



**MEMORIA** ■  
DE **CALIDADES**





### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.



### Fachadas y cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, terminadas en árido.



### Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios con aislamiento térmico.



### Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, incluyendo sistema hidrófugo en baños y cocina.



### Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block, de calidad igual a las carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



### Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



### Pavimentos y revestimientos

En el interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios, terminados con tarima laminada o gres porcelánico según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos; en cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



### Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias, excepto baños y cocina. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



### Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero con cámara en acceso a vivienda. Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.



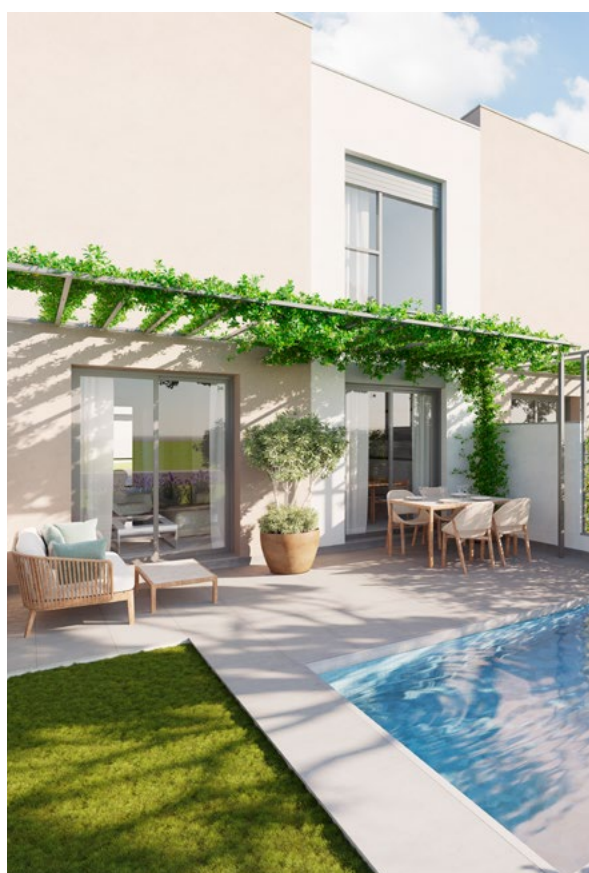
### Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de proyecto).



### Aparatos sanitarios y grifería

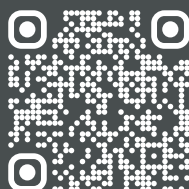
Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.



### Adecuación exterior opcional

- Piscina.
- Zonas pavimentadas.
- Pérgolas.

**casas** donde  
**apetece vivir**



**landco** Monacilla Golf V

[landcopromociones.com](http://landcopromociones.com)

**959 689 011**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas  
las posibilidades de  
**financiación** | hasta  
el **90%** **5%** + **5%**  
entrada aplazado

Financia:  
 **Santander**