

Urbanización Altorreal  
Murcia



*la  
emoción  
de estrenar casa*



*landCo Altorreal Golf I*  
Avenida del Golf  
CHALETES PAREADOS E INDIVIDUALES





## proyecto de LLANES\_GRANADOS ARQUITECTOS



LLANES\_GRANADOS ARQUITECTOS

En Altorreal, una de las zonas residenciales más cotizadas de Murcia, proyectamos dos exclusivas promociones residenciales. **landCo Altorreal Golf I**, con 25 viviendas: 5 unifamiliares privadas y 20 pareadas, todas ellas diseñadas bajo el mismo estándar de calidad y arquitectura contemporánea. Viviendas que se adaptan de forma natural al entorno, generando una imagen residencial elegante, homogénea y atemporal.

Y frente a esta promoción única hemos diseñado también **landCo Altorreal Golf II**, con 12 viviendas unifamiliares adosadas con una arquitectura precisa, honesta y serena, donde la luz se convierte en materia y cada línea tiene intención. **Diseño sobrio y atemporal**, combinado con líneas puras, materiales actuales y una **estudiada integración con el entorno**.



37  
viviendas

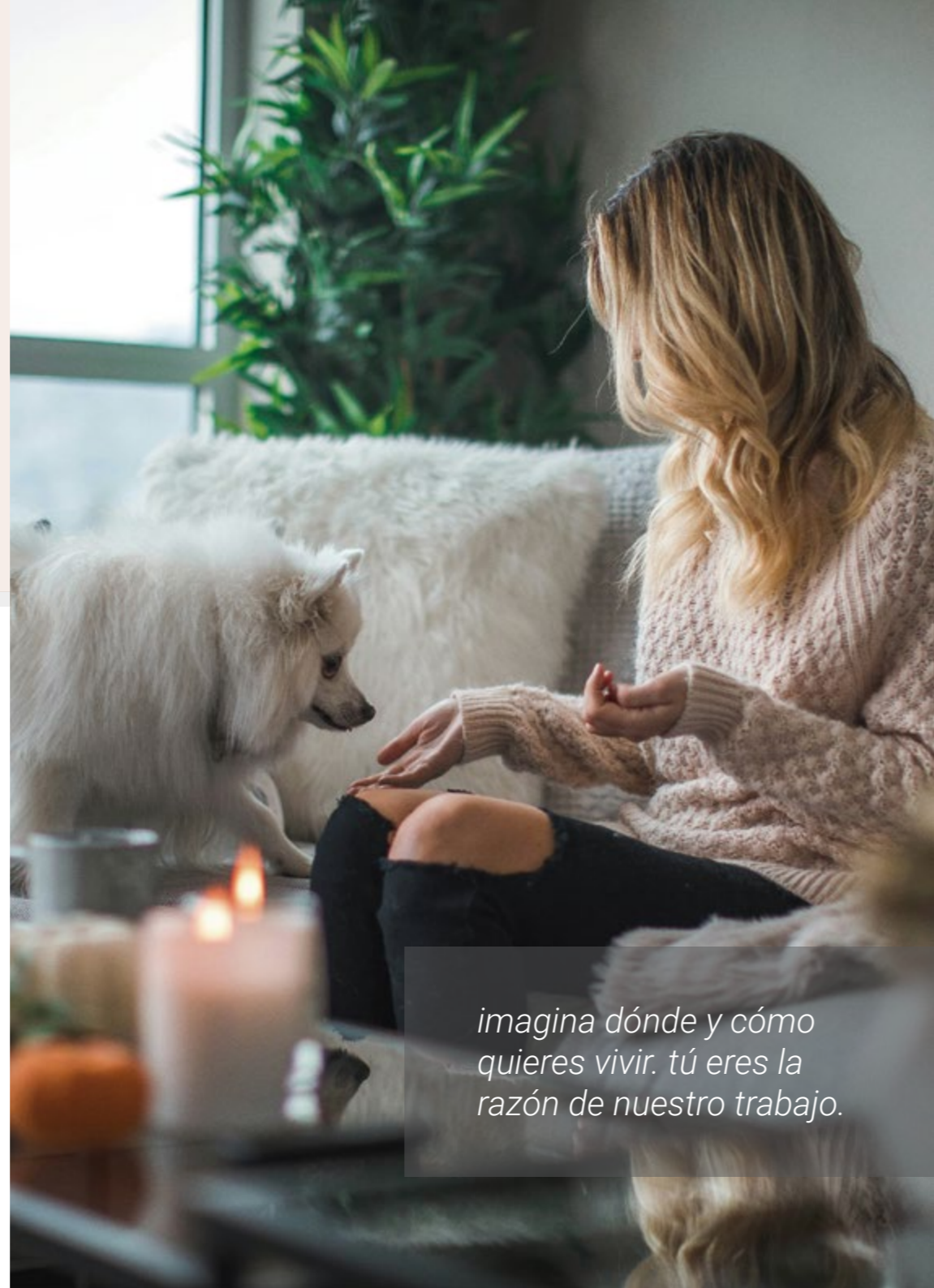


4  
dormitorios



la vida como  
siempre  
imaginaste

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.



*imagina dónde y cómo  
quieres vivir. tú eres la  
razón de nuestro trabajo.*

## tú eres el motor de nuestro trabajo

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

## 01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

## 02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

## 03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

## 04 espacios que hablan de ti

**Aquí todo gira en torno a ti**, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

## 05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

## 06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



Piscina opcional

ahora  
sabes  
lo que es vivir mejor

nosotros también  
y lo hemos llamado  
landCo Altorreal Golf



Significa **disfrutar de un jardín estupendo** que embellece tu hogar y se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y compartirlo con la familia y los amigos. Es vivir en una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar**. Es también que cada uno tenga su espacio para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 37 viviendas
- unifamiliares adosados y pareados
- chalets individuales
- 4 dormitorios
- parcela privada con jardín
- piscina (opcional)
- terrazas luminosas
- cocinas amuebladas y equipadas con principales electrodomésticos
- instalación completa de aire acondicionado
- aerotermia: ACS



piscina  
opcional



parcela  
privada



cocinas  
amuebladas



aerotermia  
ACS A/C



alta eficiencia  
energética

aquí es  
donde  
vas a vivir

Ven a vivir a **landco Altorreal Golf**, junto al club de Golf Altorreal, en las colinas que rodean el valle de la ciudad de Murcia.

Altorreal es una **prestigiosa urbanización en el norte de la ciudad de Murcia**, perteneciente al municipio de **Molina de Segura**, considerada tradicionalmente como modelo de exclusividad residencial. Y ahora es también el escenario perfecto para proyectar nuestras promociones landCo Altorreal Golf.

La situación estratégica de Altorreal, **junto a la auto-vía A-30 (Madrid-Albacete-Cartagena)**, su campo de golf de 18 hoyos, los centros comerciales que alberga, residencia de ancianos Ballesol, colegio concertado, colegio privado francés, Club Deportivo y su entorno natural completan las excepcionales características de este complejo residencial verdaderamente único.

Una urbanización altamente consolidada y con todos los servicios necesarios. **A 5 min. de Molina de Segura y a 10 min. de Murcia capital**, está perfectamente conectada con las salidas a las distintas autovías. El **transporte público** en Altorreal se centra en dos líneas de bus principales. La Línea 3, que conecta Alcayna, Altorreal y Molina de Segura, ideal para acceder al casco urbano de Molina. Y por otro lado, la Línea 35 que une Altorreal con Murcia.

*Altorreal: donde el día a día se siente especial*

Visita nuestro mapa interactivo



landCo Altorreal Golf

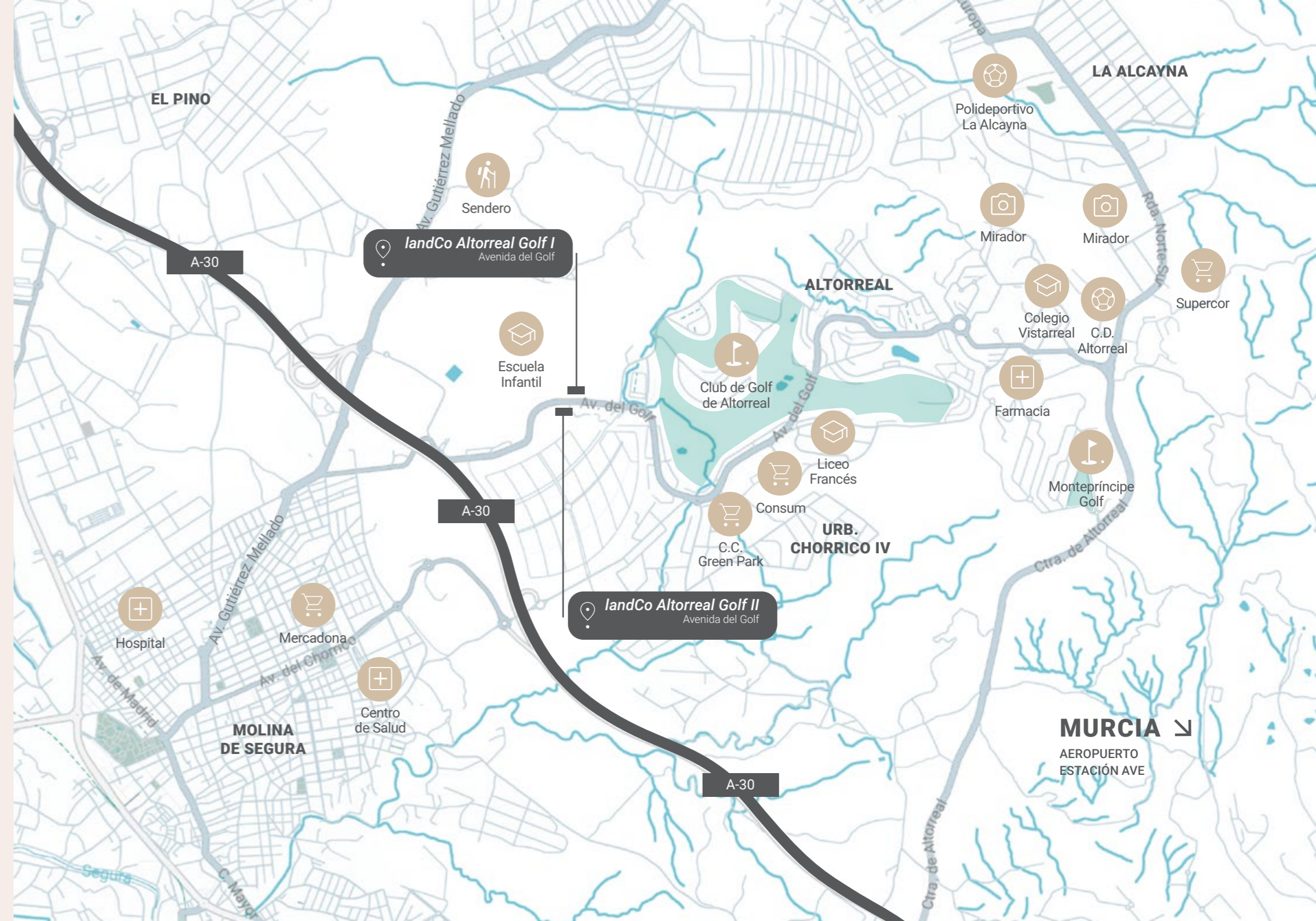


- 5' Supermercado
- 8' Acceso A-30
- 10' Molina de Segura
- 11' Hospital
- 10' Murcia
- 17' Estación AVE
- 25' Murcia Aeropuerto

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



- 10' Club de Golf Altorreal
- 20' Colegio
- 20' Club Deportivo





### junto al Club de Golf Altorreal

El club de Golf Altorreal está situado en las colinas que rodean el valle de la ciudad de Murcia. Su construcción data de 1994 y es **uno de los campos con más solera y prestigio de la Región de Murcia**.

Es un recorrido de 18 hoyos, par 72, diseñado por Dave Thomas, cuya principal característica es la variedad en todos sus hoyos. Este campo exige al jugador la utilización de todos los palos de su bolsa, satisfaciendo así las máximas exigencias planteadas por sus visitantes.

Además del campo de golf, **las instalaciones se completan con todos los servicios necesarios** para el uso y disfrute de sus visitantes como restaurante, cafetería, tienda, vestuario, campo de prácticas...

un entorno que inspira  
cuerpo y mente



### oferta educativa

Altorreal ofrece una **excelente oferta educativa**, destacando la Escuela Infantil Altorreal para los más pequeños, el **colegio concertado Vistarreal** con educación integral desde primaria hasta bachillerato, y el prestigioso **Liceo Francés**, ideal para una formación con enfoque internacional. Estas instituciones aseguran una educación de calidad en un entorno privilegiado.

### instalaciones deportivas

Dentro de la urbanización Altorreal se encuentra el **Club Deportivo Altorreal**, un completo complejo deportivo municipal que ofrece una amplia gama de instalaciones para el disfrute de todos. Cuenta con cuatro pistas de tenis, dos de pádel, un salón de gimnasia, un campo de fútbol de césped artificial, una pista de petanca, un parque infantil, un campo de fútbol 5, una pista multiusos y aparcamiento público gratuito.





tu casa  
tu lugar  
en el mundo

arquitectura y bienestar  
en perfecta sintonía



**Una casa es más que una casa.** Es orden y desorden, parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Altoreal Golf.

En la calle Avenida del Golf, 27, landCo Altoreal Golf I (**25 viviendas**): **5 unifamiliares privadas y 20 pareadas.** Todas con amplias parcelas privadas, piscina propia (opcional), porche apergolado para vehículos y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno de máxima privacidad. El diseño se apoya en una arquitectura de volúmenes puros y juegos de sombras que optimizan la eficiencia energética y aportan un valor visual inconfundible.

Y justo enfrente, en la calle Avenida del Golf, 38, landCo Altoreal Golf II, con **12 unifamiliares adosados.** Cada vivienda ha sido pensada para ofrecer el máximo confort y privacidad dotando de unos espacios exteriores con piscina propia (opcional), jardín privado y estancias amplias y luminosas que se abren al exterior a través de grandes ventanales.

La **distribución interior está optimizada para una vida cómoda y funcional,** incorporando calidades contemporáneas y soluciones constructivas eficientes, donde la unión entre arquitectura e interiorismo ha potenciado la atmósfera sin alterar la esencia.



Piscina opcional



una nueva forma  
de vivir  
sí es posible



Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Altorreal Golf. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio**, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

El espacio exterior es una extensión más de la vivienda **con parcelas privadas con jardín, y terrazas amplias y muy luminosas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.



diseño  
optimizado



ahorro  
energético



landCo Altorreal Golf I  
Avenida del Golf  
CHALETs PAREADOS E INDIVIDUALES

interiores que  
inspiran



Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la **distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las condiciones

de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo Altorreal Golf, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirme!) con la decoración de tu casa.

### cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipada con los principales electrodomésticos** (horno, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para “meterte en fogones”. Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.

### relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite y una terraza amplia y luminosa.

### baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**



concepto  
abierto



estancias  
llenas de luz







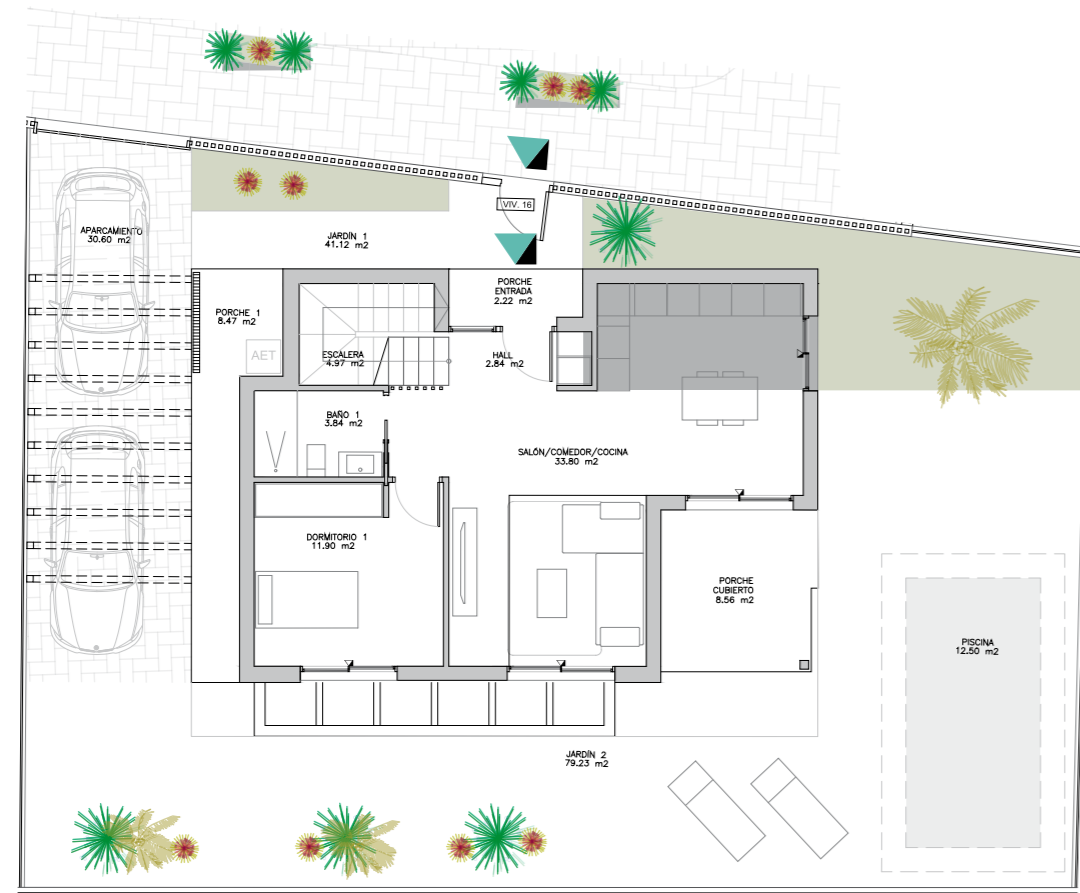
PLANOS  
DE VIVIENDAS

DISTRIBUCIÓN  
Y  
MEMORIA  
DE CALIDADES



**Vivienda 16**

Tipología D | Parcela



Escala gráfica: 1m



Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



4 dormitorios 3 baños

<b>159,21</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>109,51</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>3,70</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>170,20</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

**Localización**  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura

Avda. del Golf



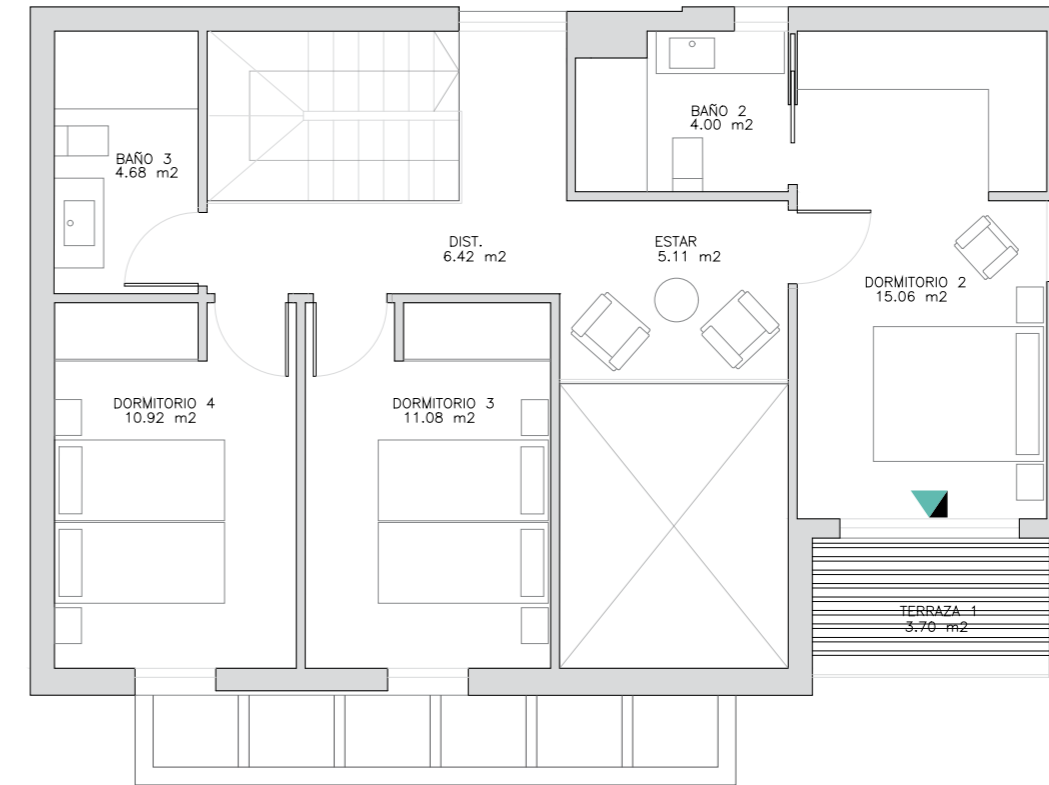
Escala gráfica: 1m



Fecha Edición: Octubre 2025

**Vivienda 16**

Tipología D | Planta Primera



Escala gráfica: 1m



Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



4 dormitorios 3 baños

<b>159,21</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>109,51</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>3,70</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>170,20</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

**Localización**  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura

Avda. del Golf

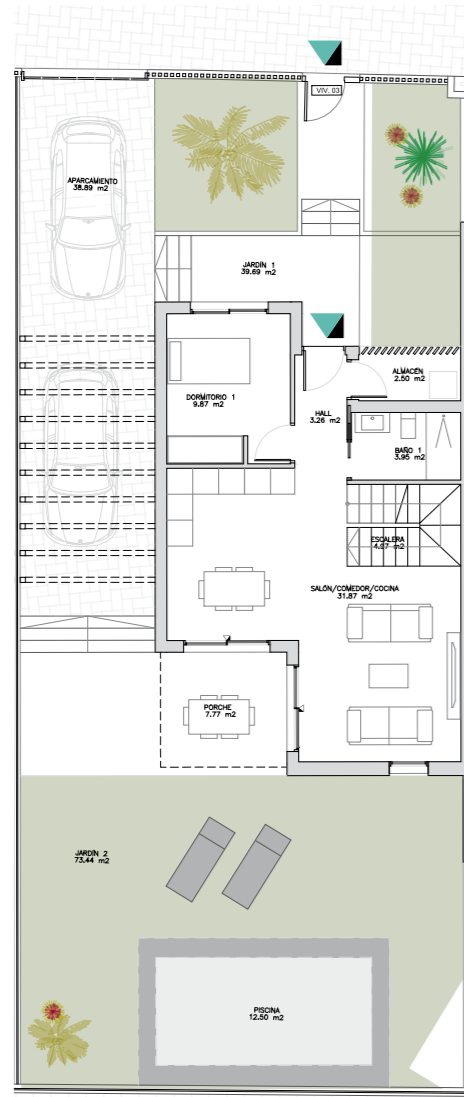


Escala gráfica: 1m



Fecha Edición: Octubre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



LandCo Altorreal Golf I



4 dormitorios 3 baños

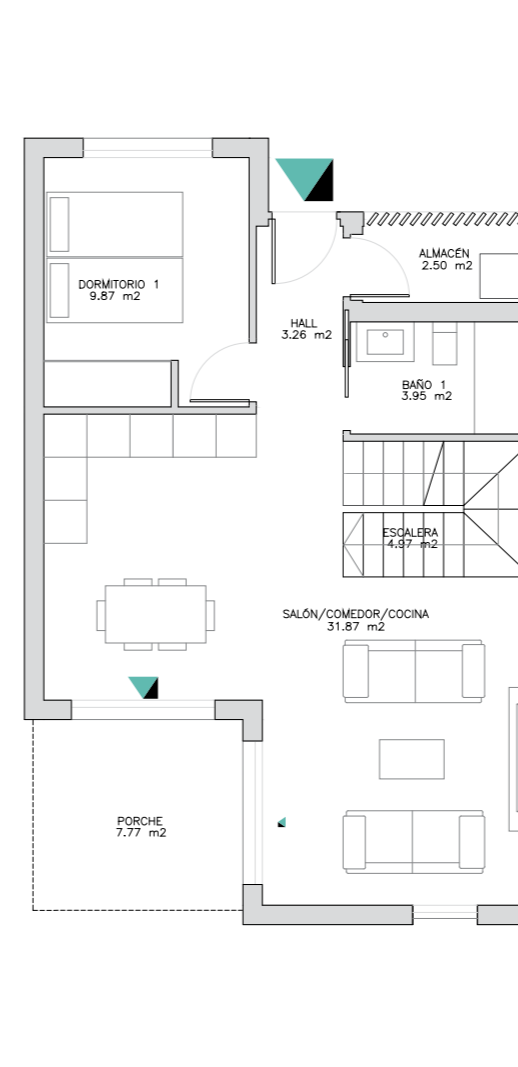
<b>136,50</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>106,62</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>6,95</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>159,79</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

Localización  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura

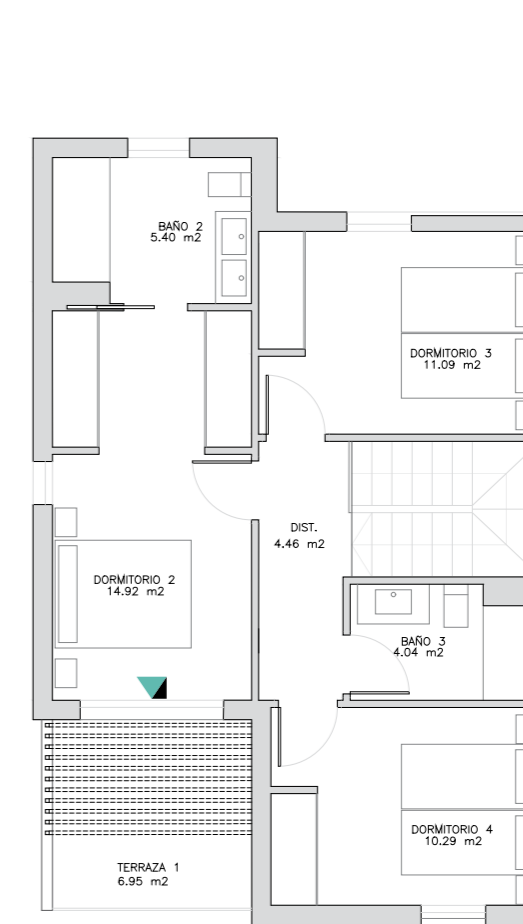


Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Planta Baja



Planta Primera



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

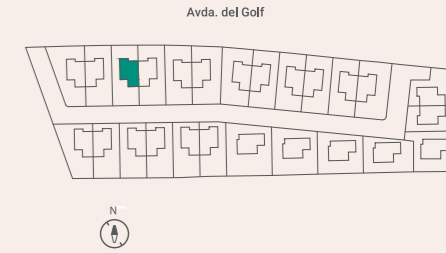
LandCo Altorreal Golf I



4 dormitorios 3 baños

<b>136,50</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>106,62</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>6,95</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>159,79</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

Localización  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura



## memoria de calidades



### cimentación / estructura

Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.



### pavimentos / revestimientos

En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en suelo vinílico alta calidad SPC, con rodapié a juego con la carpintería interior.

Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina integrada, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera.

Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. Falso techo registrable para el mantenimiento de las instalaciones. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.

Terrazas de viviendas con pavimento de gres antideslizante.



### fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico.

Cubierta plana invertida con gravas en zonas no transitables.



### tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.

Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico.



### carpintería exterior

Ventanas y puertas tipo block de Aluminio con rotura puente térmico o PVC con doble acristalamiento termo-acústico.

Persianas conformadas con aislamiento térmico en dormitorios y salón comedor. Con sistema de seguridad autoblocante en salón comedor.



### carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso con acabado lacado.

Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacado de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



### acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, pasillos y cocina.

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Tomas de agua en terrazas de planta baja.



### mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, equipada con horno, placa inducción y campana extractora.

Encimera de cuarzo compacto o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifo caño alto monomando.



### electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.

Portero para control de acceso.

Tomas de TV y TF en salón y dormitorios, según normativa.

Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja y primera.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en vivienda.



### aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática.

Platos de ducha de resina en ambos baños.



### instalaciones generales

• Piscina (opcional)



### certificación energética

Calificación Energética pendiente de calificación.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



Piscina opcional





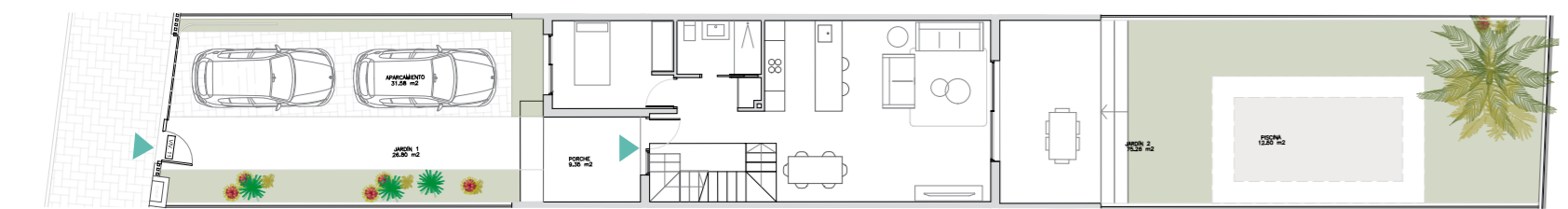


Piscina opcional





**Vivienda M11-11**  
Tipología B | Parcela



Escala gráfica: 1m  
Fecha Edición: Octubre 2025

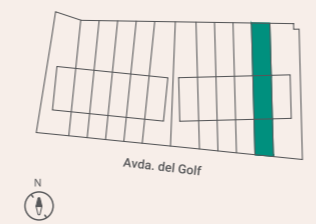
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



4 dormitorios  
3 baños

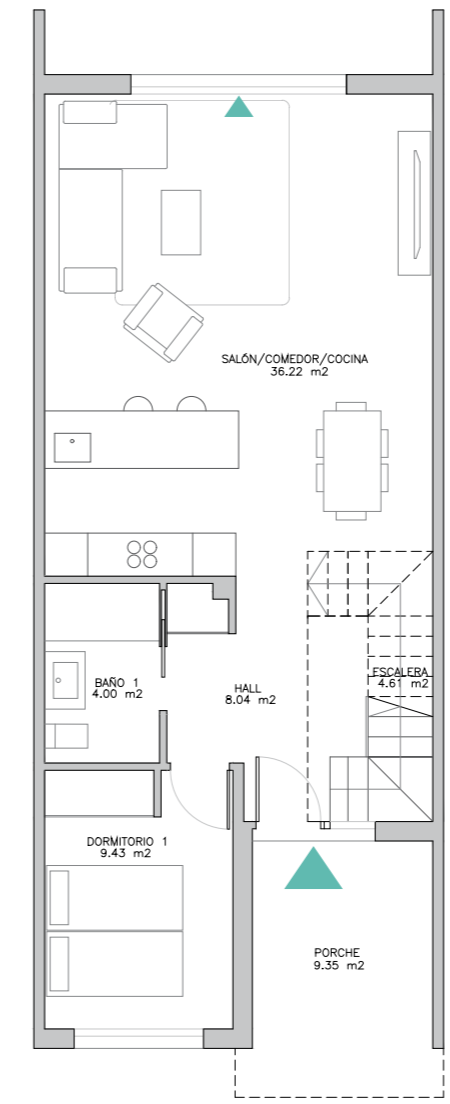
<b>141,52</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>112,40</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>10,91</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>146,10</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

**Localización**  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura



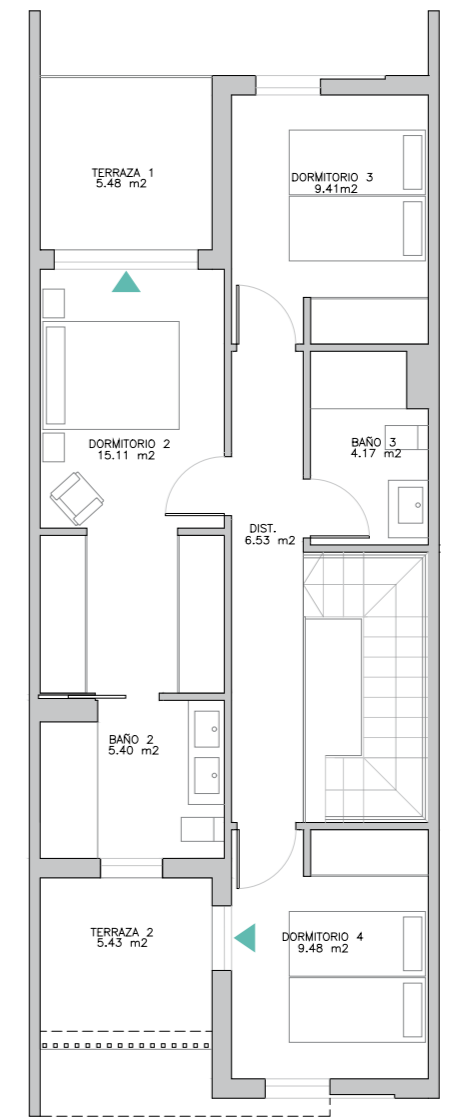
**Vivienda M11-11**  
Tipología B | Plantas

**Planta Baja**



Escala gráfica: 1m  
Fecha Edición: Octubre 2025

**Planta Primera**



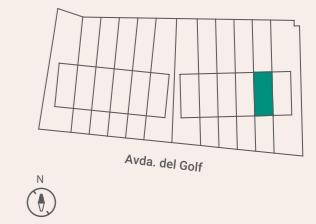
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



4 dormitorios  
3 baños

<b>141,52</b> m <sup>2</sup>	superficie construida
<b>112,40</b> m <sup>2</sup>	superficie útil sin terrazas
<b>10,91</b> m <sup>2</sup>	superficie útil terrazas
<b>146,10</b> m <sup>2</sup>	superficie de parcela

**Localización**  
Avda. del Golf  
Altorreal - Molina de Segura



LANDCO la  
seguridad  
de acertar

dinamismo y  
alta capacidad de gestión  
con la garantía de Banco Santander



LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 3.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.



excelencia  
operacional



innovación  
tecnológica



**casas** donde  
apetece vivir



**land** **co** Altorreal Golf

[landcopromociones.com](http://landcopromociones.com)

**868 682 550**

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas  
las posibilidades de  
**financiación**

hasta  
el **90%** **5%** **5%**  
entrada + aplazado

Financia:  
 **Santander**