

Can Colomer
Terrassa (Barcelona)





UN PROYECTO DE **BAMMP** ■ **ARQUITECTOS**

BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS

'landCo Can Colomer 3' destaca por su forma escalonada, resultado de su adaptación a la topografía del terreno, con una fachada de aproximadamente 90 metros de longitud. Presenta cinco plantas de vivienda en el núcleo situado al norte, y seis plantas de vivienda en los núcleos central y sur.

Las viviendas se organizan en torno a tres portales o núcleos de escaleras, con accesos independientes desde el Carrer de Pere Font i Marçet. Las viviendas en contacto con el nivel de la zona comunitaria disponen de amplias terrazas. El conjunto de las viviendas restantes, tanto las orientadas hacia la calle como las que dan al espacio interior comunitario, se proyectan con terrazas cubiertas.

En la planta baja, no siempre ubicada en el mismo nivel debido a la pendiente de la calle, se encuentran tres vestíbulos de acceso a las escaleras del edificio, además de tres locales comerciales con aperturas hacia la calle, lo que garantiza su ventilación e iluminación natural.

El aparcamiento se desarrolla en tres plantas sótano. En el sótano también se incluyen 105 trasteros.

La fachada del edificio se proyecta con ladrillo cara vista en dos tonos. Este material, la cerámica, conecta al edificio con el pasado de esta zona de Terrassa, tradicionalmente conocida por la presencia de tejerías.



105
viviendas



1-2-3
dormitorios

LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las **diferentes alternativas de estilos y acabados** que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



alta eficiencia
energética



jardín con
parque infantil



piscina
comunitaria



cocina
amueblada



aeroterminia ACS
y calefacción



garaje
y trastero



AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Es **disfrutar de una terraza espectacular**, un pequeño oasis donde el aire, la luz y el confort se combinan para elevar tu día a día.

Es vivir en una casa que refleja quién eres, donde cada rincón habla de ti, con **espacios amplios y distribuciones pensadas para disfrutar... y desconectar**.

Es tener ese **equilibrio perfecto**: zonas para relajarte, cuidarte, concentrarte o teletrabajar con total privacidad. Porque vivir mejor también es tener tu propio espacio para todo lo que importa.

- 105 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas y amplios balcones
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas y equipadas con principales electrodomésticos
- aeroterminia: ACS y calefacción
- alta eficiencia energética
- magníficos espacios comunes con piscina
- áreas ajardinadas
- zona de juegos infantiles



“**nosotros también
y lo hemos llamado
landCo Can Colomer 3**”

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a 'landCo Can Colomer 3', en **una de las zonas con mayor proyección de Terrassa**, al norte de la ciudad.

Can Colomer nace como un barrio pensado para el futuro: moderno, dinámico y perfectamente integrado, donde conviven viviendas de calidad, comercios de proximidad y todos los servicios necesarios para el día a día. Aquí lo tienes todo a tu alcance: supermercados, restaurantes, centros educativos, zonas deportivas, parques y amplios espacios verdes.

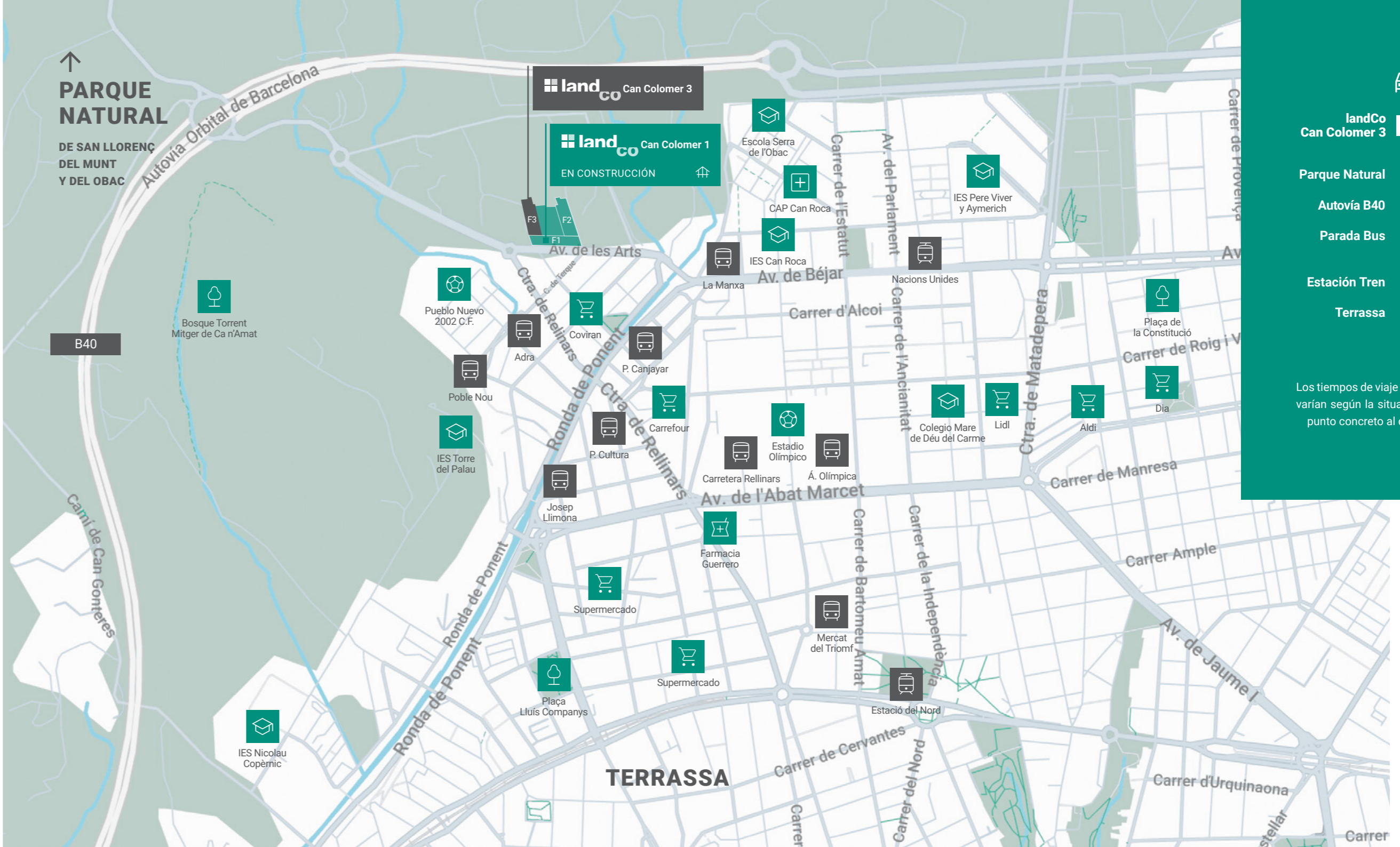
Ubicado en un entorno natural privilegiado, 'landCo Can Colomer 3' te acerca a la tranquilidad sin renunciar a la ciudad. A pocos minutos encontrarás el **Parque Natural de Sant Llorenç del Munt i la Serra de l'Obac**, un escenario único para desconectar, practicar deporte o simplemente respirar aire puro.

Además, su **excelente conexión con el centro de Terrassa** y otras áreas clave, gracias a la **proximidad de la B-40, las estaciones de FGC y el transporte público**, hace que moverte sea cómodo, rápido y sencillo.

Can Colomer representa una nueva forma de entender la ciudad: un modelo urbano avanzado y sostenible, inspirado en el estilo de vida mediterráneo. Amplias avenidas, espacios abiertos, luz, vegetación y promociones residenciales de alta calidad crean un entorno pensado para vivir mejor.

“ nuevo modelo de ciudad avanzada y sostenible

Visita nuestro mapa interactivo



Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



TU
CASA
TU LUGAR
EN EL **MUNDO**

Una casa es más que una casa. Es donde todo pasa. Es orden y caos. Es tu refugio, tu gimnasio improvisado, el escenario de tus mejores recetas, tardes de peli y días de teletrabajo. Es el espacio donde ocurre tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado 'landCo Can Colomer 3'. Un proyecto en el que cada metro cuadrado tiene sentido. En total, **105 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios** diseñadas para llenarse de luz y abrirse al exterior gracias a sus amplias terrazas. Hogares cómodos, bien distribuidos y funcionales, con estancias que se adaptan a tu ritmo y acabados cuidados al detalle.

Todo ello en un residencial de diseño contemporáneo que eleva la experiencia de vivir, con **piscina, amplias zonas comunes, áreas ajardinadas, piscina y juegos infantiles.**





HAY LUGARES QUE HACEN QUE TODO ENCAJE

Y 'landCo Can Colomer 3' es uno de ellos: un proyecto donde la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar. Vivir aquí es sentir que el espacio respira contigo: la luz entra sin pedir permiso y se queda, llenando cada estancia de claridad y serenidad.

Cada vivienda está pensada para el descanso, el disfrute y la calma cotidiana, con un diseño moderno que combina discreción, equilibrio y confort.

Las **amplias y luminosas terrazas son una extensión natural de la vivienda**: un salón de verano, un comedor al aire libre o simplemente el espacio donde dejar pasar la tarde.

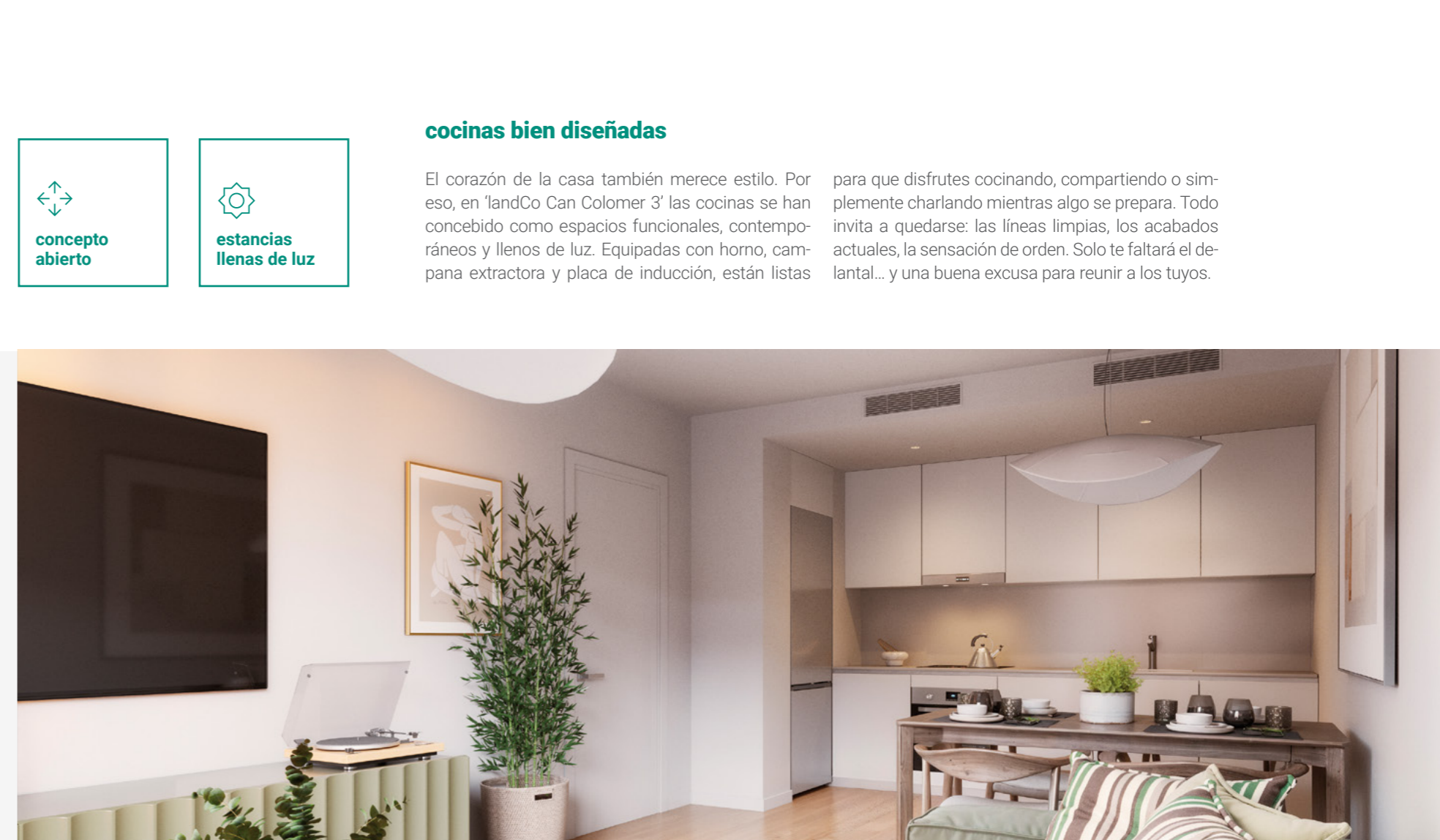
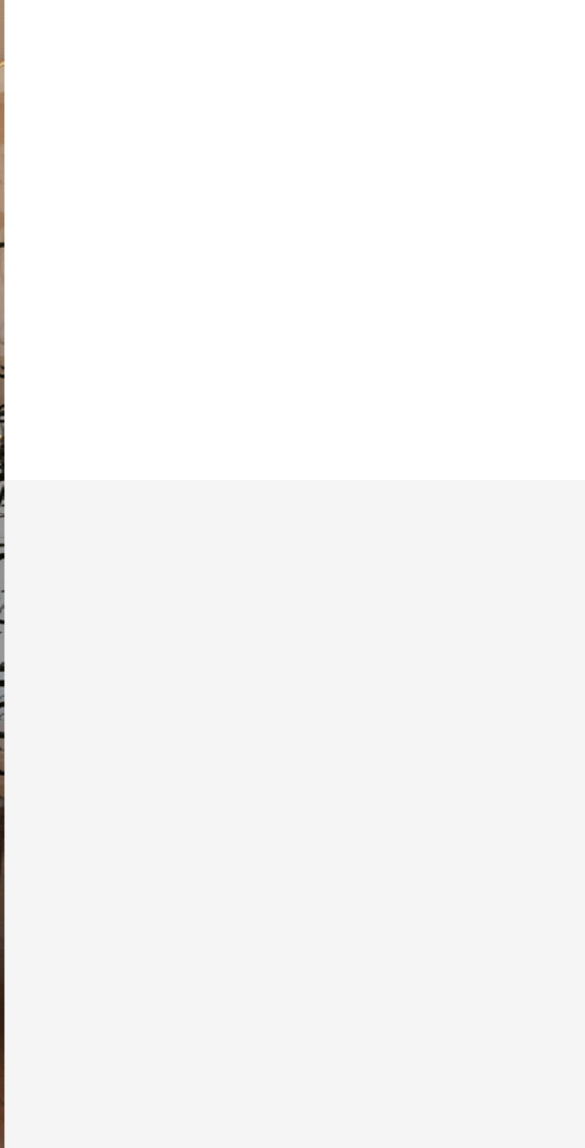
Piscina. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando o disfrutando de un chapuzón por la tarde. Un espacio exclusivo para divertirse y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax, descanso y disfrute.

Parque infantil. Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.

Además, las zonas comunes de 'landCo Can Colomer 3' llevarán luminarias tipo LED, la opción mejor opción para una **iluminación sostenible, así como de ahorro y reducción de consumo energético.**



ESPACIOS COMUNES
QUE HABLAN DE TI



INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa debe reflejar tu forma de vivir. Por eso, en 'landCo Can Colomer 3' los espacios interiores se han diseñado para que todo fluya con naturalidad. Distribuciones abiertas y contemporáneas, estancias conectadas entre sí y una cuidada orientación que permite **aprovechar al máximo la luz natural**. La luz recorre cada rincón, apor-

tando bienestar, eficiencia energética y una sensación constante de amplitud. Los materiales han sido seleccionados con atención al detalle, buscando equilibrio, textura y calidad, para que te sientas en casa desde el primer día. Aquí todo está preparado. Solo faltas tú y ese toque personal que hará de tu vivienda un lugar único.



cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en 'landCo Can Colomer 3' las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. Equipadas con horno, campana extractora y placa de inducción, están listas

para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el detal... y una buena excusa para reunir a los tuyos.

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse

y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño ensuite en las viviendas de 2 y 3 dormitorios. **Todos los dormitorios principales cuentan con amplios armarios.**



baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

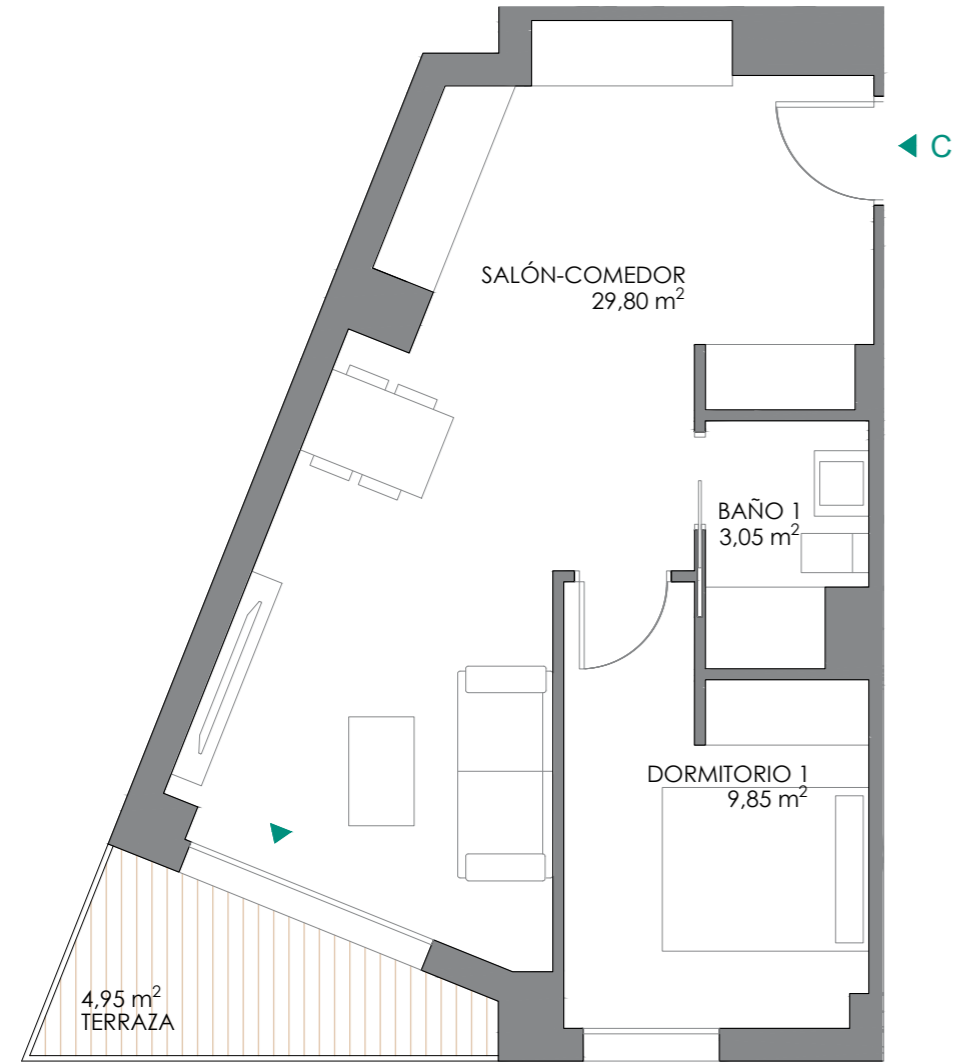
maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

An architectural rendering of a modern apartment complex at night. The image shows several multi-story buildings with balconies, arranged around a central courtyard. The courtyard features a playground, a swimming pool, and lounge areas. The scene is dimly lit, with some lights visible on the buildings and in the courtyard. The overall atmosphere is serene and modern.

■ **PLANOS**
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**

Vivienda Portal A 2°C



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda Portal A 2°C
1D | Planta Segunda



52,42 m² superficie construida

42,70 m² superficie útil sin terrazas

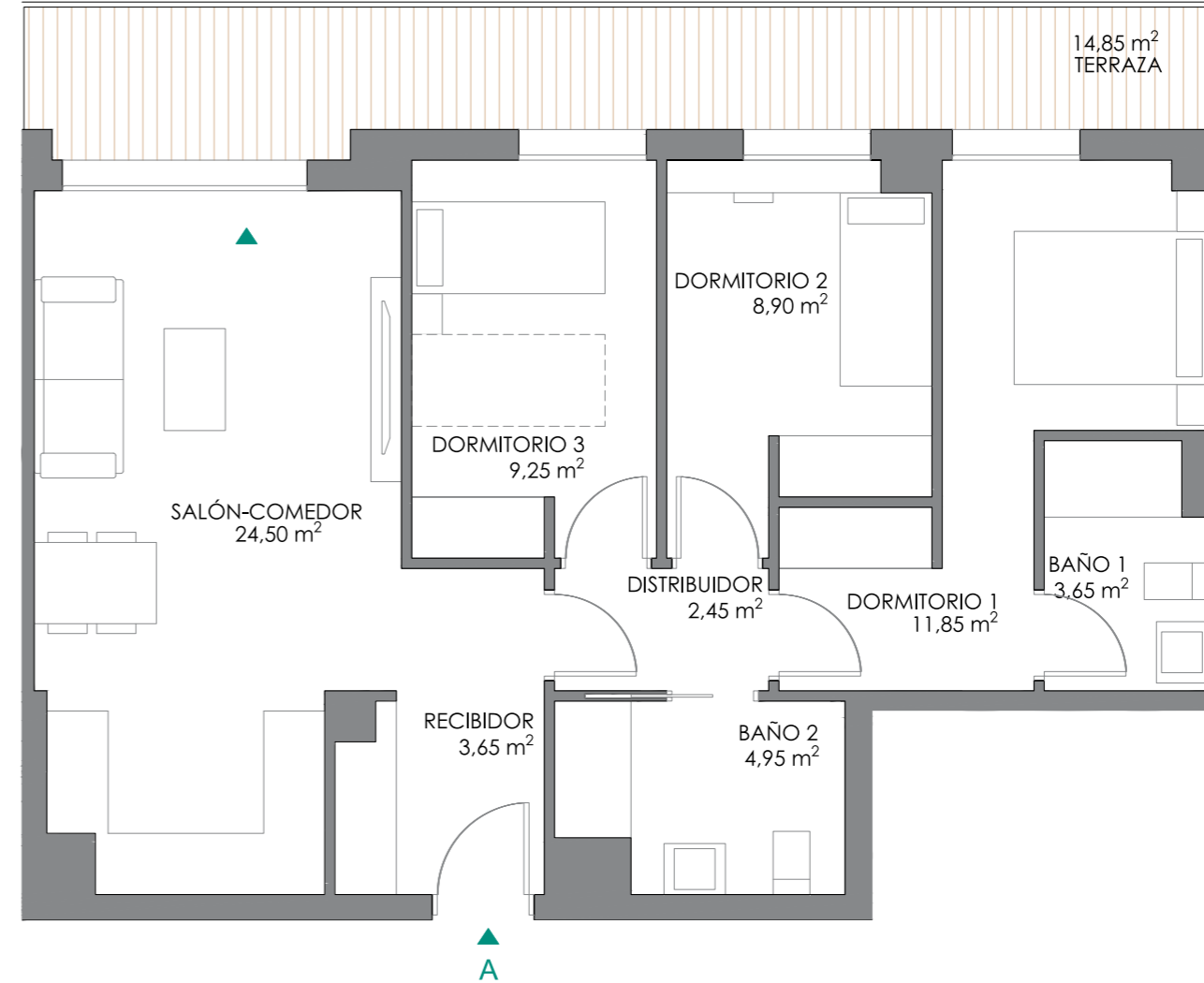
4,95 m² superficie útil terrazas

Localización

Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



Vivienda Portal B 1°A



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda Portal B 1°A
3D | Planta Primera



81,62 m² superficie construida

69,20 m² superficie útil sin terrazas

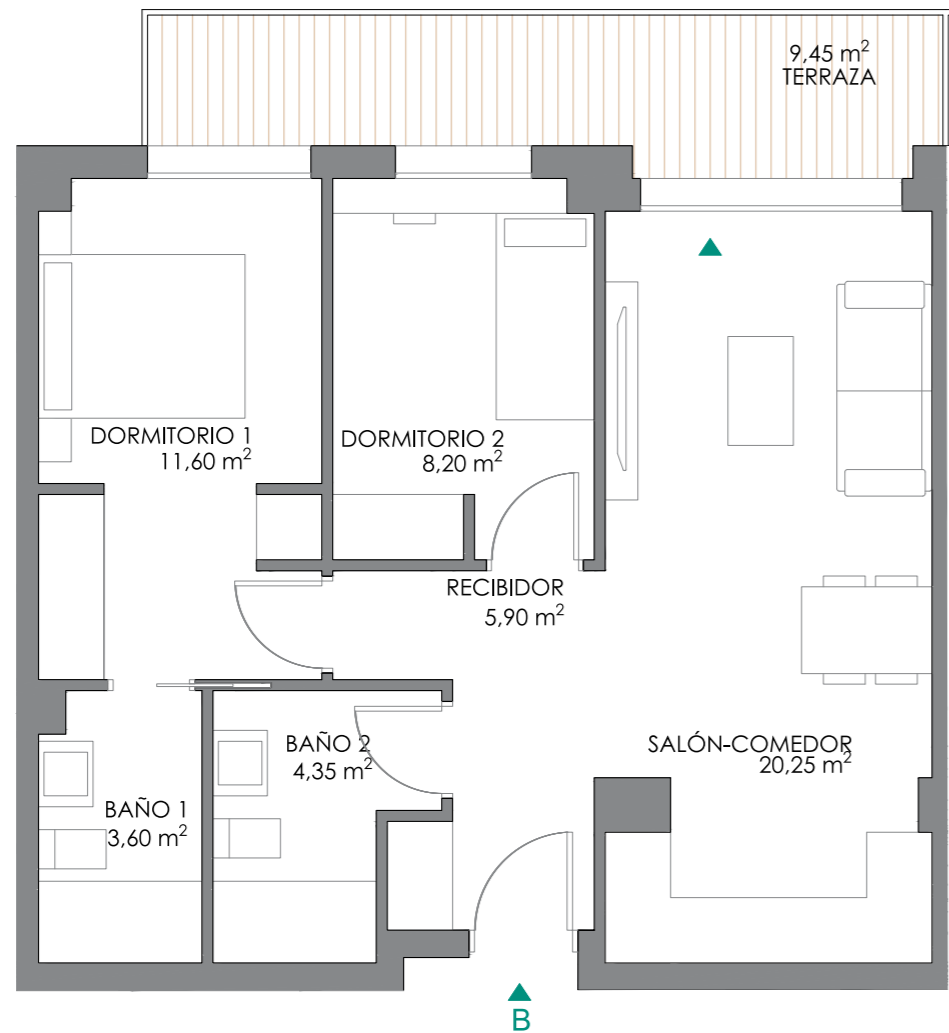
14,85 m² superficie útil terrazas

Localización

Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



Vivienda Portal B 3ºB



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

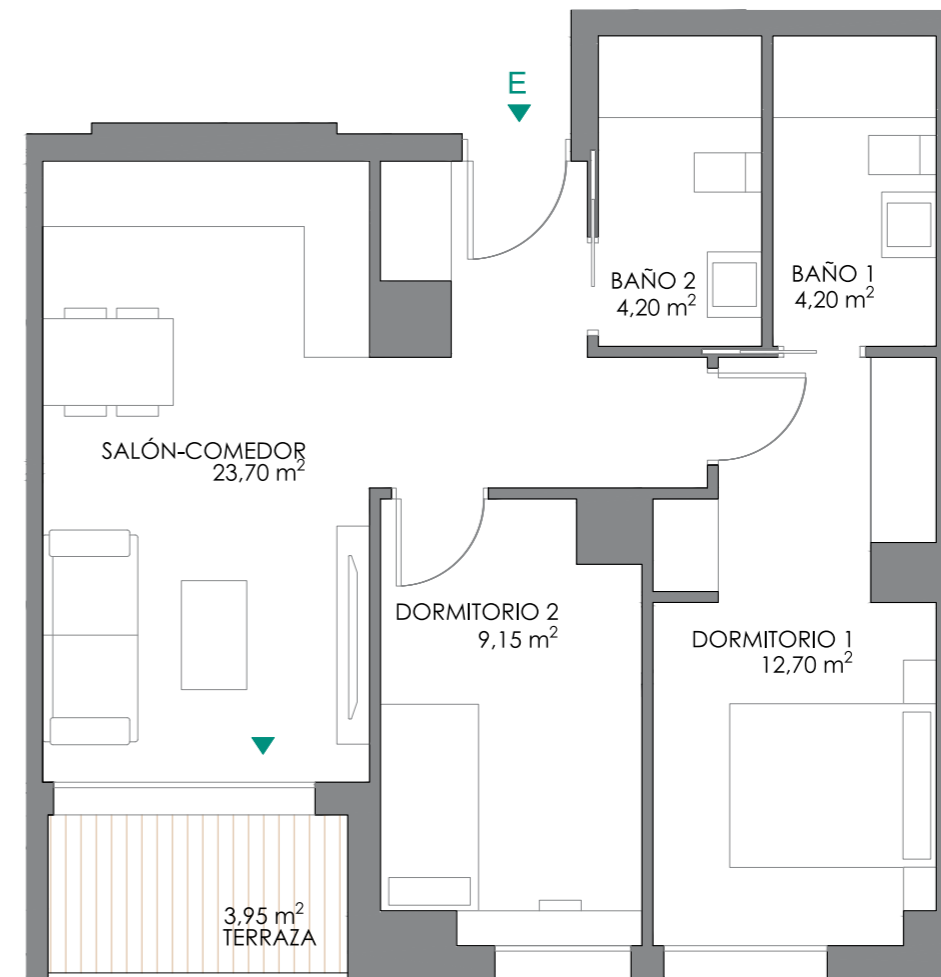


Vivienda Portal B 3ºB
2D | Planta Tercera



63,67 m ²	superficie construida
53,90 m ²	superficie útil sin terrazas
9,45 m ²	superficie útil terrazas

Localización
Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Vivienda Portal B 4ºE
2D | Planta Cuarta



64,55 m ²	superficie construida
53,95 m ²	superficie útil sin terrazas
3,95 m ²	superficie útil terrazas

Localización
Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



MEMORIA

DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.



pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante. Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Portales de acceso con pavimento pétreo.



carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio según proyecto con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias. Mismos acabado que las puertas de paso, forrado interior, balda de altillo y barra de colgar. Algunas habitaciones secundarias no disponen de armario debido a las limitaciones establecidas por la normativa vigente.



acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Climatización por conductos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con horno, placa de inducción, campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera con cuarzo compacto o similar.



electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.



aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha o bañera, según proyecto.



instalaciones generales

Piscina comunitaria. Zona común ajardinada, con zona de juegos de niños. Puerta de acceso de vehículos automática. Cuidadoso diseño en portales, vestíbulos y escaleras. Luminarias LED ZZCC para reducción de consumo.



certificación energética

Calificación Energética pendiente de calificación.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



LANDCO LA **SEGURIDAD** DE ■ **ACERTAR**

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“ **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander** ”

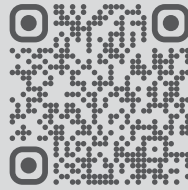


excelencia
operacional



innovación
tecnológica





landco.es

930 882 299

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.