



La Lastra
León



 **land**
CO La Lastra

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida



UN PROYECTO DE REY VILLA ■ ARQUITECTOS

R E Y
VILLA
A R Q

44

luminosas
viviendas



2-3-4
dormitorios

landco La Lastra es un desarrollo residencial moderno que combina arquitectura contemporánea, confort y espacios al aire libre, **pensado para quienes buscan vivir la ciudad con amplitud, luz y calidad.**

Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** con una organización interior que prioriza la amplitud y la luminosidad, **reduciendo al mínimo los elementos de circulación para maximizar las superficies de las estancias.** Un conjunto residencial eficiente, armónico y orientado al bienestar y la calidad de vida de las personas.

“ **más amplitud,
más luz,
más calidad de vida**





LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ imagina dónde y cómo quieras vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO ■ TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de super tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02

tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03

calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04

espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05

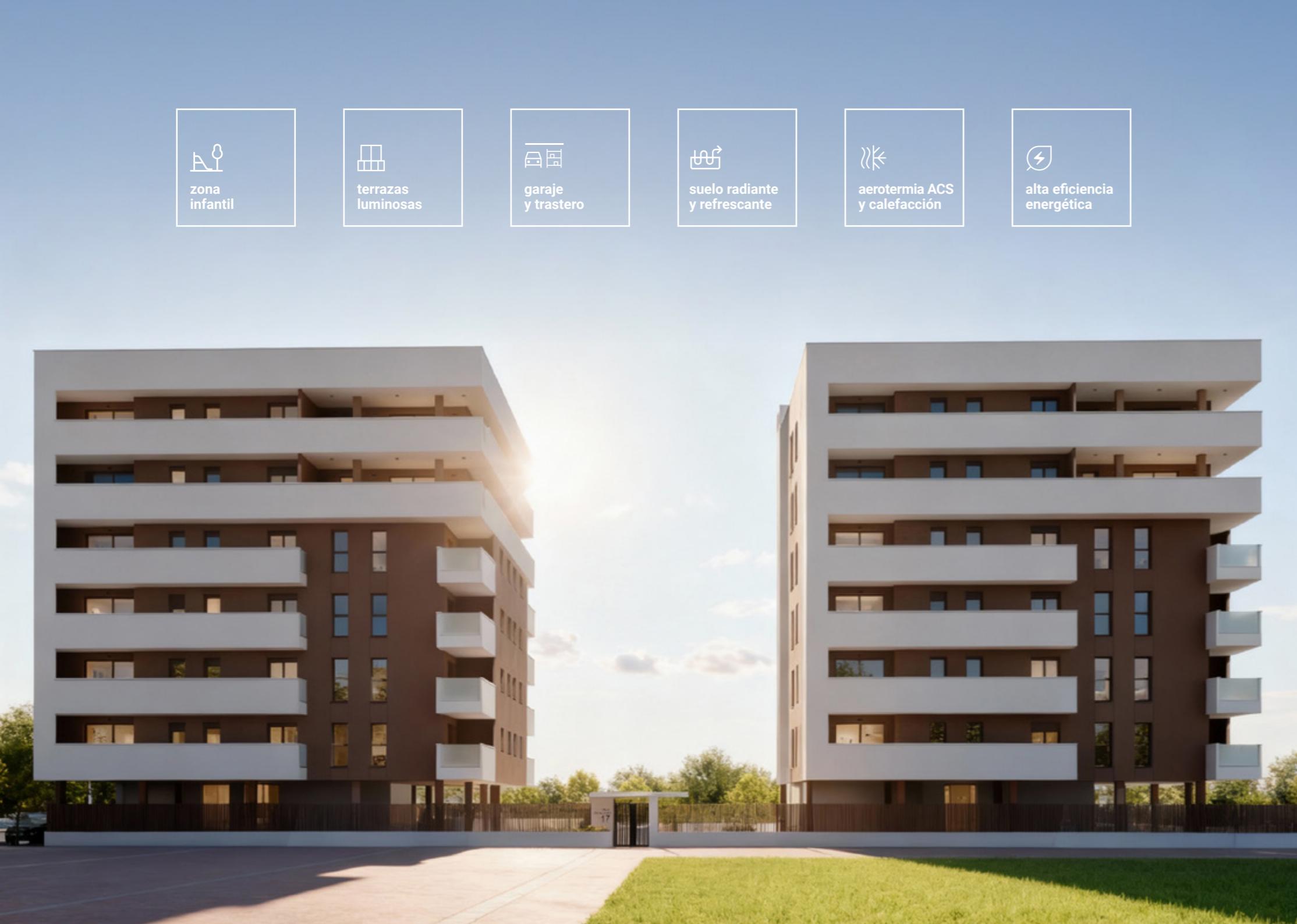
tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06

innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



 zona infantil

 terrazas luminosas

 garaje y trastero

 suelo radiante y refrescante

 aerotermia ACS y calefacción

 alta eficiencia energética

AHORA **SABES** LO QUE ES VIVIR **MEJOR**

Es disfrutar de una terraza que se convierte en tu refugio al aire libre, un espacio donde la luz y el aire se integran en tu día a día y hacen que todo fluya con naturalidad. Es habitar una casa que refleja tu forma de ser, tus gustos y tu manera de entender el confort, con estancias amplias y bien pensadas para disfrutar, compartir y desconectar. Y es también tener un rincón para cada cosa: para entrenar, trabajar desde casa o simplemente dejar pasar el tiempo, con la privacidad y el equilibrio que necesitas.

- 44 viviendas
- 2-3-4 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- alta eficiencia energética
- suelo radiante y refrescante
- aerotermia: ACS y calefacción
- zona de juegos infantiles



“ nosotros también y lo hemos llamado landCo La Lastra

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo La Lastra, al sur de la ciudad, entre la avenida Fernández Ladreda y la unión de los ríos Bernesga y Torío, uno de los barrios de más reciente construcción **y principal zona de expansión de la capital leonesa.**

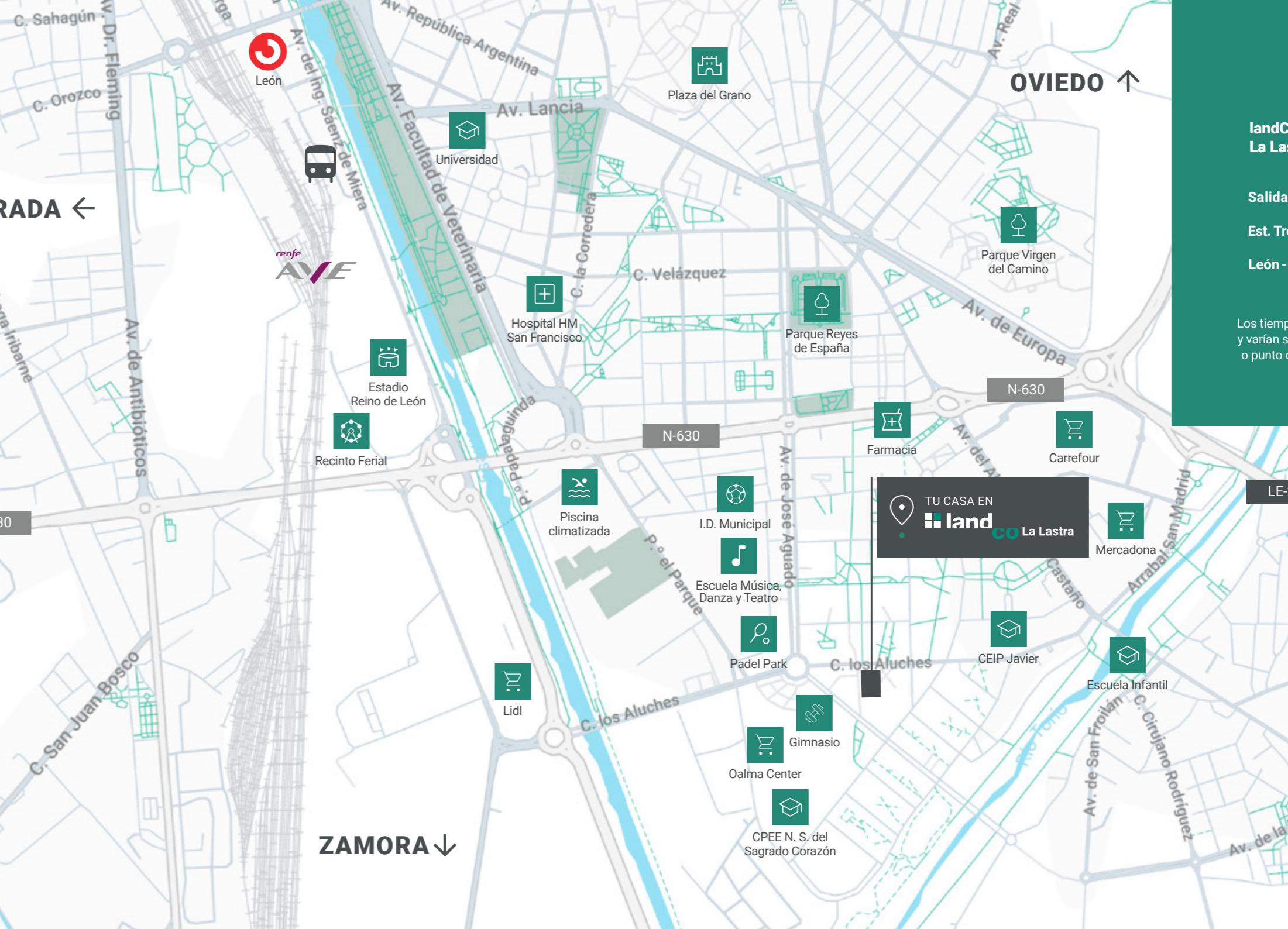
Un barrio que no solo crece en número de vecinos, sino también en servicios y actividad económica. La apertura del mayor supermercado Alimerka de la provincia, junto a nuevos restaurantes, gimnasios y comercios de proximidad, ha convertido a La Lastra en un entorno cada vez más afianzado.

Esta combinación de servicios y vivienda acelera el proceso de consolidación de La Lastra como el foco de expansión urbana en León.

landCo La Lastra se encuentra **a menos de 10 minutos andando del centro comercial Oalma Center**, en la Plaza de la Unión Europea, perfecto para compras y ocio con una amplia variedad de tiendas, gasolinera, entretenimiento deportivo, gimnasio, pistas de pádel y propuestas gastronómicas.

Un nuevo modelo de ciudad avanzada que convertirá a La Lastra en un magnífico espacio residencial con amplias avenidas, espacios abiertos y despejados, y promociones **residenciales de alta calidad rodeadas de zonas verdes.**

“ el barrio que impulsa el futuro urbano de León



landCo
La Lastra



3'



6'



7'

Los tiempos de viaje son orientativos
y varían según la situación del tráfico
o punto concreto al que se quiera ir.



TU CASA **TU LUGAR** EN EL MUNDO

Porque una casa es más que una casa. Es donde empieza todo: el ruido de la mañana, el olor del café, las risas que llenan el salón, el silencio que se agradece al final del día. Es donde cada rincón tiene algo de ti y cada detalle cuenta una historia. Es el lugar donde todo sucede: donde el orden y el caos se entienden, donde se cocina, se pasa bien, se entrena, se sueña y a veces hasta se teletrabaja. Es el escenario donde ocurre la vida, la tuya.

44 viviendas muy luminosas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en dos edificios de seis plantas. Casas bien distribuidas, equilibradas, amplias, prácticas y funcionales, con **espacios estudiados y acabados muy cuidados**. Todo ello en un **conjunto residencial de diseño contemporáneo con área de juegos infantiles**.





N
TOP
CA

**proyecto
el espacio**
ntir que el
dir permi-
claridad y

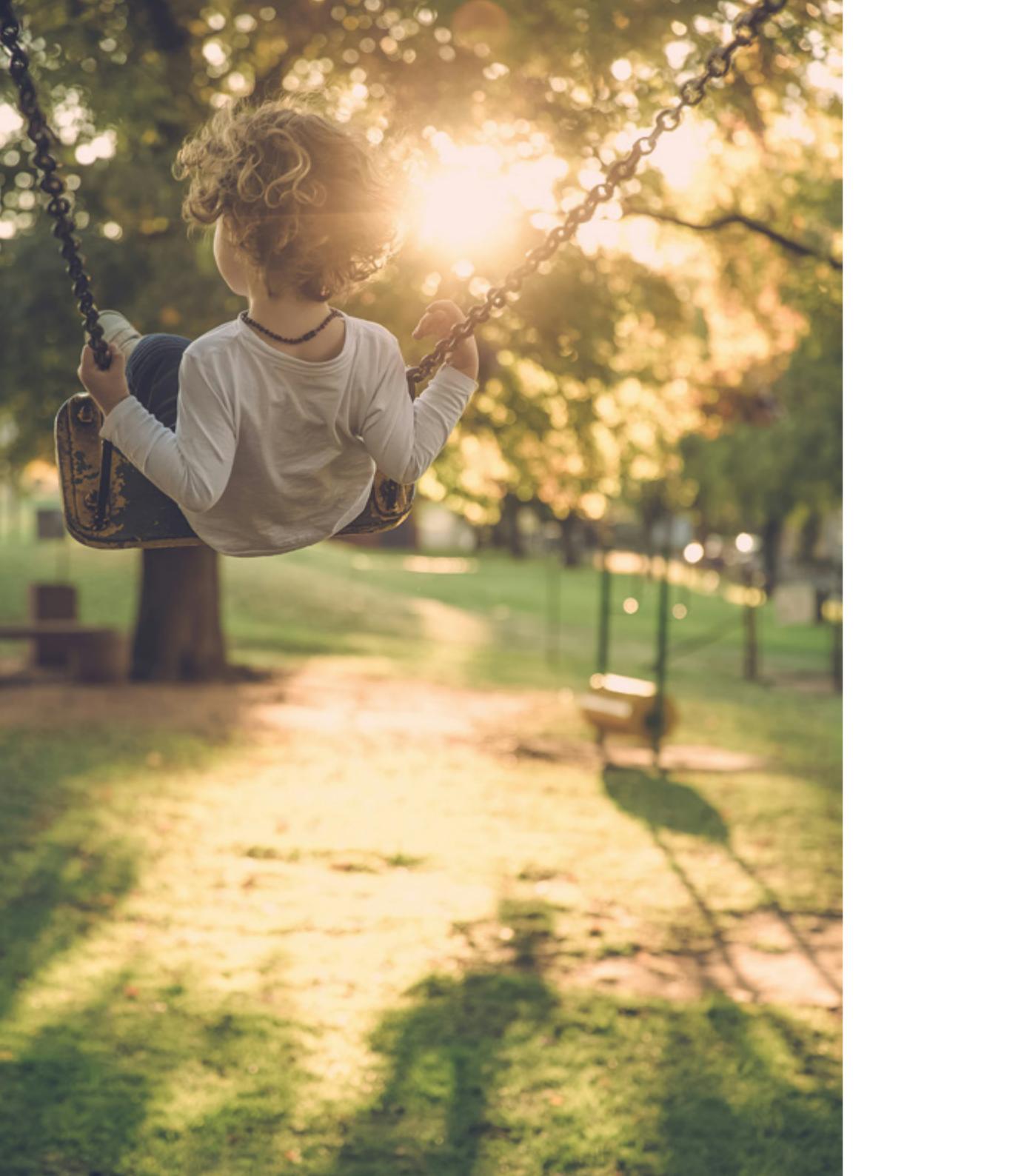
scanso, el
seño mo-
y confort.
natural de
dor al aire
ar pasar la
os, **todas**
ndo cada

INTERIORE INSPIRA

Tu casa debe hablar de ti, entender el confort. Por eso hemos creado **espacios abiertos**, distribución pensada para tu vida. Otro objetivo conseguido: **máximo la luz solar**, optimizadas de confort interior porque la luz es la gran protagonista.

lejar tu forma de vivir y de
en landCo La Lastra hemos
contemporáneos, con una
que todo fluya con naturali-
do ha sido **aprovechar al**
ndo así tanto las condicio-
de **ahorro energético**. La
entra, recorre y transforma
cada rincón, aportando bienestar y eficiencia en
medida. Además, hemos seleccionado cuidadosamente los materiales, buscando equilibrio, textura y calidad para que te sientas en casa desde el primer día. **Aquí todo está preparado. Solo faltas tú** para darle el toque personal que hará de tu casa única. Si eliges landCo La Lastra, el siguiente paso sólo será ocuparte de divertirte! con la decoración de tu casa.





ESPACIOS COMUNES

QUE HABLAN
DE TI

Parque infantil. Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.

Y porque vivir bien también es vivir de forma responsable, todo el conjunto cuenta con iluminación LED, una elección sostenible que cuida el entorno y reduce el consumo energético. Eficiencia, diseño y bienestar conviven en equilibrio, dentro y fuera de tu casa en landCo La Lastra.



cocinas bien diseñadas

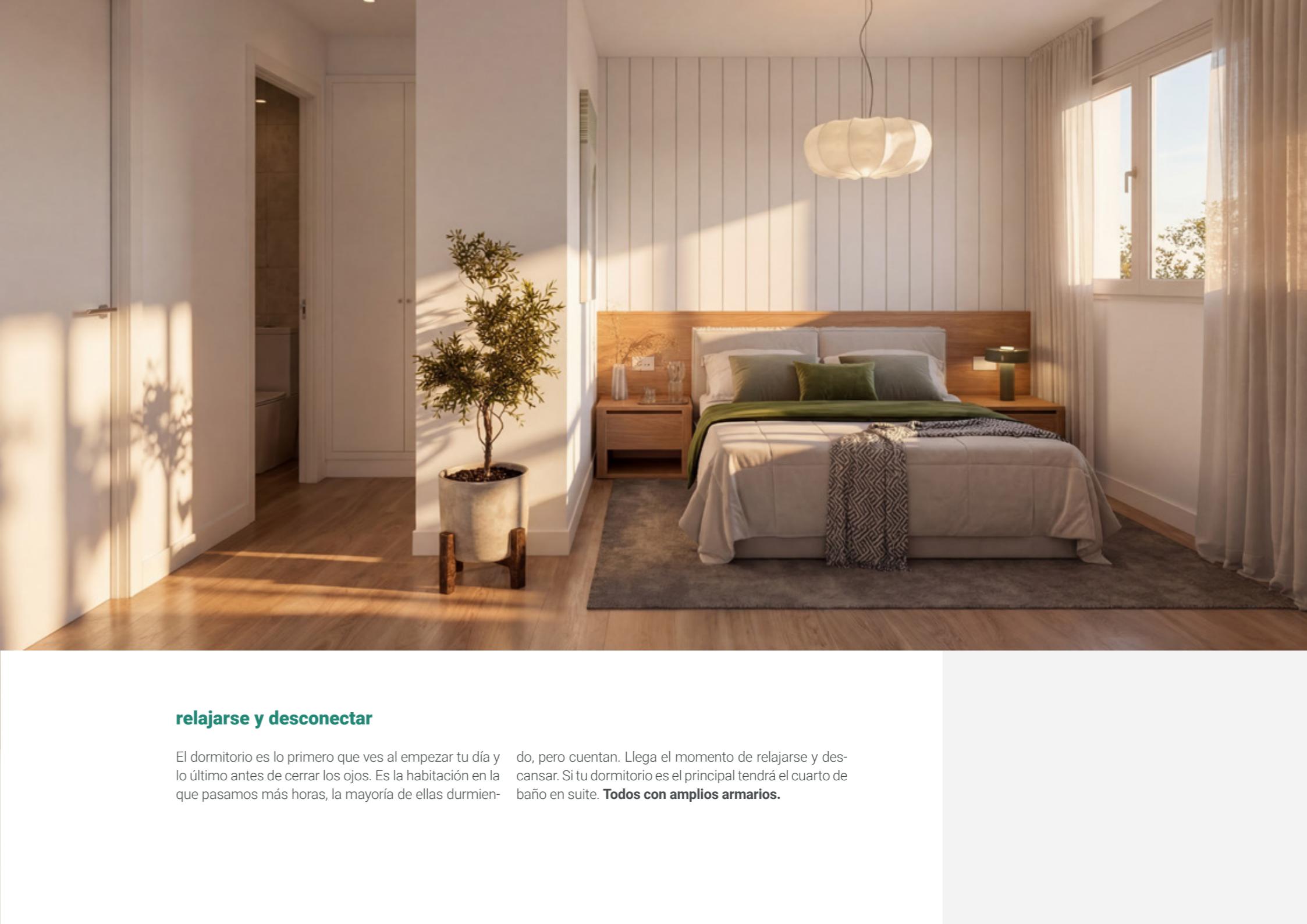
El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en landCo Carbajal las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. **Equipadas con horno, campana extractora y placa de inducción**, están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltarán el delantal... y una buena excusa para reunir a los tuyos.



concepto
abierto



estancias
llenas de luz



baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. **Todos con amplios armarios.**



DISTRIBUCIÓN

■ PLANOS

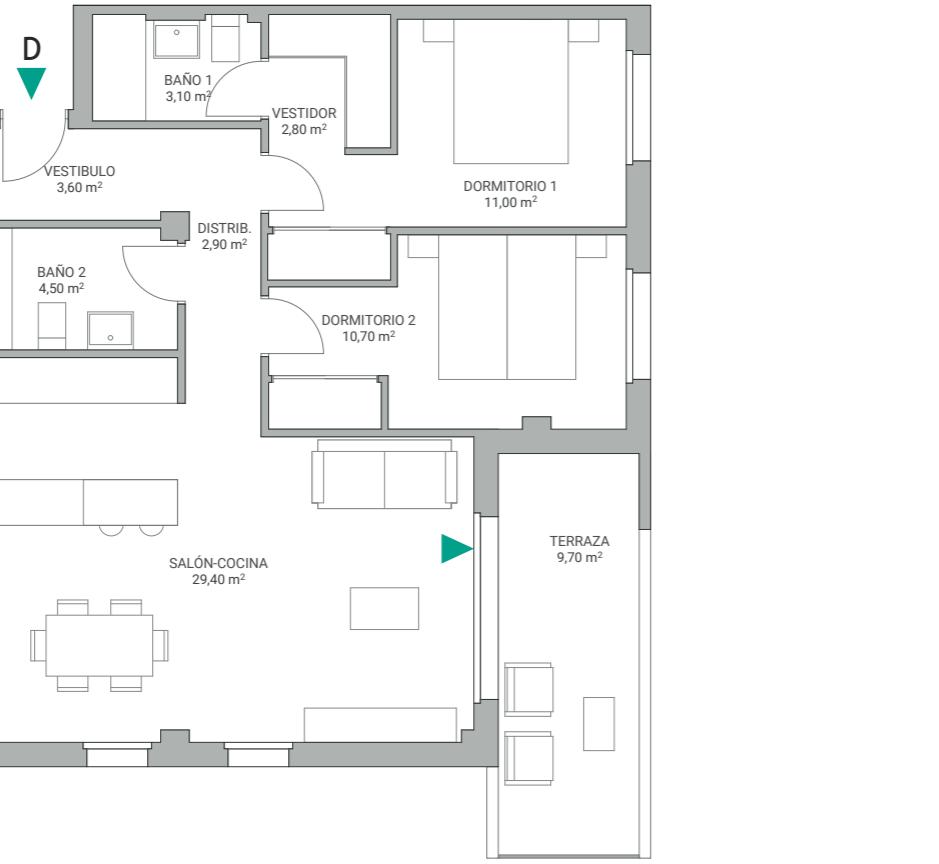
DE VIVIENDAS

Y

MEMORIA

DE CALIDADES

Vivienda Portal 1- 2ºD



N

Escala gráfica : 1m

Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

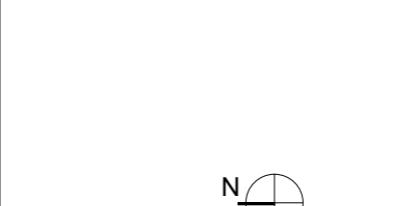


Vivienda Portal 1- 2ºD
2D I Planta Segunda

2 dormitorios
2 baños

93 ,13 m² superficie construida
68 ,00 m² superficie útil sin terrazas
9 ,70 m² superficie útil terrazas

Localización
c/ Los Aluches
La Lastra - León



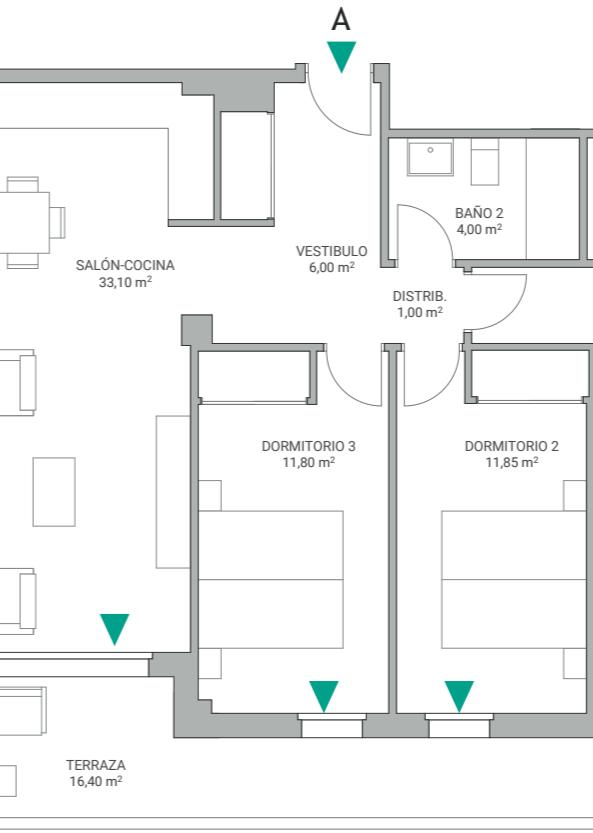
N

Escala gráfica : 1m

Fecha Edición: Octubre 2025



Vivienda Portal 2- 4ºA



Escala gráfica : 1m

Fecha Edición: Octubre 2025

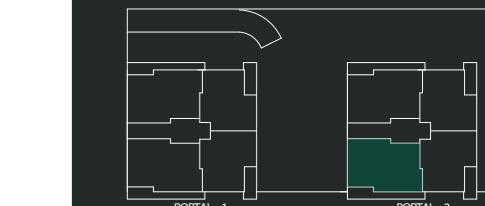


Vivienda Portal 2- 4ºA
3D I Planta Cuarta

3 dormitorios
2 baños

116 ,36 m² superficie construida
86 ,35 m² superficie útil sin terrazas
16 ,40 m² superficie útil terrazas

Localización
c/ Los Aluches
La Lastra - León



N

Escala gráfica : 1m

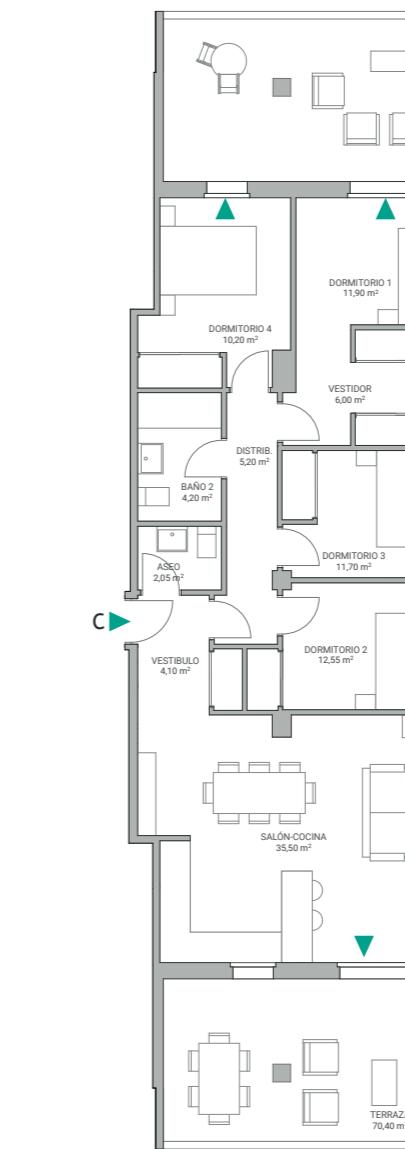
Fecha Edición: Octubre 2025



land
CO La Lastra

Vivienda Portal 2- 5°C

N
Escala gráfica : 1m
Fecha Edición: Octubre 2025



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

LandCo La Lastra



Vivienda Portal 2- 5°C 4D I Planta Quinta

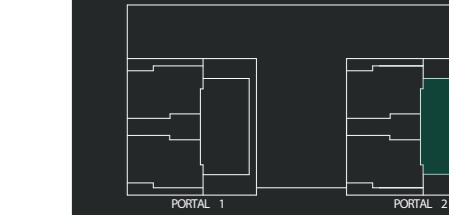
3 dormitorios
3 baños

145,04 m² superficie construida

106,80 m² superficie útil sin terrazas

70,40 m² superficie útil terrazas

Localización
c/ Los Aluches
La Lastra - León



N

MEMORIA ■ DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.



pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños.

En cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.



fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.



acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE, producción centraliza con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco. Grifería cromada con accionamiento monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos.

Equipada con:

- Horno.
- Placa de inducción.
- Campana extractora.

Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.



instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Zona de juegos de niños.



electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.



certificación energética

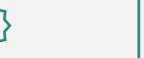
Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

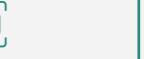
LANDCO LA SEGURIDAD DE ■ ACERTAR

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

“ dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander



excelencia
operacional

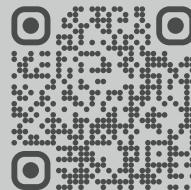


innovación
tecnológica

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.



**casas donde
apetece vivir**



land
co La Lastra

landco.es

887 882 406

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 51/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación | hasta el **90%** **5%
entrada** + **5%
aplazado**

Financia:
The Santander logo, featuring a red stylized 'S' icon followed by the word "Santander" in a bold, red, sans-serif font.