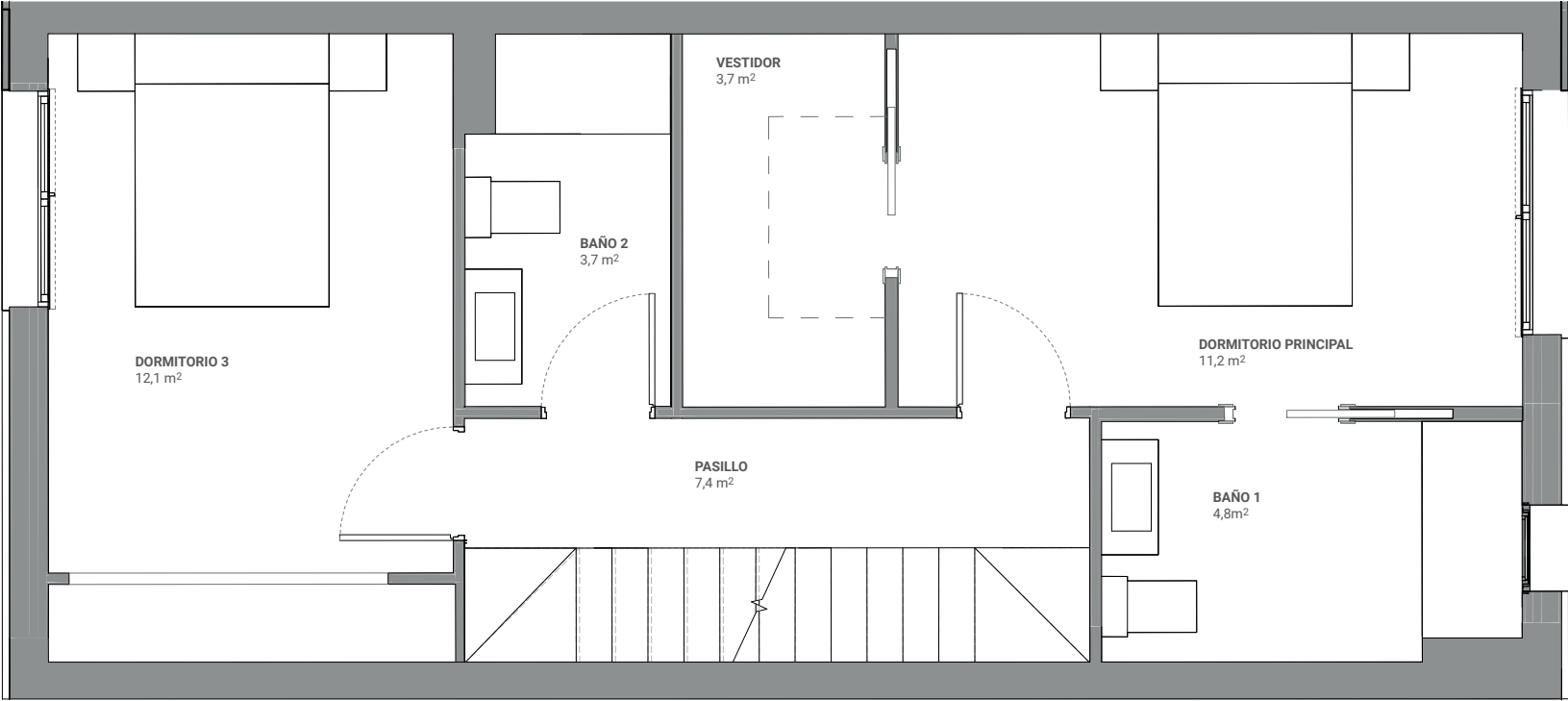
- 4 dormitorios **144,39 m²**  
superficie construída C.C.
- 3 baños **121,00 m²**  
superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **8,94 m²**  
superficie útil terraza
- terraza **34,29 m²**  
superficie útil terraza PB
- trastero

Norte





# Distribución: Tu hogar, tu vida



Escala gráfica: 1m

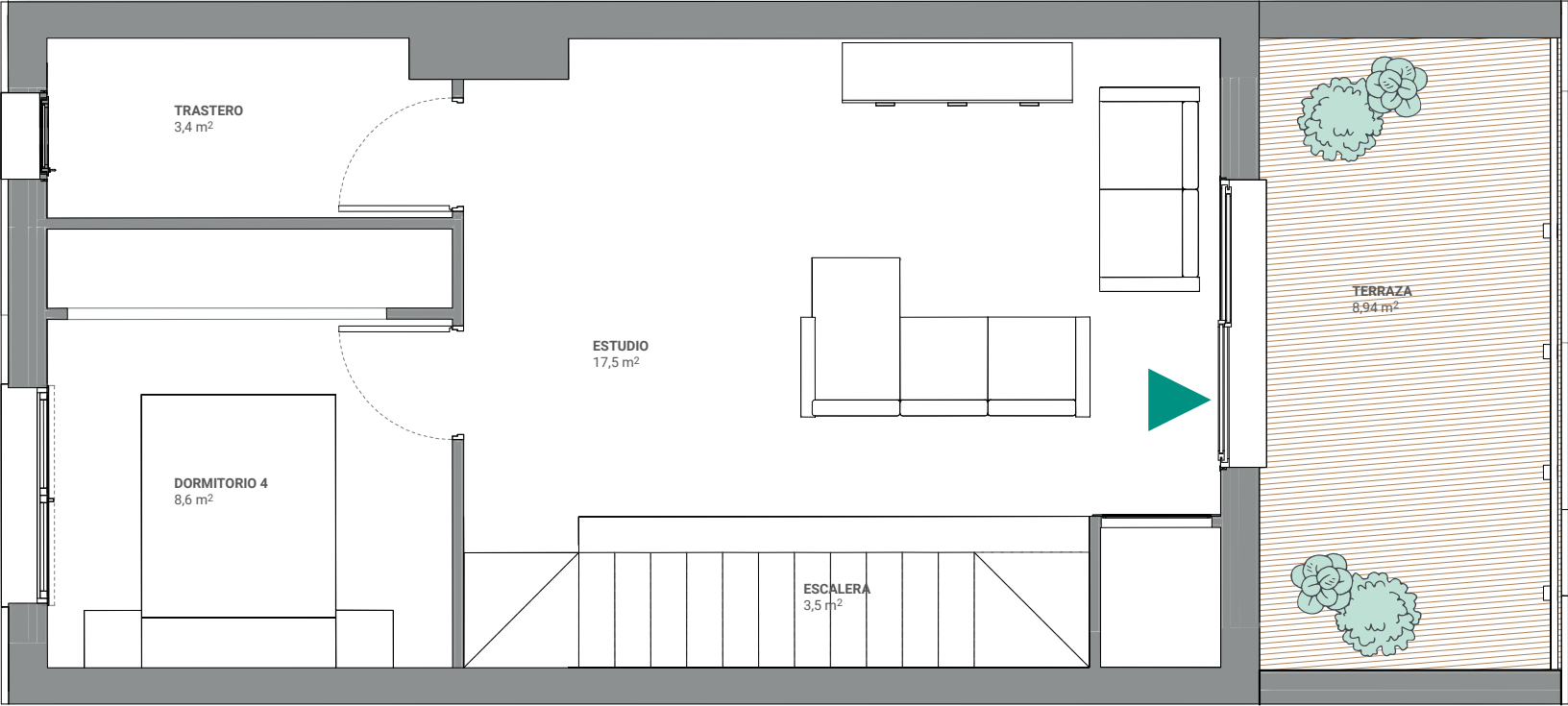
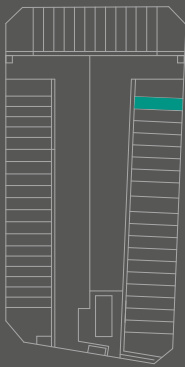
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

## Planta 1 Tipología 4DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

- 4 dormitorios **144,39 m²** superficie construida C.C.
- 3 baños **121,00 m²** superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **8,94 m²** superficie útil terraza
- terraza **34,29 m²** superficie útil terraza PB
- trastero



Escala gráfica: 1m

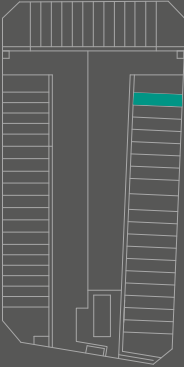
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

## Planta 2 Tipología 4DTA

LandCo Benicàssim  
Carrer La Comba  
Benicàssim (Castellón)

- 4dormitorios **144,39 m²** superficie construida C.C.
- 3 baños **121,00 m²** superficie útil sin terrazas
- salón/comedor/cocina **8,94 m²** superficie útil terraza
- terraza **34,29 m²** superficie útil terraza PB
- trastero







## Cimentación y estructura

- Cimentación, muros y solera de hormigón armado.
- Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

## Fachadas y cubiertas

- Fachadas: hoja exterior de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico.
- Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.

## Carpintería exterior

- Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara
- En dormitorios, persianas y sistema monoblock integrado en la carpintería.

## Tabiquería interior y techos

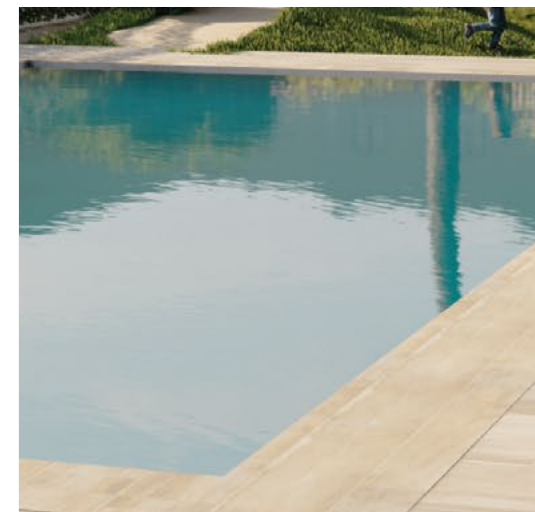
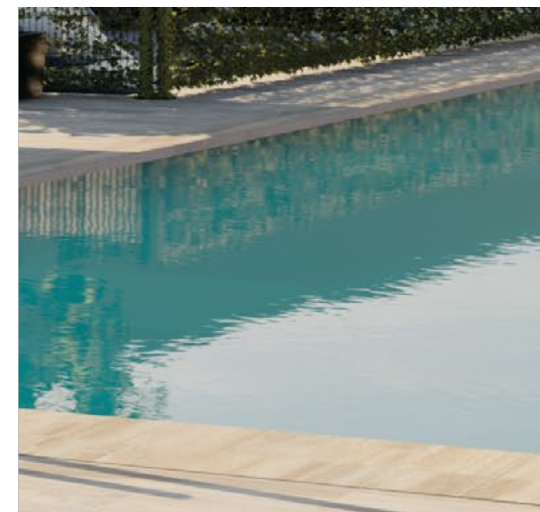
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

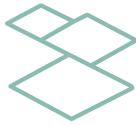
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.

Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid







## Pavimentos y revestimientos

- Pavimento general de la vivienda realizado con gres porcelánico imitación madera.
- En cocina, baños y terrazas privativas, pavimento de gres en diferentes formatos y colores.
- Baños con alicatado cerámico de primera calidad.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones. En baño secundario dispondrá de registro para acceso a las instalaciones que así lo requieran.
- Pintura lisa mate, acabado liso, colores neutros, en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.

## Mobiliario de cocina y electrodomésticos

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Equipada con horno, placa de inducción, campana extractora y microondas.
- Encimera y frente de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

## Carpintería interior

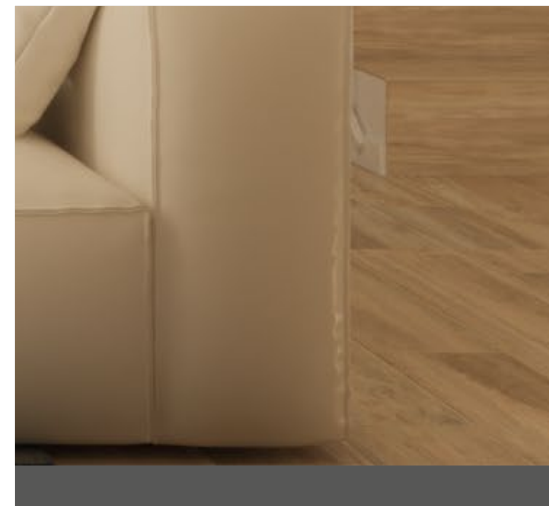
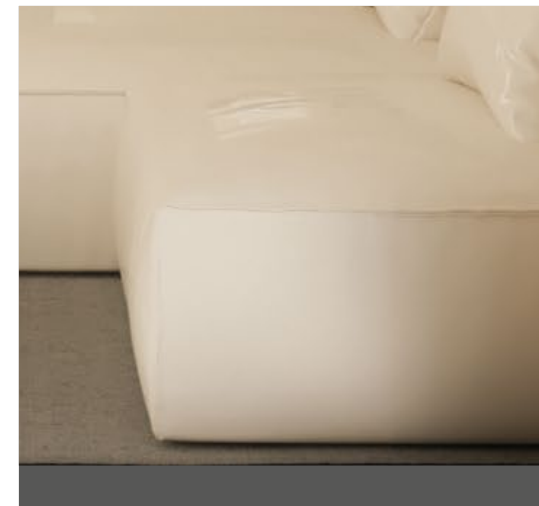
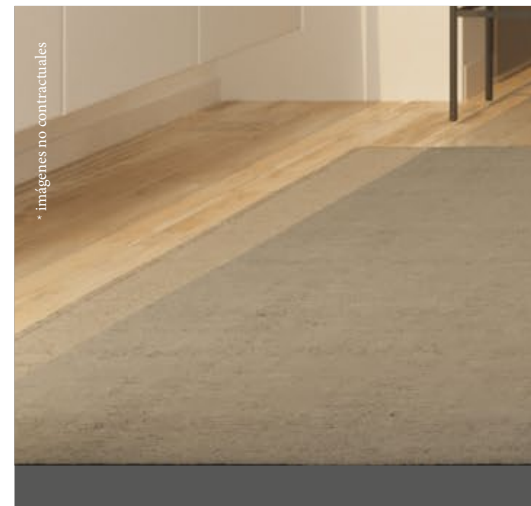
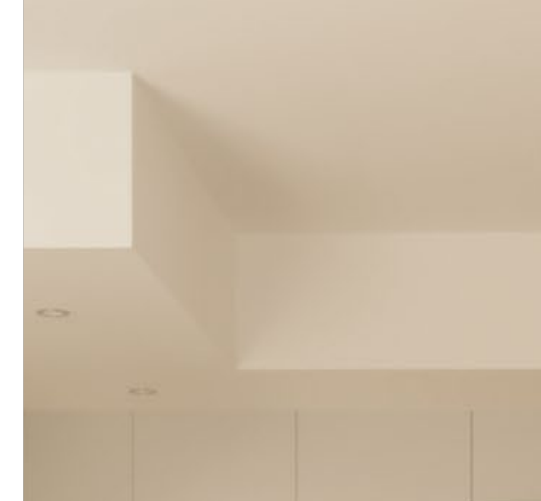
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso con acabado lacado.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.

Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid







## Aparatos sanitarios y grifería

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando.
- En ducha de baño principal se colocará grifería termosática.
- Platos de ducha de resina en ambos baños.
- Espejo en baños.

## Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

- Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, pasillos y cocina.
- Sistema de aerotermia individualizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE.
- Sistema de ventilación mecánica centralizada según CTE.
- Tomas de agua en terrazas de planta baja y segunda.

## Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética B en fase de Proyecto.



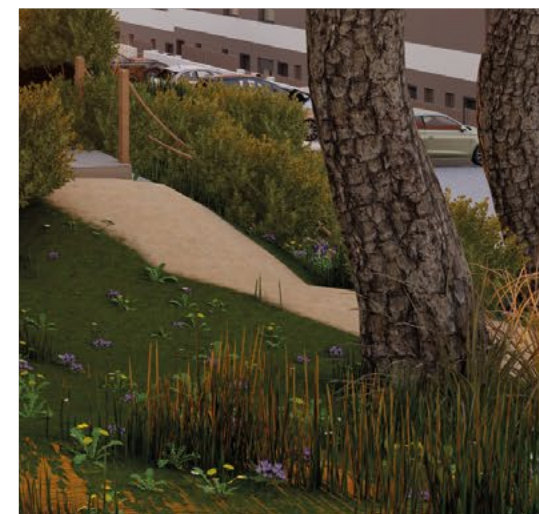
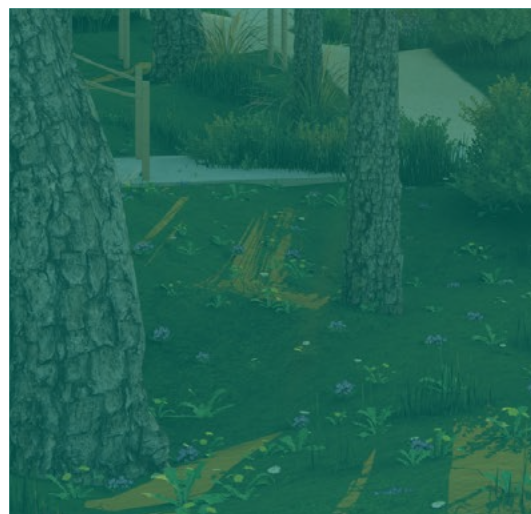
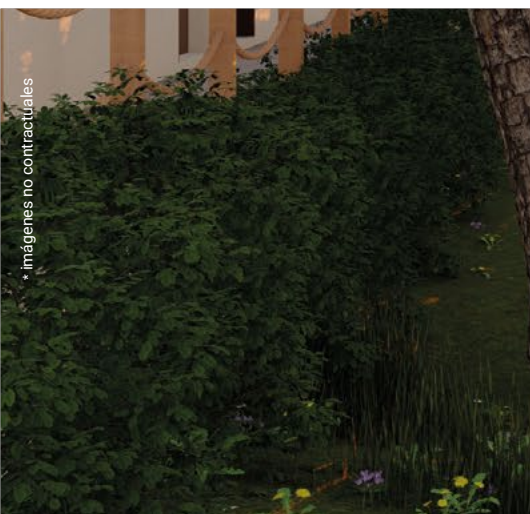
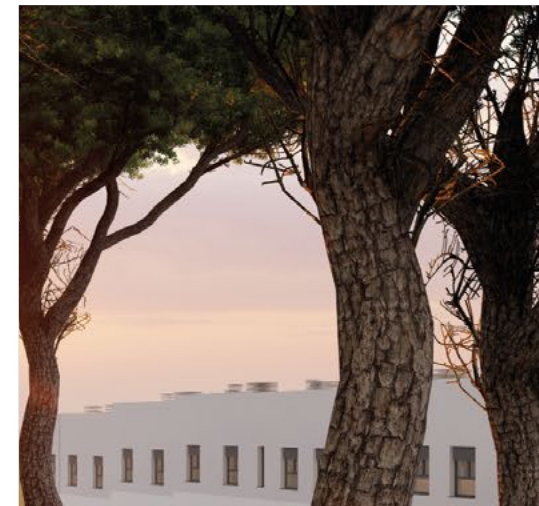
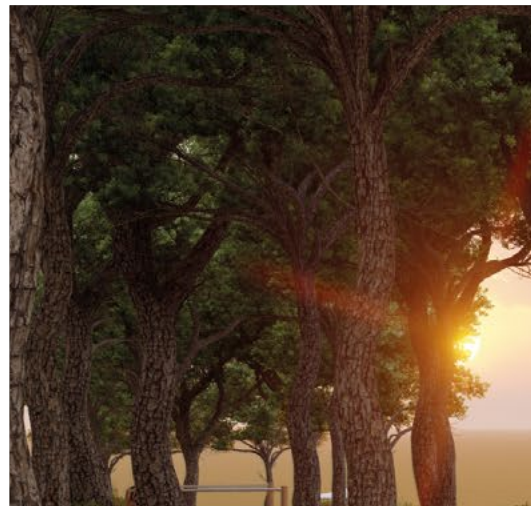
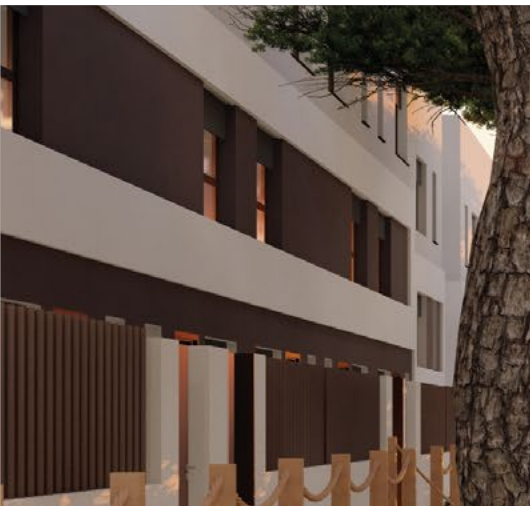
La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid

## Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja y segunda.
- Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en vivienda con contadores de doble borna en el cuarto de contadores para futura conexión.
- Instalación de individualizada de placas fotovoltaicas con ayuda de aportación a la energía eléctrica.

## Instalaciones generales

- Extraordinarias zonas verdes, preservando el entorno de bosque mediterráneo del lugar.
- Piscina comunitaria con iluminación nocturna.
- Zona de juegos infantiles, zonas de esparcimiento y relación, además de instalaciones para calistenia, rodeado de vegetación.
- Puerta de acceso de vehículos motorizada automática.
- Luminarias son tipo LED en Zonas Comunes, para reducción de consumo.





# Garantía LandCo

LandCo es una promotora de suelo de Grupo Santander que realiza promoción inmobiliaria con garantía y calidad.

Desde su creación, la compañía, ha gestionado 13.000 activos que se categorizan entre terrenos en desarrollo, rústicos y finalistas.

LandCo se centra en la Gestión, Transformación, Promoción y Venta de todo tipo de suelos, terrenos y solares, ofreciendo un servicio de calidad avalado por su gran equipo y experiencia.

Somos una Compañía con implantación a nivel nacional, especializada en el desarrollo integral de todo el ciclo de vida del suelo, enfocada a la generación de valor de los activos, su transformación y venta, a través de equipos locales con gran conocimiento del sector, un riguroso control operacional y las herramientas tecnológicas más avanzadas. Y todo ello con la garantía y el respaldo de Grupo Santander.

Nuestro esfuerzo, ilusión y experiencia tienen un poder transformador, vemos un futuro próximo lleno de valor. Un mañana de ciudades sostenibles, únicas, pensadas para la vida de sus ciudadanos que aportan valor al país y dan forma a los sueños de miles de personas.



Creando valor desde el suelo



\* Imágenes no contractuales





Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

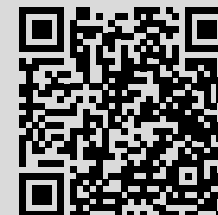
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual son aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos.

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

Carrer La Comba  
Benicàssim, Castellón

landcopromociones.com

864 877 014



Descubre todas  
las posibilidades de  
**financiación**

hasta  
el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:  
 **Santander**