



MEMORIA ■ DE CALIDADES

2-3 dormitorios

2 - 3 dormitorios
RESIDENCIAL



Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.



Fachadas y cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico. Cubierta plana invertida con gravas en zonas no transitables.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso con acabado lacado. Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacado de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, equipada con horno, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo caño alto monomando.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas tipo block de aluminio con rotura puentte térmico o PVC con doble acristalamiento termo-acústico. Persianas conformadas con aislamiento térmico en dormitorios y salones.





Pavimentos y revestimientos

En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en suelo vinílico alta calidad SPC, con rodapié a juego con la carpintería interior.

Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina integrada, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera.

Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. Falso techo registrable para mantenimiento de instalaciones en uno de los baños. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Terrazas de viviendas con pavimento de gres antideslizante.



Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática. Platos de ducha de resina en ambos baños.



Zonas comunitarias

- Urbanización con acceso privado y zona ajardinada.
- Piscina comunitaria.



Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, pasillos y cocina. Sistema de aerotermia centralizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Tomas de agua en terrazas de planta baja y áticos.

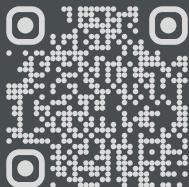


Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Portero para control de acceso. Tomas de TV y TF en salón y dormitorios, según normativa. Tomas de enchufe estancos en terrazas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



**casas donde
apetece vivir**



land
co Guadalupe

landcopromociones.com

868 682 535

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación | hasta el **90%** **5% + 5%**
entrada aplazado

Financia:
The Santander logo, featuring a red stylized flame or 'S' shape followed by the word "Santander" in a bold red sans-serif font.