

HIPÓDROMO by landco
M I J A S

memoria
de calidades
building
specs



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

foundation and structure

Cimentación y estructura de hormigón armado.
Foundation and structure of reinforced concrete.



FACHADAS Y CUBIERTAS

facades and roof

Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido con mortero, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado. Cubiertas planas con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminadas en árido.

Walls composed of perforated brick coated with mortar, with thermal-acoustic insulation in the cladding. Flat roofs with thermal insulation and a waterproofing asphalt sheet, finished in aggregate.



TABIQUERÍA INTERIOR

interior partitions

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

Interior layouts created with laminated plasterboard on a metal structure with intermediate thermo-acoustic insulation, and a water-repellent system in the bathrooms and kitchens. Partition walls between homes consisting of brickwork, covered on both sides with laminated plasterboard and acoustic insulation.



PAVIMENTOS / REVESTIMIENTOS

flooring and coverings

En interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios terminados en solado de gres o tarima laminada. En baños, solado de gres porcelánico. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.

Inside, kitchens and bedrooms finished in stoneware or laminate flooring. Porcelain stoneware flooring in the bathrooms. Ceramic tiling in bathrooms, full and half. In the kitchens, quartz countertops in the furniture area. Plain false ceilings in areas where the air conditioning ducts run. Flat paint on the homes' interior walls. Non-slip porcelain flooring for outdoor terraces.



CARPINTERÍA EXTERIOR

exterior carpentry

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios, conformada por perfiles con aislamiento térmico.

Windows and patio doors in aluminium or PVC with double glazing, insulating chamber and thermal break. Roller shutter boxes with built-in thermal insulation. Roller blinds in bedrooms featuring thermally insulated profiles.



CARPINTERÍA INTERIOR

indoor carpentry

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

Reinforced front door, with security lock and peephole. Smooth lacquered interior doors. Recessed block type wardrobes of the same quality as the interior carpentry, with a dividing shelf and hanging bar.





COCINA: MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS *kitchen furniture and appliances*

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: horno, microondas, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Kitchens furnished with high and low furniture and equipped with the following appliances: oven, microwave, induction hob, extractor fan. Compact quartz countertop, or similar. Stainless steel sink and high tap.



ELETRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES *electricity and telecommunications*

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal según normativa vigente.

Electrical installation for home in accordance with current regulations, REBT and CTE. Video intercom for access control. TV sockets in living rooms, kitchen and bedrooms. Phone sockets in living rooms, kitchens and master bedrooms, as per current regulations.





APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

sanitaryware

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.

White vitrified porcelain bathroom suite with mixer taps. Resin bathtubs and/or shower trays, depending on the type of home. Countertop washbasin and mirror in the master bathroom.



ACOND. AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

air conditioning and hot water

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina). Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia o bomba de calor.

Installation of ducted hot/cold pump air conditioning in all the rooms (except bathrooms and kitchens). Mechanical ventilation system in the kitchens and bathrooms, full and half. DHW production system using aerothermal energy or a heat pump.

**INSTALACIONES GENERALES***general installations*

Puerta de acceso de vehículos automática. Piscina Comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa. Zona de deporte al aire libre. Gimnasio. Local Comunitario. Área de yoga y mindfulness.

Automatic vehicle access door. Shared swimming pool. Spacious landscaped areas. Installation in basements for charging of electric vehicles, in accordance with regulations. Outdoor sports area. Gym. Community area. Yoga and mindfulness area.

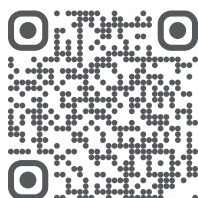




CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
general installations

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).
Building with Level B Energy Rating (Project phase).

casas donde apetece vivir



+34 951 870 264
landcopromociones.com

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.

Informational brochure with no contractual value. The infographics and plans contained in this brochure are based on an initial basic draft project and may be subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements for the proper completion of the building, at the discretion of the project management team and/or as ordered by the relevant public authorities or utility companies, until the corresponding license, responsible declaration, or any other necessary administrative title for the first occupancy of the property is obtained and finalized. In any case, LandCo reserves the right to unilaterally make any necessary modifications due to the aforementioned reasons, without implying a significant alteration of the project's purpose and without compromising the quality of the materials, which will be replaced by others of equal or superior quality. The infographics are for illustrative purposes only and are not contractually binding. Furniture and decoration shown in the infographics and plans are not included. The finishes, quality, colors, sanitary fixtures, and kitchen furniture are provided as examples and are not contractually binding. Stock images are used for illustrative purposes only (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; among others). All information related to Royal Decree 515/89 of April 21, concerning consumer protection in relation to information to be provided in the sale and rental of housing, is available to clients at LandCo's headquarters (C/ Quintanavides, 13. Building 1. Floor 2. 28050 Madrid) and at the sales offices of the development. The developer will ensure compliance with the requirements established in Law 38/1999, of November 5, on the Organization of Building. The information in this brochure is valid until the date of the signing of the Deed of Sale. Development under upcoming construction. Promoted by: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.