



Av. de Elvas
Badajoz



Galvani II
Av. de Elvas
landco Domus Pacensis

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“**imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Vivir bien es disfrutar de una terraza que se convierte en tu refugio al aire libre, un espacio donde la luz y el aire se integran en tu día a día y hacen que todo fluya con naturalidad. Es habitar una casa que refleja tu forma de ser, tus gustos y tu manera de entender el confort, con estancias amplias y bien pensadas para disfrutar, compartir y desconectar.

Y es también **tener un rincón para cada cosa:** para entrenar, trabajar desde casa o simplemente dejar pasar el tiempo, con la privacidad y el equilibrio que necesitas.

- 64 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas
- viviendas con amplias terrazas
- áticos espectaculares
- garajes y trasteros
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- alta eficiencia energética
- piscina y solárium



nosotros también
y lo hemos llamado
Galvani 2



AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

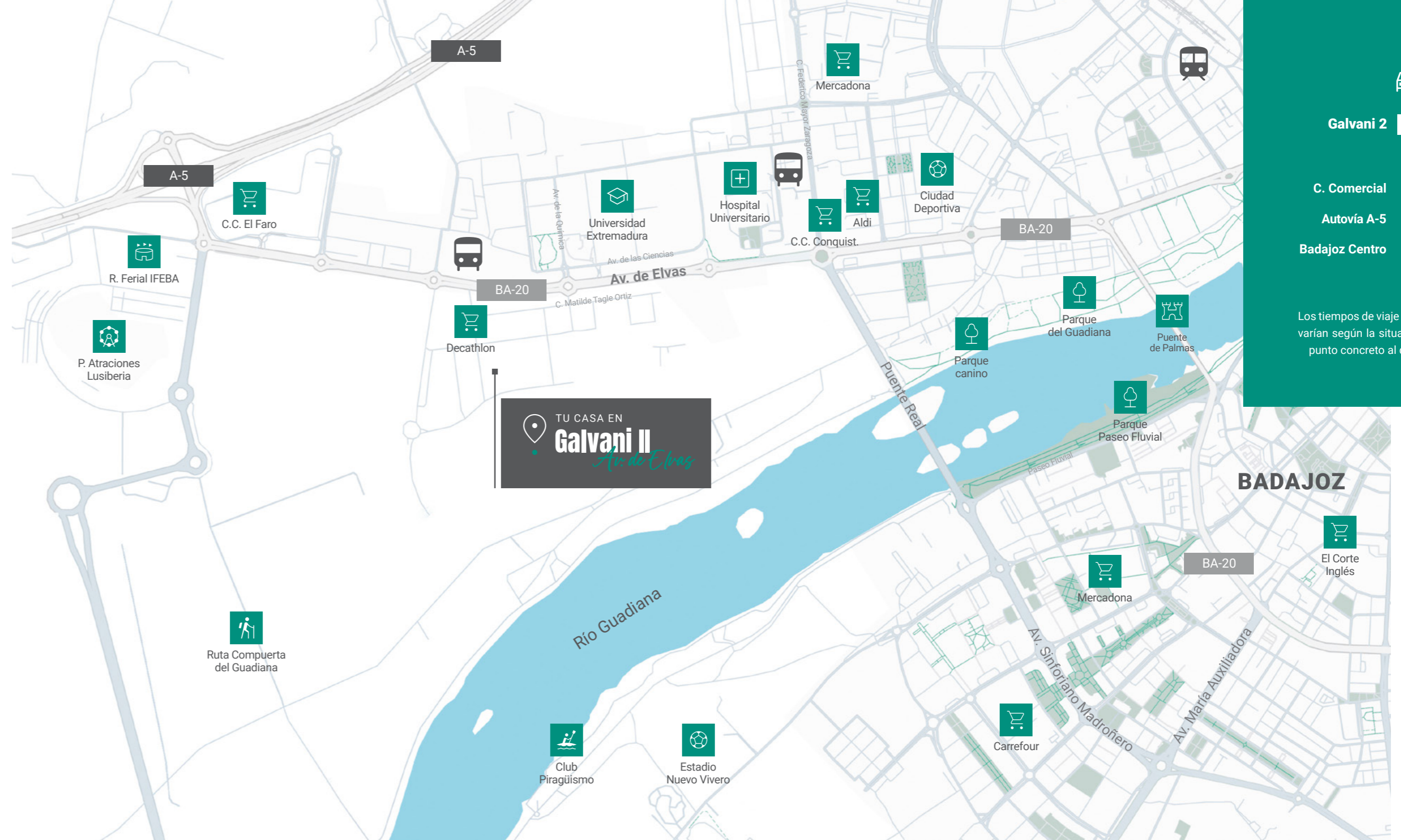
Ven a vivir a **landCo Galvani 2**, en la calle Ana Rosas Murillo de las Cuevas s/n, junto a la Avenida de Elvas, zona de expansión de la ciudad de Badajoz. Un nuevo modelo de ciudad avanzada y sostenible con **amplias avenidas**, espacios abiertos y despejados, y promociones residenciales de alta calidad rodeadas de **zonas verdes**.

Una ubicación perfecta, **muy cerca del Centro Comercial El Faro, la Universidad de Extremadura y el Hospital Universitario de Badajoz**, que se consolidará con toda clase de servicios e infraestructuras, comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas recreativas, espacios para peatones y ciclistas.

En este entorno privilegiado se encuentra landCo Galvani 2, con **excelentes comunicaciones mediante transporte público** y a través de la Avenida de Elvas, con **salida directa a la A-5**, y a tan solo 10 min. en coche del centro de Badajoz.

“ a 10 minutos del centro de Badajoz

Visita nuestro mapa interactivo



Galvani 2

C. Comercial 4'

Autovía A-5 5'

Badajoz Centro 10'

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



DONDE
CADA METRO CUENTA

Y CADA **DETALLE**
SUMA ■

Porque una casa es más que una casa. Es donde empieza todo: el ruido de la mañana, el olor del café, las risas que llenan el salón, el silencio que se agradece al final del día. Es donde cada rincón tiene algo de ti y cada detalle cuenta una historia. Es el lugar donde todo sucede: donde el orden y el caos se entienden, donde se cocina, se pasa bien, se entrena, se sueña y a veces hasta se teletrabaja. Es el escenario donde ocurre la vida, la tuya. Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado **landCo Galvani 2**.

En landCo Galvani 2 hemos diseñado 64 viviendas muy luminosas de **1, 2 y 3 dormitorios**, con garaje y trastero.

Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados. Todo ello en **un residencial** de diseño contemporáneo **con piscina y solárium**.





ESPACIOS **COMUNES** ■ QUE HABLAN **DE TI**

PISCINA

El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde en la piscina ubicada en planta baja. Un espacio exclusivo para divertirse y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax, descanso y disfrute.

SOLARIUM

Un espacio pensado para desconectar y dejarse llevar por la calma, que invita a disfrutar del sol y del silencio. El entorno perfecto para leer, descansar o simplemente dejar pasar el tiempo. Un lugar donde el bienestar se vive al aire libre y cada momento se convierte en una pausa merecida.



HAY LUGARES ■ QUE SIGUEN TU RITMO

Y **landCo Galvani 2** es uno de ellos: **un proyecto donde la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar.** Vivir aquí es sentir que el espacio respira contigo: la luz entra sin pedir permiso y se queda, llenando cada estancia de claridad y serenidad.

Cada vivienda está pensada para el descanso, el disfrute y la calma cotidiana, con un diseño moderno que combina **discreción, equilibrio y confort.** Las **amplias terrazas** son una extensión natural de la vivienda: un salón de verano, un comedor al aire libre o simplemente el espacio donde dejar pasar la tarde.

Todas las viviendas disfrutan de amplias terrazas, que en el caso de las de primera planta y los áticos son espectaculares.





estancias
llenas de luz



concepto
abierto

Tu casa debe hablar de ti, reflejar tu forma de vivir y de entender el confort. Por eso, en **landCo Galvani 2** hemos creado espacios abiertos y contemporáneos, con una distribución pensada para que todo fluya con naturalidad.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, optimizando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. **La luz es la gran protagonista:** entra, recorre y transforma cada rincón, aportando bienestar y eficiencia en igual medida.

Además, **hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales**, buscando equilibrio, textura y calidad para que te sientas en casa desde el primer día.

Aquí todo está preparado. Solo faltas tú —y ese toque personal que hará de tu casa un lugar único. Si eliges **landCo Galvani 2**, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirtel!) con la decoración de tu casa.

INTERIORES
QUE INSPIRAN

cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en landCo Galvani 2 las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. Equipadas con **horno, microondas, campana extractora y vitrocerámica**, están listas para que

disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal... **y una buena excusa para reunir a los tuyos.**



relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la ma-

yoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. **Todos con amplios armarios.**



* Mampara y espejo no incluidos.

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

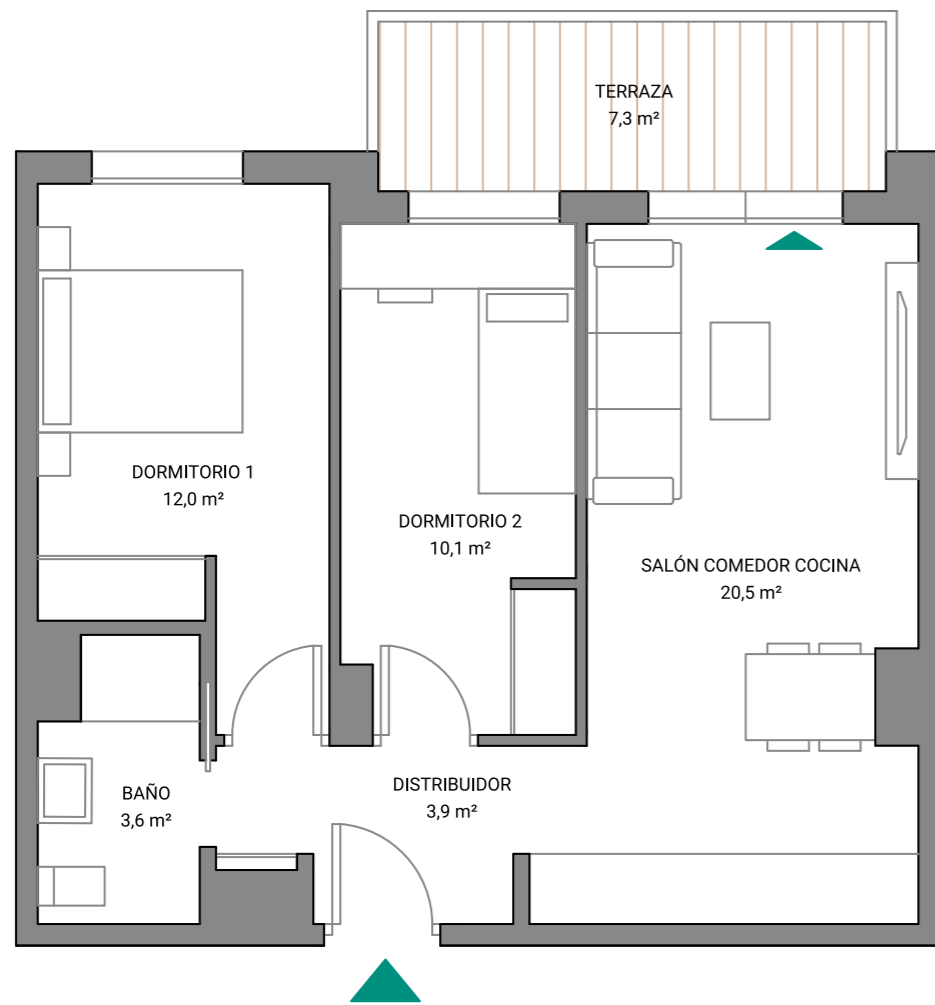
■ **PLANOS**
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**



Vivienda 7

Portal 2 | planta 1ª | Letra A



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Galvani II



Vivienda 7

Portal 2 | planta 1ª | Letra A



50,3 m² superficie útil sin terrazas

71,5 m² superficie construida i/z.c.

7,3 m² superficie útil terrazas

57,7 m² superficie útil total s/D.J.E. 10/2019

58,0 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

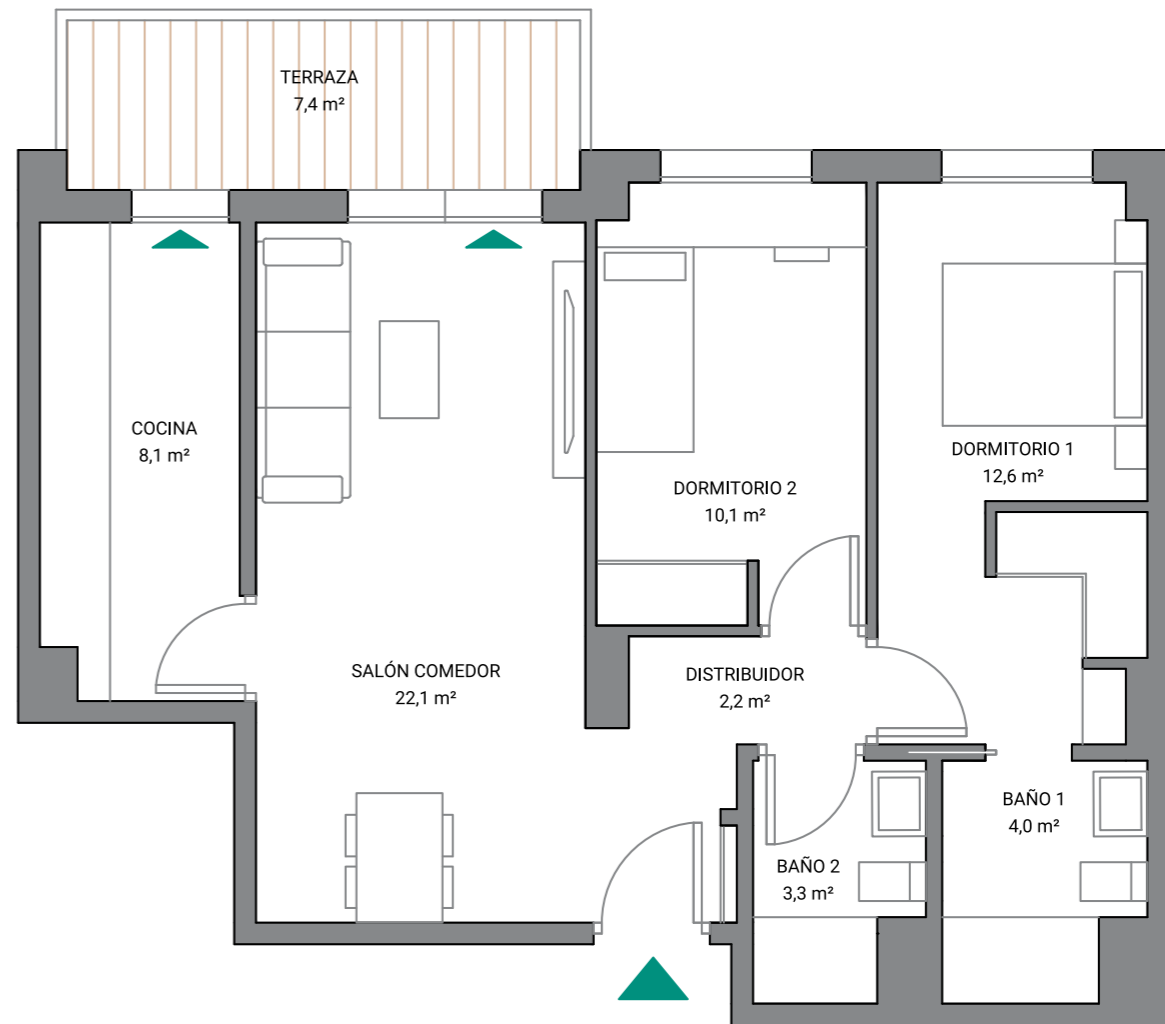
localización parcela 6.2 SUB-CC-9.2-4. Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

Vivienda 12

Portal 2 | planta 1ª | Letra F



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Galvani II



Vivienda 12

Portal 2 | planta 1ª | Letra F



62,6 m² superficie útil sin terrazas

88,3 m² superficie construida i/z.c.

7,4 m² superficie útil terrazas

70,1 m² superficie útil total s/D.J.E. 10/2019

72,6 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

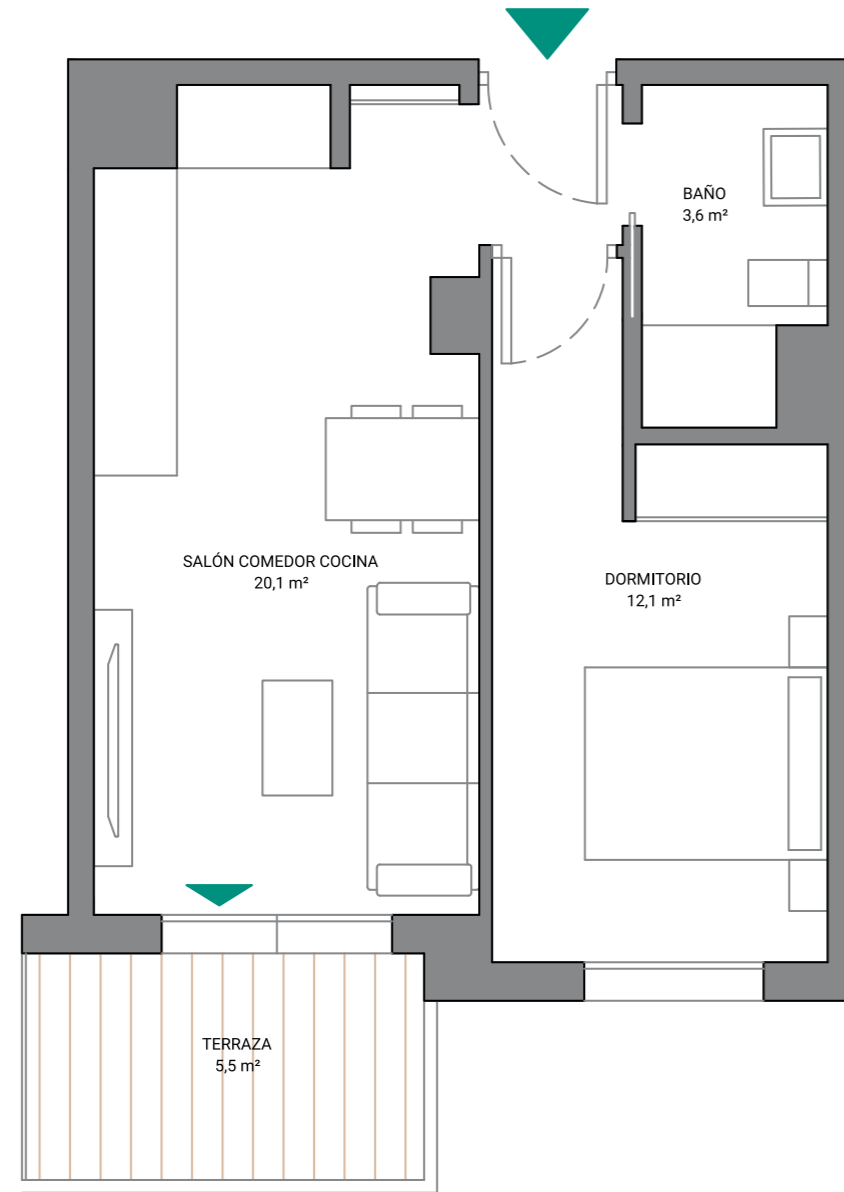
localización parcela 6.2 SUB-CC-9.2-4. Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

Vivienda 23

Portal 2 | planta 2ª | Letra D



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Galvani II



Vivienda 23

Portal 2 | planta 2ª | Letra D



35,7 m² superficie útil sin terrazas

51,0 m² superficie construida i/z.c.

5,5 m² superficie útil terrazas

41,2 m² superficie útil total s/D.J.E. 10/2019

41,3 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

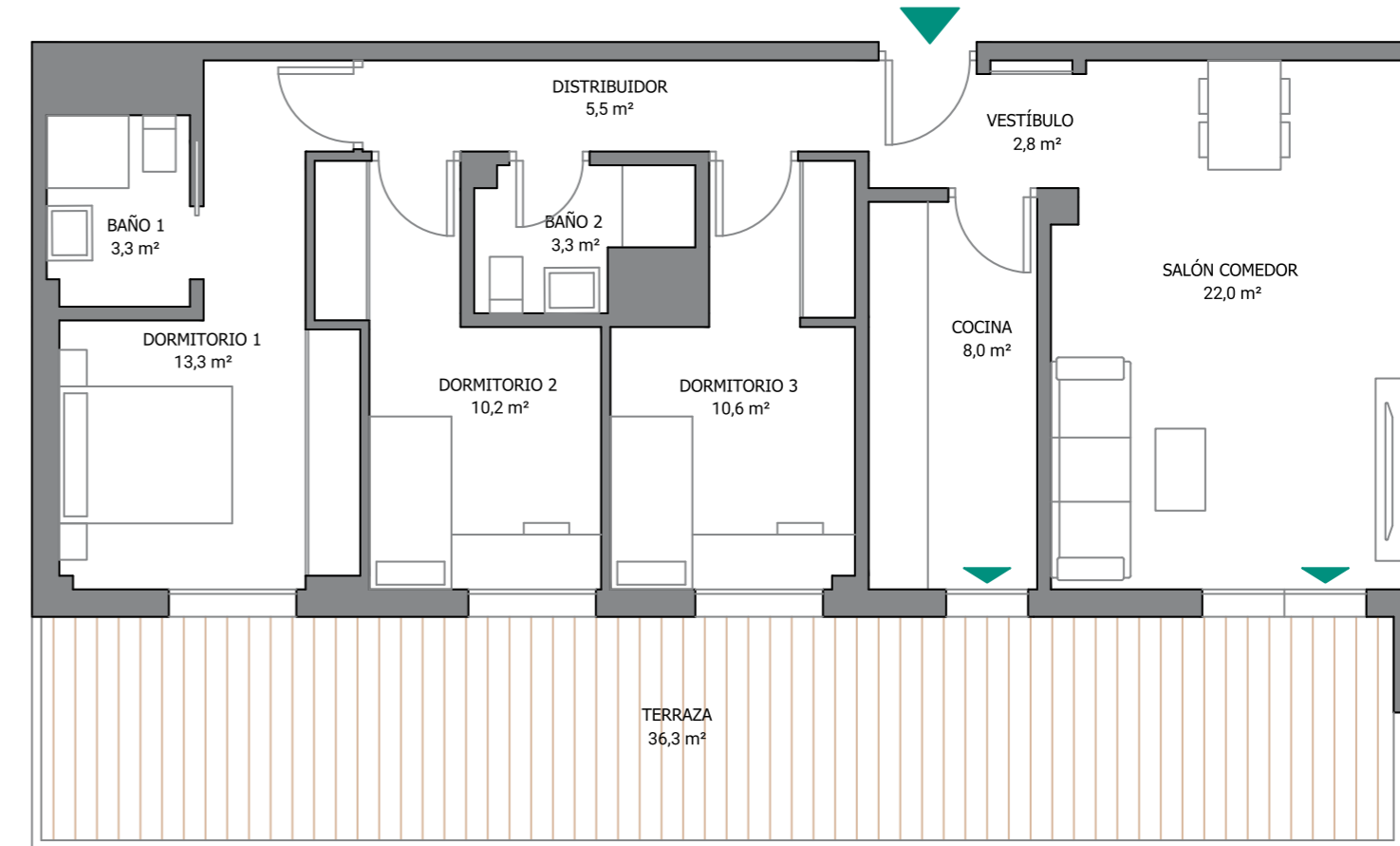
localización parcela 6.2 SUB-CC-9.2-4. Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

Vivienda 62

Portal 2 | planta 5ª | Letra C



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Abril 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Galvani II



Vivienda 62

Portal 2 | planta 5ª | Letra C



79,3 m² superficie útil sin terrazas

106,5 m² superficie construida i/z.c.

36,3 m² superficie útil terrazas

115,6 m² superficie útil total s/D.J.E. 10/2019

92,5 m² superficie construida s/D.J.E. 10/2019

localización parcela 6.2 SUB-CC-9.2-4. Badajoz



C. Ana Rosa Murillo de la Cueva

MEMORIA

DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



pavimentos / revestimientos

En el interior de viviendas solado laminado o gres según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico o vinílico en baños y aseos según proyecto. En cocina cuarzo compacto o similar en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas de paso de instalaciones donde se requiera. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico o entramado autoportante de yeso laminado y aislamiento acústico, según proyecto.



fachadas / cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y láminas impermeabilizantes, terminadas en árido/gres según proyecto.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajoneras de persiana con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, salones y cocinas, con aislamiento térmico.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de ACS, y calefacción según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para viviendas según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero de control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón y dormitorio principal según normativa vigente.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco, con juego de grifería. Platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Mueble de baño con lavabo en baño principal.



instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en garaje para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina Comunitaria (en zz.cc. de planta baja).
- Zona de "solárium" comunitaria.



certificación energética

Pendiente de Calificación Energética (fase Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



LANDCO LA **SEGURIDAD** DE ■ **ACERTAR**

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“ **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander** ”

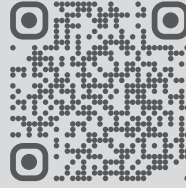


excelencia
operacional



innovación
tecnológica





Galvani II

Av. de Elvas

landco.es



comercializa:



924 477 963

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com, Pexels.com, Unsplash.com, Pixabay.com, entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Resurgence S.L. CIF B21738125.