

Vive  
en el perfil  
del mar de la isla  
de la calma

Live right by the sea on the island of calm

FUERTEVENTURA  
aqua  
360 by land\_co

land\_co



Proyecto  
de estudio  
arquitectura



ARCHY.tek  
Arquitectura y Urbanismo

Ubicación privilegiada. Un proyecto singular en el Paseo de Bristol, en el corazón de Corralejo, en primera línea de costa. Su ubicación estratégica en una de las mejores parcelas de Fuerteventura le otorga unas vistas extraordinarias de Lanzarote y de la Isla de Lobos. 'agua 360 by landCo' consta de 140 viviendas de arquitectura atractiva y moderna y diseño funcional, donde los espacios están pensados para el bienestar y el confort.

Un proyecto de ARCHY.tek, estudio de arquitectura con más de 25 años de experiencia, con el apoyo de un amplio equipo multidisciplinar para aportar diseño y funcionalidad a proyectos arquitectónicos de vanguardia.

Implantados en las Islas Canarias desde 2016, ARCHY.tek ha consolidado su experiencia con más de 1.200 viviendas proyectadas, con especial atención a la eficiencia y sostenibilidad, y la estética contemporánea de todos sus proyectos.

## Architectural firm project

An ideal location. A unique project on the Paseo de Bristol, in the heart of the city, Corralejo, right on the coast. Its strategic location on one of the best pieces of property in Fuerteventura gives it extraordinary views of Lanzarote and the Isla de Lobos. '360 by landCo' consists of 140 homes boasting attractive, modern and functional architecture and design, with spaces designed for well-being and comfort.

A project by ARCHY.tek, an architectural firm with more than 25 years of experience, with the support of an extensive multidisciplinary team to bring design and functionality to cutting-edge architectural projects.

Established in the Canary Islands since 2016, ARCHY.tek has built on its experience, now listing over 1,200 homes designed, paying special attention to efficiency, sustainability, and contemporary aesthetics in all its projects.



Bienvenidos  
a la isla  
de la calma

Fuerteventura

Descubre 'aqua 360 by landCo' en Fuerteventura. La isla de la calma. Sus paisajes lunares, un clima cálido todo el año que sube el ánimo (con una media de 22 grados de temperatura durante los meses de invierno) y su tranquilidad hacen de ella uno de los rincones del mundo más especiales.

La isla más antigua del archipiélago canario, **la primera que surgió en el Atlántico**, y por ello una de las que más erosiones presenta. También **Reserva de la Biosfera por la Unesco** con 13 espacios naturales protegidos y 77 playas conformando un litoral lleno de contrastes, **desde playas de arena blanca hasta playas de arena volcánica**.

Welcome to the island of calm

Discover 'aqua 360 by landCo' in Fuerteventura, the island of calm. Its lunar landscapes, warm climate all year round (with an average temperature of 22 degrees during the winter months) and its tranquility lift spirits, making it one of the most special corners in the world.

The oldest island of the Canary archipelago, it was **the first to emerge from the Atlantic**, and therefore one of the most eroded. It is also a **UNESCO Biosphere Reserve**, with 13 protected natural areas and 77 beaches forming a coastline full of contrasts, **with beaches ranging from white sand to volcanic**.



## Un paisaje tan asombroso como insólito

Fuerteventura es una isla sorprendente, llena de misterios, **naturaleza salvaje y paisajes imposibles que nunca deja indiferente**. Llanuras infinitas y volcanes que, de repente y sin orden, brotan de su agreste terreno.

**Eternos. Desafiantes. Bellos.**

No importa cuánto tiempo lleves en la isla, desde minutos a días, porque **Fuerteventura es siempre especial, casi de otro planeta**. Atrapan sus aguas turquesas, casi imposibles, que bañan sus playas y la arena volcánica color carbón. También sus toscos paisajes protagonizados por dunas blanquísimas, las más grandes de Europa. Y, cómo no, sus pequeños 'pueblitos de postal'.


### A landscape as stunning as it is unusual

Fuerteventura is a surprising island, full of mysteries, **wild nature and unbelievable landscapes that leaves no one apathetic**, with endless plains where volcanoes suddenly and unexpectedly sprout from its rugged terrain.

**Eternal. Defiant. Beautiful.**

No matter how long you have been on the island, from minutes to days, **Fuerteventura is always special, almost like another planet**. Turquoise, almost unreal waters, lap at its beaches, and its charcoal-coloured volcanic sand catch the eye. It features stark landscapes starring dotted by dunes, the largest in Europe. And, of course, there are its small postcard-perfect villages.





El todo  
y la nada:  
lo salvaje  
y lo amable

Fuerteventura es una isla colmada de personalidad que no es solo el destino soñado por quienes anhelan **escapar de la rutina y dejarse abrazar por su singularidad**; también es un ejemplo de cómo hacer las cosas bien defendiendo propuestas que protegen el entorno natural con una oferta de turismo responsable.

Everything and nothing,  
from the wild to the mild.

Fuerteventura is an island overflowing with personality. Not only a dreamy destination for those who yearn to **escape from routine and be embraced by its uniqueness**, it is also an example of how to do things right by advancing plans that protect the natural environment through responsible tourism offerings.





Pueblos de interior  
arropados por volcanes,  
y pueblos costeros  
asomados a un océano azul  
que cambian  
al compás de las nubes.



Aunque parece pequeña, Fuerteventura es, después de Tenerife, la segunda en tamaño de las Islas Canarias, pero, en proporción, es de las menos pobladas del archipiélago. De norte a sur cuenta con 127 kilómetros hechos de naturaleza en la que se despliegan pequeños y tranquilos pueblos acariciados por el viento.

**Pueblos de interior arropados por volcanes, y pueblos costeros asomados a un océano azul que cambian al compás de las nubes:**

**Corralejo**, uno de los más animados de la isla. **Majanicho**, un diminuto pueblo marinero de casitas blancas con ventanas y puertas azules y verdes. **Lajares** en el interior, en una llanura rota por los volcanes de Bayuyo. **El Cotillo**, donde artesanos se entremezclan con surfistas, viajeros y pescadores. **La Oliva**, el segundo municipio más poblado de la isla; Los Molinos y sus atardeceres entre acantilados. **Ajuy** y sus cuevas. **Betancuria**, en el corazón de Fuerteventura y antigua capital.

**El Puertito de la Cruz**, junto al faro de Jandía, el fin de la isla... Una lista infinita de pueblecitos de ensueño. En algunos de ellos, los pescadores continúan cargando sus barcas de tradición para demostrar que el tiempo aquí se mide de una forma distinta. En otros, se dan cita surfistas, artistas y artesanos.

## Towns full of charm

Inland villages surrounded by volcanoes, and coastal villages overlooking a blue ocean that seem to transform as the clouds do. Although it may seem small, Fuerteventura is, after Tenerife, the second largest island of the Canary Islands. In proportion, however, it is one of the archipelago's least populated isles; from north to south, its 127 kilometres are pure nature, with sleepy small and medium-sized villages caressed by the wind.

**Inland villages surrounded by volcanoes, and coastal villages overlooking a blue ocean that changes to the rhythm of the clouds:**

**Corralejo** is one of the liveliest of the island, while **Majanicho** is a tiny seaside village of white houses with blue and green windows and doors. **Lajares** lies inland, on a plain from which the volcanoes of Bayuyo arise. In **El Cotillo** artisans mingle with surfers, travellers and fishermen.

**La Oliva** is the second most populated municipality on the island, while Los Molinos shines for its sunsets and its cliffs. **Ajuy** stands out for its caves, while **Betancuria**, in the heart of Fuerteventura, is the former capital.

**El Puertito de la Cruz**, next to the lighthouse of Jandía, lies at the end of the island... An infinite list of idyllic villages. In some of them, fishermen continue to ply their trade in traditional boats, demonstrating that time here is measured in a different way, while others draw surfers, artists and craftsmen.



# Playas

Fuerteventura tiene un lugar reservado para cada uno. Tanto si huyes del viento y de la muchedumbre o sueñas con un mar en calma, como si estás en busca de la ola perfecta o de la foto de postal. **En total, 77 playas de aguas cristalinas y una temperatura agradable durante todo el año** son el principal atractivo de la isla.

**La Playa de la Concha en el Cotillo**, famosa por sus 'corralitos' de piedra volcánica para protegerse del viento. **Las playas del Parque Natural de Corralejo, con sus famosas dunas**, las mejores para ir en busca de olas. **La playa de El Matorral**, en Morro Jable, con su faro y un camino de madera a la playa rodeados de un paisaje desértico. **Costa Calma**, para los que huyen de las olas. **Cofete**, sin duda una de las más espectaculares con kilómetros de playa virgen y aguas cristalinas protegidas por unas imponentes montañas. **Playa de Sotavento**, internacionalmente conocida por los campeonatos mundiales de windsurf y kitesurf... ***Playas donde el tiempo desaparece y sólo manda el sol, la arena y el viento salado.***

## Beaches

Fuerteventura has a place just right for everyone, whether they are seeking to escape from the wind and crowds, dreaming of calm waters, in search of perfect waves, or after a postcard-like photo. **In total, 77 beaches with crystal-clear waters and pleasant temperatures all year round** are the island's main attractions. **La Concha Beach in El Cotillo**, is famous for its corralitos, windbreaks of volcanic stone. **The beaches in Corralejo Natural Park, with its famous dunes**, are the best if one is looking for waves. **Meanwhile, El Matorral**, in Morro Jable, features a lighthouse and a wooden path to the beach surrounded by a desert landscape, while **Costa Calma** is the ideal site for those who do not want waves at all.

**Cofete** is undoubtedly one of the most spectacular, with kilometers of unspoiled sands and crystal-clear waters sheltered by imposing mountains, while the Playa de Sotavento is internationally known for the world windsurfing and kitesurfing competitions held there. ***Beaches where time seems to disappear and only the sun, sand and salty wind remain.***

aqua  
360 by landco  
en Corralejo,  
uno de los principales  
destinos de Fuerteventura

'aqua 360 by landco' se encuentra en Corralejo, en el municipio de La Oliva, al norte de Fuerteventura. Una preciosa localidad que es también una de las más animadas y visitadas de la isla, llena de restaurantes, tiendas y comercios, y todo tipo de servicios e infraestructuras. Cerca de todas partes para que nunca echéis en falta nada.

El aeropuerto está en El Matorral, a tan sólo cinco kilómetros de distancia de Puerto del Rosario, la capital de la isla. El tráfico mayoritario del aeropuerto se realiza con países de la Unión Europea. Alemania y Reino Unido representan más de la mitad del tráfico internacional. El nacional se concentra en cuatro destinos: Gran Canaria, Adolfo Suárez Madrid-Barajas, Tenerife Norte y Barcelona-El Prat.



A MENOS DE 30 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE FUERTEVENTURA  
LESS THAN 30 MINUTES FROM FUERTEVENTURA AIRPORT

30

Tiempos de Vuelo/ Flight Times:

España • Madrid	2 h. 50 min.
Reino Unido • Londres Gatwick	4 h. 15 min.
Alemania • Düsseldorf	4 h. 30 min.
Países Bajos • Ámsterdam	4 h. 40 min.
Península Escandinava • Estocolmo	5 h. 30 min.



In Corralejo, one of Fuerteventura's premier destinations

'aqua 360 by landco' is located in Corralejo, in the municipality of La Oliva, in northern Fuerteventura. A beautiful town, it is also one of the liveliest and visited on the island, full of restaurants, stores and businesses, and all kinds of services and infrastructure. It's close to everything, so you're never lacking a thing.

The airport is located in El Matorral, just five kilometers away from Puerto del Rosario, the capital of the island. Most of the airport's traffic is to and from European Union countries, with Germany and the United Kingdom accounting more than half of the international traffic. Domestic traffic is concentrated in four destinations: Gran Canaria, Adolfo Suárez Madrid-Barajas Tenerife North, and Barcelona-El Prat.

ISLAS CANARIAS





## En primerísima línea de mar

### *Privacidad y exclusividad*

'aqua 360 by landCo' es un residencial privado y exclusivo que se asoma al Océano Atlántico, en primerísima línea de mar y con las mejores vistas. Un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir.

'aqua 360 by landCo' se encuentra frente al Paseo Marítimo de Bristol en un entorno natural prodigioso, tranquilo y sosegado, pero muy cerca del centro de Corralejo y sus avenidas comerciales.

También muy cerca están las playas Vista de Lobos y Punta Prieta, y las playas del Médano, del Burro, del Pozo o la del Viejo. Y por supuesto, el Parque Natural de las Dunas de Corralejo, un impresionante espacio formado por más de 2.600 hectáreas de arena que se extiende en forma de dunas para conformar un espectacular paisaje desértico que contrasta con el color azul turquesa de las aguas que bañan la costa de Fuerteventura. Sus playas son geniales para practicar windsurf, kitesurf y buceo.

## Right on the sea

### *Privacy and exclusivity*

'aqua 360 by landCo' is a private, exclusive community overlooking the Atlantic Ocean, right on the seafront, and with outstanding views. A world full of details of a personal and unique, nature for those who really know how to choose.

'aqua 360 by landCo' is located across from the seaside promenade (Paseo Marítimo de Bristol) in a breathtaking, quiet and peaceful natural setting, yet close to the center of Corralejo and its commercial avenues.

Also nearby are the beaches of Vista de Lobos and Punta Prieta, and those of El Médano, El Burro, El Pozo and El Viejo. And of course, there is the Corralejo Dunes Natural Park, an impressive space covering more than 2,600 hectares of sand, extending in the form of dunes to form a spectacular desert landscape contrasting with the turquoise waters lapping at Fuerteventura's coasts. Its beaches are great for windsurfing, kitesurfing and diving.



Ese lugar especial.  
tan fuera de lo común



Vivir en 'aqua 360 by landCo' es hacerlo en una urbanización privada y exclusiva que se asoma al Océano Atlántico en un entorno natural prodigioso. Es todo lo que estás buscando o deseando. Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión en Corralejo, preciosa localidad rodeada de volcanes, con un hipnotizante océano turquesa que preside la Isla de Lobos y el Parque Natural de la Dunas.

### That special, out-of-the-ordinary place

To live in 'aqua 360 by landCo' means enjoying a private and exclusive complex that overlooks the Atlantic Ocean in a breathtaking natural setting. It's everything you could ever look or wish for, an unbeatable opportunity for enjoyment and investment in Corralejo, a beautiful town surrounded by volcanoes, with a mesmerizing turquoise ocean surrounding the Isla de Lobos, and The Dunes Natural Park.

#### *Diseño, confort y calidad*

- Primera línea de mar
- Impresionantes vistas al océano
- 140 exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios
- Garaje y trastero
- Excelente nivel de acabados y calidades
- Cocina amueblada con principales electrodomésticos
- Alta eficiencia energética
- Aeroterminia y aire acondicionado

#### *Design, comfort and quality*

- Oceanfront
- Stunning ocean views
- 140 exclusive 1-, 2- and 3-bedroom homes
- Garage and storage room
- Excellent finishes, materials and features
- Kitchens outfitted with the major appliances
- High energy efficiency
- Aerothermal heating and air conditioning





*Diseño, confort y calidad*

- Magníficos espacios ajardinados
- Espectaculares piscinas (adultos e infantil)
- Zona de hamacas
- Gastro-space
- Boho Lounge en área de piscina
- 360 Club en la azotea
- Gimnasio

*Design, comfort and quality*

- Magnificent landscaped areas
- Spectacular swimming pools (adult and children's)
- Lounger area
- Gastro-space
- Boho Lounge in pool area
- 360 Club on the roof
- Gym

*Vistas, vistas y vistas*

'aqua 360 by landCo' es un nuevo concepto residencial destinado a marcar la diferencia. Impresionantes vistas, indescritibles, con la Isla de Lanzarote dibujándose al fondo y la Isla de Lobos justo frente a la urbanización, solo separadas por el estrecho de la Bocaina. Un pequeño islote al que se accede en ferry, a dos kilómetros de 'aqua 360 by landCo' y en el que solo hay playas vírgenes, un volcán, olas espectaculares y un pequeño restaurante con vistas de película.



*Views, views and views*

'aqua 360 by landCo' represents an original residential concept destined to blaze new ground and stand apart. Stunning, indescribable views with the island of Lanzarote in the distance and the Isla de Lobos right across from the complex, separated only by the Bocaina Strait. A small island, accessible by ferry, two kilometres from 'aqua 360 by landCo' and where there is nothing but immaculate beaches, a volcano, spectacular waves, and a small restaurant with jaw-dropping views.



### *Espacios llenos de luz*

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios de alta calidad en diseño y materiales. Terrazas luminosas, jardines espaciosos y espectaculares áticos. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero para tu mayor comodidad.

### *Light-filled spaces*

1, 2 and 3 bedroom homes featuring high quality design and materials. Sun-bathed terraces, spacious gardens and spectacular penthouses. All the homes have garages and storage rooms, for your convenience.

### **La tranquilidad de un entorno natural prodigioso**

Las viviendas se relacionan directamente con la luz y los espacios verdes, definiendo ambientes creados para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas a seguir.

### **Modernidad y elegancia en sintonía con la belleza natural del entorno**

Para un mayor confort, el diseño de 'aqua 360 by landCo' consigue la perfecta combinación entre las prácticas y funcionales distribuciones interiores de las viviendas y las calidades seleccionadas.

La luz de Fuerteventura y el viento salado son el marco de 'aqua 360 by landCo'. Los amplios espacios interiores de las viviendas se integran con el entorno natural y sus zonas comunes para convertir cada estancia en un lugar luminoso y armónico.



\_ Gastrospace & Boho Lounge y Sports House

Infografía meramente orientativa y no vinculante a nivel contractual. Mobiliario y decoración no incluidos.

### **The tranquillity of a natural setting**

The homes are infused with light, the green spaces intertwining with them, creating settings for rest and leisure and where discretion and comfort reign supreme.

### **Modernity and elegance in harmony with the area's natural beauty.**

For greater comfort, the design of 'aqua 360 by landCo' strikes a perfect balance between the practical and functional interior layouts of the homes and the features selected.

Fuerteventura's light and its winds, tinged with salt, form the backdrop for 'aqua 360 by landCo.' The homes' spacious interiors are seamlessly integrated into the natural setting and its communal areas to make every room a bright and harmonious space.

### **Arquitectura contemporánea**

Arquitectura contemporánea y entorno paisajístico inmejorable frente al Océano Atlántico se funden en 'aqua 360 by landCo' para crear una urbanización con magníficos espacios ajardinados, piscina de adultos e infantil con zona de hamacas, gastrospace y boho lounge, gimnasio y 360 Club en la azotea con espectaculares vistas al océano. Naturaleza, servicios, comunicaciones, baja densidad de construcción, exclusividad, calidad y arquitectura moderna en un entorno natural de espectacular belleza.

### **Contemporary architecture**

Contemporary architecture and a matchless natural setting by the Atlantic Ocean come together at 'aqua 360 by landCo' to create a complex featuring magnificent landscaped areas, two pools (for adults and children), a lounge area, a gastrospace, boho lounge, gym and a 360 Club on the rooftop with spectacular ocean views. Nature, services, good transport links, low construction density, exclusivity, quality and modern architecture in a natural setting defined by its spectacular beauty.



\_ dormitorio principal  
\_ master bedroom

**Estás a punto de iniciar un viaje al lugar más especial del atlántico**

Deja que tus sentidos sean encantados y tocados de una manera diferente. Los nuevos estándares de confort y calidad de 'aqua 360 by landCo' lo convierten en un proyecto único destinado a marcar la diferencia y convertirse en un referente de exclusividad.

**You're about to embark on a journey to the most special place in the Atlantic**

Let your senses be dazzled in a different way. The new standards of comfort and quality at 'aqua 360 by landCo' make it a unique project destined to stand apart and become a benchmark of exclusivity.

### Casas con estilo propio, el tuyo

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas. En 'aqua 360 by landCo', materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.

Las viviendas de 'aqua 360 by landCo' han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con la última tecnología y altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

### Houses with their own style: yours

Our advanced concept of quality life means excellent design throughout the complex and all its homes. At 'aqua 360 by landCo' matter and light merge to spotlight the space. The result is a project of pure lines where every last detail has been meticulously taken seen to.

The homes of 'aqua 360 by landCo' have been carefully designed and boast the latest technology and high-quality features and materials, meeting every demand in terms of design, comfort and quality.





Infografía meramente orientativa y no vinculante a nivel contractual. Mobiliario y decoración no incluidos.

\_ 360 Club – Rooftop

### **Espacios comunes que también hablan de ti**

Solo los residentes e invitados de 'aqua 360 by landCo' pueden disfrutar de las espectaculares zonas comunes y de los servicios privados de la urbanización.

#### **Relax Circle**

Relax al borde de la piscina. Área de hamacas entre espacios ajardinados con vegetación autóctona. Un pedacito de Fuerteventura dentro de la propia urbanización.

#### **Water Place**

Espectacular piscina con sistema de depuración salina y piscina infantil. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. O a cualquier hora del día. Un espacio exclusivo para disfrutar y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax y descanso.

#### **Gastro-space y Boho Lounge**

Espacio para disfrutar de la conversación, la música o de un refrescante aperitivo con terraza y vistas a la piscina.

#### **Sports House**

El ejercicio, una dieta sana y una actitud mental positiva son las bases del bienestar emocional y físico. Por eso, hemos diseñado un gimnasio para ofrecerte la mayor calidad de servicio. Aumenta tus niveles de energía y revitalízate. El espacio perfecto para fortalecer mente, cuerpo y espíritu.

#### **360 Club**

Zona chill out. Disfruta de una experiencia única en la azotea de 'aqua 360 by landCo' donde se fusionan confort, diseño e impresionantes vistas al mar con una atmósfera relajada. Vive atardeceres mágicos y las puestas de sol más impresionantes de Fuerteventura sin salir de la urbanización, con vistas panorámicas al Atlántico, Isla de Lobos y Lanzarote.

### **Common spaces that also reflect you**

Only residents and guests of 'aqua 360 by landCo' can enjoy the complex's spectacular communal areas and private services.

#### **Relax Circle**

Relax by the pool. An area of loungers amidst landscaped spaces featuring native vegetation. A little slice of Fuerteventura within the complex itself.

#### **Water Place**

A spectacular swimming pool with a saline purification system, complemented by a children's pool. The luxury of starting your day with an invigorating swim, or enjoying an afternoon dip, or any other time of the day. An exclusive space to enjoy your time and relax. Take the plunge and feel the magic of moving water, a source of rest and relaxation.

#### **Gastro-space y Boho Lounge**

A space to enjoy conversation, music, or a refreshing aperitif on a terrace overlooking the pool.

#### **Sports House**

Exercise, a healthy diet and a positive mental attitude are the keys to emotional and physical well-being. That's why we have designed a gym to offer you high-quality service. Boost your energy levels and revitalize yourself. The perfect space to strengthen mind, body and spirit.

#### **360 Club**

A chill out area. Enjoy a unique experience on the rooftop of 'aqua 360 by landCo,' where comfort, design and stunning sea views merge in a relaxed atmosphere. Experience Fuerteventura's most magical, breathtaking sunsets without leaving the complex, taking in panoramic views of the Atlantic, Isla de Lobos and Lanzarote.



## 210 Vivienda Portal 1 2 E Dwelling Portal 1 2 E

E2-E | Planta segunda  
E2-E | Second floor



3 dormitorios  
3 bedrooms



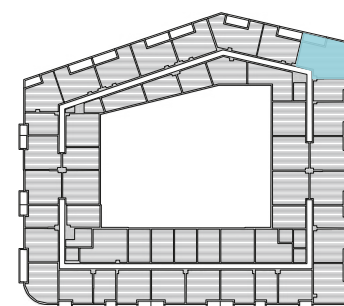
2 baños  
2 bathrooms

**125,01**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**85,70**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area whitout terraces

**166,40**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

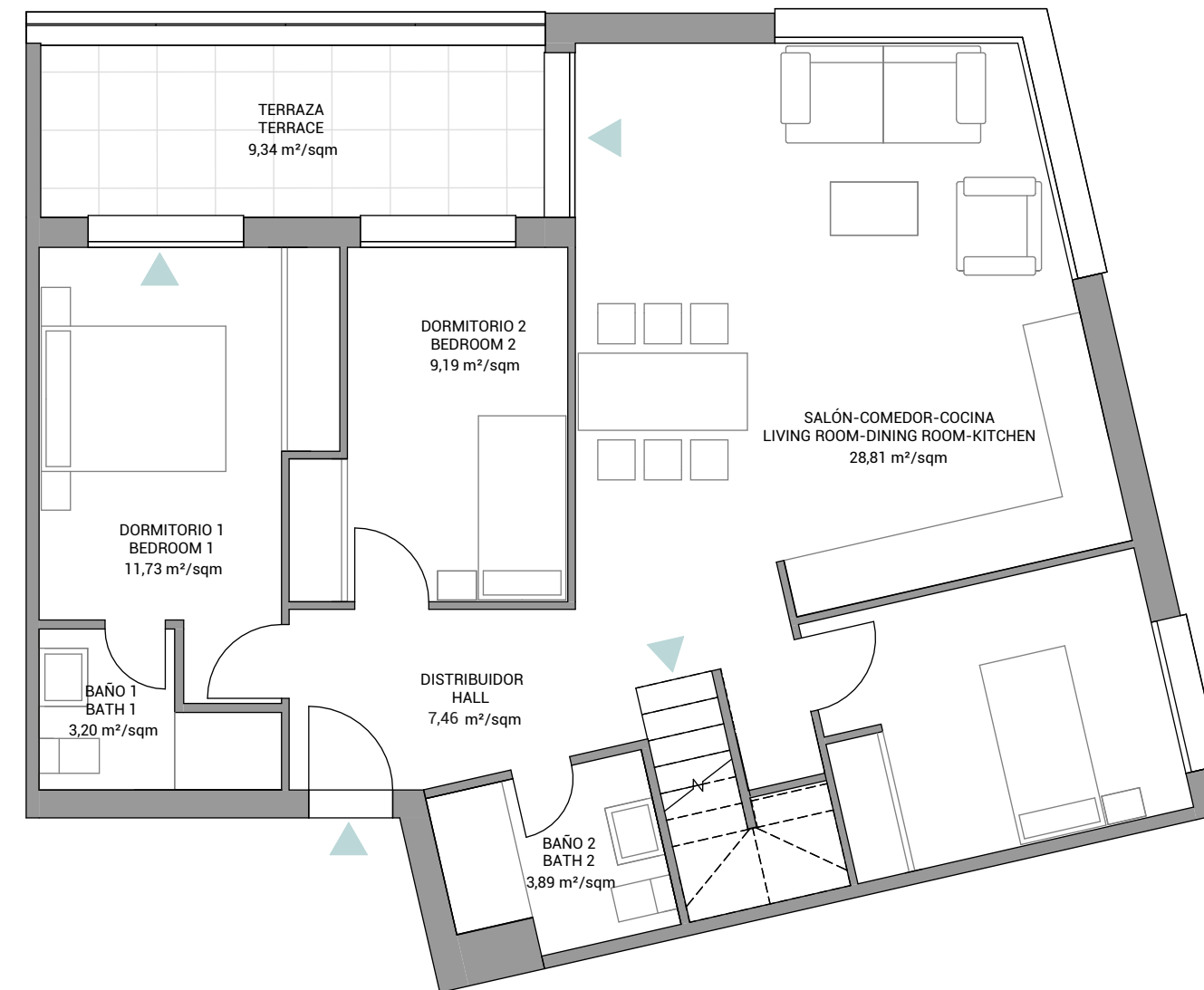
**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025



## 210 Vivienda Portal 1 2 E Dwelling Portal 1 2 E

E2-E | Planta segunda  
E2-E | Second floor



3 dormitorios  
3 bedrooms



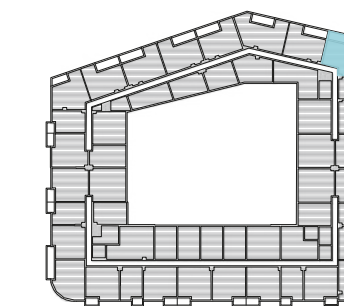
2 baños  
2 bathrooms

**125,01**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**85,70**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area whitout terraces

**166,40**  
m<sup>2</sup>/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



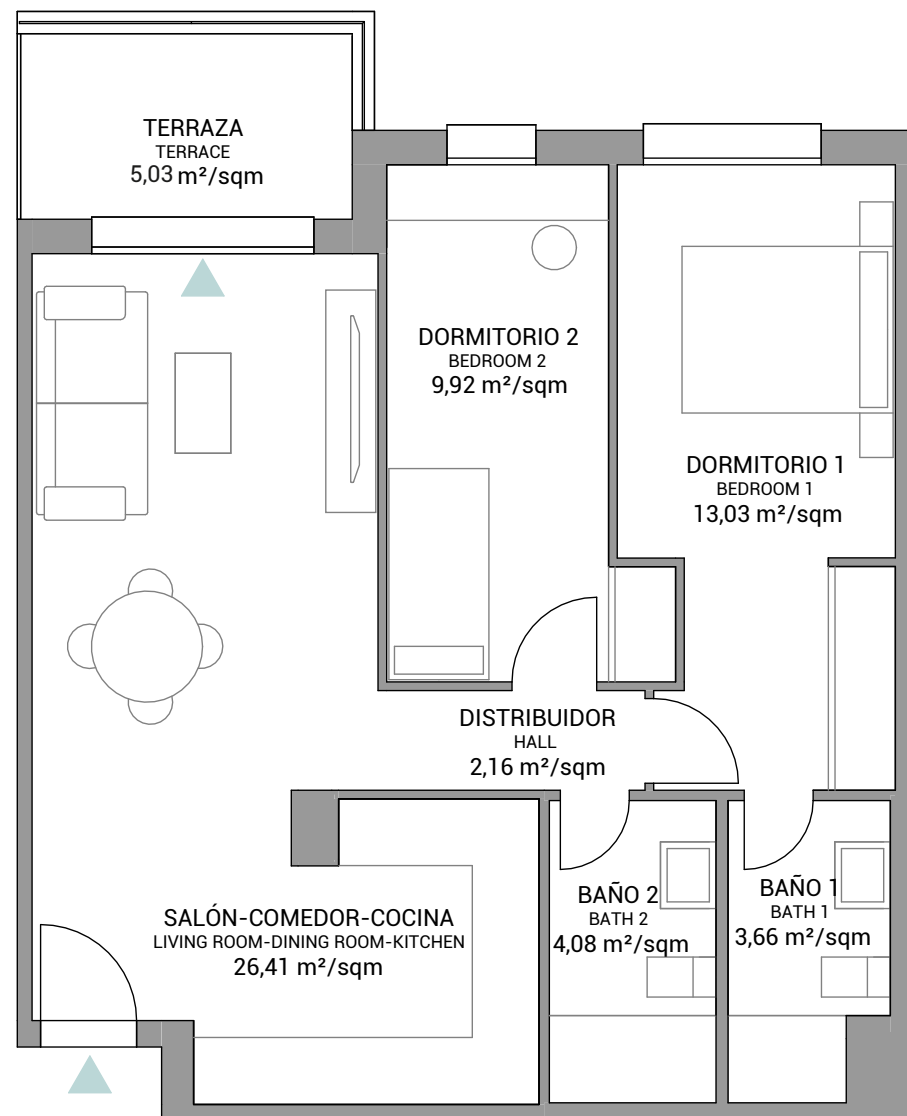
Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## 213 Vivienda Portal 1 2 H Dwelling Portal 1 2 H

E2-H | Planta segunda  
E2-H | Second floor



2 dormitorios  
2 bedrooms



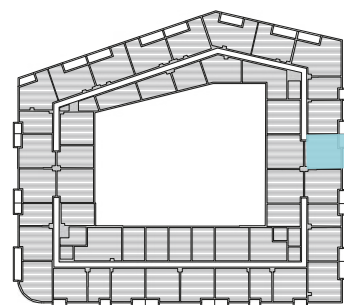
2 baños  
2 bathrooms

**79,31**  
m²/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**59,26**  
m²/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area whitout terraces

**5,03**  
m²/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

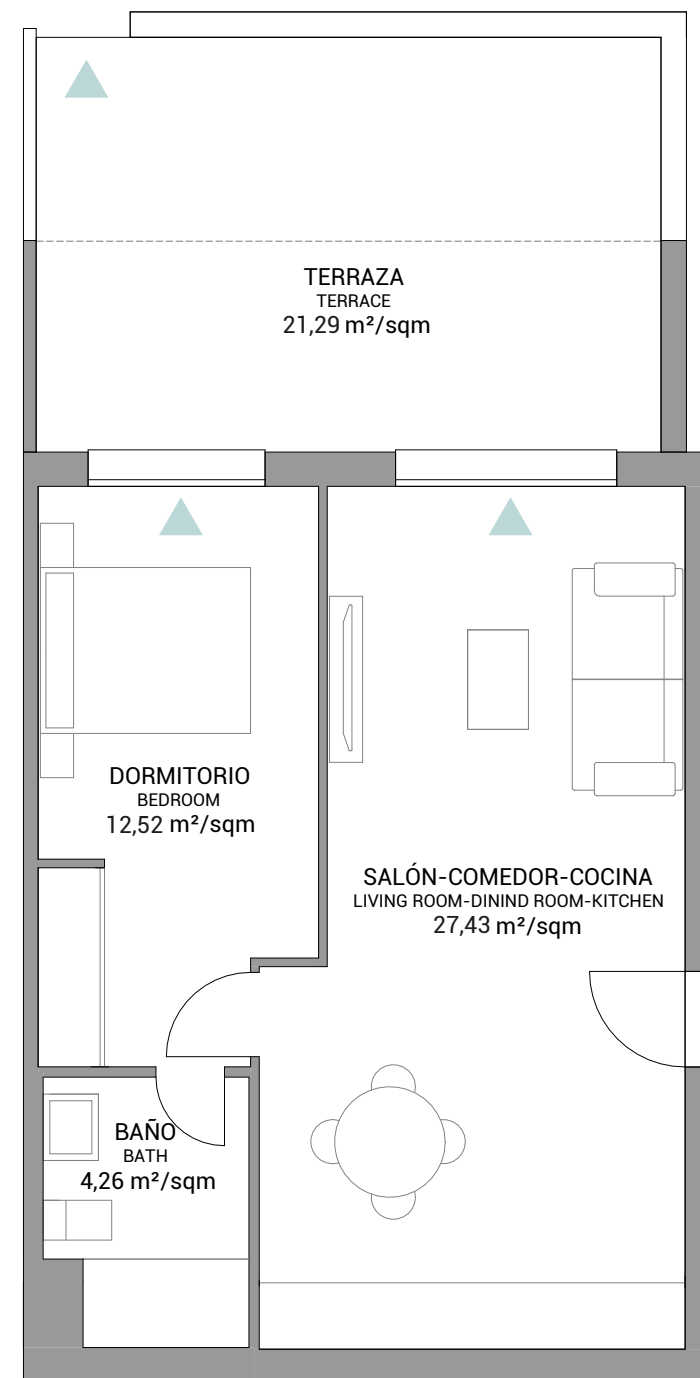
**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025



## 040 Vivienda Portal 2 B M Dwelling Portal 2 B M

E3-M | Planta baja  
E3-M | Ground floor



1 dormitorios  
1 bedrooms



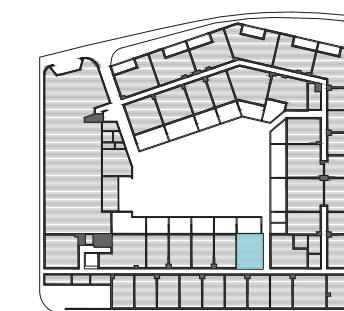
1 baños  
1 bathrooms

**58,88**  
m²/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**44,21**  
m²/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area whitout terraces

**21,29**  
m²/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



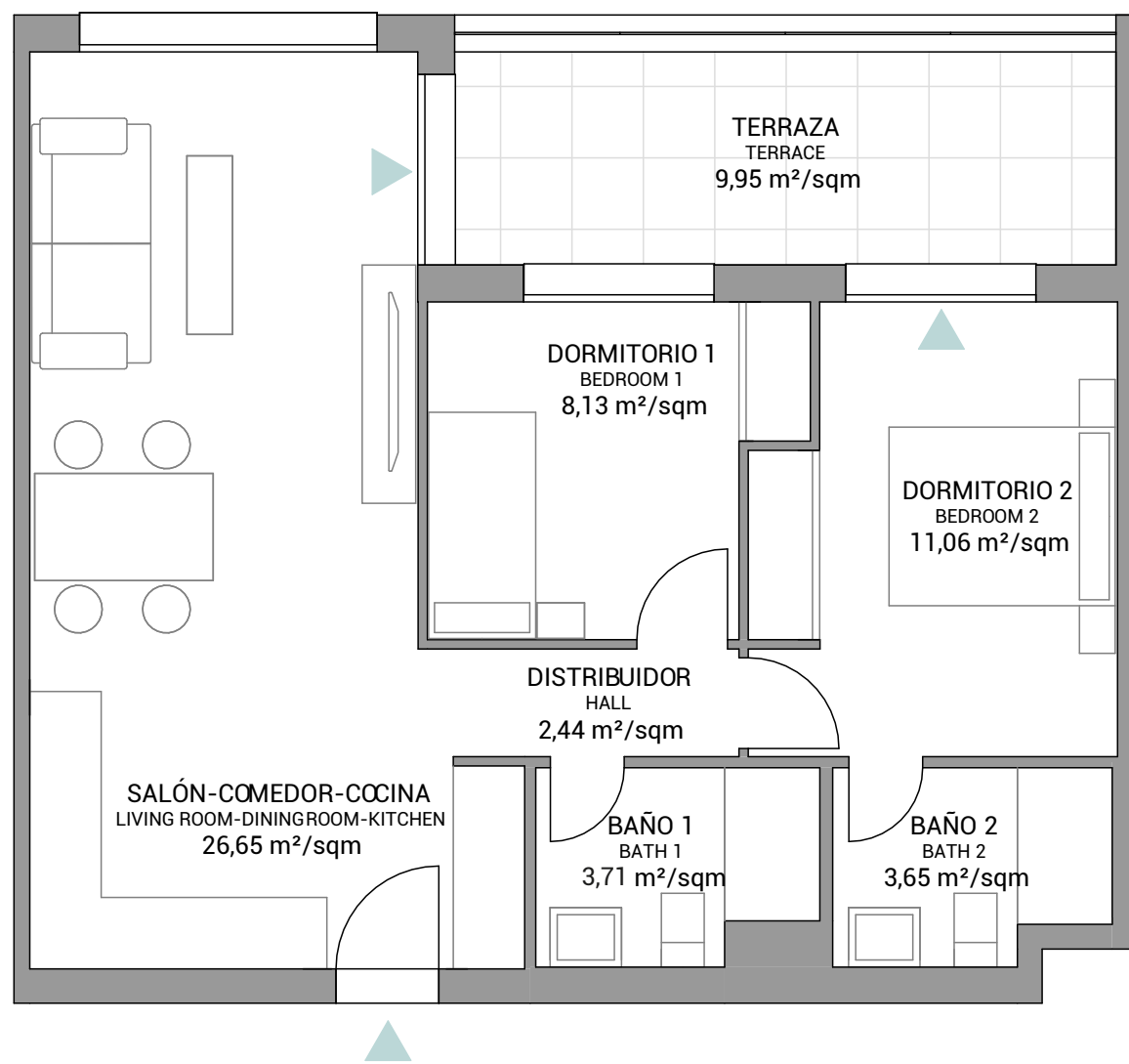
Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## 106 Vivienda Portal 11 H Dwelling Portal 11 H

E1-H | Planta primera  
E1-H | First floor



2 dormitorios  
2 bedrooms



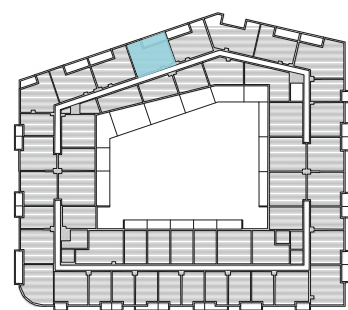
2 baños  
2 bathrooms

**75,35**  
m²/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**55,64**  
m²/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area without terraces

**9,95**  
m²/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

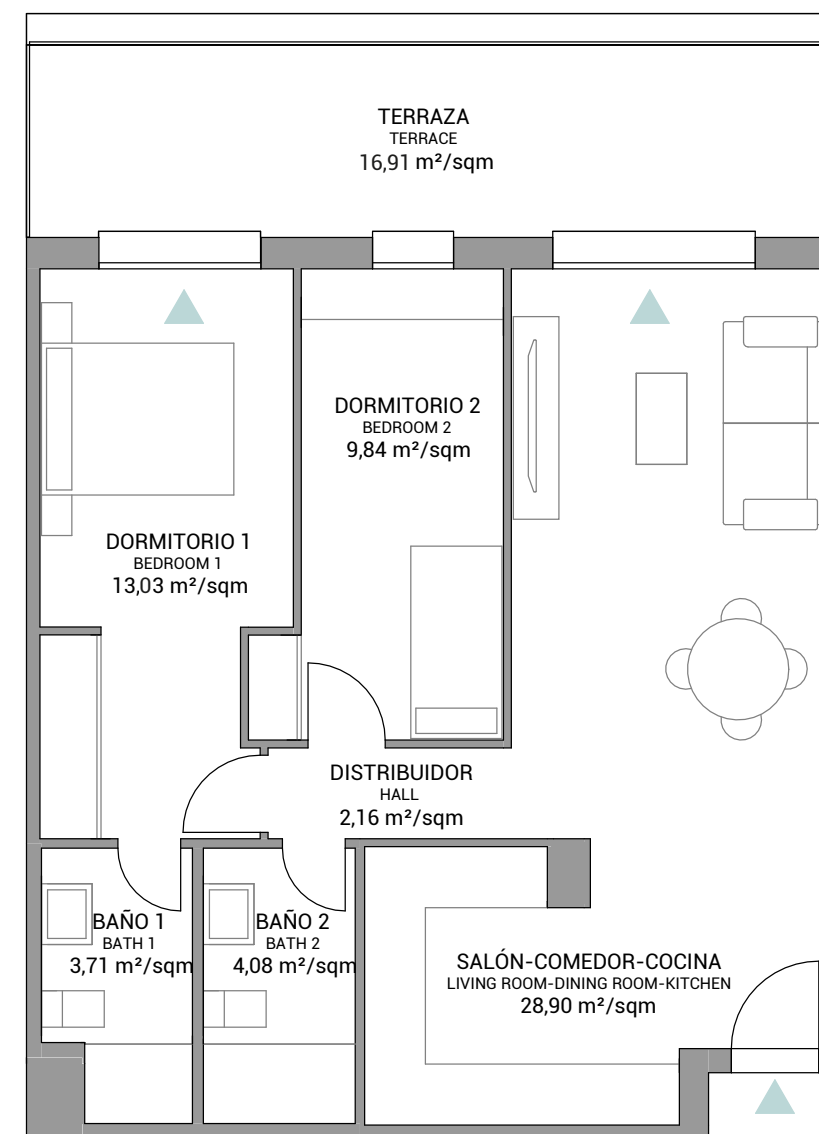
**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025



## 114 Vivienda Portal 11 I Dwelling Portal 11 I

E2-I | Planta primera  
E2-I | First floor



2 dormitorios  
2 bedrooms



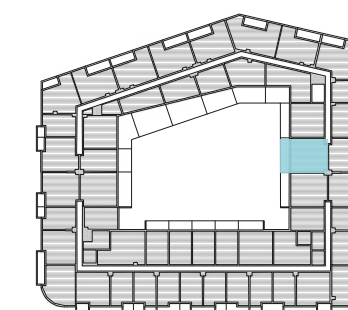
2 baños  
2 bathrooms

**81,51**  
m²/sqm superficie construida con comunes  
built area with common areas

**61,72**  
m²/sqm superficie útil sin terrazas  
usable area without terraces

**16,91**  
m²/sqm superficie útil terrazas  
usable area terraces

**Localización**  
**Location**  
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025



# 135 Vivienda Portal 3 1 J Dwelling Portal 3 1 J

E4-J | Planta primera  
E4-J | First floor



1 dormitorios  
1 bedrooms



1 baños  
1 bathrooms

48,37  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie construida con comunes  
built area with common areas

35,84  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie útil sin terrazas  
usable area whitout terraces

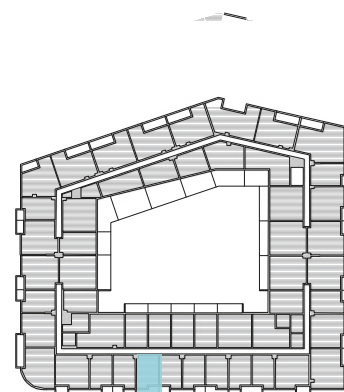
6,52  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie útil terrazas  
usable area terraces

### Localización

#### Location

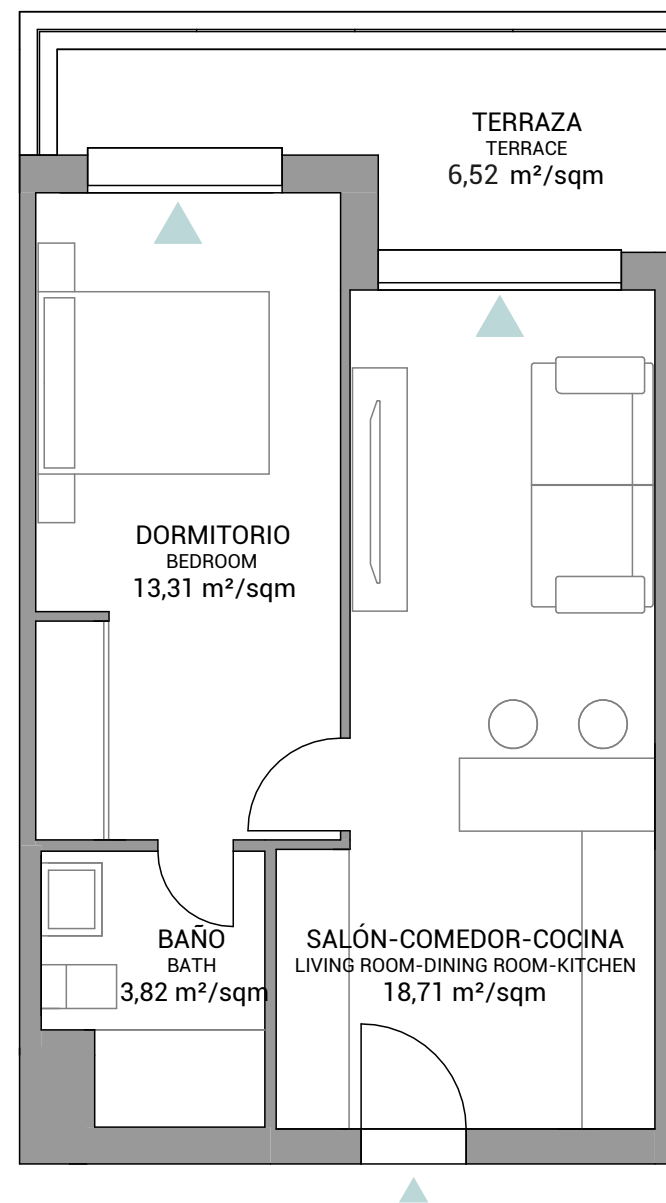
Calle la Caleta 9 - 11 Corralejo - Fuerteventura



Escala gráfica: 1m  
Graphic scale: 1m



Fecha Edición: Marzo 2025  
Edition date: Marzo 2025



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## Memoria de calidades



\_ dormitorio secundario  
\_ secondary bedroom

\_ baño principal  
\_ master bathroom

\_ cocina  
\_ kitchen

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADAS Y CUBIERTAS

Cerramientos compuestos de bloque de hormigón revestido con enfoscado pintado, color a definir por la DF con aislamiento acústico en trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árido. Cubierta plana transitable con aislamiento térmico y pavimento porcelánico antideslizante.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.

### TABIQUERIA INTERIOR

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en bloque de hormigón revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres porcelánico según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina encimera de cuarzo o similar en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

### MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos:

- Horno.
- Placa inducción.
- Campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera en baño principal.

### ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina). Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videopuerto para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

### INSTALACIONES GENERALES

Puerta de acceso de vehículos automática. Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa. Piscina comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Gimnasio y zona de descanso. Gastrobar. Chill out en azotea.

### CERTIFICACION ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

## Building specs

### FOUNDATION AND STRUCTURE

Reinforced concrete foundation and structure.

### FACADES AND ROOFS

Concrete block walls overlaid with painted plaster, colour to be defined by Project Management, with acoustic insulation in the wall cladding. Flat roofs featuring thermal insulation and asphalt sheeting for waterproofing, finished in aggregate. Flat, walkable non-slip porcelain roof.

### EXTERIOR CARPENTRY

Aluminium or PVC windows and terrace doors with double glazing, insulating chamber, thermal break and hinged or sliding opening system, depending on the room. Shutter boxes with built-in thermal insulation. Roller blinds according to the room, comprised of thermally insulated profiles.

### INTERIOR PARTITION WALLS

Interior partitions of laminated plasterboard on metal structures with intermediate thermo-acoustic insulation and water-repellent systems in bathrooms and kitchen. Concrete block divisions between dwellings, clad on both sides with laminated gypsum boards and acoustic insulation.

### FLOORS AND WALL CLADDING

General flooring in the homes, kitchens and bathrooms: laminate or porcelain stoneware, or imitation wood, depending on project plans. Non-slip porcelain flooring for outdoor terraces. Ceramic tiling in bathrooms. In kitchen, quartz worktop or similar in furniture area. Smooth false ceilings in areas where air conditioning ducts run. Smooth paint in interior wall finishings.

### INTERIOR CARPENTRY

Reinforced front door, with security lock and peephole. Interior doors with smooth lacquered leaves. Block type built-in closets of the same quality as the interior carpentry, with hinged or sliding doors, depending on the room, with interior lining, overhead shelf and hanging bar.

### KITCHEN FURNITURE AND APPLIANCES

Kitchen furnished with wall and base cabinets and equipped with the following appliances:

- Oven.
- Induction cooktop.
- Extractor hood.
- Compact quartz countertop, or similar.
- Stainless steel sink and high tap

### SANITARYWARE AND TAPS

Vitrified porcelain sanitaryware in white with mixer tap set. Enamelled metal bathtubs and/or resin showers, depending on home type. Countertop sink in master bathroom.

### AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER

Aerothermal system for domestic hot water, in accordance with CTE (Building Code). Installation of ducted hot/cold air conditioning in all rooms of the house (except bathrooms and kitchen). Mechanical ventilation system in kitchens, bathrooms and half-baths.

### ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electrical installation for home in accordance with current regulations, REBT (Low-Voltage Electrotechnical Regulation) and CTE (Building Code). Video intercom for access control. TV and telephone sockets according to telecommunications regulations.

### GENERAL INSTALLATIONS

Automatic vehicle access gate. Installations in basements for the charging of electric vehicles, as per regulations. Shared swimming pool. Spacious landscaped areas. Gym and rest area. Gastrobar. Chill out zone on rooftop.

### ENERGY CERTIFICATION

Building with Energy Rating level B (in Project phase).



aqua 360

Fuerteventura  
eterna desafiante  
bella ¿Vienes?

Fuerteventura. Eternal. defiant. Bella. Are you coming?



**+34 828 643 201**  
**landcopromociones.com**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.

Non-contractual informative brochure. The infographics and plans contained in this brochure are based on an initial basic preliminary project and may be subject to modifications due to administrative, technical or legal requirements for the proper completion of the building, at the discretion of Project Management and/or orders by the competent public bodies or supply companies until the corresponding license, statement of compliance or any other administrative document necessary for the initial occupation of the building is obtained and administratively confirmed. In any case, LandCo reserves the right to carry out, unilaterally, all those modifications that may be necessary for the reasons described above, without this implying a significant alteration of the object in question, and without reducing the quality of the materials, in such a way that they will be replaced by others of equal or superior quality. The infographics are merely indicative and are not contractually binding. The furniture and decorations in the infographics and plans are not included. The finishes, features, materials, colors, sanitaryware and kitchen furniture are included as examples, but are not contractually binding. Image bank photographs are used only as illustrative details (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; among others). All information relating to RD 515/89 of April 21 on consumer protection regarding the information to be provided in the sale and rental of housing is available to the customer at Landco's main offices (Calle Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) and at the development's sales offices. The developer will adjust its actions and contracting to the fulfillment of the requirements established in Law 38/1999 of November 5, 1999 on Building Regulation. The information in this brochure is valid until the date of the signing of the Deed of Sale. Development under construction. Developed by: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.