landco Andrómeda 2

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado, estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.

Fachadas y cubiertas

Fachada con acabado ladrillo cara vista, según composición arquitectónica. Interior con cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con placa de yeso laminado. Cubierta general del edificio invertida con acabado de protección de grava.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC con sistema de apertura conforme al proyecto de ejecución. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire. Sistema de oscurecimiento en dormitorios y salones mediante persianas con aislamiento.

Tabiquería interior

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento, sistema hidrófugo en baños y cocina. Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábricas de ladrillo, revestido con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Puertas de paso lisas lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas abatibles o correderas según estancias, a juego con las puertas de paso, forrados interiormente, balda maletero y barra de colgar.

Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, placa de Inducción, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera de cuarzo compacto o similar.

Pavimentos y revestimientos

General de la vivienda realizado con pavimento gres porcelánico imitación madera con rodapié en DM blanco a juego con las puertas interiores. Terrazas privativas en pavimento de gres porcelánico apta para exteriores. Alicatado cerámico en baños según proyecto. Falsos techos de placa de cartón yeso en cocinas, baños y distribuidores según proyecto, en zonas que alberguen equipos se incorporará registros para su mantenimiento. Pintura lisa color blanco en terminación de paramentos interiores de viviendas. Las escaleras, portales y vestíbulos en pavimento pétreo.

Instalaciones generales

- Puertas de acceso de vehículos automática motorizada.
- Zona común pavimentada.
- Zona de juegos infantiles.
- Piscina.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero en cada portal. Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.

Certificación energética

Edificio con Calificación Energética A.

Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco. Grifería cromada con accionamiento monomando. Plato de ducha plano de resina en baño dormitorio principal y/o bañera en baño secundario según proyecto.



Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Producción centralizada. Distribución mediante suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.

casas donde
apetece vivir

land co

land co Andrómeda 2

landco.es

883 879 011

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas las posibilidades de **financiación** | hasta el **90%** **5%** entrada + **5%** aplazado

Financia: Santander