



Bezana  
Santander

land  
CO Bezana  
Santander

ya estás en casa  
la emoción de estrenar vida



# UN PROYECTO DE IA+B ■ STUDIO

IA  
+ B

50

viviendas  
luminosas



2-3  
dormitorios

IA+B es un estudio de arquitectura de origen familiar con **más de 45 años de trayectoria**, especializado en la creación de espacios residenciales de diferentes tipologías: viviendas unifamiliares, de baja densidad, en bloque y en altura.

A lo largo de nuestra historia, hemos completado con éxito más de 5.000 hogares, incluyendo proyectos de lujo en colaboración con reconocidos arquitectos internacionales galardonados con el Premio Pritzker. Nos enorgullece hacer las cosas bien, siempre priorizando las necesidades de nuestros clientes.

En el proyecto residencial de Santa Cruz de Bezana, hemos diseñado viviendas que responden a las demandas contemporáneas, favoreciendo una conexión fluida con el entorno y optimizando las orientaciones de los edificios para aprovechar al máximo el potencial del lugar. **Las viviendas ofrecen diversas opciones:** plantas bajas con amplios jardines, unidades intermedias con funcionales terrazas y áticos espectaculares. Esta variedad convierte el proyecto en una solución ideal tanto **para quienes buscan un nuevo hogar como** para aquellos interesados en **una segunda residencia** en un destino vacacional.

☆ ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico

☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara





# LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE



Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

**“** *imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.*



# TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO ■ TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

## 01

### que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

## 02

### tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

## 03

### calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

## 04

### espacios que hablan de ti

**Aquí todo gira en torno a ti**, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

## 05

### tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

## 06

### innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



terrazas  
luminosas



cocina  
amueblada



garaje  
y trastero



piscina y  
parque infantil



aerotermia y  
suelo radiante



alta eficiencia  
energética



# AHORA **SABES** LO QUE ES VIVIR **MEJOR**

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es disfrutar de una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con estancias **amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar**.

Es sentir la brisa y la luz del Mar Cantábrico. Y que **cada uno tenga su propio espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 50 viviendas
- 2-3 dormitorios
- garaje y trastero
- terrazas luminosas
- bajos con jardín
- áticos con solarium
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- aerotermia: ACS y calefacción
- suelo radiante
- piscina
- parque de juegos infantiles



“

**nosotros también  
y lo hemos llamado  
landCo Bezana**

# A UN PASO DEL MAR CANTÁBRICO

Azules y verdes se marcan y se mezclan en un paisaje idílico del litoral cantábrico.

A caballo entre Santander y Liencres, **a tan sólo seis kilómetros de la capital de Cantabria**, entre llanos, montes y acantilados se levanta **Sancibrián**. Una hermosa localidad ubicada **en la zona septentrional del municipio de Santa Cruz de Bezana**.

Un entorno privilegiado **entre el mar y la montaña**, con abundantes praderas y bosques, y un cordón litoral costero conocido con el nombre de La Marina de Santander, es el marco perfecto para landCo Bezana.

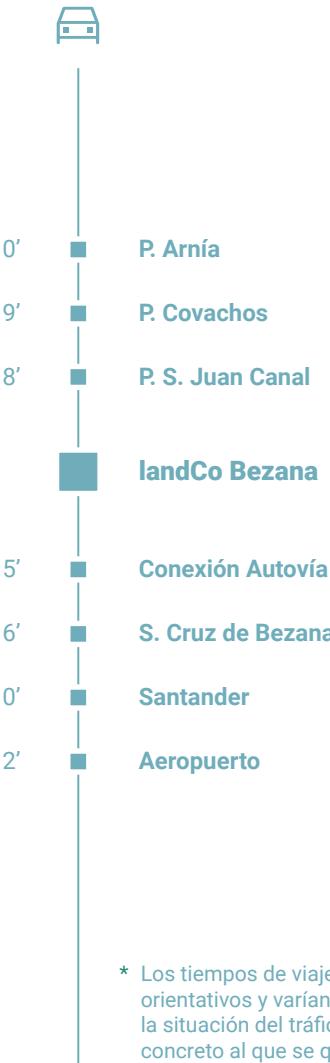
Ven a vivir a landCo Bezana. Un entorno plenamente consolidado **con toda clase de servicios e infraestructuras**, y a un paso de comercios y supermercados, restaurantes, centros educativos, zonas verdes e instalaciones deportivas.

Excelentes comunicaciones por carretera a través de la **CA-231** que conecta directamente con la **S-20**, y mediante **transporte público** con Santander y los diferentes municipios y pueblos de la zona.

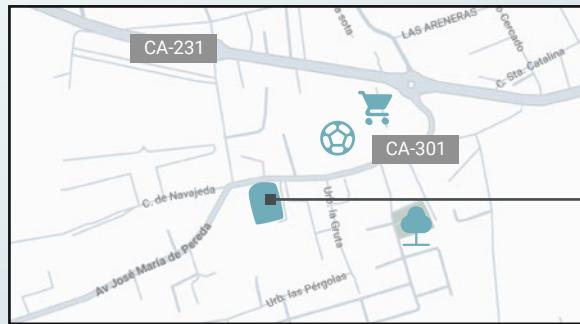
Visita nuestro  
mapa interactivo



*“vive como soñaste,  
playa, naturaleza  
y servicios a un paso”*



\* Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



## la marina de Santander

La costa es una línea quebrada por abruptos acantilados que protegen de los vientos a las playas de San Juan de la Canal, Covachos y La Arnía, todas con aguas transparentes y arena dorada y fina.

landCo Bezana se encuentra a tan solo 8 minutos en coche de **San Juan de la Canal**, una playa de arena exquisita que es también la más visitada en época estival y que acoge una de las fiestas más emblemáticas de Cantabria: la 'Hoguera de San Juan'.

La segunda, **Covachos**, es una playa mágica y de gran belleza por tener un islote o tómbolo, el Castro de Covachos, unido a tierra en la bajamar y que desaparece en pleamar para transformarse lentamente en una pequeña y hermosa isla. Se encuentra muy próxima al **Parque Natural de las Dunas de Liencres**.

Por último, la playa de la **Arnía**, plácida y acogedora, con increíbles formaciones rocosas y geológicas que se han ido formando a lo largo de los años debido a los vientos y las mareas.





“un paseo desde  
la playa y te adentras  
en una maravilla  
natural. así de fácil.

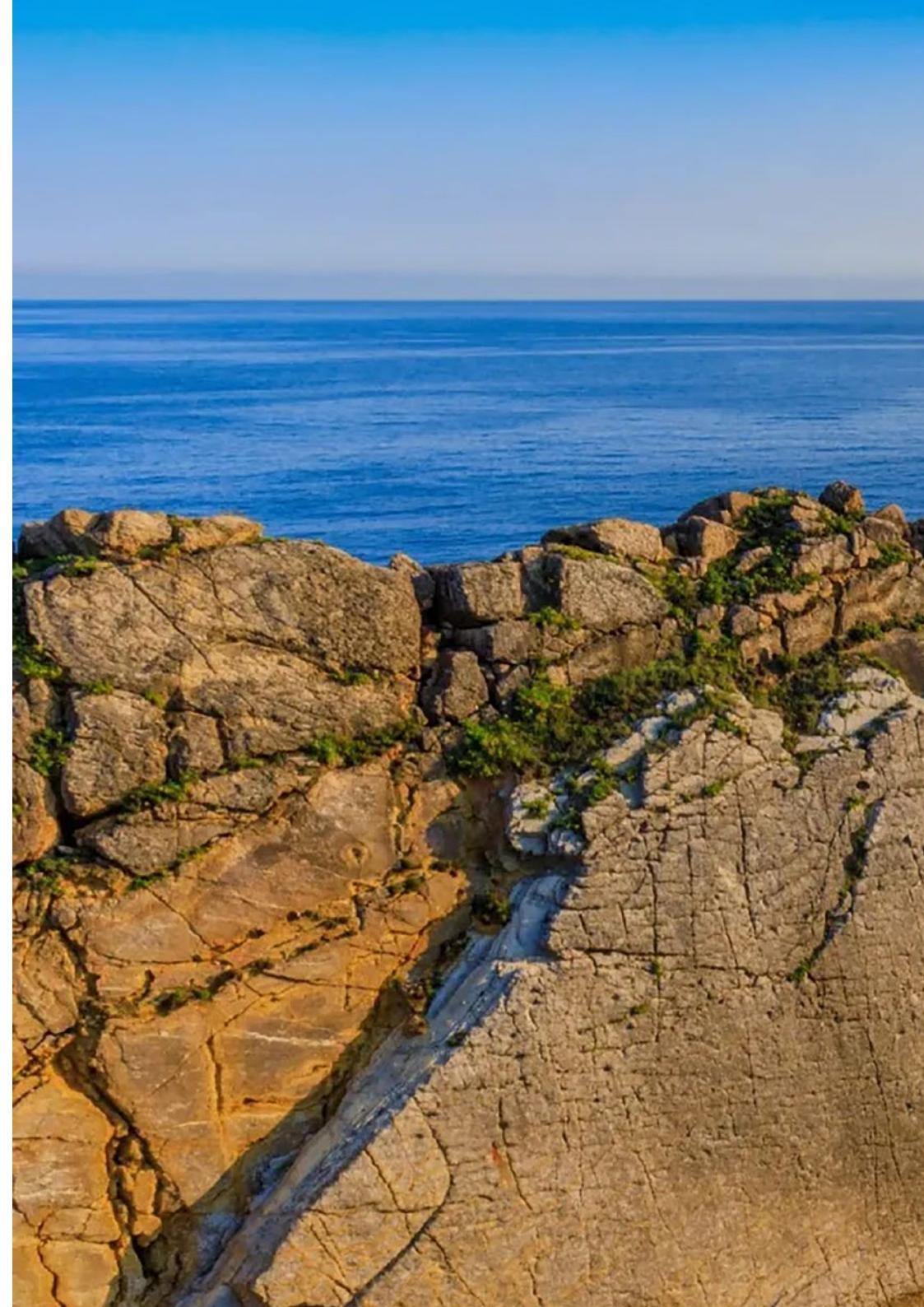


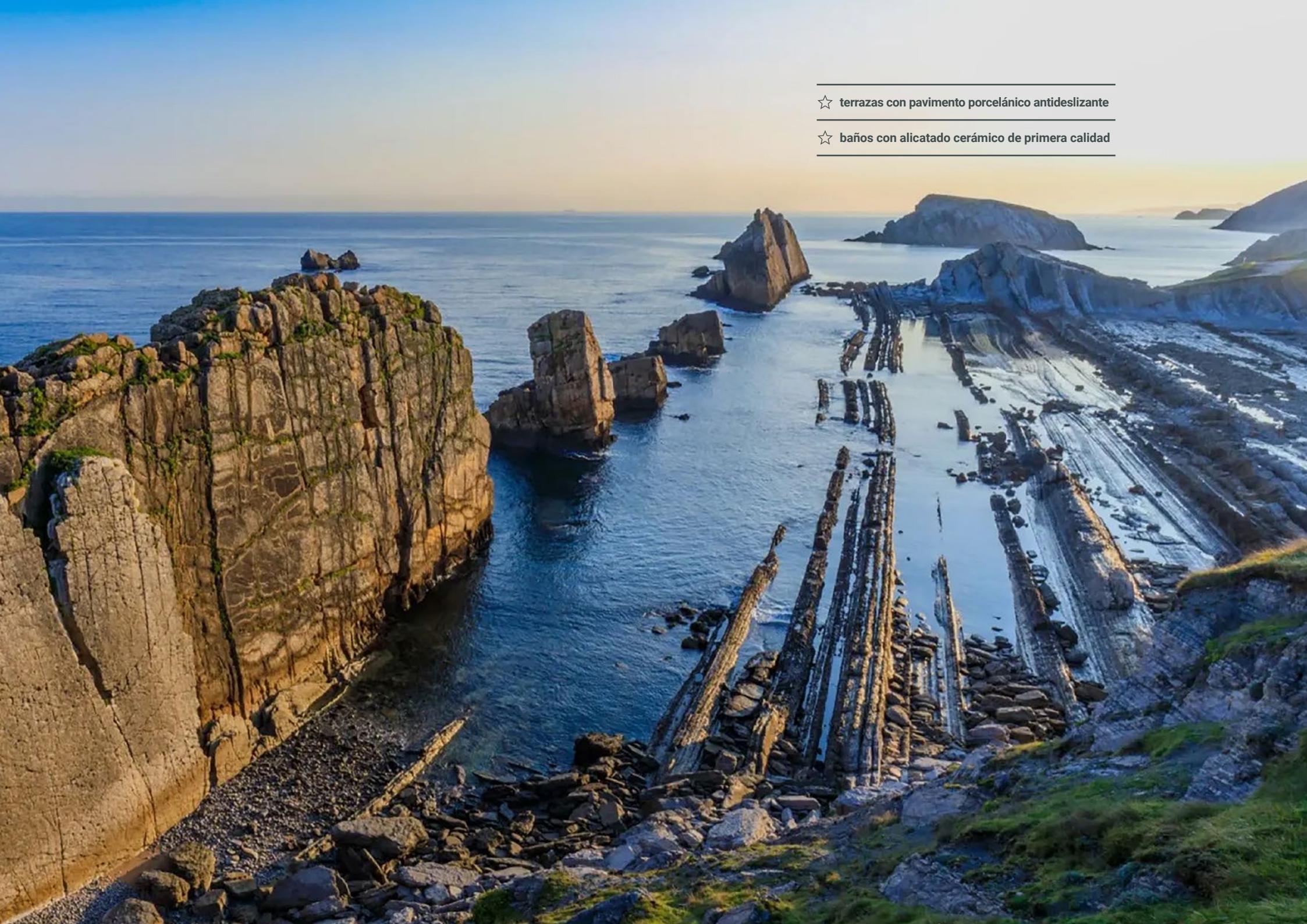
# TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Disfrutar de **landCo Bezana** es hacerlo en un residencial privado y exclusivo, entre el llanos y montes, muy cerca del Mar Cantábrico. Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión, muy cerca de Santander, tanto si lo que buscas es tu vivienda habitual o una segunda casa para disfrutar en vacaciones.

El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida. Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Bezana.

**Viviendas muy luminosas de 2 y 3 dormitorios**, distribuidas en dos edificios de diseño contemporáneo de **cuatro alturas**, con espectaculares **áticos y bajos con jardín**. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, **con terrazas luminosas, espacios estudiados y acabados muy cuidados**.





---

☆ terrazas con pavimento porcelánico antideslizante

---

☆ baños con alicatado cerámico de primera calidad

---



diseño  
optimizado



ahorro  
energético

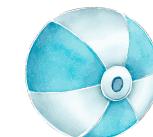


UNA NUEVA

# FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Bezana. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio**, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

Viviendas con **amplias terrazas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



# INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que habla de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las condiciones de

confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo Bezana, el siguiente paso sólo será ocuparte (y divertirte!) con la decoración de tu casa.



★ puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad

★ puertas de paso lacadas en color blanco





# ESPACIOS COMUNES

## ■ QUE HABLAN DE TI

**Piscina.** El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. O a cualquier hora del día. Un espacio exclusivo para disfrutar y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndose, fuente de relax y descanso.

**Parque infantil.** Los más pequeños de la casa podrán disfrutar de su propio espacio al aire libre. Una zona de juegos donde poder desarrollar su imaginación, hacer nuevos amigos y disfrutar.





☆ cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad

☆ equipada con horno, placa de inducción, campana extractora

☆ fregadero de acero inoxidable y grifo monomando

☆ encimera con cuarzo compacto (o similar)

↔  
concepto abierto

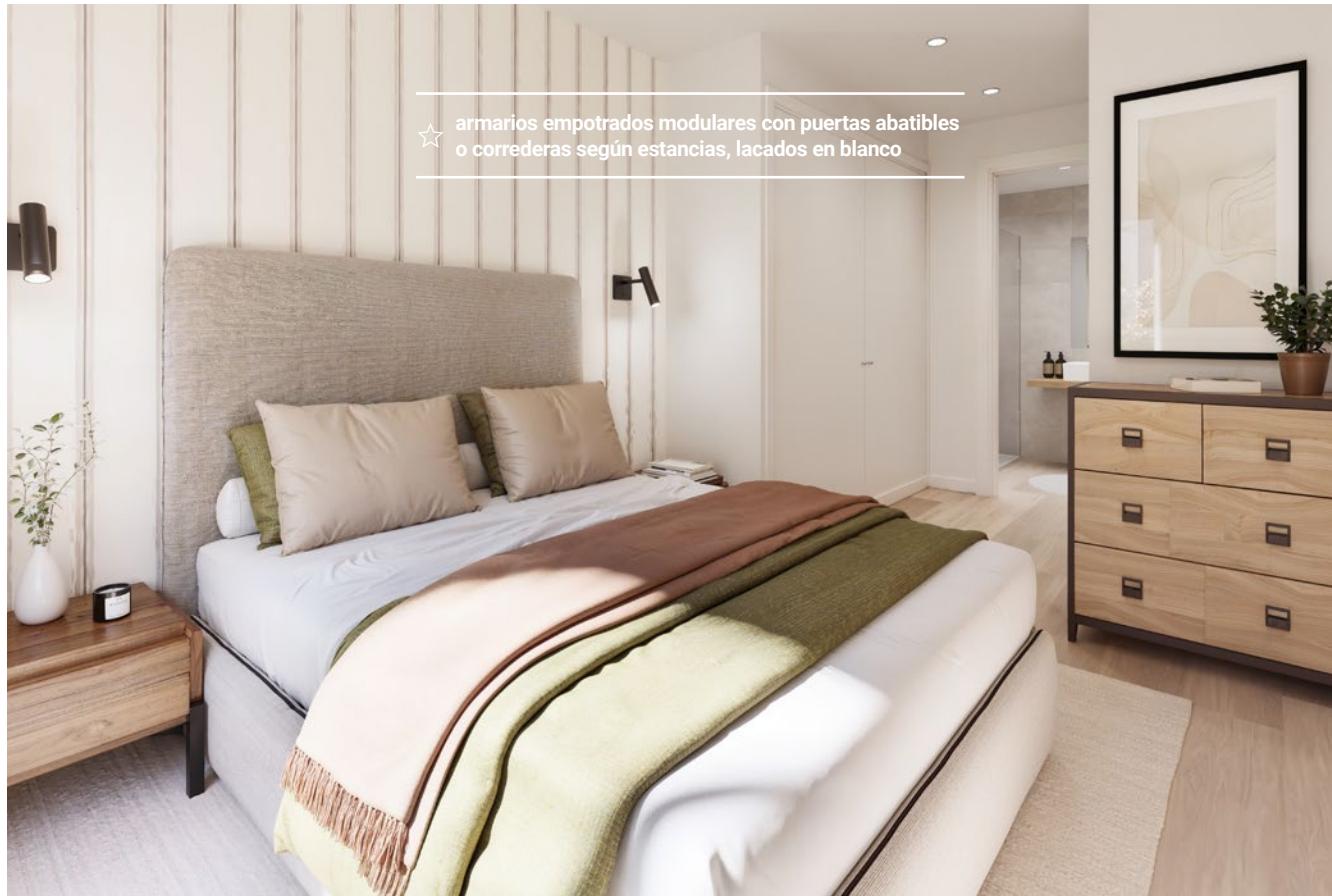
💡  
estancias llenas de luz

## cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y equipada con los **principales electrodomésticos** (hornos, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.

## relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el **principal** **tendrá el cuarto de baño en suite**. Todos con amplios armarios.





## baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno**.



**PLANOS  
DE VIVIENDAS**

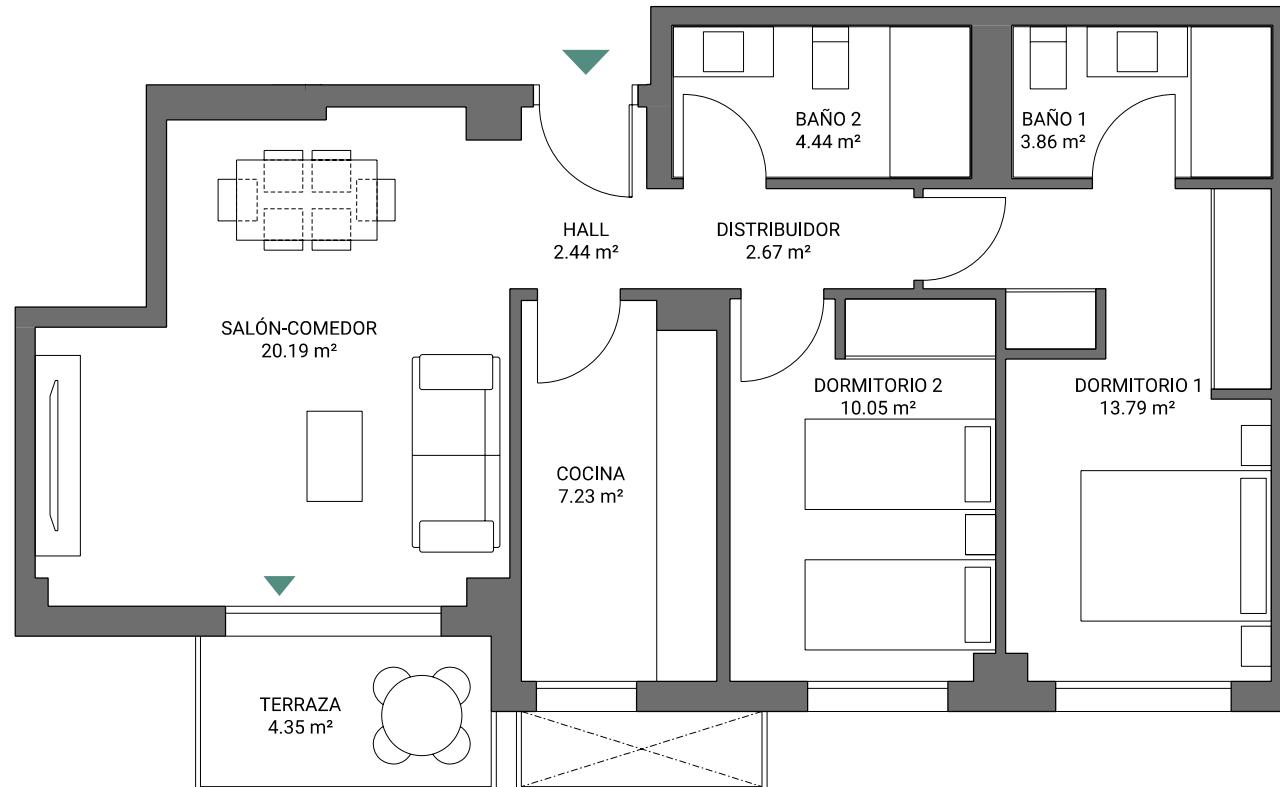
Y

**MEMORIA  
DE CALIDADES**





## Vivienda Portal 1 1ºB



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Enero 2026

LandCo Bezana



## Vivienda Portal 1 1ºB

2D | T5B



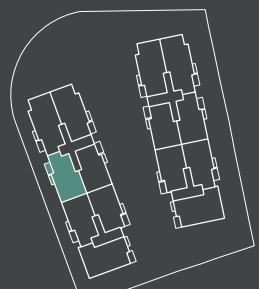
**86,12** m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

**64,67** m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

**4,35** m<sup>2</sup> superficie útil terrazas

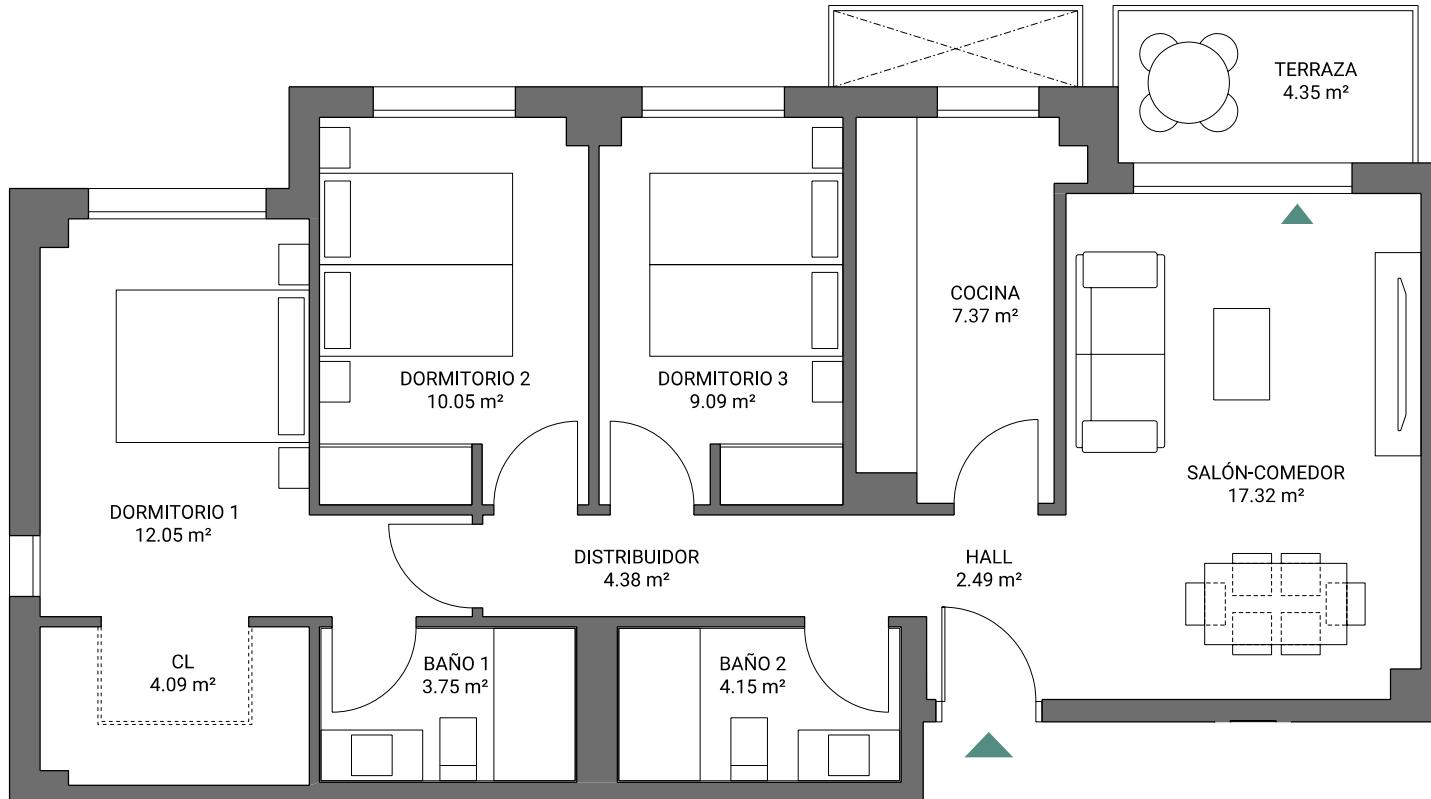
### Localización

Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

## Vivienda Portal 1 2ºD



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Enero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## Vivienda Portal 1 2ºD

3D | T3B



3 dormitorios



2 baños

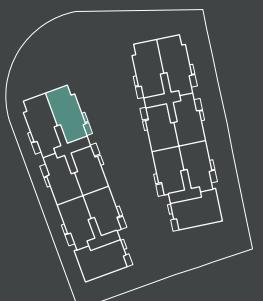
99,93 m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

74,73 m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

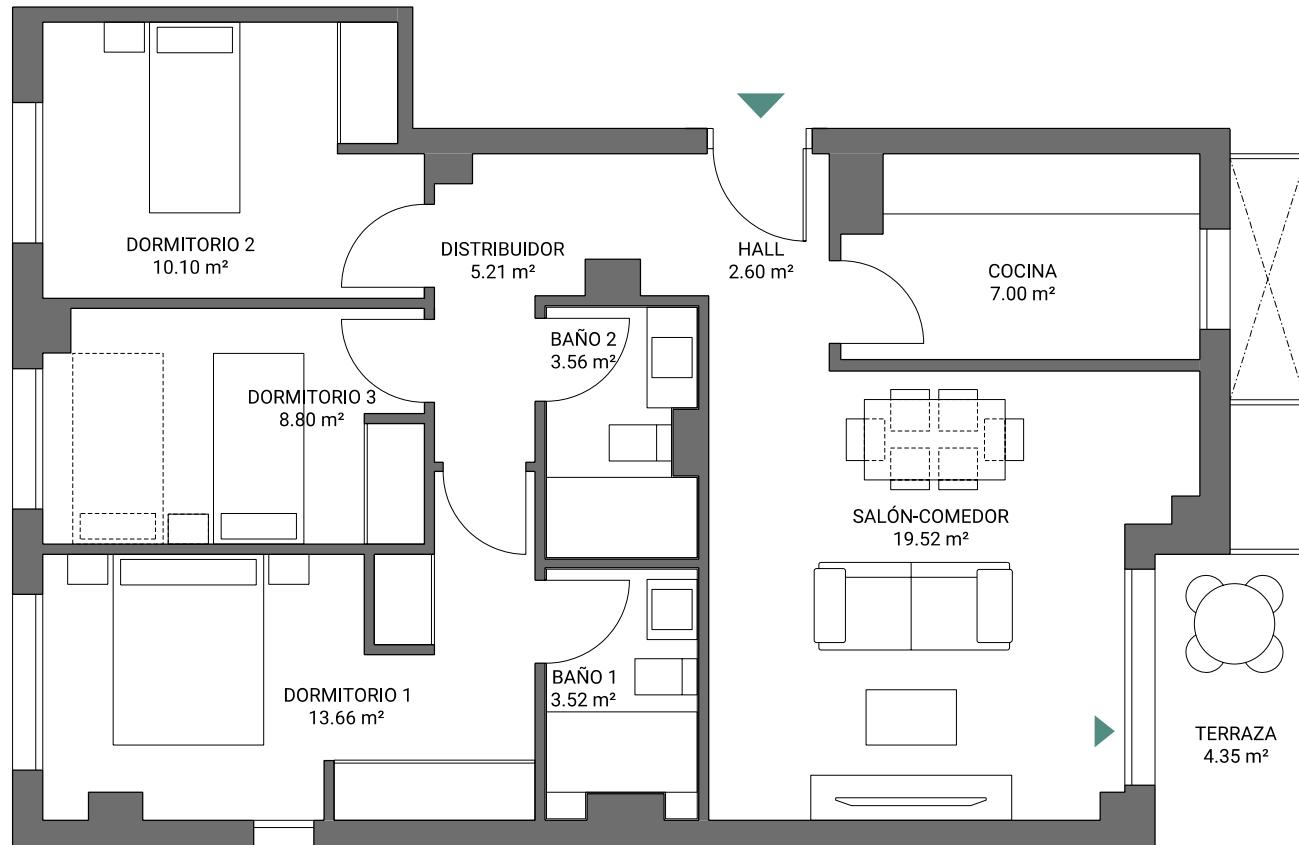
4,35 m<sup>2</sup> superficie útil terrazas

### Localización

Avda. José María Pereda, Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria



## Vivienda Portal 2 1ºA



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Enero 2026

LandCo Bezana



## Vivienda Portal 2 1ºA

3D | T2



3 dormitorios



2 baños

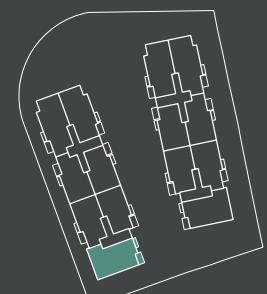
**100,39** m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

**73,97** m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

**4,35** m<sup>2</sup> superficie útil terrazas

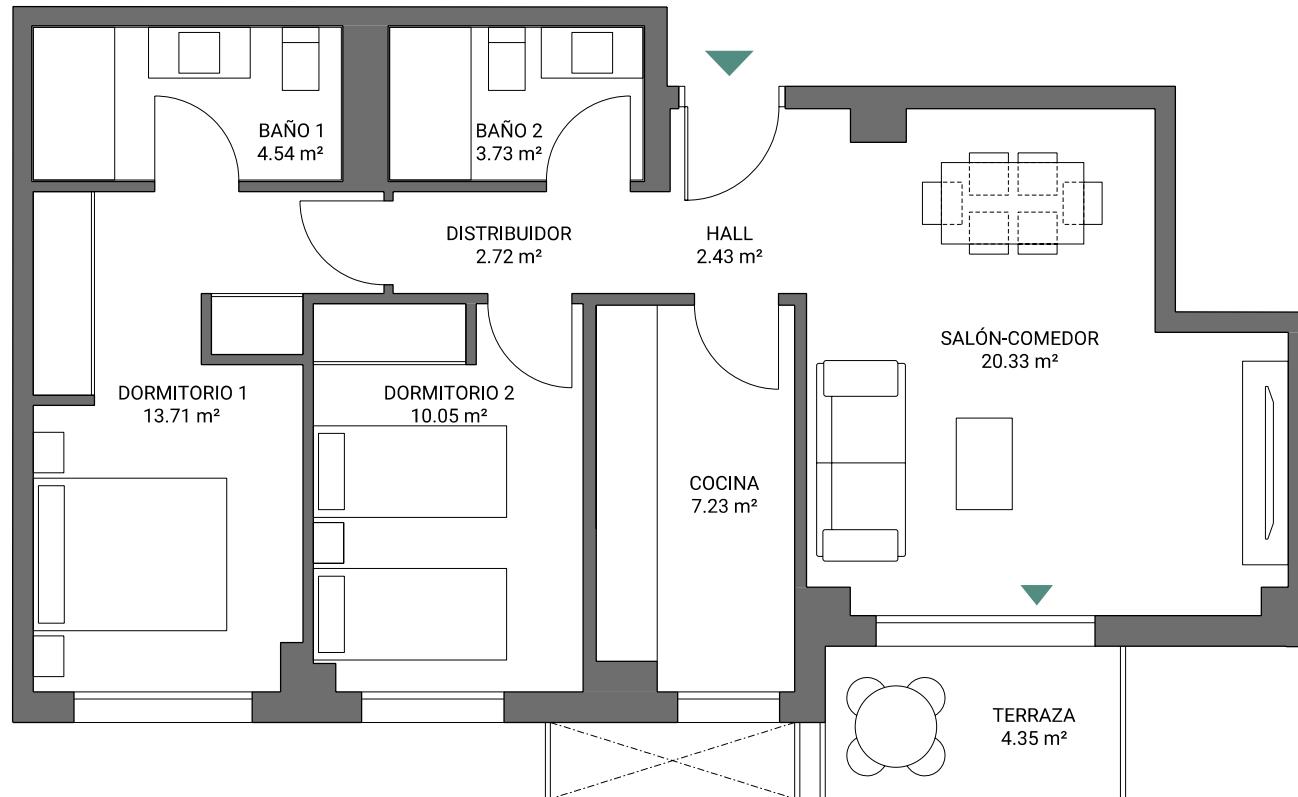
### Localización

Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrán sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



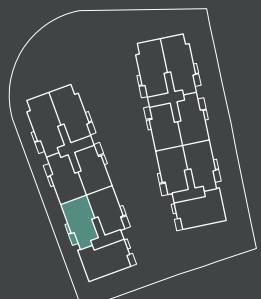
**Vivienda Portal 2 2ºB**

**Escala gráfica: 1m**
**Fecha Edición: Enero 2026**

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.


**Vivienda Portal 2 2ºB**  
**2D | T5A**

**2 dormitorios**

**2 baños**
**86,25** m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC
**64,74** m<sup>2</sup> superficie útil viviendas
**4,35** m<sup>2</sup> superficie útil terrazas
**Localización**

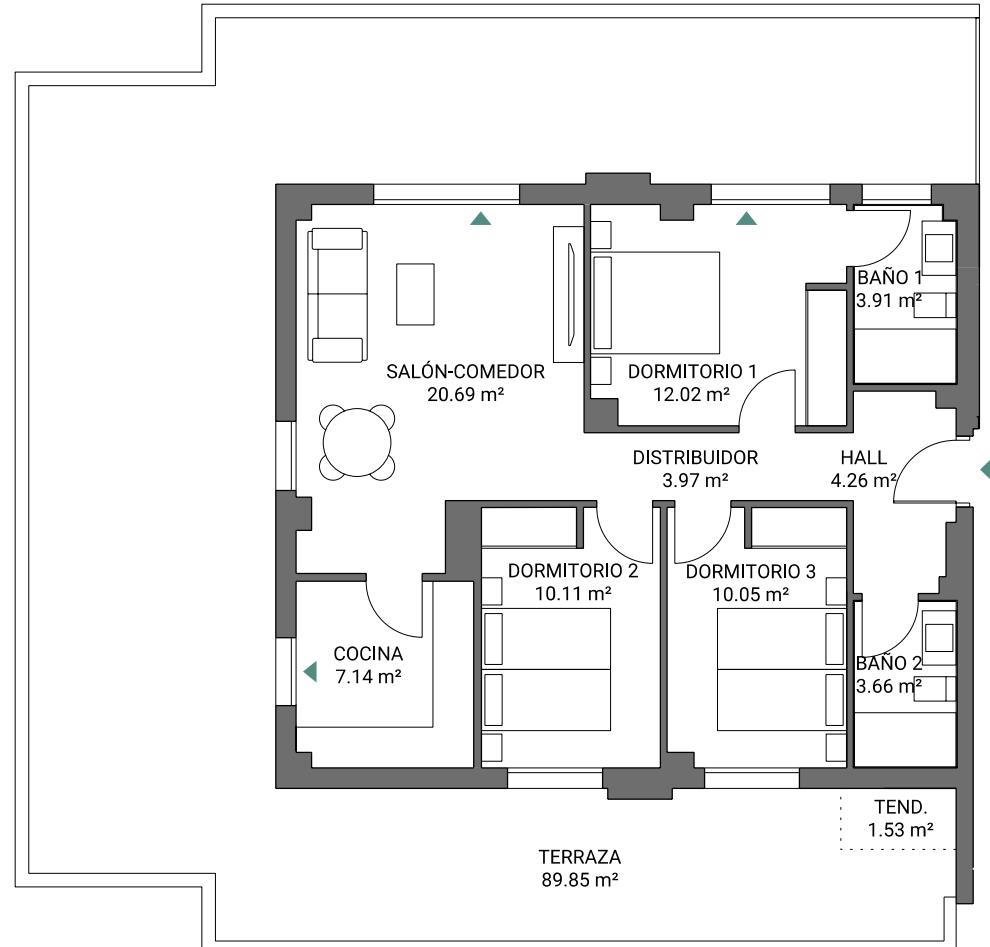
Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria


## Vivienda Portal 4 ático A



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Enero 2026



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## Vivienda Portal 4 PA A

3D | T6



3 dormitorios



2 baños

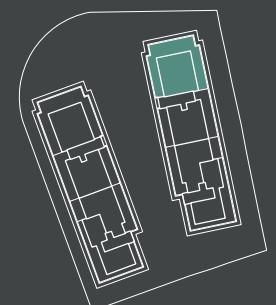
**102,67** m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

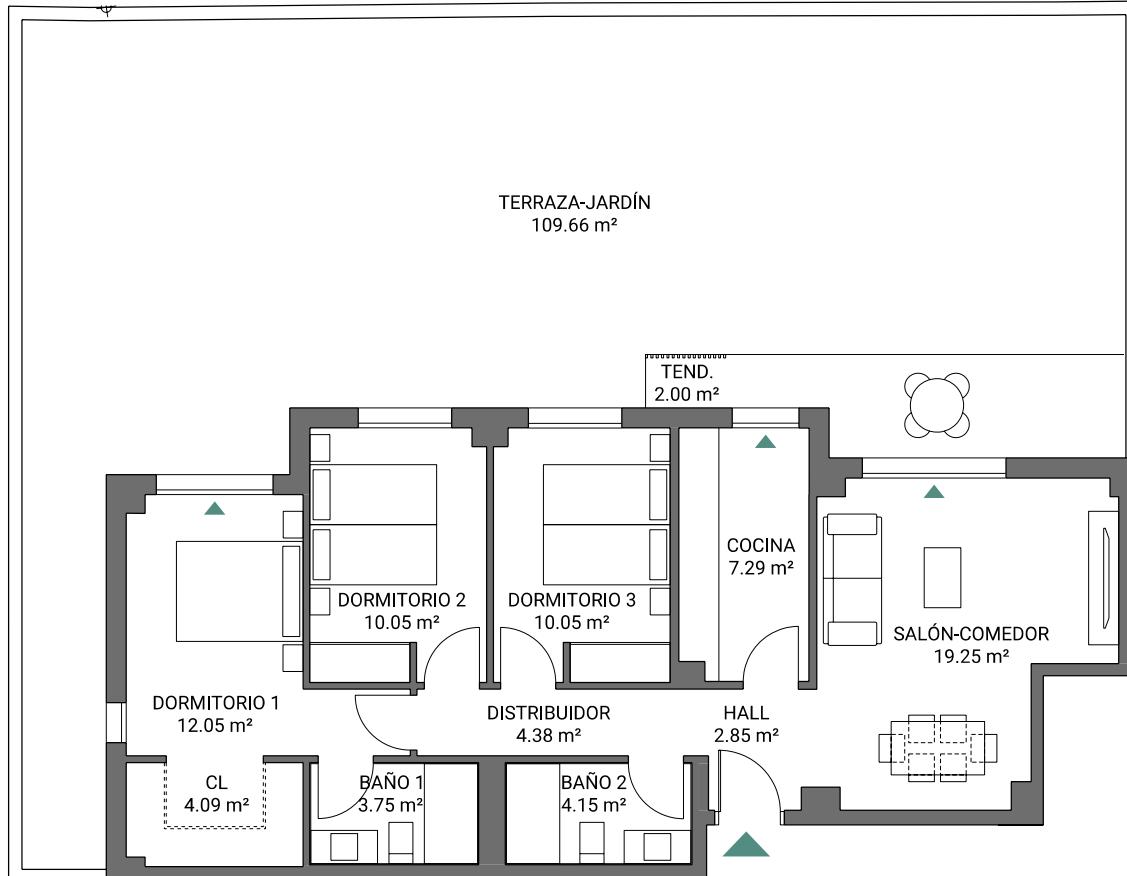
**75,81** m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

**89,85** m<sup>2</sup> superficie útil terrazas

### Localización

Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria



**Vivienda Portal 4 PB B**

**Escala gráfica: 1m**
**Fecha Edición: Enero 2026**

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrán sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.


**Vivienda Portal 4 PB B**
**3D | T1**

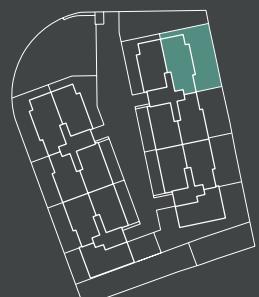
**3 dormitorios**

**2 baños**
**104,91** m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

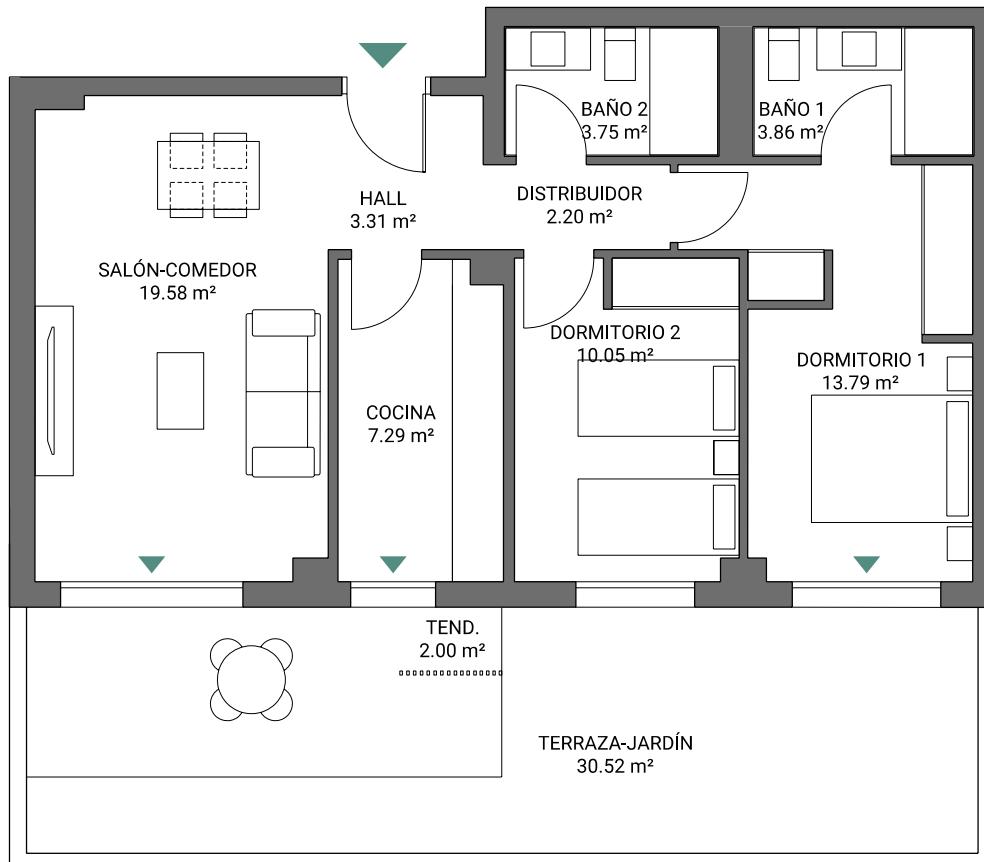
**77,91** m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

**109,66** m<sup>2</sup> superficie útil terraza-jardín

**Localización**  
Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria



## Vivienda Portal 4 PB D



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Enero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece solo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



## Vivienda Portal 4 PB D

2D | T3B



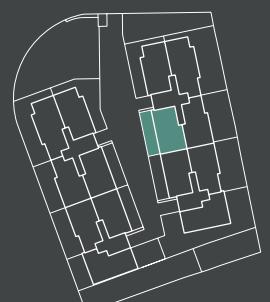
**84** ,38 m<sup>2</sup> sup. construida con ZZCC

**63** ,83 m<sup>2</sup> superficie útil viviendas

**30** ,52 m<sup>2</sup> superficie útil terraza-jardín

### Localización

Avda. José María Pereda. Sancibrián  
Santa Cruz de Bezana - Cantabria





# MEMORIA ■ DE CALIDADES



## cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



## pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres porcelánico según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina encimera de cuarzo o similar en zona de muebles.

Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.



## fachadas / cubiertas

Cerramientos compuestos de hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista, color a definir por la DF con aislamiento acústico en trasdosado. Cubiertas inclinadas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, acabado a definir por la DF. Cubiertas planas transitables con aislamiento térmico y pavimento porcelánico antideslizante.



## carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.



## tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



## carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.



## acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Producción centralizada. Distribución de calefacción mediante suelo radiante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.



## mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con: horno, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.



## electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.



## aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera en baño principal.



## instalaciones generales

Puerta de acceso de vehículos automática. Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa. Piscina comunitaria. Zona de juegos de niños. Zona común ajardinada.



## certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



# LANDCO LA SEGURIDAD DE ■ ACERTAR



LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.



excelencia  
operacional



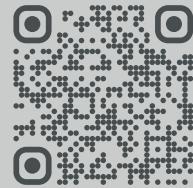
innovación  
tecnológica



*dynamismo y alta capacidad de gestión  
con la garantía de Banco Santander*



# casas donde apetece vivir



[landcopromociones.com](http://landcopromociones.com)

**842 902 446**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 51/5/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas  
las posibilidades de  
**financiación** | hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:  
 **Santander**