

# BŌREA

by landco



LOS CERROS - MADRID

# UN PROYECTO DE AROCAS & GONZÁLEZ



• Arocas & González •

En Borea by LandCo planteamos un edificio residencial de arquitectura contemporánea, definido por una composición volumétrica dinámica basada en terrazas, vuelos y retranqueos que aportan profundidad, ritmo y calidad ambiental a la fachada.

La propuesta combina una imagen unitaria y elegante con una clara vocación de habitabilidad, favoreciendo la relación entre interior y exterior mediante amplias terrazas y articulando el conjunto en torno a un espacio comunitario central con zonas ajardinadas, piscina y áreas estanciales.

El tratamiento curvo de las esquinas y la horizontalidad de la envolvente refuerzan la identidad urbana del edificio, mientras que el zócalo comercial en planta baja consolida su integración en el entorno.



# TÚ ERES EL MOTOR...

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.**

Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

## 01

**QUE TÚ CONSIGAS TU SUEÑO,  
NUESTRA PRIORIDAD**

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, porque no hay otra persona como tú.



## 02

**TU MEJOR TÚ  
PARA UN MUNDO MEJOR**

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de proyectos sostenibles y eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

## 04

**ESPACIOS QUE HABLAN DE TI**

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

## 03

**CALIDAD Y CALIDEZ  
VAN DE LA MANO**

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

## 05

**TU CASA ES TAN TÚ**

Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

## 06

**INNOVACIÓN**

Queremos hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.

—  
DE NUESTRO  
TRABAJO

ESPACIOS  
DISEÑADOS CON  
INTENCIÓN



# PORQUE SABES VIVIR BIEN

Vivir bien es abrir la puerta de casa y sentir que encaja contigo. Es disfrutar de una terraza que se convierte en refugio, donde la luz acompaña cada instante, el aire renueva la energía y el tiempo avanza sin prisa. Es disfrutar de una casa que te representa: tu estilo, tus preferencias, tu manera de disfrutar. Espacios amplios, diseñados con intención, pensados para convivir, relajarte y reconectar.

Y es también disponer de un lugar para cada momento: para entrenar, para trabajar desde casa, para no hacer nada. Para moverte, para crear, para parar. Siempre con la serenidad, la armonía y la intimidad que hacen que todo fluya.

# VIVIR EN: URBANIZACIÓN PRIVADA

Un residencial proyectado para disfrutar de cada día con más espacio, más luz y más bienestar. Una urbanización creada para ofrecerte equilibrio, privacidad y bienestar, en un entorno urbano de nueva generación.

En total, 99 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con garajes y trasteros, diseñadas con una arquitectura contemporánea, líneas limpias y una distribución cuidada que prioriza la comodidad, la funcionalidad y la relación con el exterior.

Todo ello integrado en una urbanización privada, con zonas verdes y espacios comunes pensados para compartir, desconectar y disfrutar del tiempo libre. Un residencial contemporáneo donde arquitectura, diseño y calidad se encuentran.



99 viviendas

2-3 dormitorios

garajes y trasteros

áticos con amplias terrazas

cocinas amuebladas y equipadas  
con electrodomésticos

alta eficiencia energética

suelo radiante/refrescante

ACS - Aerotermia centralizada

zonas verdes

piscina

área de juegos infantiles

gimnasio

gastroteca

sala de cine

9 min.  
**Universidad Rey Juan Carlos**

10 min.  
**Hospital Universitario del Henares**

12 min.  
**Aeropuerto**

19 min.  
**Chamartín**

20 min.  
**Atocha**

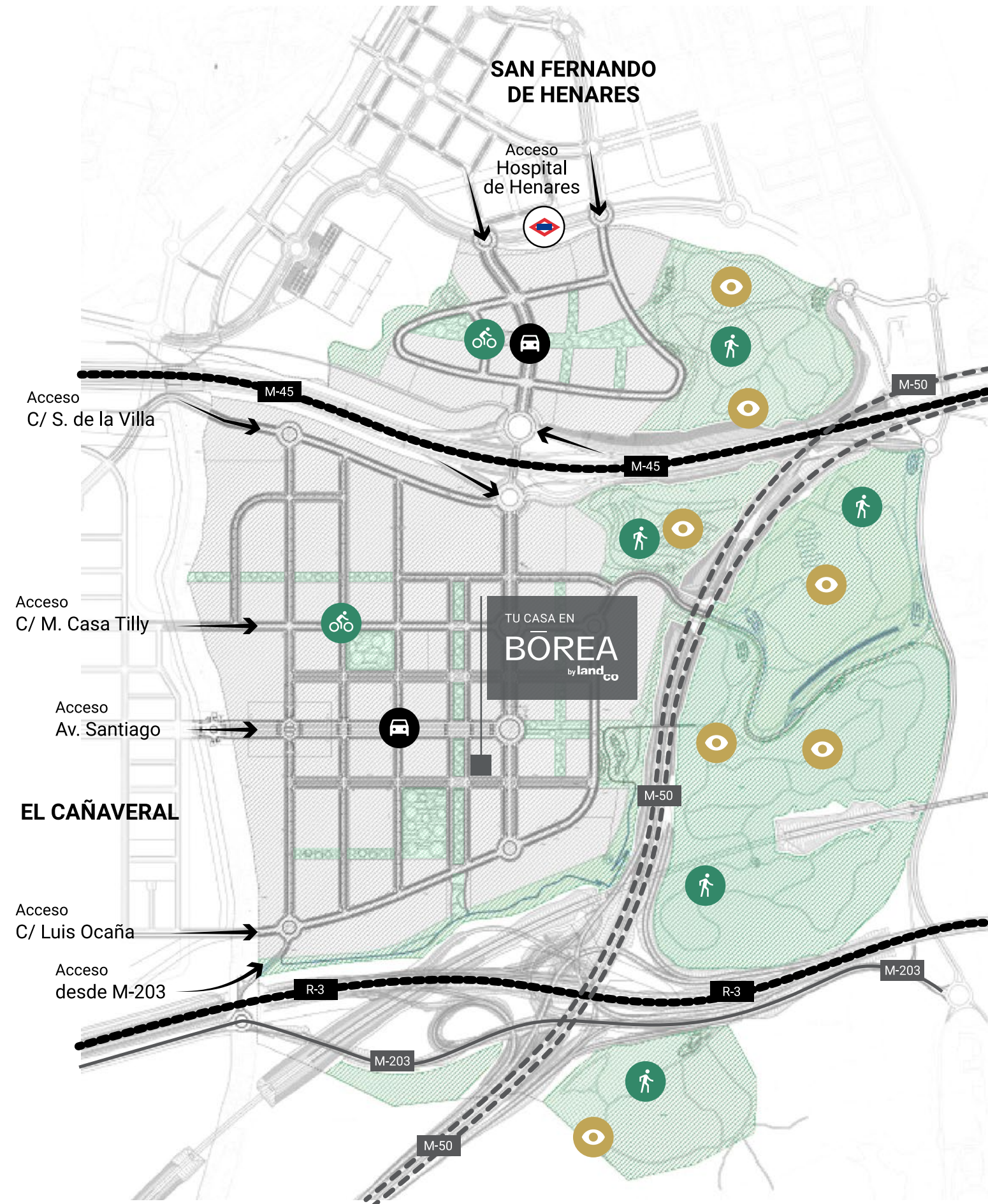
25 min.  
**Centro Madrid**

Hay lugares que se eligen por lo que son. Y otros que nacen con una idea clara desde el principio. Los Cerros es uno de los grandes desarrollos urbanos de Madrid. Un nuevo barrio diseñado con sentido para ofrecer una forma de vivir más amable, sostenible y equilibrada, donde la ciudad se integra con la naturaleza y el bienestar forma parte del diseño.

Amplios espacios verdes, una planificación ordenada y una clara vocación residencial convierten Los Cerros en un lugar pensado para quedarse. Un entorno donde todo está por estrenar y donde cada decisión urbanística responde a una idea clara: vivir mejor.

**DONDE TODO  
ESTÁ POR  
ESTRENAR**



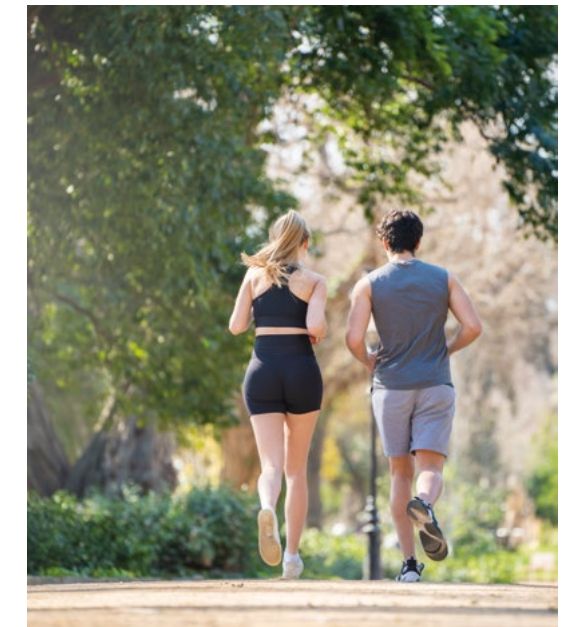


# AL CENTRO EN POCOS MINUTOS

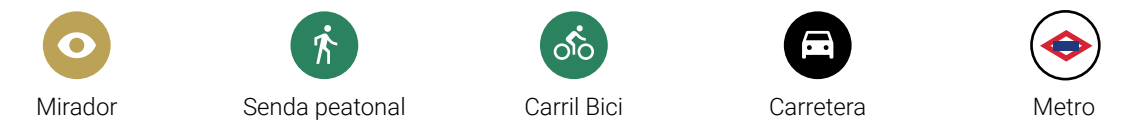
## CERCANO CON BUENAS CONEXIONES

Un entorno diseñado desde cero para integrar vivienda, zonas verdes y servicios, donde la ciudad se entiende de una forma más cercana, consciente y conectada. Donde todo está pensado para encajar desde el primer momento.

Borea by LandCo se integra de forma natural en este nuevo desarrollo, aportando una propuesta residencial privada, cuidada y contemporánea, pensada para quienes buscan calidad de vida hoy y una buena inversión de futuro. Porque el verdadero lujo es estar exactamente donde todo empieza.



Vivir en Borea by LandCo es disfrutar de Madrid desde otra perspectiva. La cercanía y las buenas conexiones permiten llegar al centro de la ciudad en pocos minutos, manteniendo siempre la sensación de volver a casa a un entorno más tranquilo. Aquí conviven la energía de la capital y la calma de un barrio pensado para vivir mejor. Un equilibrio perfecto entre ciudad y bienestar.



## CERCA DE TODAS PARTES

Los Cerros está diseñado para contar con una amplia red de comunicaciones para garantizar una conexión fluida con el resto de la ciudad y el área metropolitana.

Pertenece al distrito de Vicálvaro, ubicado al norte por los municipios de Coslada y San Fernando de Henares, al sur con la autopista R3, al oeste con El Cañaveral y al este con El Cerro de la Herradura. Carretera: Acceso a M-45, M-203, autopista R3. Bus de Tránsito Rápido (BRT): Implantación de un corredor de transporte público con vía exclusiva y diseño urbano sostenible. Carril bici: 30 km de carriles integrados con el entorno urbano y natural como alternativa al vehículo privado.

## NATURALEZA EN LA CIUDAD

Los Cerros, el gran proyecto urbanístico del sureste de Madrid, nace con una ambición clara: cambiar la forma de vivir la ciudad. Con 4,7 millones de metros cuadrados de superficie, destina 170 hectáreas a espacios naturales, superando al Parque del Retiro y consolidándose como el futuro gran pulmón verde de la capital.

El Cerro de la Herradura, La Vega del Río Jarama, el Proyecto Municipal del Bosque Metropolitano... Una apuesta por una forma de vivir donde la naturaleza no es un complemento, sino parte del día a día. Grandes zonas verdes, parques urbanos y corredores naturales rodean el barrio y lo conectan con su entorno, creando un paisaje continuo pensado para pasear, correr, desconectar o simplemente parar.

## ESPACIO PARA TODO Y TODOS

Solo el 12% de Los Cerros está destinado a edificación, garantizando amplias zonas verdes y espacios abiertos. Una parte esencial se dedica a equipamientos y dotaciones sociales pensadas para acompañar el día a día y dar respuesta a todas las necesidades de quienes lo habitan.

Aquí, los equipamientos y dotaciones sociales formarán parte natural del paisaje urbano: colegios, bibliotecas, centros deportivos, sanitarios y culturales, junto a servicios municipales y amplios espacios de encuentro para convivir, compartir y crear comunidad. Un barrio que crece contigo y responde a cada momento de tu día a día.

## UN NUEVO BARRIO CON CALMA

Los Cerros es un desarrollo urbano de nueva generación, diseñado con amplios espacios, baja densidad y una planificación pensada para el bienestar. Calles abiertas, recorridos peatonales, zonas estanciales y un urbanismo ordenado crean un ambiente sereno, cómodo y funcional. Un barrio pensado para vivir sin prisas, con espacio para todo y para todos.

# EL FUTURO PULMÓN VERDE DE MADRID



# CASAS DONDE...



# CADA DETALLE SUMA

Porque una casa es más que una casa. Es donde empieza todo: el ruido de la mañana, el olor del café, las risas que llenan el salón, el silencio que se agradece al final del día. Es donde cada rincón tiene algo de ti y cada detalle cuenta una historia.

Es el lugar donde todo sucede: donde el orden y el caos se entienden, donde se cocina, se pasa bien, se entrena, se sueña y a veces hasta se teletrabaja. Es el escenario donde ocurre la vida, la tuya.

En Borea by LandCo hemos diseñado 99 viviendas muy luminosas de 2 y 3 dormitorios con terrazas amplias y muy luminosas. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados. Todo ello en un residencial de diseño contemporáneo con piscina, gimnasio, gastroteca, sala de cine, áreas ajardinadas y zona de juegos infantiles.

LUMINOSAS TERRAZAS  
PARA VIVIR, DESCONECTAR  
O COMPARTIR

Y Borea by LandCo es uno de ellos: un proyecto donde la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar. Vivir aquí es sentir que el espacio respira contigo: la luz entra sin pedir permiso y se queda, llenando cada estancia de claridad y serenidad.

Cada vivienda está pensada para el descanso, el disfrute y la calma cotidiana, con un diseño moderno que combina discreción, equilibrio y confort. Las amplias y luminosas terrazas son una extensión natural de la vivienda: un salón de verano, un comedor al aire libre o simplemente el espacio donde dejar pasar la tarde.



# INTERIORES

## TU CASA DEBE REFLEJAR TU FORMA DE VIVIR

Por eso, en Borea by LandCo los espacios interiores se han diseñado para que todo fluya con naturalidad.

Distribuciones abiertas y contemporáneas, estancias conectadas entre sí y una cuidada orientación que permite aprovechar al máximo la luz natural. La luz recorre cada rincón, aportando bienestar, eficiencia energética y una sensación constante de amplitud.

Los materiales han sido seleccionados con atención al detalle, buscando equilibrio, textura y calidad, para que te sientas en casa desde el primer día. Aquí todo está preparado. Solo faltas tú —y ese toque personal que hará de tu vivienda un lugar único.



# QUE INSPIRAN



---

## COCINAS BIEN DISEÑADAS

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en Borea by LandCo las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz.

Equipadas con horno, campana extractora y placa de inducción, están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara.

Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal... y una buena excusa para reunir a los tuyos.



---

## RELAJARSE Y DESCONECTAR

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. Todos con amplios armarios.





---

## BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.





### JUEGOS INFANTILES

Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.

### PISCINA COMUNITARIA

El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. Un espacio exclusivo para divertirse y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua, fuente de relax, descanso y disfrute.



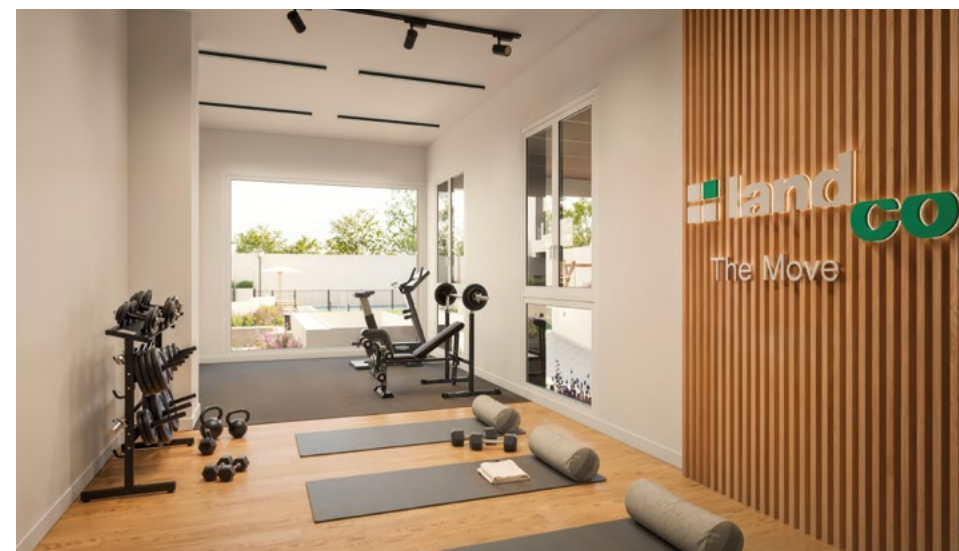
# — ESPACIOS COMUNES QUE HABLAN SOBRE TI

UNA URBANIZACIÓN QUE BRINDA PLANES DISTINTOS PARA CADA DÍA



ÁREAS AJARDINADAS

Porque el verde está de moda. Zonas cuidadas al detalle e integradas en tu día a día, creando un entorno de calma, bienestar y equilibrio para todos.



GIMNASIO

Un entorno para reconectar contigo. Pensado para moverte a tu ritmo y liberar tensiones. Para empezar la mañana con energía o desconectar al final de la jornada. Aquí, cada día es una oportunidad para sentirte mejor.



SALA DE CINE

Vive el cine como nunca sin salir de la urbanización. Sumérgete en tus películas y series favoritas, con la comodidad y el ambiente perfecto para cada sesión. Prepara las palomitas y déjate llevar.



GASTROTECA

Un lugar donde compartir momentos. La gastroteca invita a disfrutar de reuniones, celebrar lo cotidiano y disfrutar de la buena compañía en un ambiente cuidado, acogedor y versátil.

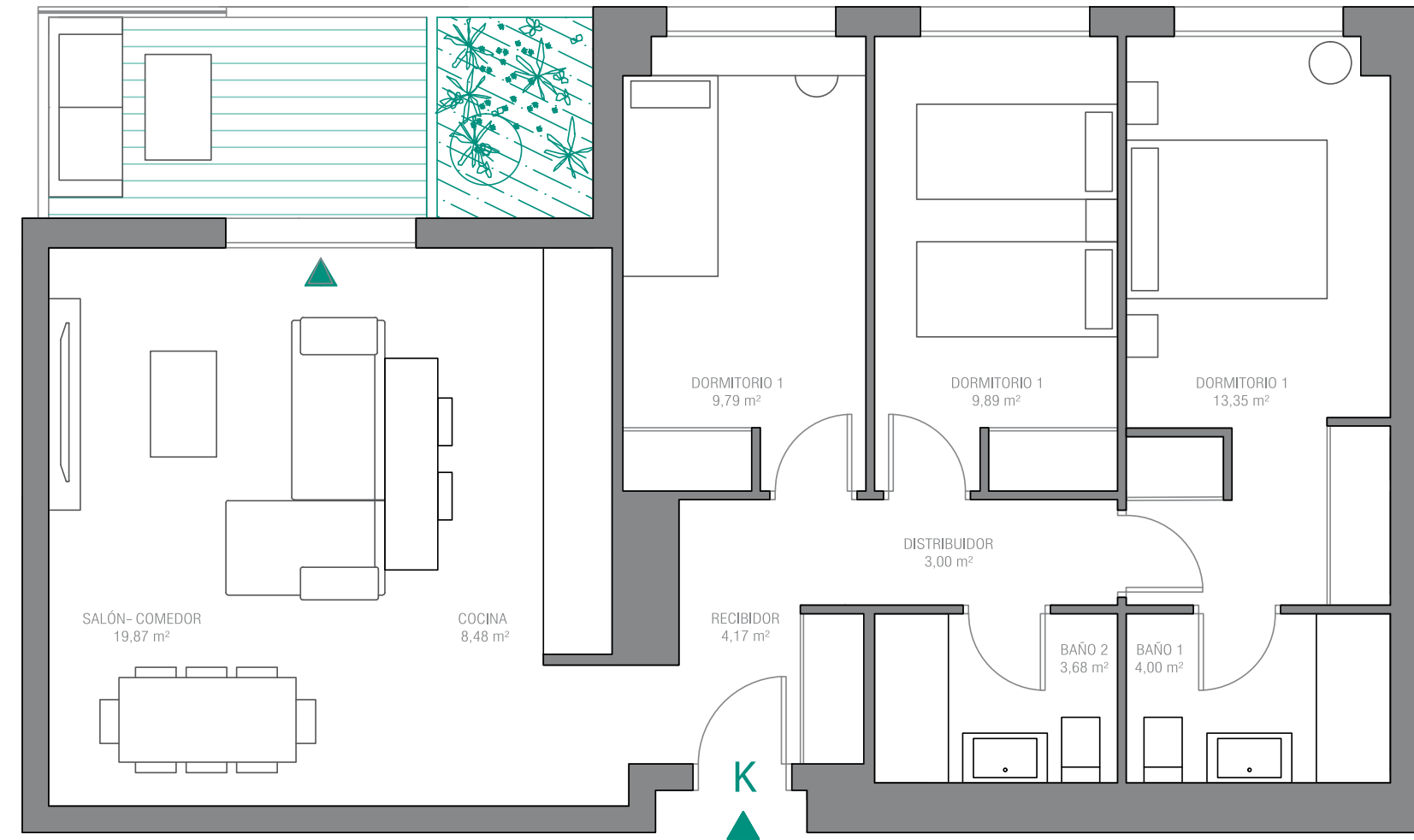
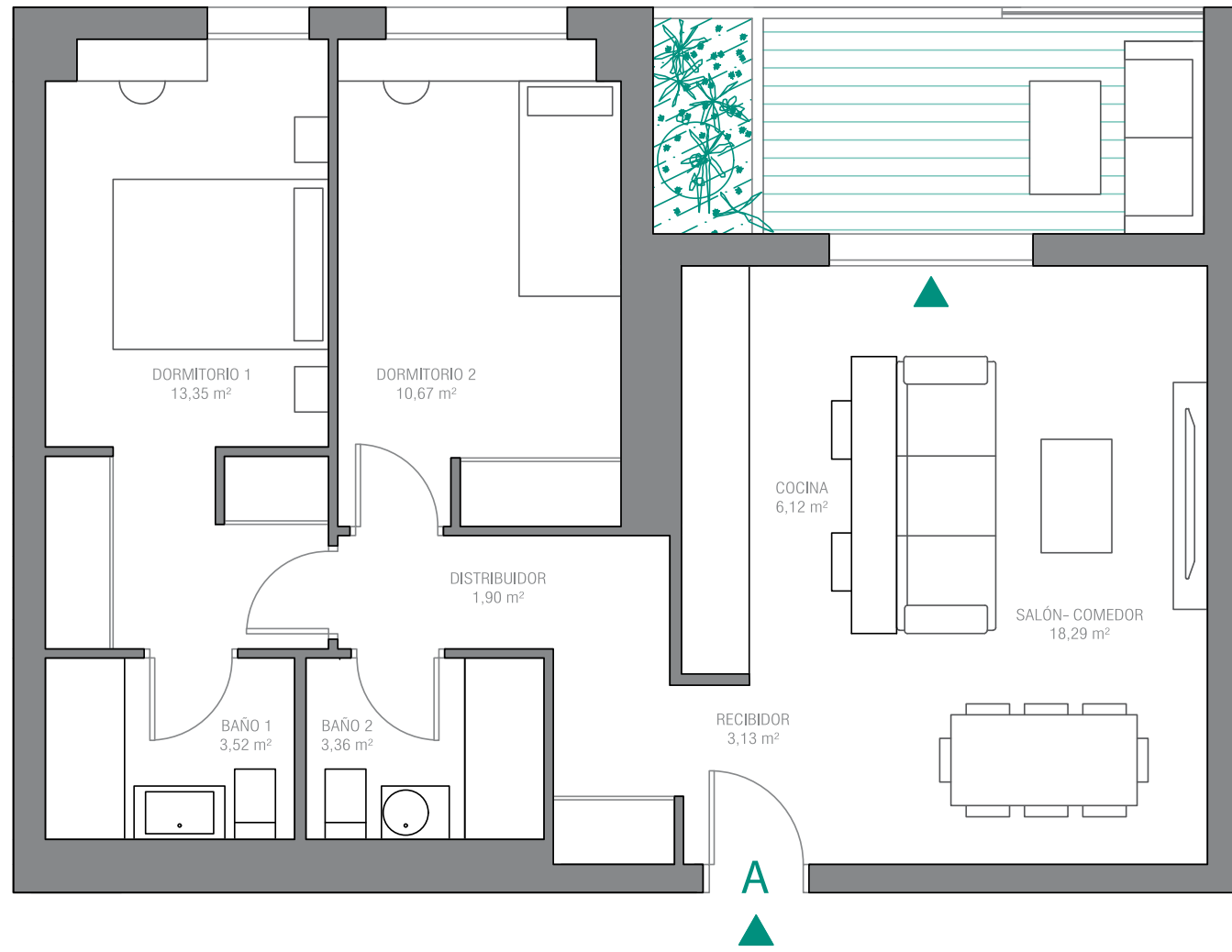


Infografías meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual: mobiliario y decoración no incluidos.

---

# PLANOS DE VIVIENDAS

Y MEMORIA  
DE CALIDADES



**BOREA**  
by landco

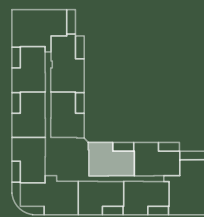
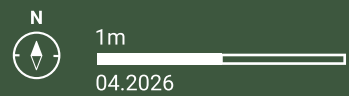
Portal 1 | 1°A



90,62 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
60,34 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
7,38 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

Localización

Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

**BOREA**  
by landco

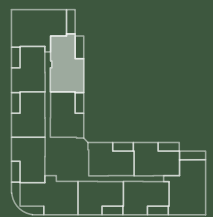
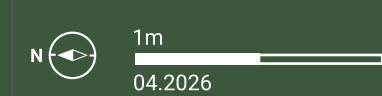
Portal 1 | 1°K



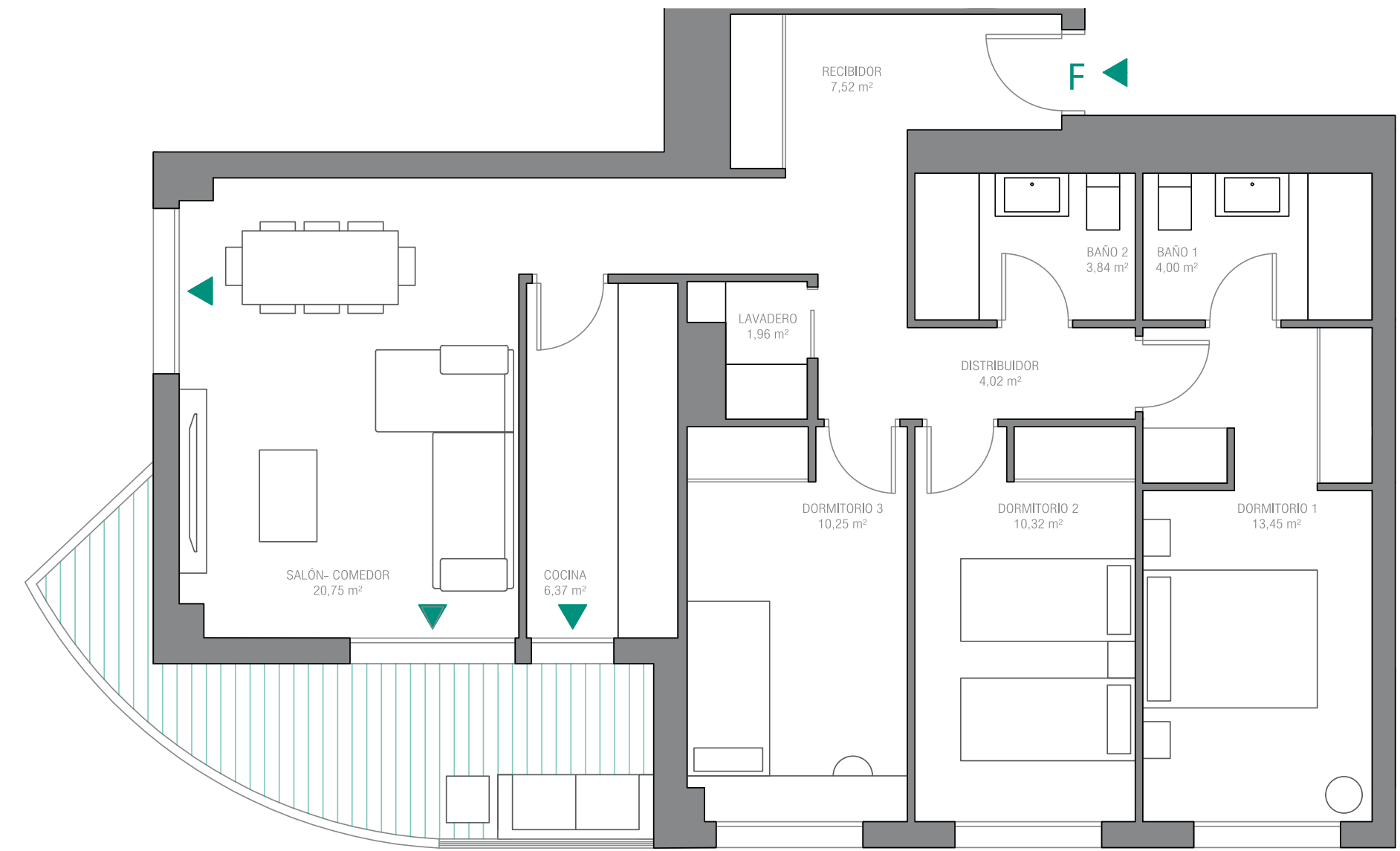
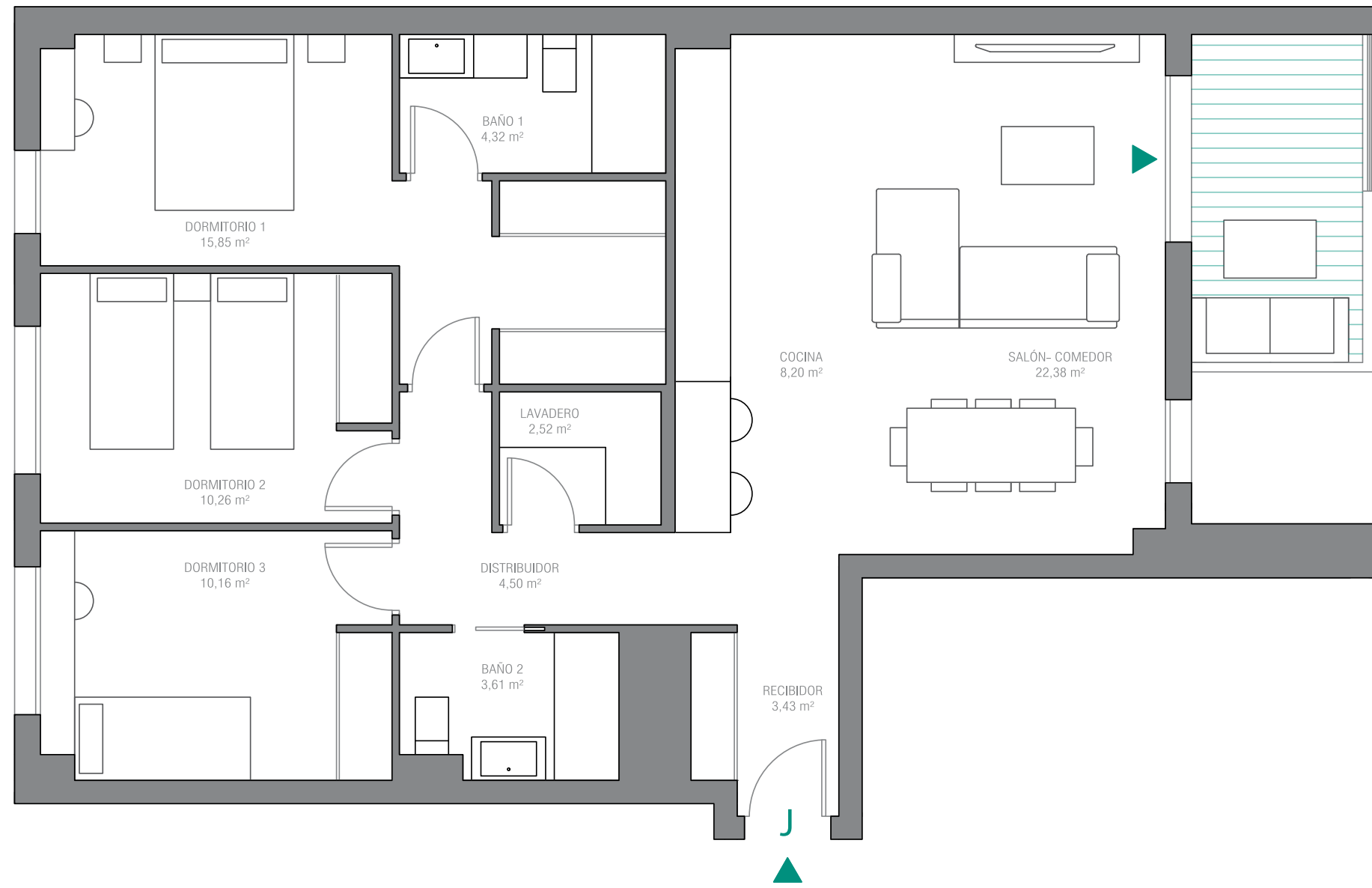
114,68 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
76,23 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
6,79 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

Localización

Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



**BOREA**  
by **landco**  
LOS CERROS • MADRID

Portal 1 | 5ºJ  
2 baños  
3 dormitorios

128,39 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
85,23 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
6,56 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

**Localización**  
Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid

N  
1m  
04.2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

**BOREA**  
by **landco**  
LOS CERROS • MADRID

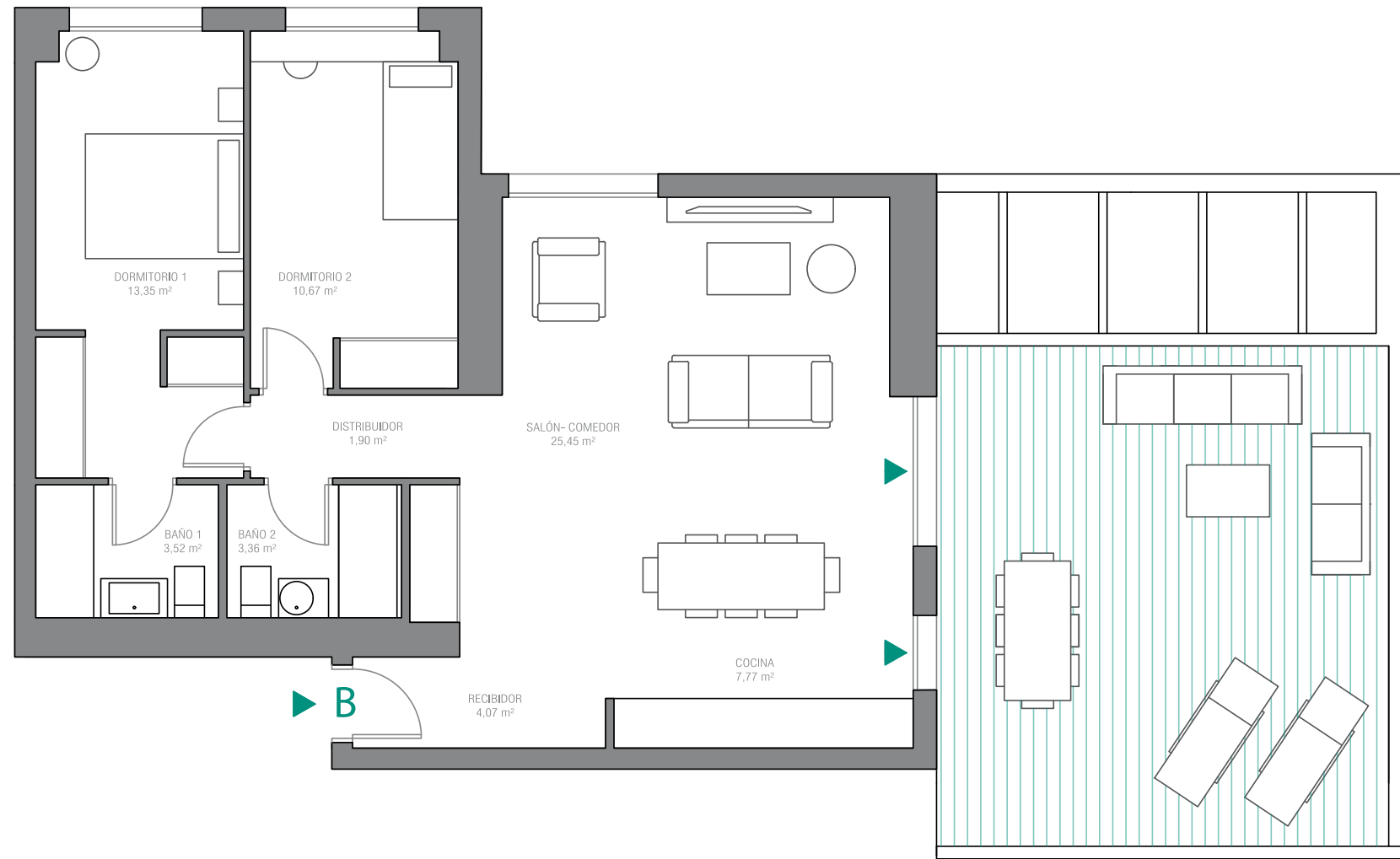
Portal 1 | 6ºF  
2 baños  
3 dormitorios

124,22 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
82,48 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
10,95 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

**Localización**  
Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid

N  
1m  
04.2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



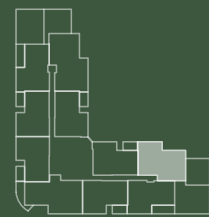
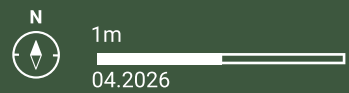
**BOREA**  
by **landco**  
LOS CERROS • MADRID

Portal 1 | 7ºB

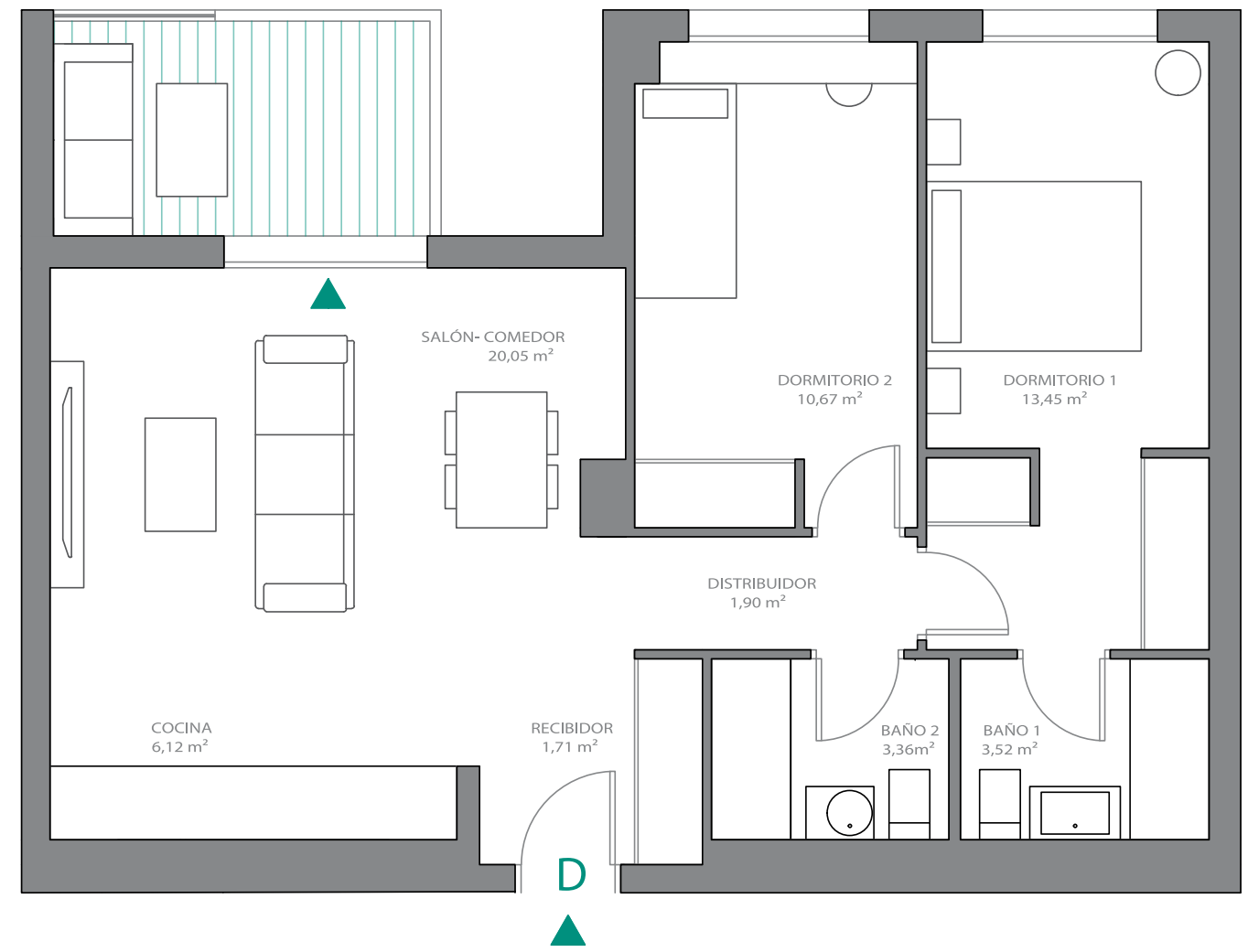
2 baños  
2 dormitorios

106,49 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
70,09 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
32,73 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

Localización  
Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



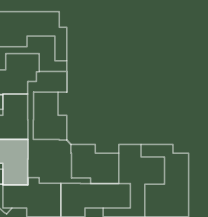
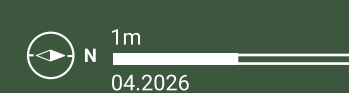
**BOREA**  
by **landco**  
LOS CERROS • MADRID

Portal 1 | 9ºD

2 baños  
2 dormitorios

90,49 m<sup>2</sup> sup. construida con zz.cc.  
60,78 m<sup>2</sup> sup. útil sin terrazas  
6,33 m<sup>2</sup> sup. útil terrazas

Localización  
Parcela VL-16 , Los Cerros  
28052 - Madrid



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

Cerramiento de fábrica de ladrillo con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia.

Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.

Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado con aislamiento acústico y térmico.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina frente del mismo material que la encimera en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas.

Armarios empotrados tipo block con el mismo acabado que las carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar

## COCINA: MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos:

- Horno.
- Placa inducción.
- Campana extractora.
- Microondas.

Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Grifería monomando en baño secundario y grifería termostática en baño principal. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.

## ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

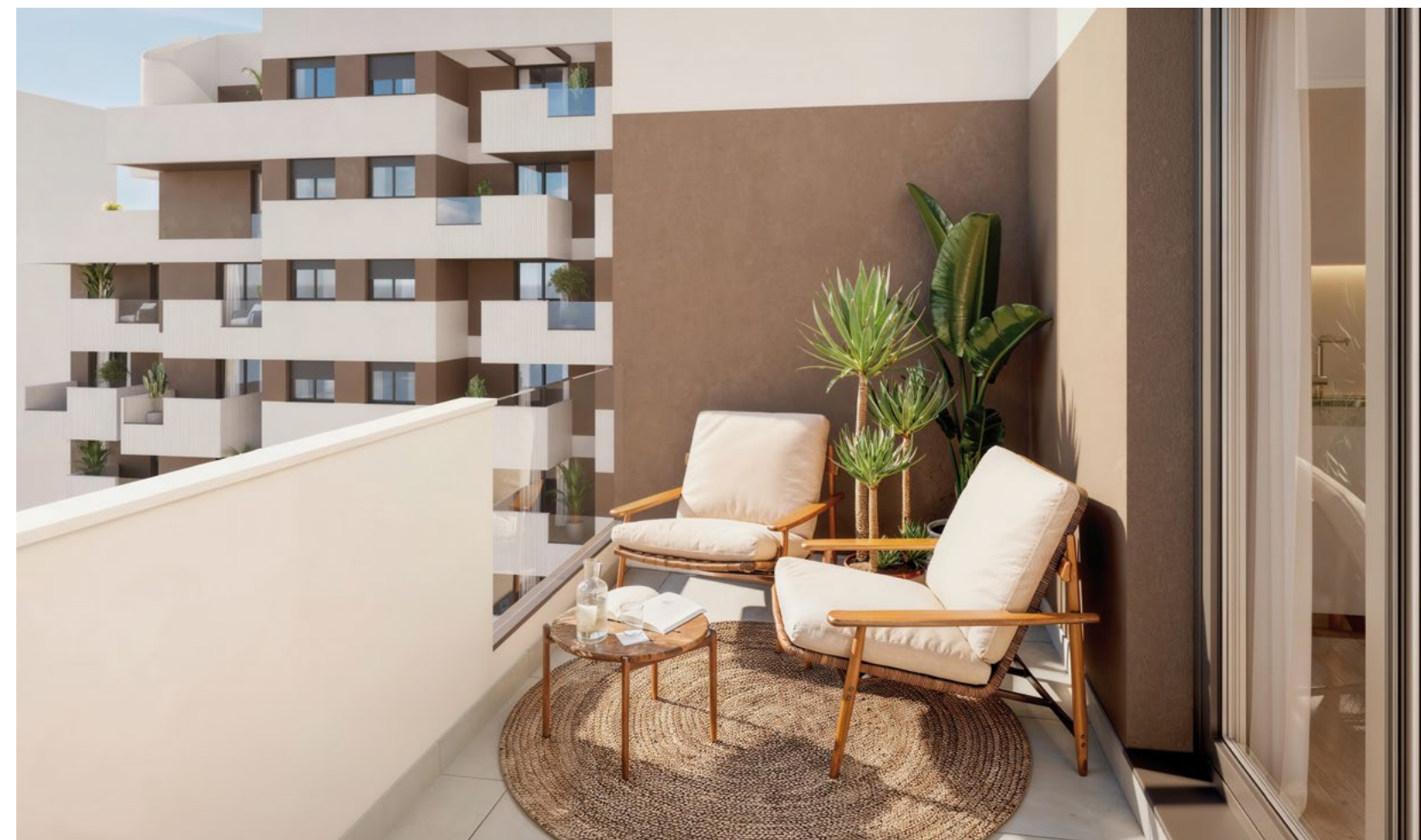
Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción conforme al CTE, producción centralizada. Apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

## INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos de niños.
- Gimnasio.
- Gastrobar.
- Sala de cine.



# LANDCO

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos.

La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

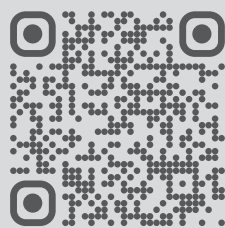
Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad.

Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

**DINAMISMO  
Y ALTA CAPACIDAD  
DE GESTIÓN  
CON LA GARANTÍA  
DE BANCO  
SANTANDER**



**LA SEGURIDAD  
DE ACERTAR**



**BØREA**  
by **landco**

---

landco.es

**911 800 760**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.