

Carbajal de la Legua
León

land co Carbajal

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN **PROYECTO** DE **REY VILLA ■ ARQUITECTOS**

30
viviendas unifamiliares

4
dormitorios

REY
VILLA
ARQ

landCo Carbajal es un excepcional conjunto residencial compuesto por 30 viviendas organizadas en grupos de cinco unidades, lo que aporta equilibrio compositivo además de ofrecer **dos tipologías de vivienda; adosada y pareada.**

Cada vivienda dispone de un amplio espacio libre, ajardinado o pavimentado, en ambas fachadas, favoreciendo la continuidad visual y funcional entre el interior y el exterior. Sus **cuatro dormitorios, uno en planta baja y tres en planta alta,** optimizan la funcionalidad y se adapta a las necesidades de la vida familiar. La **organización interior prioriza la amplitud y la luminosidad,** reduciendo al mínimo los elementos de circulación para maximizar las superficies útiles.

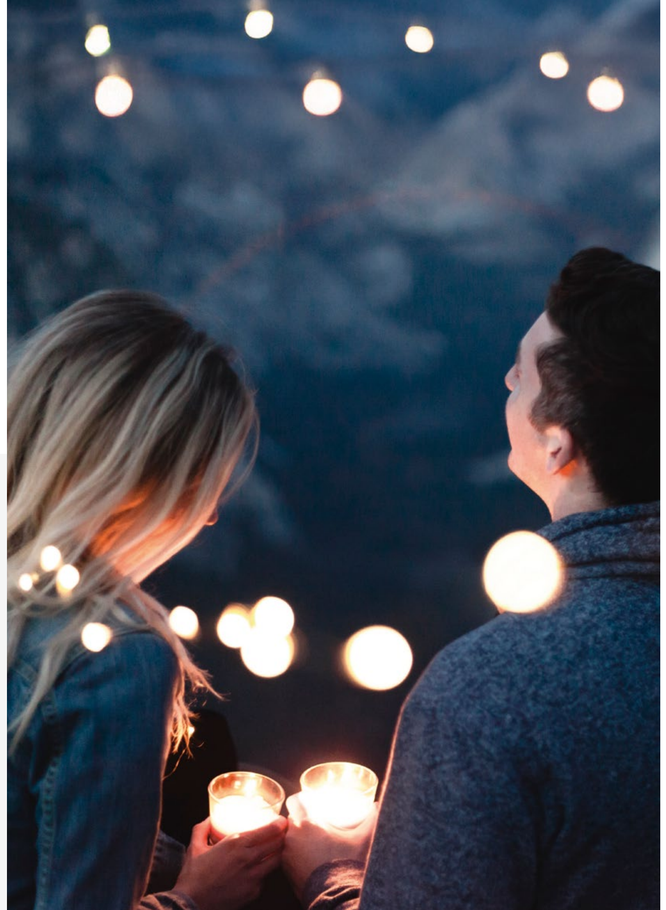
El diseño incorpora estrategias pasivas de ventilación cruzada y control térmico, garantizando un elevado nivel de confort ambiental y acústico. Todo ello conforma un conjunto **residencial eficiente, armónico y orientado al bienestar y la calidad de vida de las personas.**



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

> **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01
que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02
tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo…

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03
calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04
espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05
tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06
innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



PORQUE

VIVIR MEJOR
NO ES TENER MÁS
ES VIVIR
PLENAMENTE

Es **disfrutar de un jardín que no solo decora, sino que respira contigo** —un lugar donde compartir una comida, un descanso o una conversación bajo la sombra. Un jardín que cambia contigo, que florece, que momentos divertidos, sobremesas infinitas y silencios tranquilos. Es habitar un espacio que refleja quién eres: luminoso, equilibrado y cómodo, con **estancias amplias y bien pensadas para disfrutar del día y descansar por la noche.** Un lugar donde cada espacio tiene sentido, donde todo fluye y te invita a disfrutar, a descansar, a estar. Es saber que hay **un rincón para cada momento:** para perder la noción del tiempo, para cuidarte, para concentrarte, para entrenar o trabajar con calma y privacidad… o simplemente para no hacer nada.

- 30 unifamiliares
- 18 adosados y 12 pareados
- 2 plantas
- 4 dormitorios
- terrazas luminosas
- parcela privada con jardín
- piscina privada (opcional)
- cocinas amuebladas, equipadas con los principales electrodomésticos
- alta eficiencia energética
- suelo radiante – refrescante
- aerotermia: producción de ACS



“nosotros también y lo hemos llamado landCo Carbajal

AQUÍ ES DONDE
VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo Carbajal, en la **urbanización Cueto del Moro** dentro del municipio de **Sariegos,** en la localidad de **Carbajal de la Legua (León).** La urbanización se encuentra **en el margen izquierdo del río Bernesga,** entre la localidad de Carbajal y la carretera de Asturias, facilitando el acceso a la ciudad de León.

Son cuatro las localidades que forman parte del municipio de Sariegos, siendo Carbajal de la Legua la más poblada. Con unos 2.500 habitantes, supone algo más de la mitad de la población. Es, además, **la localidad más cercana a León** ya que limita al sur con el municipio.

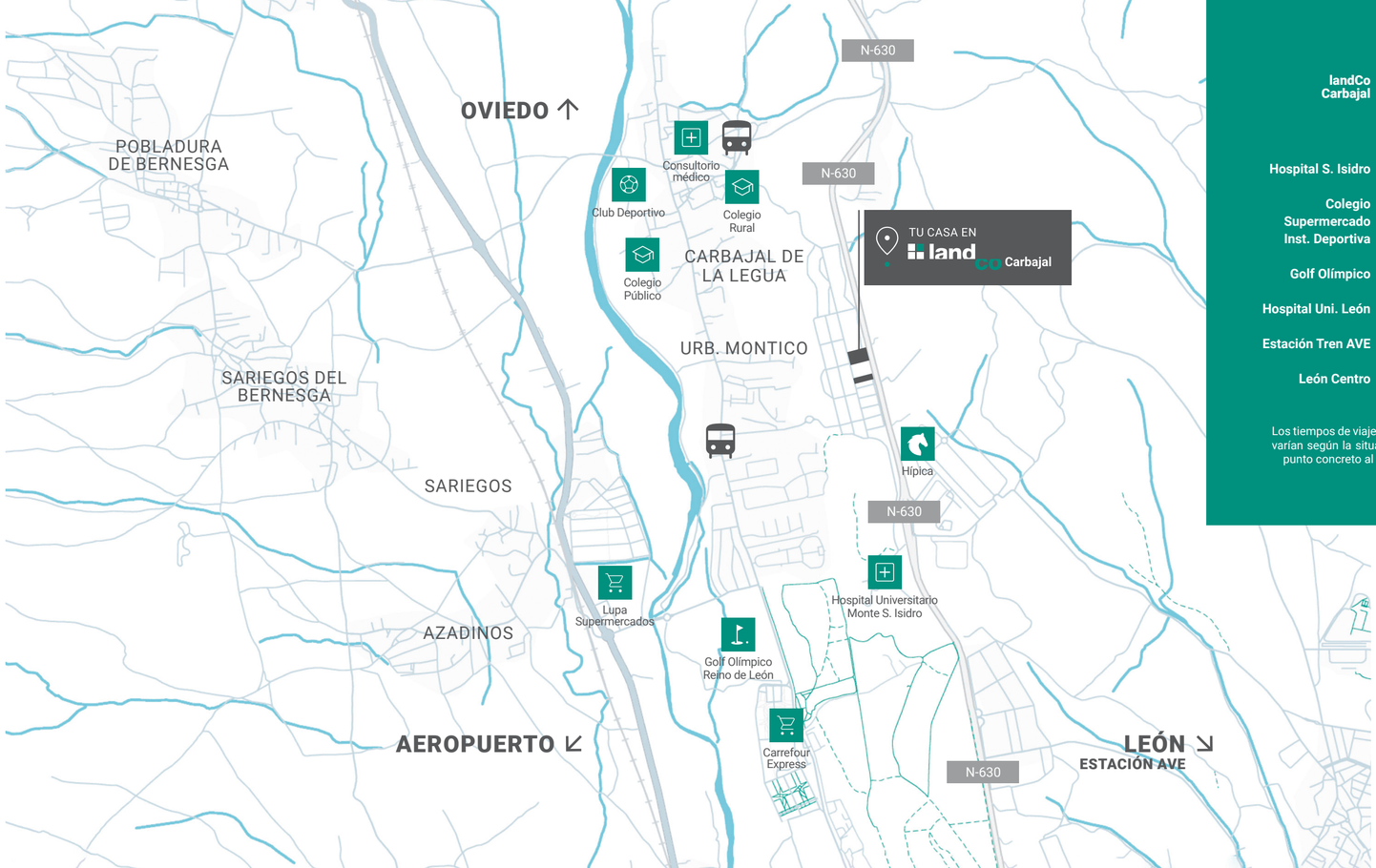
La urbanización Cueto del Moro se sitúa **a 500 metros de Carbajal,** el núcleo urbano que cuenta con el mayor tejido económico del municipio, con todos los servicios, supermercados, restaurantes, centros educativos, parques y zonas verdes, e instalaciones deportivas.

La urbanización conecta directamente con León por la **carretera LE-44;** con Oviedo por la **N-630** (Carretera de Asturias, también conocida como la Carretera de la Plata); la **LE-30** que permite circunvalar León y acceder rápidamente al Hospital Universitario de León; y conecta en pocos minutos con la **A-66** hacia Asturias, Benavente, Zamora y Salamanca.

Otras referencias: **Hospital Universitario Monte San Isidro** a 1 kilómetro, **Golf Olímpico de León** a 5 km, **Hospital Universitario de León** a 8 kilómetros, y **centro de León** a 7 kilómetros.

Visita nuestro mapa interactivo

el barrio que impulsa el futuro urbano de León



TU
CASA
TU LUGAR
EN EL MUNDO

En landCo Carbajal, cada casa está pensada para disfrutar del espacio, la luz y el tiempo a tu ritmo. La arquitectura combina volúmenes elegantes con estancias abiertas que invitan a vivir dentro y fuera con la misma naturalidad. Los grandes ventanales y la conexión directa con el jardín crean una atmósfera luminosa, serena y acogedora.

Los chalés se distribuyen en **dos niveles, planta baja y planta alta, todos con cuatro dormitorios** —uno en la planta baja y tres en la superior— para adaptarse con facilidad a las distintas etapas y necesidades de la vida familiar. La organización interior favorece la amplitud y la comodidad, reduciendo lo superfluo para dejar espacio a lo esencial. Cada detalle, cada acabado, ha sido cuidado para que la casa se sienta tan funcional como inspiradora.

Vivir en landCo Carbajal es encontrar **el equilibrio entre diseño, confort y una manera más tranquila de disfrutar cada día.**



diseño optimizado

ahorro energético



HAY LUGARES QUE HACEN QUE TODO ENCAJE

Es el escenario de lo cotidiano: el orden y el desorden, las risas que llenan el salón, el aroma de un nuevo plato, las películas de los domingos, las ideas que nacen entre semana.

Es el espacio donde todo ocurre, donde cada rincón cuenta algo de ti. En landCo Carbajal lo sabemos bien. Por eso hemos diseñado hogares que respiran luz y equilibrio: **viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de cuatro dormitorios, con jardín privado, posibilidad de piscina** y una distribución pensada para que cada metro cuadrado te haga la vida más cómoda.

Cuidamos los detalles porque sabemos que ahí empieza el verdadero confort.

Hay lugares que lo tienen todo: equilibrio, luz y serenidad. landCo Carbajal es uno de ellos. Su arquitectura, moderna y elegante, se abre al exterior para integrar la vivienda con la naturaleza y la luz. Cada espacio está pensado para favorecer el descanso, el bienestar y una sensación constante de armonía. La **amplia terraza, conectada directamente con el jardín,** amplía la experiencia del hogar. Un espacio versátil que puede ser salón de verano, comedor al aire libre o refugio tranquilo donde el tiempo parece detenerse.



VIVE A TU MANERA CON NATURALIDAD

INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa debe reflejarte: hablar de ti en cada línea, en cada textura, en cada mínimo detalle. En landCo Carbajal hemos proyectado **viviendas abiertas y contemporáneas,** pensadas para quienes valoran el equilibrio entre estética, confort y funcionalidad, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia. **La luz natural es la verdadera protagonista.** Las amplias ventanas y la orientación estudiada llenan cada estancia de claridad, mejorando el bienestar y favoreciendo la eficiencia energética. Los materiales, seleccionados con criterio y coherencia, aportan calidez, durabilidad y calidad que se percibe desde el primer momento. Todo está preparado para que empieces a hacerl tuyo: solo te queda darle tu toque personal y disfrutar del placer de habitar un espacio que realmente te representa.





concepto abierto

estancias llenas de luz

cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en landCo Carbajal las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. **Equipadas con horno, campana extractora y placa de inducción,** están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal… y una buena excusa para reunir a los tuyos.

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. **Todos con amplios armarios.**





baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

DISTRIBUCIÓN

PLANOS DE VIVIENDAS

Y

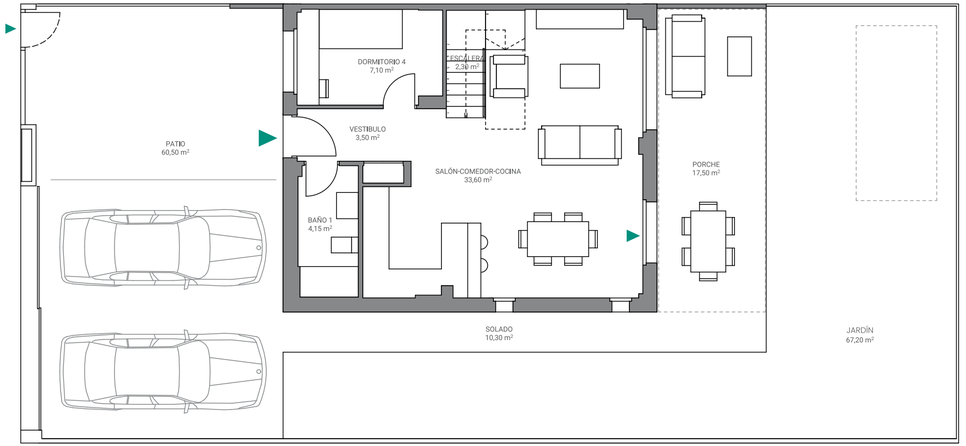
MEMORIA DE CALIDADES





landCo Carbajal

Manzana 4 Vivienda 11
Parcela catastral 191 A



N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



Manzana 4 Vivienda 11

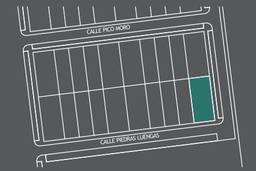
P. Baja

4 dormitorios **3 baños**

120,56 m²	superficie construida
97,80 m²	superficie útil sin porches
215,57 m²	superficie parcela

Localización

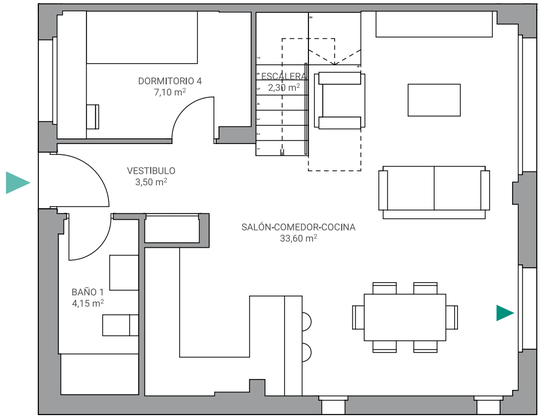
C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León



N

landco Carbajal

Manzana 4 Vivienda 11
Parcela catastral 191 A



N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



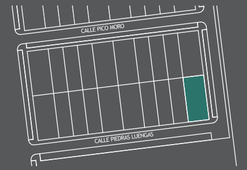
Manzana 4 Vivienda 11
P. Baja

4 dormitorios **3 baños**

120,56 m²	superficie construida
97,80 m²	superficie útil sin porches
215,57 m²	superficie parcela

Localización

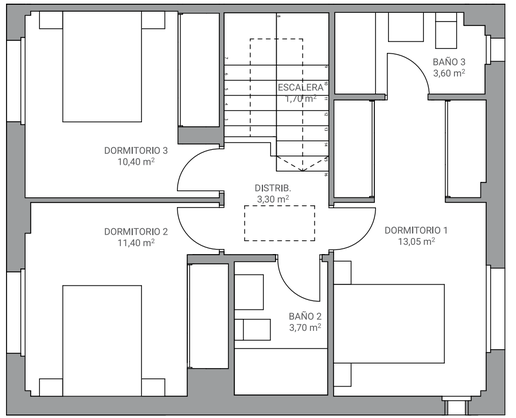
C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León



N

landco Carbajal

Manzana 4 Vivienda 11
Parcela catastral 191 A



N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



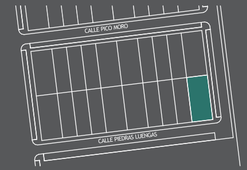
Manzana 4 Vivienda 11
P. Alta

4 dormitorios **3 baños**

120,56 m²	superficie construida
97,80 m²	superficie útil sin porches
215,57 m²	superficie parcela

Localización

C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León

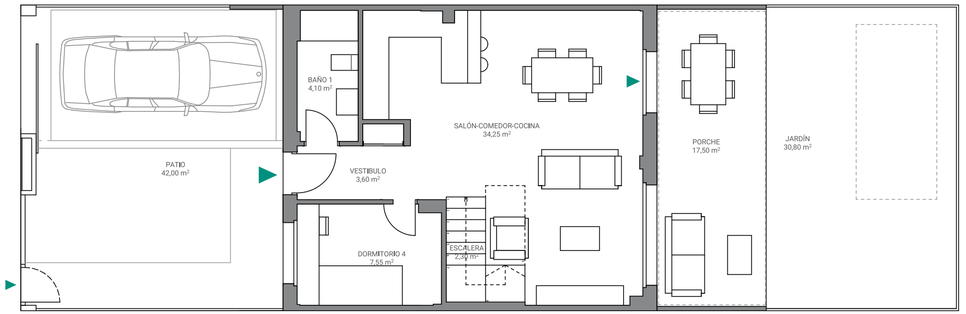


N



landCo Carbajal

Manzana 4 Vivienda 18
Parcela catastral 198 A



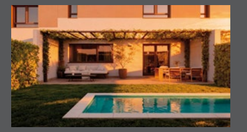
N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



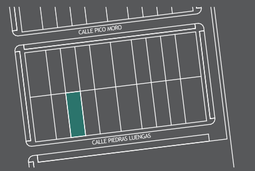
Manzana 4 Vivienda 18
Parcela

4 dormitorios · 3 baños

119,70 m²	superficie construida
100,15 m²	superficie útil sin porches
150,15 m²	superficie parcela

Localización

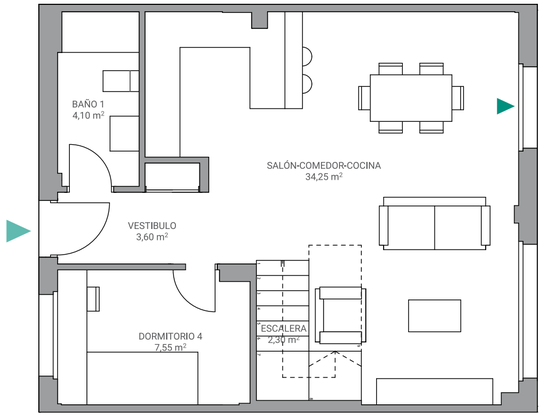
C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León



N

landCo Carbajal

Manzana 4 Vivienda 18
Parcela catastral 198 A



N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



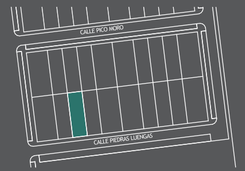
Manzana 4 Vivienda 18
P. Baja

4 dormitorios **3 baños**

119,70 m²	superficie construida
100,15 m²	superficie útil sin porches
150,15 m²	superficie parcela

Localización

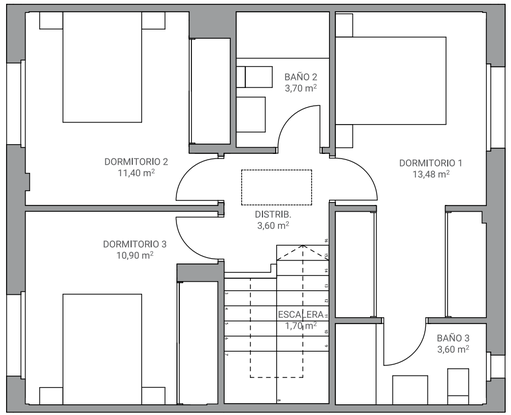
C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León



N

landCo Carbajal

Manzana 4 Vivienda 18
Parcela catastral 198 A



N

Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Carbajal



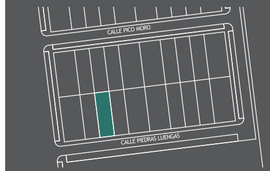
Manzana 4 Vivienda 18
P. Alta

4 dormitorios **3 baños**

119,70 m²	superficie construida
100,15 m²	superficie útil sin porches
150,15 m²	superficie parcela

Localización

C/ Piedras Luengas
El Cueto del moro, Carbajal
Sariegos - León



N

MEMORIA DE CALIDADES

cimentación / estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.

fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento interior de altas prestaciones térmico-acústico revestida con enfoscado pintado según diseño arquitectónico. Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.

carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico.

acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

aparatos sanitarios / grifería

Los sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería cromada con accionamiento monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de baño.

pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO
LA SEGURIDAD DE ACERTAR

excelencia operacional

innovación tecnológica

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad,** y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

> **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**



casas donde
apetece vivir

landco

landco Carbajal

landco.es

887 882 406

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación

hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:
Santander