



Aljaraque
Huelva

■■■ **land**
CO Monacilla Golf V

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida



UN PROYECTO DE **FACTOR(IA)** ■ ARQUITECTURA

(IA)

FACTOR(IA)



landCo Monacilla Golf V, una exclusiva promoción de 25 viviendas unifamiliares de **3 y 4 dormitorios dentro de un entorno natural incomparable**, rodeada de pinares y perfectamente integrada en el paisaje. Viviendas diseñadas con líneas modernas, funcionales y elegantes, concebidas para ofrecer confort, luminosidad y amplitud. En planta baja disponen de un **espacio diáfano que integra salón y cocina**, con apertura hacia los jardines delantero y trasero, generando una transición fluida entre interior y exterior. La zona de descanso del salón se eleva con una doble altura, que aporta una mayor sensación de amplitud y calidad espacial.

El jardín delantero alberga **dos plazas de aparcamiento** para cada vivienda. El trasero ofrece la posibilidad de incorporar una **piscina privada**. En resumen, espacios exteriores versátiles y orientados al disfrute al aire libre.

En los dormitorios se ha favorecido la **entrada de luz natural**, creando estancias cálidas, luminosas y acogedoras, pensadas para el confort diario.

landCo Monacilla Golf V, una propuesta única para vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al diseño, la comodidad y la calidad de vida.



☆ ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con doble acristalamiento

☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ imagina dónde y cómo quieras vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO ■ TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de super tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02

tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

04

espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a **ti**, a lo que te hace feliz, lo que te mueve lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05

tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06

innovación

Queremos **hacer de la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



AHORA **SABES** LO QUE ES VIVIR **MEJOR**

Significa **disfrutar de un jardín estupendo** que embellece tu hogar y se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y compartirlo con la familia y los amigos. Es vivir en una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar**. Es también que **cada uno tenga su espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 44 unifamiliares adosados y pareados
- 2 plantas
- 3 y 4 dormitorios
- terrazas luminosas
- parcela privada con jardín
- piscina privada (opcional)
- cocinas amuebladas y equipadas con principales electrodomésticos
- instalación de aire acondicionado
- aerotermia: producción de ACS
- 2 plazas de garaje
- alta eficiencia energética



**“nosotros también y lo hemos llamado
landCo Monacillo Golf V”**

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo Monacilla Golf V, un residencial exclusivo en Aljaraque (Huelva) rodeado de naturaleza con una ubicación estratégica **junto a dos campos de golf y muy cerca del Paraje Natural Marisma del Odiel**, reserva de la biosfera de la Unesco, que se extiende entre los municipios de Huelva Gibraleón, Aljaraque y Punta Umbría.

“entre marismas, playas y campos de golf: el mejor lugar para desconectar”



A tan sólo solo 8 km de Huelva capital y a pocos minutos de la Playa de la Bota, la Playa de El Portil y la Playa de Punta Umbría. Muy buenas conexiones por carretera, con fácil acceso a la **A-4, A-5, A-66, A-492 y N-431**. Un paraíso para los amantes de la naturaleza y de los deportes al aire libre, con todos los servicios e infraestructuras necesarias.

- landCo Monacilla Golf V
- Acceso A-492
- Supermercado
- Colegio
- Centro de Salud
- Huelva
- Sevilla (Aeropuerto)
- Monacilla Campo Golf

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



“

entre dunas, pinos y
mar: un lugar hecho para
desconectar

playas únicas

Las playas de la Costa de la Luz son únicas y privilegiadas. Aquí el sol brilla de otra manera. Sus 3.000 horas de sol y un clima cálido convierten la costa de Huelva en un paraíso por descubrir. landCo Monacilla Golf V se encuentra muy cerca de la playa del Portil, rodeada de tres parajes naturales: **la Reserva Natural de la Laguna del Portil, el Parque Natural de las Marismas de Odiel y el Parque Natural de los Enebrales**.

También de **La Bota**, una playa rústica, también conocida como El Cruce, con cuatro metros de longitud característica por sus dunas y pinos. Es una de las favoritas si quieres caminar, gozar de la tranquilidad y conocer una playa virgen de verdad.

A pocos minutos se encuentra la **playa de Punta Umbría**, de fina arena y aguas limpias, que, aunque un poco frías, son perfectas para pasear y relajarse bajo el sol.



club de golf La Monacilla

landCo Monacilla Golf V se encuentra en la urbanización La Monacilla, junto al Club de Golf La Monacilla, campo de 18 hoyos diseñado por José María Olazábal, que abrió sus puertas en 2010 y que cuenta con una de las mejores instalaciones de Huelva.

Este **Championship Course** hace al maravillar a los jugadores más exigentes, tanto por su diseño como por su excelente estado de presentación y su entorno rodeado de pinos.

TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Una casa es más que una casa. Es orden y desorden, parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Monacilla Golf V. **Viviendas unifamiliares adosadas y pareadas muy luminosas de 3 y 4 dormitorios, con parcela privada con jardín y magníficas terrazas.** Una distribución inmejorable con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

“

un hogar hecho para tus momentos, grandes y pequeños

En landCo Monacilla Golf V, la combinación de elegantes volúmenes con amplios espacios abiertos da como resultado casas donde apetece vivir, con una conexión fluida entre el interior y el exterior, creando **estancias luminosas y acogedoras**. Los chalés se distribuyen en dos niveles, planta baja y planta alta. Hemos proyectado **dos tipologías de vivienda**: viviendas de 4 dormitorios, con 1 dormitorio en planta baja y 3 en planta alta. Y viviendas de 3 dormitorios, con cocina office en planta baja y 3 dormitorios en planta alta.







diseño optimizado



ahorro energético

UNA NUEVA
**FORMA
DE VIVIR
SÍ ES
POSIBLE**

Diffícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Monacilla Golf V. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el jardín**, definiendo espacios creados para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

Las **amplias terrazas**, y sobre todo la del salón con salida directa al jardín, son una extensión más de la vivienda y **aspiran a convertirse en un agradable salón de verano**, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



**INTERIORES
QUE INSPIRAN**

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, con amplias ventanas y una correcta orientación para aprove-

char al máximo la luz solar y optimizar tanto las condiciones de confort interior como del ahorro energético. Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si sigues la Monacilla Golf V, el siguiente paso sólo será ocuparte (y divertirte) con la decoración de tu casa.



cocinas bien diseñadas

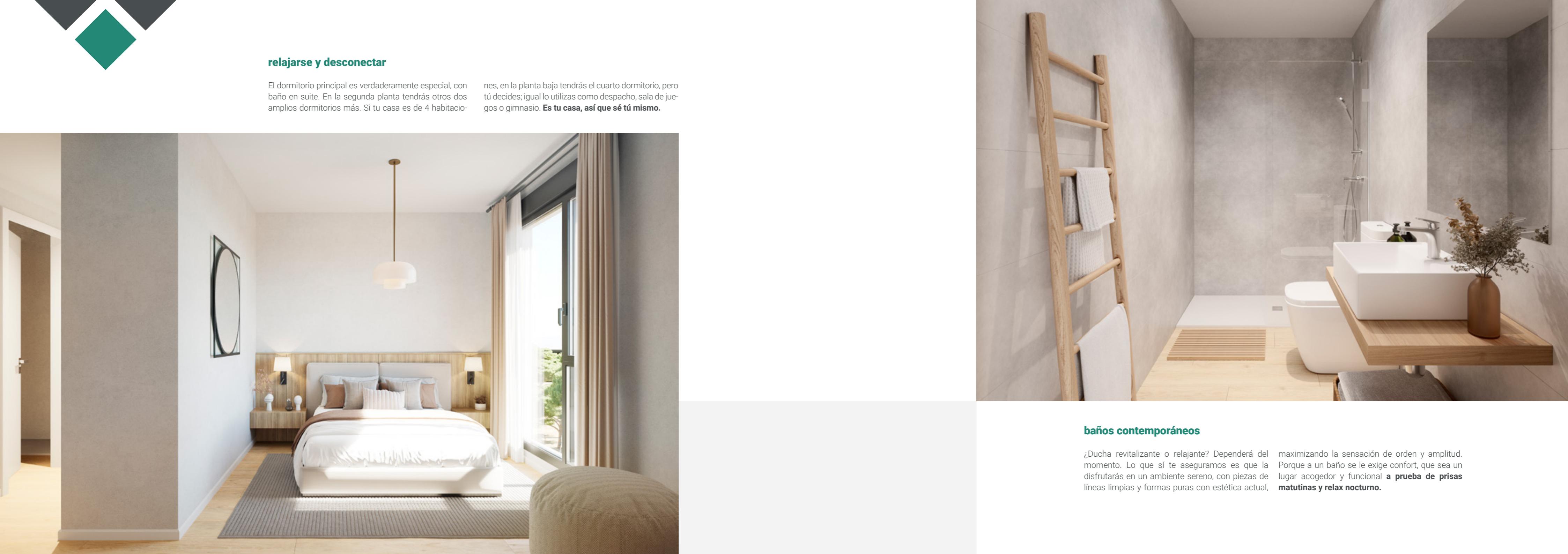
Con mobiliario contemporáneo y **equipado con los principales electrodomésticos** (horno, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.



concepto abierto



estancias llenas de luz



relajarse y desconectar

El dormitorio principal es verdaderamente especial, con baño en suite. En la segunda planta tendrás otros dos amplios dormitorios más. Si tu casa es de 4 habitacio-

nes, en la planta baja tendrás el cuarto dormitorio, pero tú decides; igual lo utilizas como despacho, sala de juegos o gimnasio. **Es tu casa, así que sé tú mismo.**



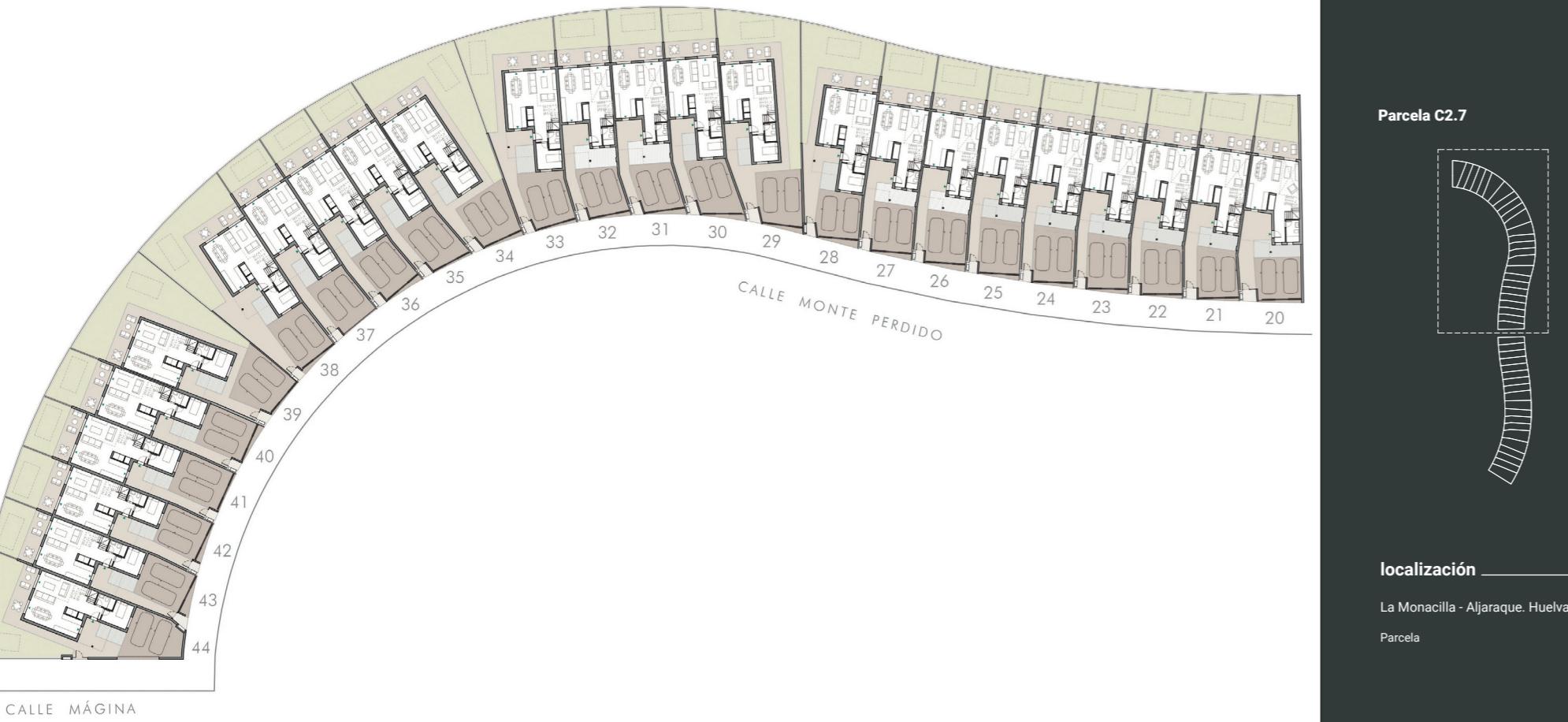
baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional. **a prueba de risas matutinas y relax nocturno.**

■
DISTRIBUCIÓN
■
PLANOS
DE **VIVIENDAS**
Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**



**Plano de conjunto
Parcela C2.7**



Escala gráfica: 1m

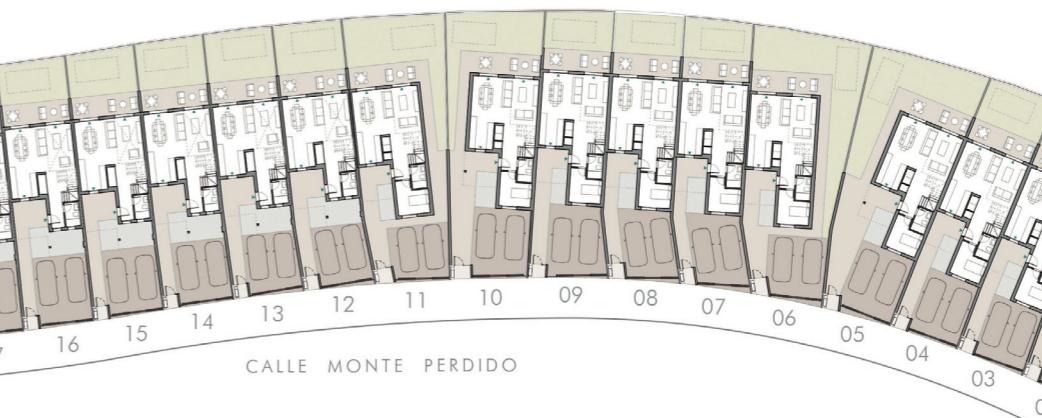
Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo Monacilla Golf V



**Plano de conjunto
Parcela C2.8**



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo Monacilla Golf V



Parcela C2.8



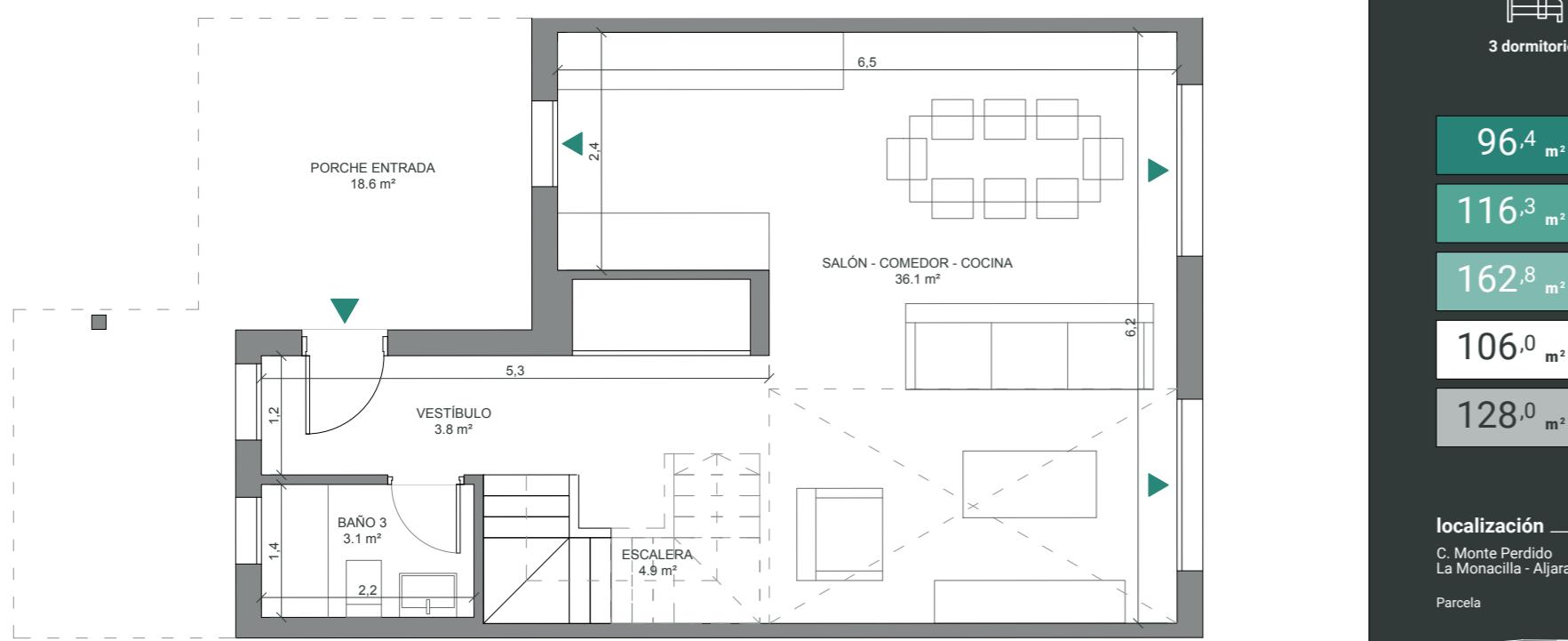
localización

La Monacilla - Aljaraque. Huelva
Parcela



Vivienda 24

Planta Baja



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo Monacilla Golf V



Vivienda 24

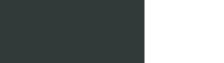
Planta Alta

	3 dormitorios		3 baños
96,4 m²	superficie útil sin terrazas		
116,3 m²	superficie construida		
162,8 m²	superficie de parcela		
106,0 m²	superficie útil s/D J.A. 218/2005		
128,0 m²	superficie construida s/D J.A. 218/2005		

localización

C. Monte Perdido
La Monacilla - Aljaraque. Huelva

Parcela



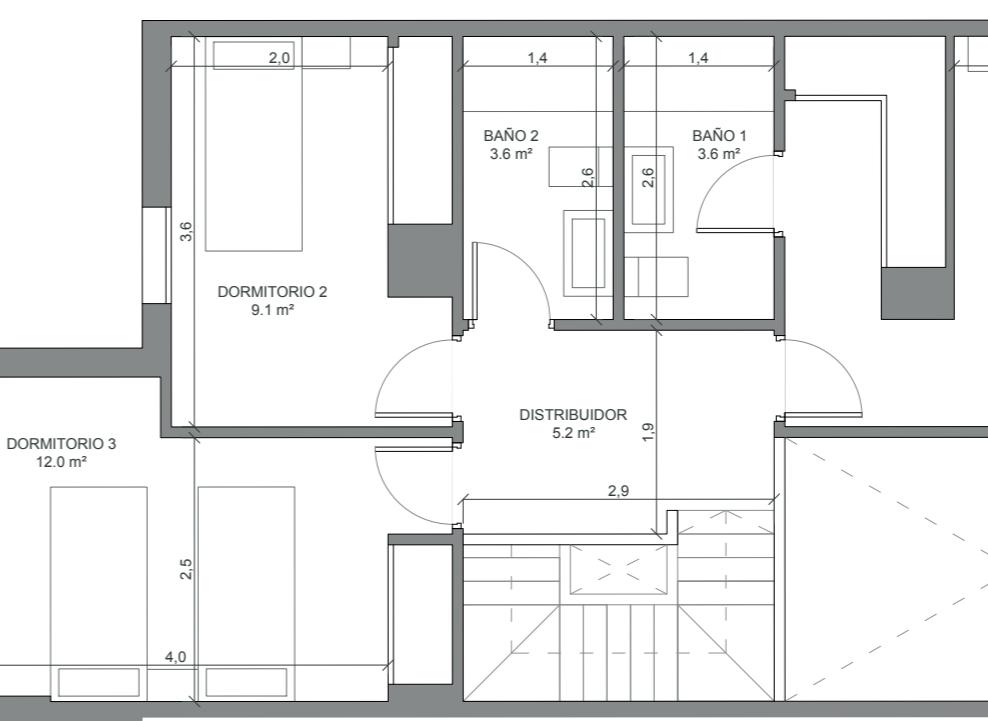
Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Vivienda 24

Planta Alta



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

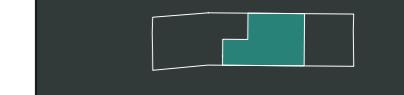


Vivienda 24

Opción A | Planta Alta

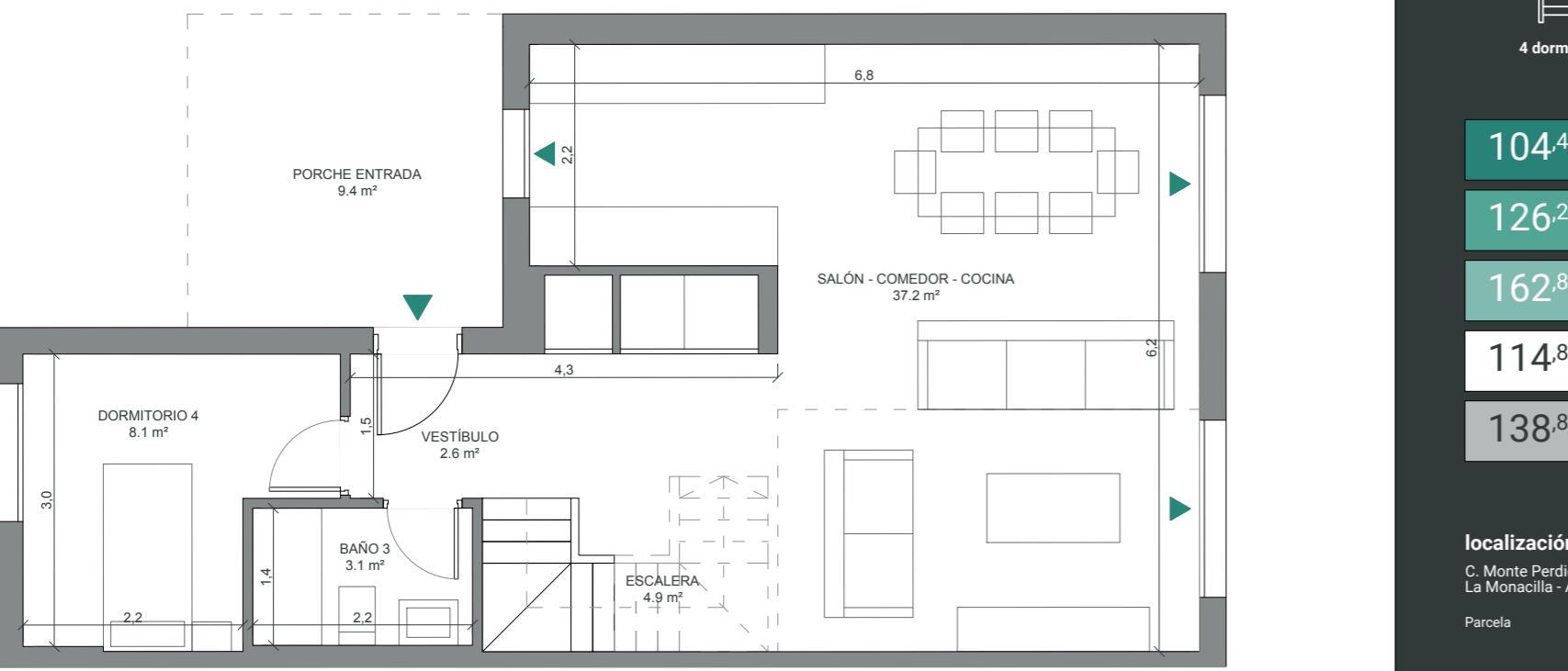


	3 dormitorios		3 baños
96,4 m²	superficie útil sin terrazas		
116,3 m²	superficie construida		
162,8 m²	superficie de parcela		
106,0 m²	superficie útil s/D J.A. 218/2005		
128,0 m²	superficie construida s/D J.A. 218/2005		



Vivienda 03

Planta Baja



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo Monacilla Golf V



Vivienda 03

Planta Alta

4 dormitorios 3 baños

104,4 m² superficie útil sin terrazas

126,2 m² superficie construida

162,8 m² superficie de parcela

114,8 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

138,8 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

C. Monte Perdido
La Monacilla - Aljaraque. Huelva

Parcela



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Vivienda 03

Planta Alta

4 dormitorios 3 baños

104,4 m² superficie útil sin terrazas

126,2 m² superficie construida

162,8 m² superficie de parcela

114,8 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

138,8 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

C. Monte Perdido
La Monacilla - Aljaraque. Huelva

Parcela



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

Vivienda 03

Opción A | Planta Alta

4 dormitorios 3 baños

104,4 m² superficie útil sin terrazas

126,2 m² superficie construida

162,8 m² superficie de parcela

114,8 m² superficie útil s/D J.A. 218/2005

138,8 m² superficie construida s/D J.A. 218/2005

localización

C. Monte Perdido
La Monacilla - Aljaraque. Huelva

Parcela



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: Julio 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficie), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluso el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

MEMORIA ■ DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.



pavimentos / revestimientos

Interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios, terminados con tarima laminada o gres porcelánico según proyecto. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos; en cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



fachadas / cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, terminadas en árido.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios con aislamiento térmico.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, incluyendo sistema hidrófugo en baños y cocina.



Acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias, excepto baños y cocina. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifo alto.



electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente, REBT y CTE. Ideoporteo con cámara en acceso a vivienda. Tomas de TV y teléfono según normativa vigente.



adecuación exterior opcional

- Piscina.
- Zonas pavimentadas.
- Pérgolas.



certificación energética

Edificio con Clificación Energética en el B (en fase de Proyecto).



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco con grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.



adecuación exterior opcional

- Piscina.
- Zonas pavimentadas.
- Pérgolas.



La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones otorgadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o las empresas suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, Landco se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministran lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO LA SEGURIDAD DE ■ ACERTAR

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 3.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.



excelencia
operacional



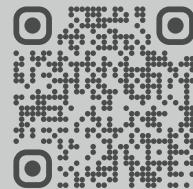
innovación
tecnológica

“

**dinamismo y alta capacidad de gestión
con la garantía de Banco Santander**



casas donde
apetece vivir



land
co Monacilla Golf V

landcopromociones.com

959 689 011

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las cualidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 51/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación | hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:
The Santander logo, featuring a red stylized 'S' icon followed by the word "Santander" in a red sans-serif font.