

Blázar

Villanueva de la Cañada · Madrid

by **land**
co

landco.es



Blázar by land **co**
Villanueva de la Cañada · Madrid

Tú eres el motor de nuestro trabajo

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. Es la mejor versión de ti mismo. Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

TU MEJOR TÚ

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de proyectos sostenibles y eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

TU SUEÑO, NUESTRA PRIORIDAD

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, porque no hay otra persona como tú.

ESPACIOS QUE HABLAN DE TI

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

CALIDAD Y CALIDEZ

Es tu hogar, es dónde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

TU CASA ES TAN TÚ

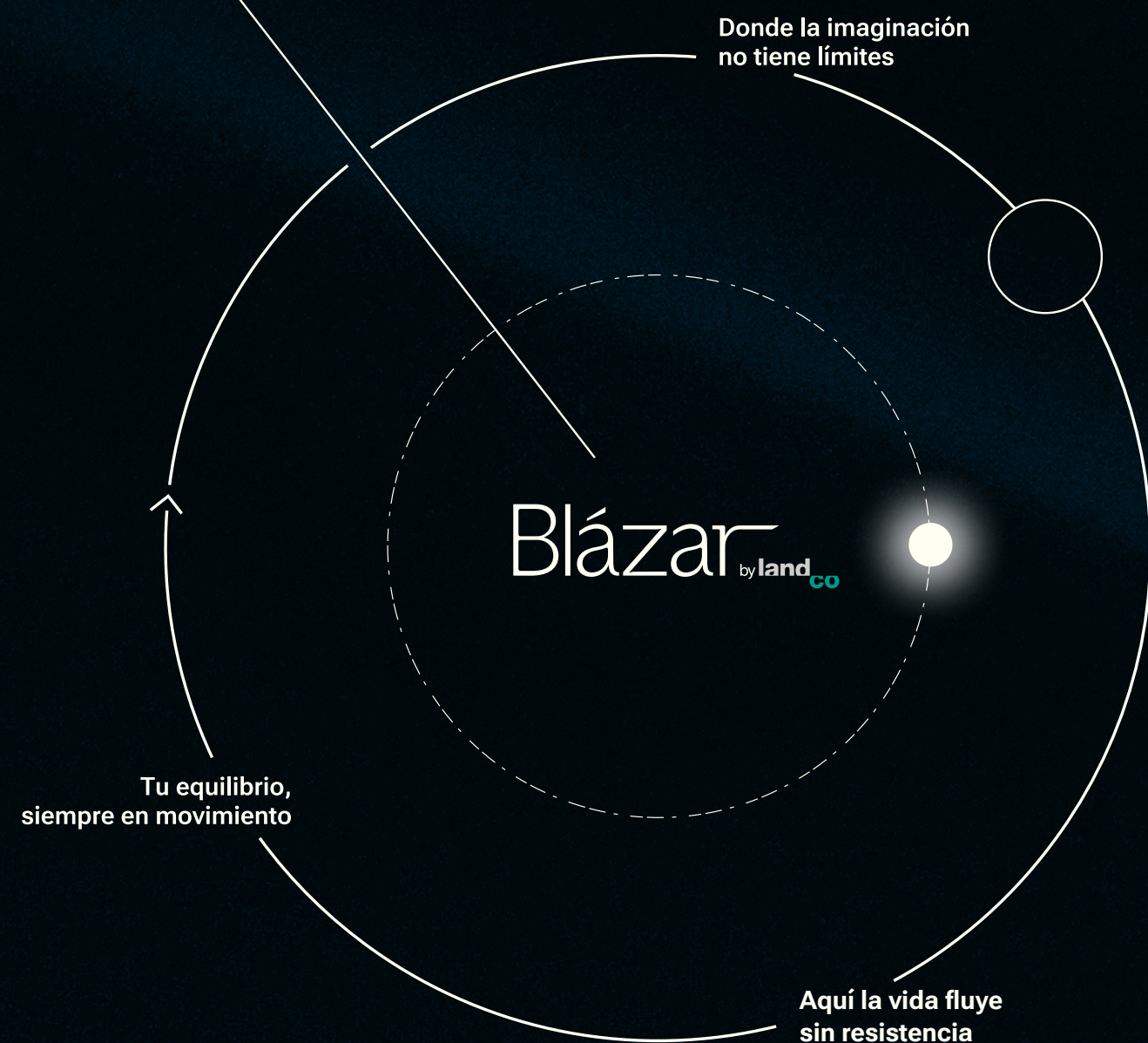
Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

INNOVACIÓN

Queremos hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.

Blázar by land **co**

Excelencia
en cada detalle



Blázar, energía con dirección

Cierra los ojos un instante. Deja que todo se detenga.

Cuando desaparece el ruido, queda algo más limpio, más esencial. Una sensación parecida a mirar el cielo y entender, sin esfuerzo, que todo encaja.

Serenidad. Dirección. Equilibrio. En algún lugar del universo, un blázar libera su energía con una intensidad imposible de ignorar. Un haz de luz atraviesa el espacio, firme, constante, dirigido. No es ruido. Es propósito.

Hay algo profundamente humano en esa fuerza contenida, en esa claridad que no duda, que sabe hacia dónde va. Ahí es donde una casa deja de ser solo un espacio. Cuando todo responde, cuando nada sobra, cuando vivir fluye sin resistencia.

Un lugar donde todo fluye con sentido, donde la vida encuentra su dirección y el espacio no limita, sino impulsa. Así nace Blázar by LandCo, desde la convicción de que vivir bien es, ante todo, vivir sin fricción.

Desde la idea de que el verdadero confort no se impone, se percibe. En la luz que entra a su ritmo, en estancias que se entienden entre sí, en una distribución donde todo ya está en su sitio. Ahora imagina estar ahí.

Despertar sin prisa, con la sensación de que el día comienza a tu favor. Como si algo invisible, constante, te rodeara y te confirmara que has llegado justo donde querías.

Blázar by land co

Villanueva
de la Cañada

Brunete

Villanueva
del Pardillo

Villafranca
del Castillo

Boadilla
del Monte

Las Rozas

Majadahonda

Pozuelo
de Alarcón

Aravaca

Madrid

A6

A6

M-503

M-503

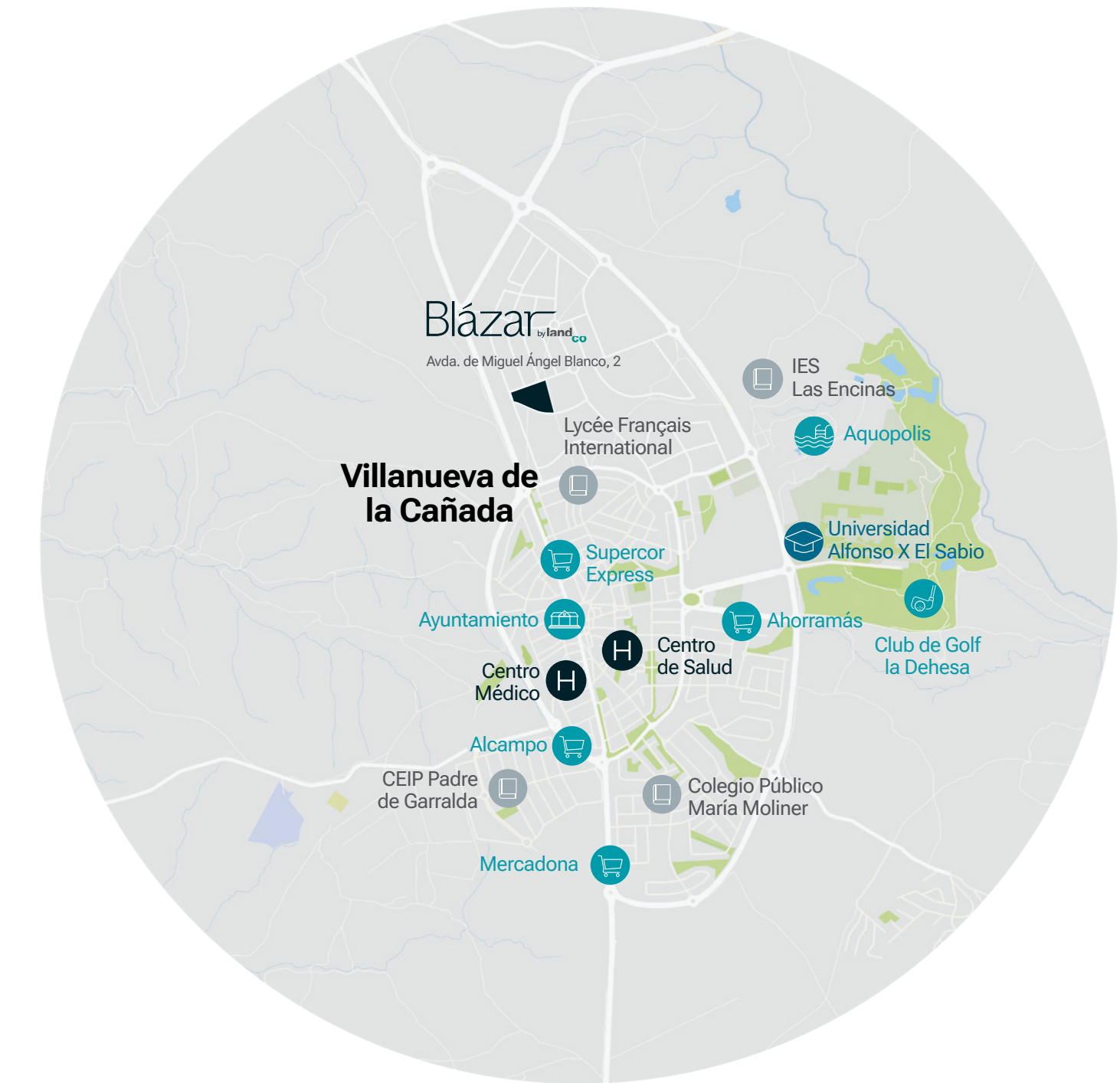
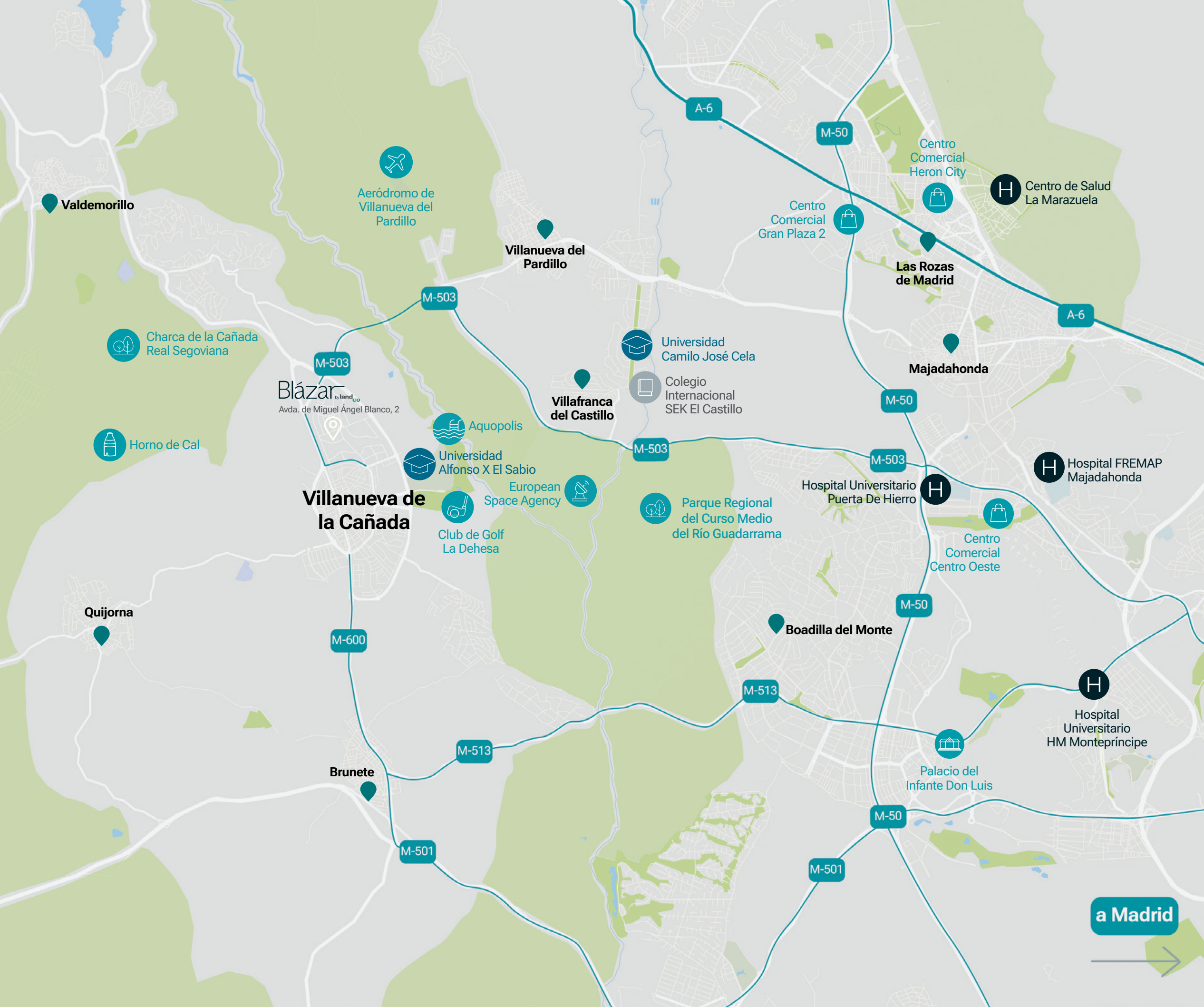
M-513

M-50

M-40

M-30

A6



► Descubre más

Fuente mapas: Mapbox.

EL LUGAR DONDE TODO CONVERGE

En perfecta armonía

Blázar by LandCo nace en Villanueva de la Cañada bajo una identidad astronómica: la de un enclave que proyecta una energía constante, precisa y orientada. Como ese fenómeno estelar que concentra su fuerza en una dirección clara, esta promoción se convierte en el centro de quienes buscan una vida vibrante sin renunciar al equilibrio. Aquí, el tiempo no se mide en horas, sino en la armonía entre la vitalidad de Madrid y la calma de un entorno natural protegido. Un refugio diseñado para destacar con luz propia, donde la arquitectura y el paisaje se alinean en torno a tu bienestar.

Hasta la última luz sobre el horizonte, Blázar by LandCo ofrece un equilibrio continuo entre la seguridad de un hogar privado y la conexión con un entorno internacional de primer nivel. Es la experiencia de habitar un proyecto con una energía definida, donde la sostenibilidad y la excelencia educativa configuran un ecosistema de alto valor. Un lugar pensado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida es encontrar su propio centro y avanzar con claridad.



Blázar by land co



NATURALEZA PARA VIVIRLA CADA DÍA

Caminar por sus urbanizaciones es sentir que el tiempo transcurre a otra velocidad. El Parque Regional del Río Guadarrama lo convierte en realidad con sus senderos arbolados, paseos al atardecer respirando aire limpio. Una escapada ocasional se convierte en el escenario diario de tu vida.

Un territorio donde la naturaleza no es un destino sino el punto de partida de cada jornada. Un espacio donde desconectar del ruido no exige planificación ni desplazamiento, sino simplemente salir a la calle.

MADRID, SIEMPRE CERCA

Vivir en Villanueva de la Cañada es disfrutar del privilegio de no tener que elegir. A menos de 30 minutos de Madrid y todo accesible: negocios, aeropuerto, cultura, ocio. Y al volver, el contraste es inmediato, el ruido cede, el ritmo baja y el horizonte se abre.

Para quienes entienden que vivir bien no significa alejarse del mundo, sino elegir desde dónde habitarlo, esta es la ubicación exacta. La cercanía a Pozuelo y Majadahonda completa la gran oferta de servicios.



UN ENTORNO PENSADO PARA LA CALMA

Hay sitios donde se nota que alguien pensó en quién iba a vivir allí. Villanueva de la Cañada es uno de ellos, con baja densidad, calles amplias y arquitectura integrada en un espacio que ha crecido con orden y criterio.

Un lugar donde los niños crecen con libertad y tú encuentras ese refugio cotidiano que solo un vecindario cuidado y respetuoso puede ofrecer. Lo que te rodea aquí no es casual, es tu decisión.



Educación y servicios

Estarás cerca de los ecosistemas educativos más prestigiosos de España con el Lycée Français International Molière, el SEK International School El Castillo, el Colegio Arcadia y la Universidad Alfonso X el Sabio. Instituciones que ofrecen a tus hijos una formación verdaderamente internacional, con programas bilingües, metodologías innovadoras y una visión que mira al futuro.

A eso se suman consultorios de salud, comercio de proximidad y servicios de alto nivel en tu propio entorno. Todo lo que necesitas, resuelto sin complicaciones.

Deporte y bienestar

El deporte forma parte del paisaje con rutas ciclistas, campos de golf, instalaciones ecuestres, el parque acuático Aquopolis y complejos polideportivos municipales. Un programa que cubre todas las edades y todos los ritmos integrándose en tu rutina sin esfuerzo extra.

Porque cuidarse no debería ser una tarea pendiente. En Villanueva de la Cañada es simplemente lo que ocurre cuando empiezas el día.

Ocio y comunidad

Terrazas, cafeterías de autor y restaurantes donde la gastronomía se disfruta sin prisas. La vida social tiene un encanto propio, es cercana, animada y con una calidad que no tienes que ir a buscarla lejos.

Un ambiente cosmopolita y acogedor, en el que integrarse resulta fácil y los vínculos se construyen solos.

Un universo sostenido por
ideas sencillas donde la precisión
se manifiesta en cada detalle
resuelto sin improvisación

Blázar^{by land}



Donde los mundos convergen

UN EQUILIBRIO EN EXPANSIÓN

En **Blázar by LandCo**, todo parte de una idea clara: abrir la vida hacia fuera. Viviendas unifamiliares pareadas que se organizan con precisión, donde cada línea, cada volumen, responde a una forma de habitar más libre, más conectada.

Los amplios jardines no son un complemento, son el verdadero centro. Espacios donde la luz entra sin obstáculos, donde el día se alarga de manera natural y la casa respira hacia el exterior. Aquí, dentro y fuera dejan de ser límites para convertirse en continuidad. La zona común se convierte en un punto de equilibrio: una piscina que recoge el ritmo pausado de los días y áreas de juego donde la vida compartida surge sin esfuerzo.

Y cuando todo se vuelve más personal, tu jardín puede ir un paso más allá, incorporando una piscina privada (opcional) y ampliando tu propio universo. Porque en Blázar by LandCo, el espacio evoluciona contigo. Blázar by LandCo no impone cómo vivir. Propone un equilibrio donde cada espacio encuentra su dirección y tú decides hasta dónde quieres expandirlo.



Vivir en Blázar es sentir que todo funciona sin esfuerzo

76 viviendas unifamiliares pareadas de 4 y 5 dormitorios, diseñadas con una lógica clara: separar, ordenar y dar espacio a cada momento del día.

Desde el acceso a la parcela, la vivienda se despliega en una planta baja pensada para el día a día. La cocina independiente y el salón-comedor se organizan con amplitud y continuidad, abriéndose directamente a un jardín privado de casi 100 m² que amplía la casa hacia el exterior.

Pero es en los porches donde la vivienda cobra una dimensión distinta. Uno cubierto, que permite habitar el exterior en cualquier momento del año, filtrando la luz y generando un espacio intermedio, protegido y versátil. Y otro descubierto, abierto al cielo, pensado para los momentos más espontáneos, donde el tiempo se alarga sin medida. Entre interior, porche y jardín no hay ruptura, sino una secuencia natural de espacios donde la vida fluye sin cambiar de ritmo.

Además, la planta baja incorpora un dormitorio que puedes adaptar como despacho o zona de ejercicio, o lo que tú necesites en cada momento.

En la planta superior la casa cambia de ritmo. Los dormitorios se organizan como espacios de descanso reales, con buena luz, proporciones equilibradas y privacidad. La vivienda crece hacia arriba sin perder claridad.

Y por debajo, un nivel más que suma valor de verdad: una planta sótano versátil, con espacio para lavadero, bodega, almacenaje y todo aquello que necesita una casa cuando se vive de verdad.

Blázar by LandCo son casas bien pensadas. Y eso, cuando se viven, se nota.







ESPACIO AZUL

donde el agua orbita y descansa

Piscina junto a una zona verde tipo solárium. Pensada para acompañar el día en cada momento. Desde el primer baño que activa la mañana hasta la calma de la tarde, el agua se convierte en un elemento de equilibrio, descanso y disfrute.



UNIVERSO KIDS

donde crecen las estrellas

Área infantil con arenero y zona de juegos concebida como su propio espacio al aire libre. Un lugar para explorar, imaginar y moverse con libertad, donde cada día se construye a su manera.

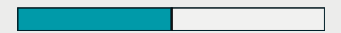
Zonas comunes

- 1  Control de acceso a urbanización privada
- 2  Piscina
Espacio azul
- 3  Área Infantil
Universo kids

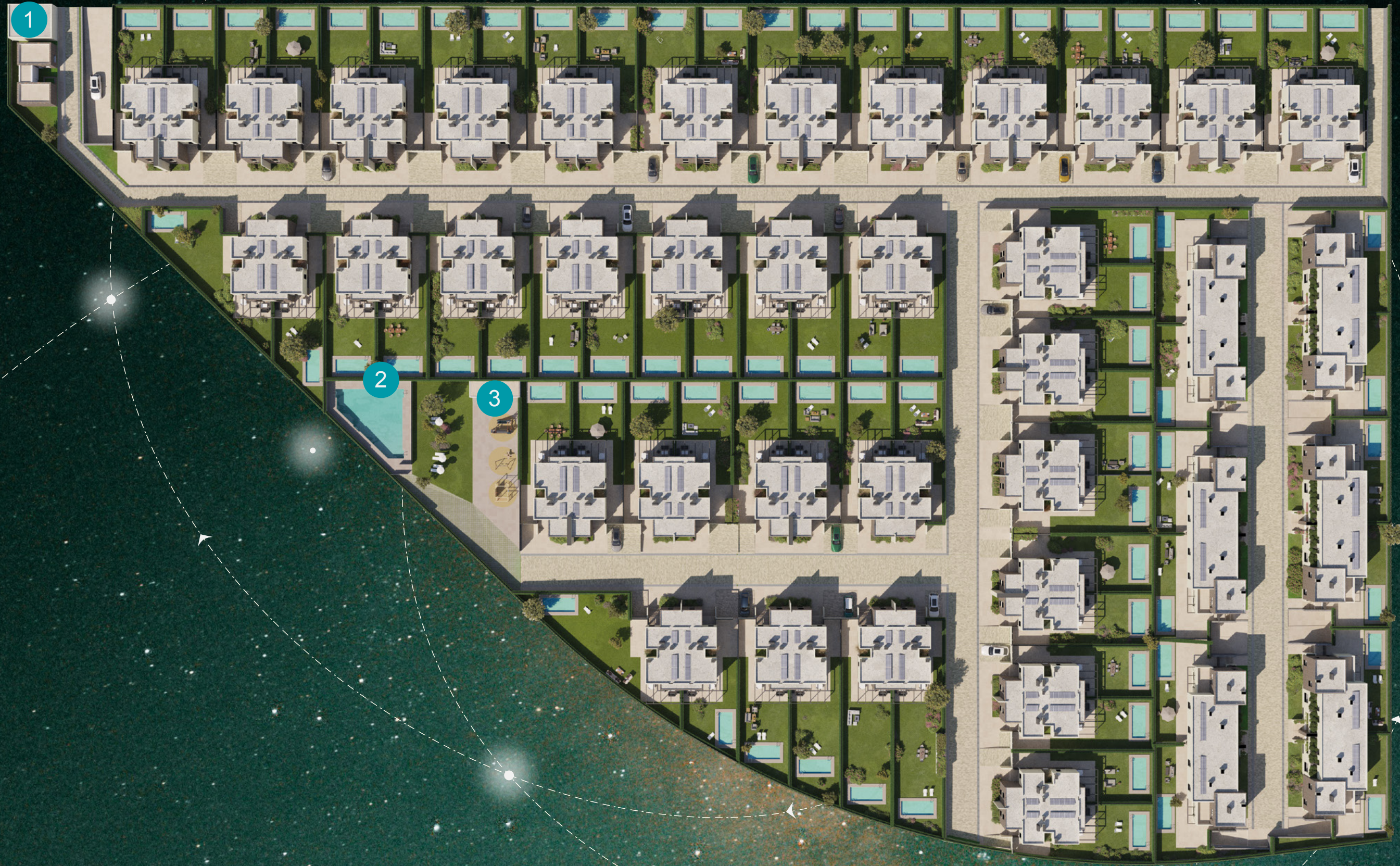


N

Escala gráfica: 10m



Fecha edición: MARZO 2026



PRECISIÓN SIN IMPROVISACIÓN

PORQUE ERES ÚNICO

Tu constelación propia

Y tu forma de vivir también. Por eso, en **Blázar by LandCo** podrás elegir entre distintas opciones de personalización en pavimentos generales, cocina, combinación de solados y alicatados en baños, así como en muebles de cocina y encimeras, para que cada espacio refleje tu estilo.

Las alternativas pueden variar según el proyecto y el estado de la obra, por lo que te recomendamos consultar siempre con nuestro equipo comercial, que te acompañará en cada decisión para que todo encaje contigo.



Urbanización privada



Control de acceso



76 viviendas pareadas



4-5 dormitorios



Jardines hasta 100m²



Porches cubierto y descubierto



Plazas aparcamiento

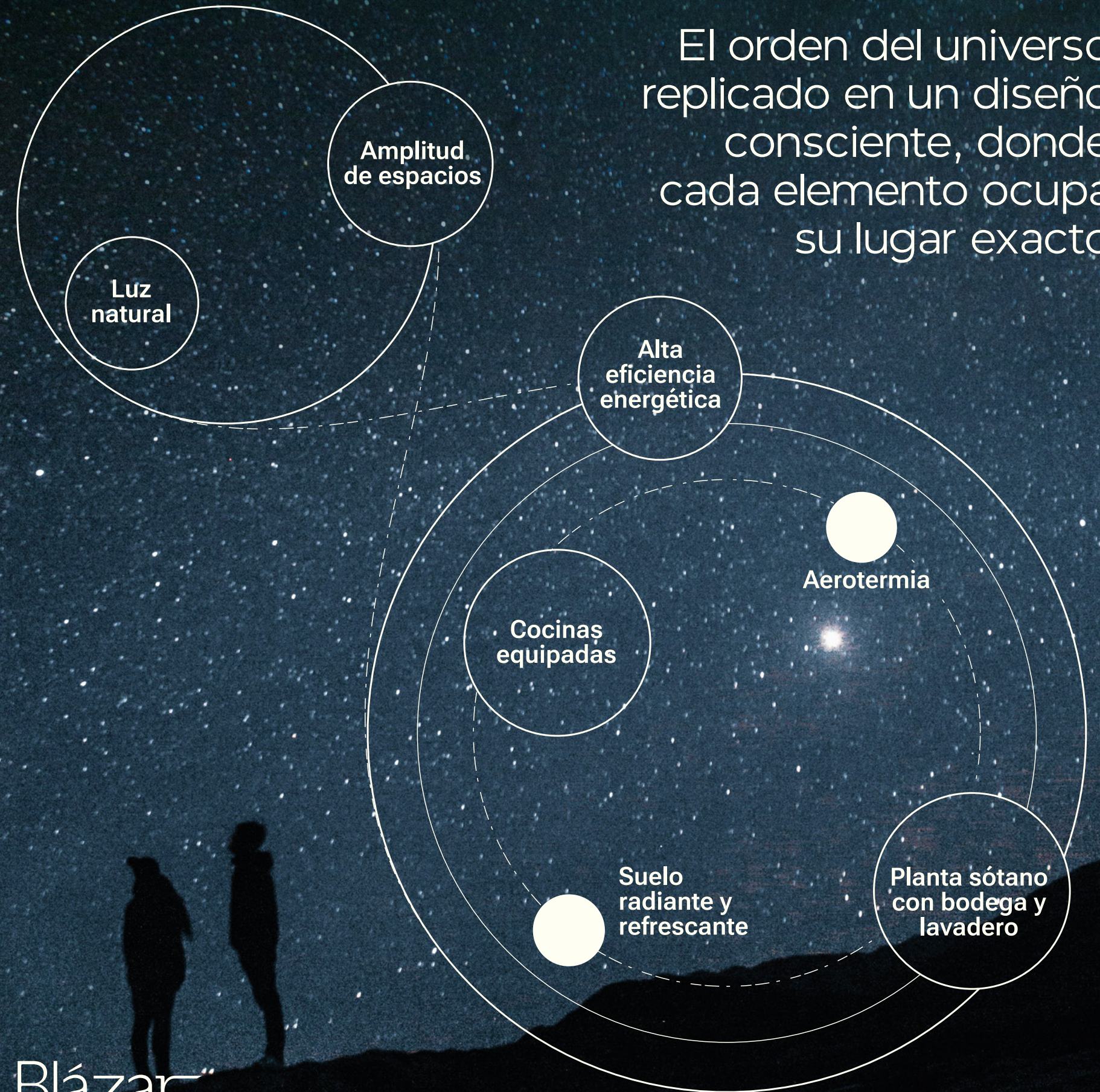


Piscina privada (opcional)



Piscina comunitaria

El orden del universo replicado en un diseño consciente, donde cada elemento ocupa su lugar exacto



Blázar[™] by landco



INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa debe reflejar tu forma de vivir. Por eso, en **Blázar by LandCo** los espacios interiores se han diseñado para que todo fluya con naturalidad.

Distribuciones abiertas y contemporáneas, estancias conectadas entre sí y una cuidada orientación que permite aprovechar al máximo la luz natural. La luz recorre cada rincón, aportando bienestar, eficiencia energética y una sensación constante de amplitud.

Los materiales han sido seleccionados con atención al detalle, buscando equilibrio, textura y calidad, para que te sientas en casa desde el primer día.

Aquí todo está preparado.

Solo faltas tú, y ese toque personal que hará de tu vivienda un lugar único.



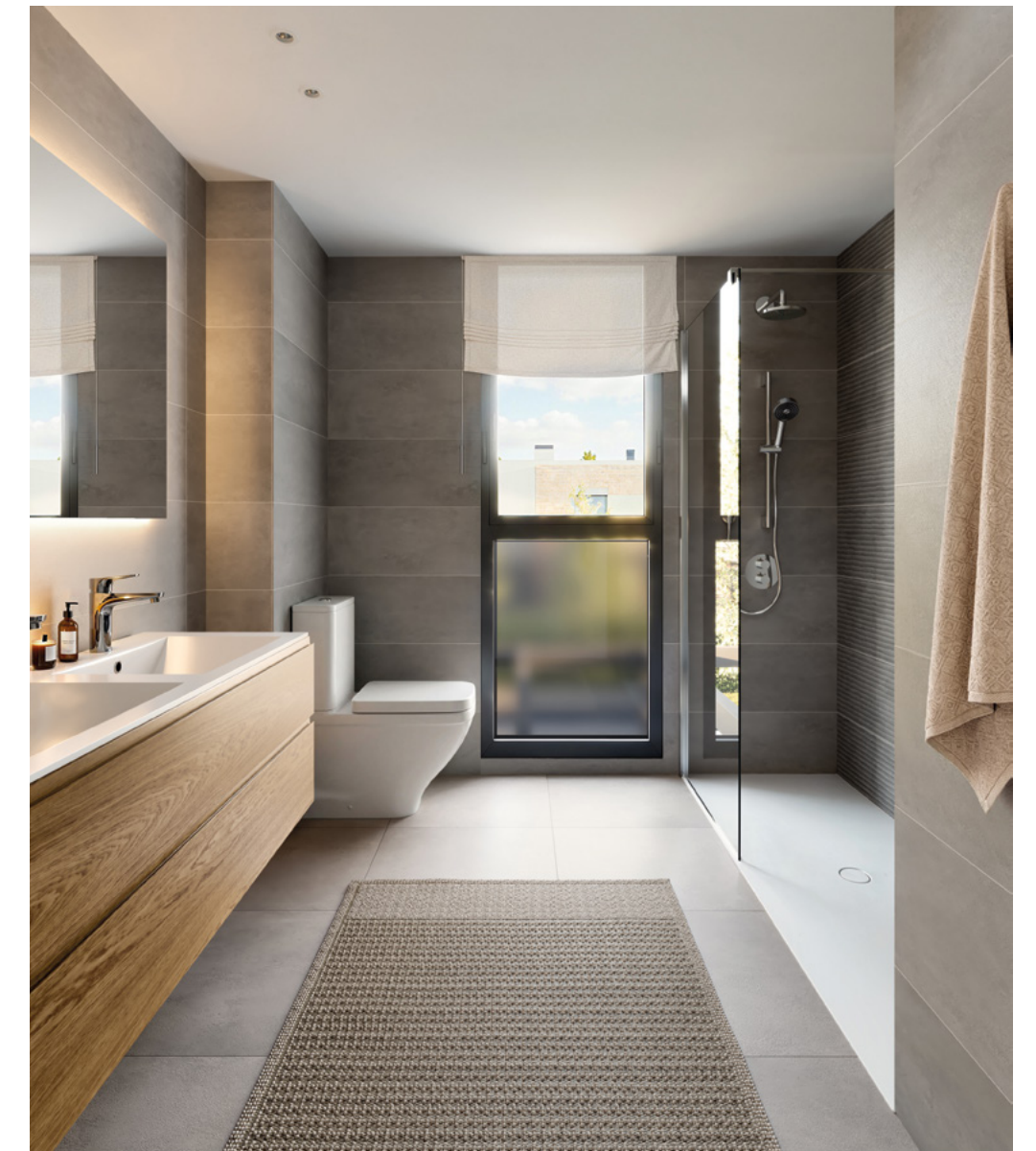
COCINAS BIEN DISEÑADAS

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en **Blázar by LandCo** las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. Equipadas con horno, microondas, campana extractora y placa de inducción, están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal... y una buena excusa para reunir a los tuyos.



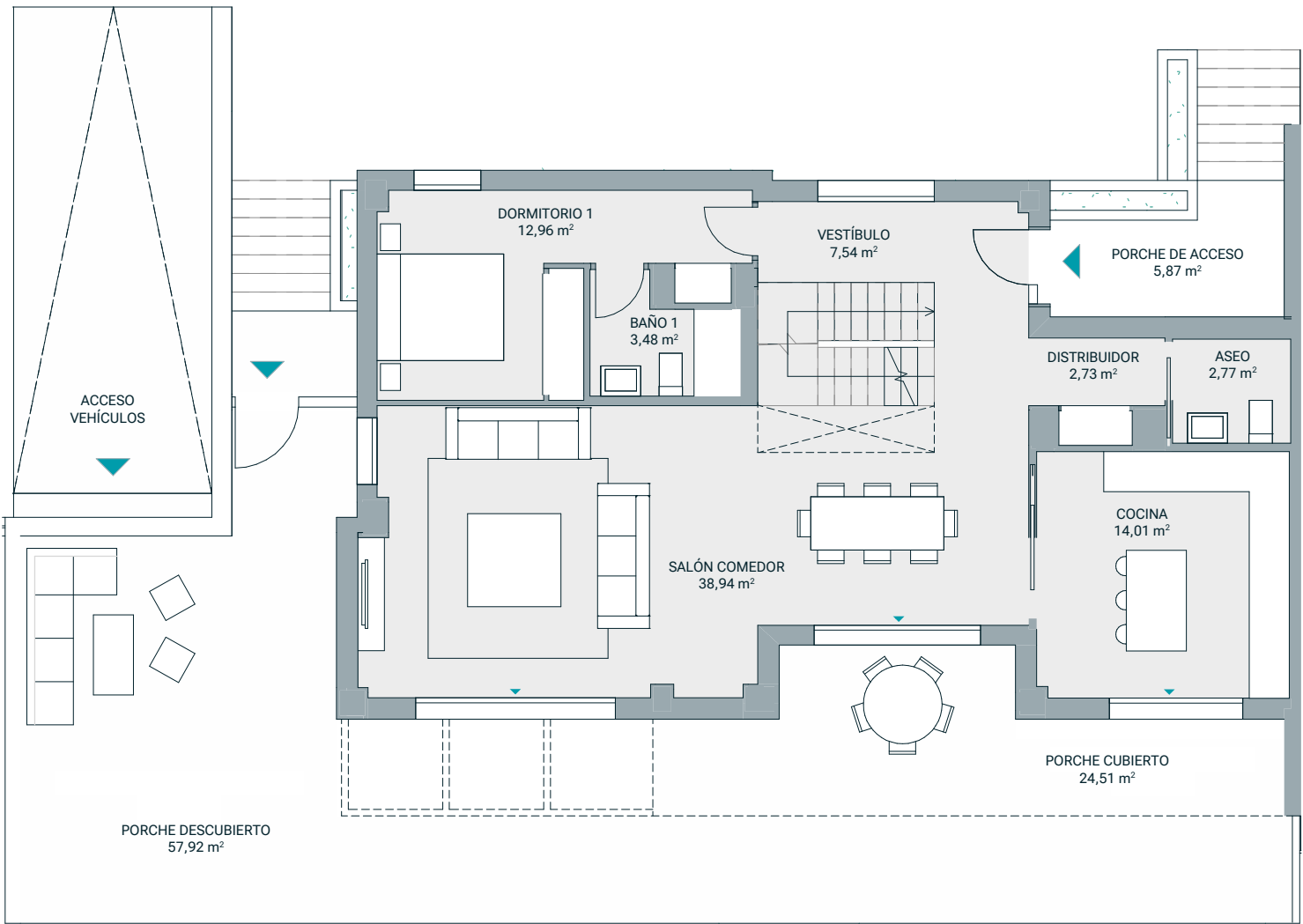
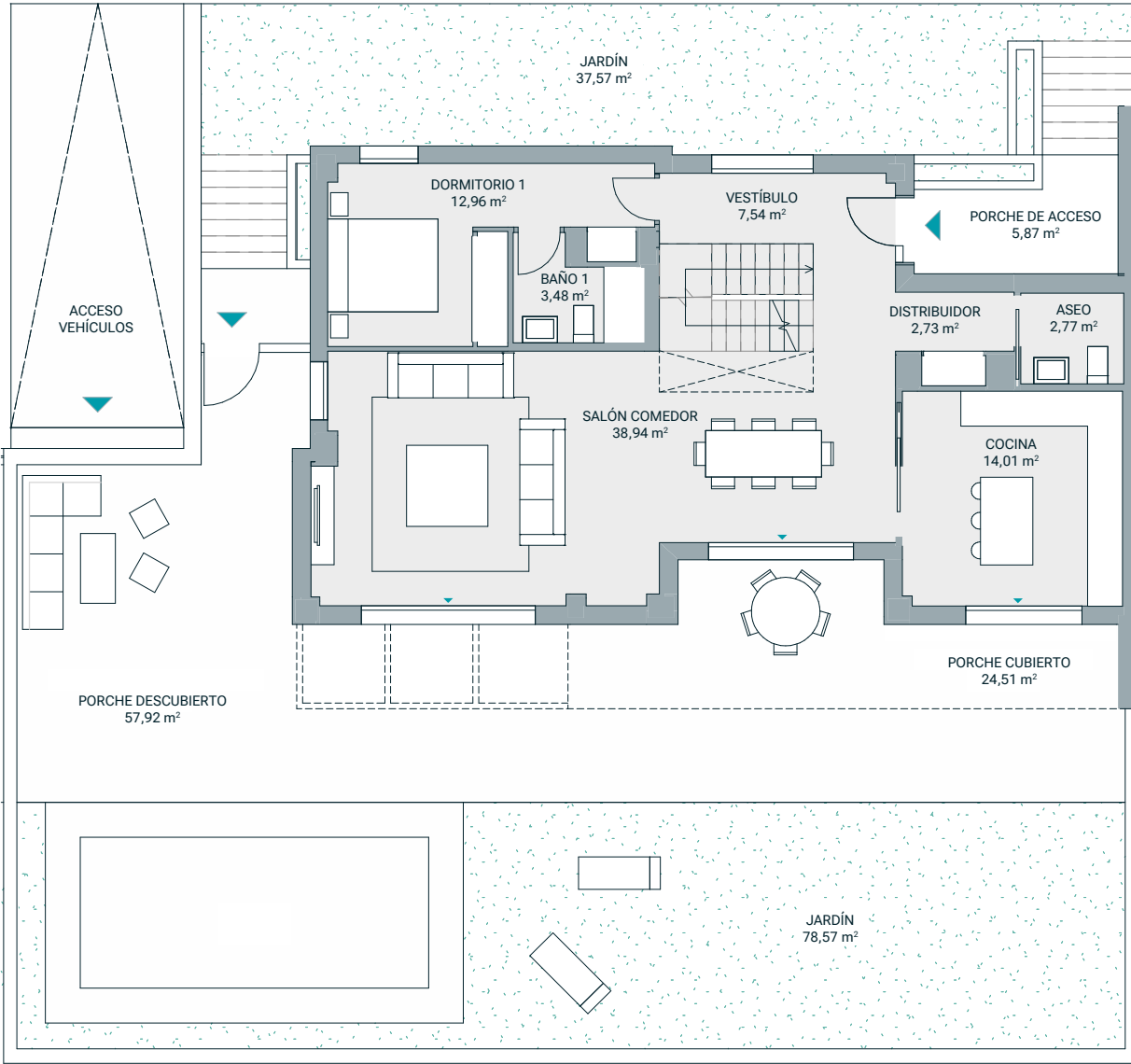
RELAJARSE Y DESCONECTAR

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. Todos con amplios armarios.



BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.



Vivienda TIPO A

Vivienda 67 | Planta Baja y jardín

Amenities



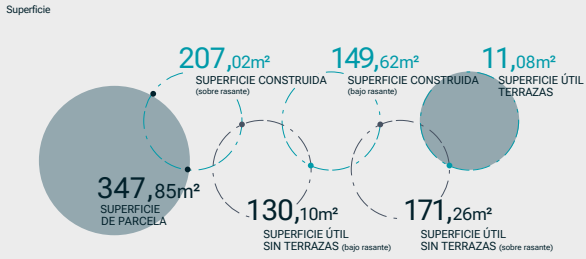
4 Baños



5 Dormitorios



1 Aseo



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: ABRIL 2026

Vivienda TIPO A

Vivienda 67 | Planta Baja

Amenities



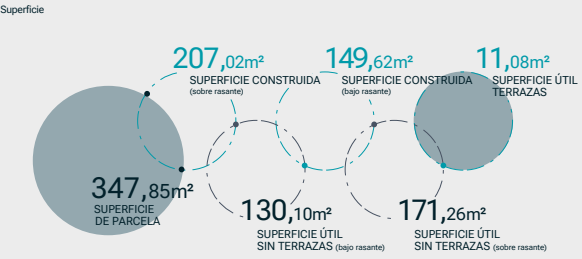
4 Baños



5 Dormitorios



1 Aseo



Escala gráfica: 1m

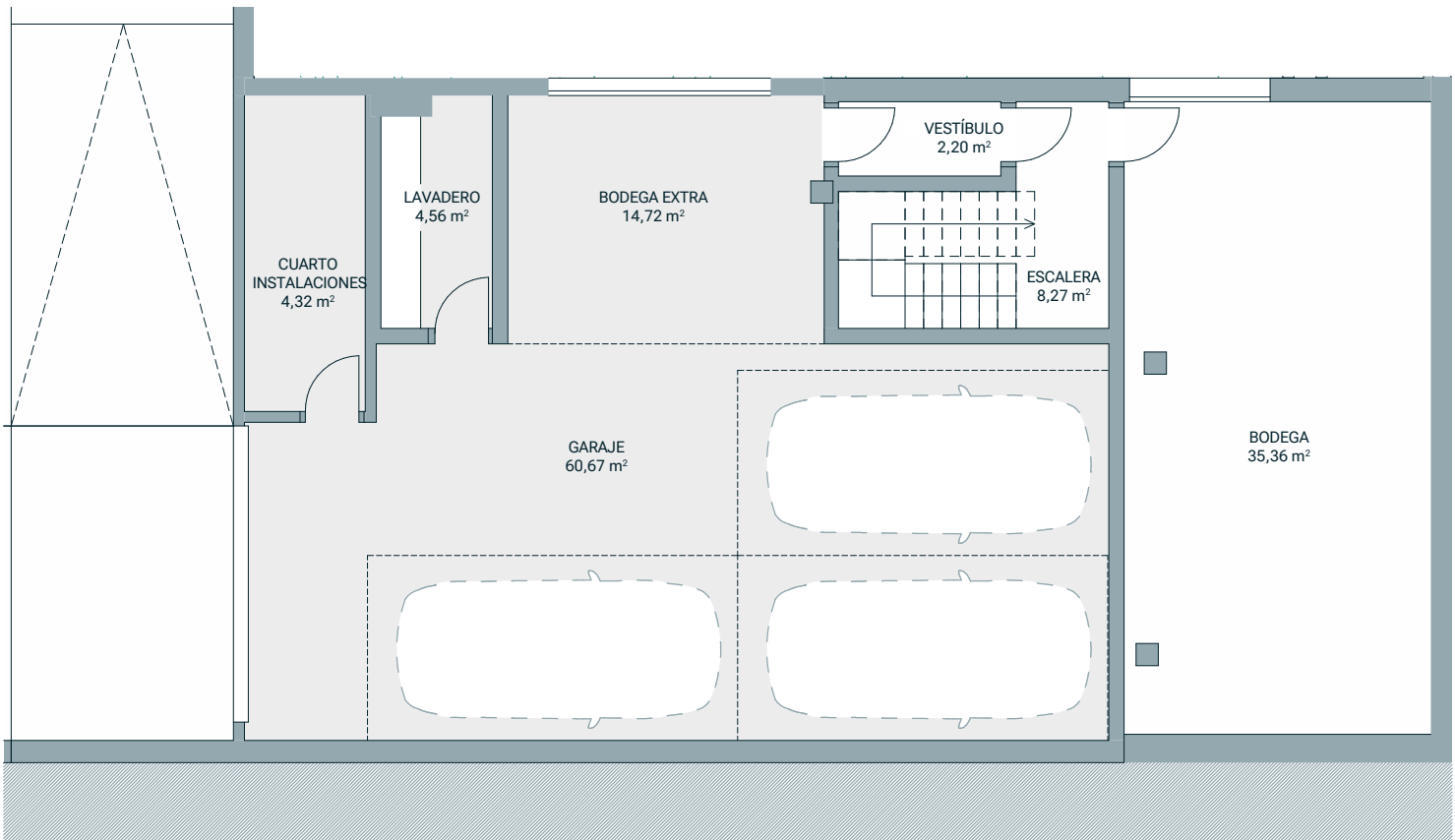
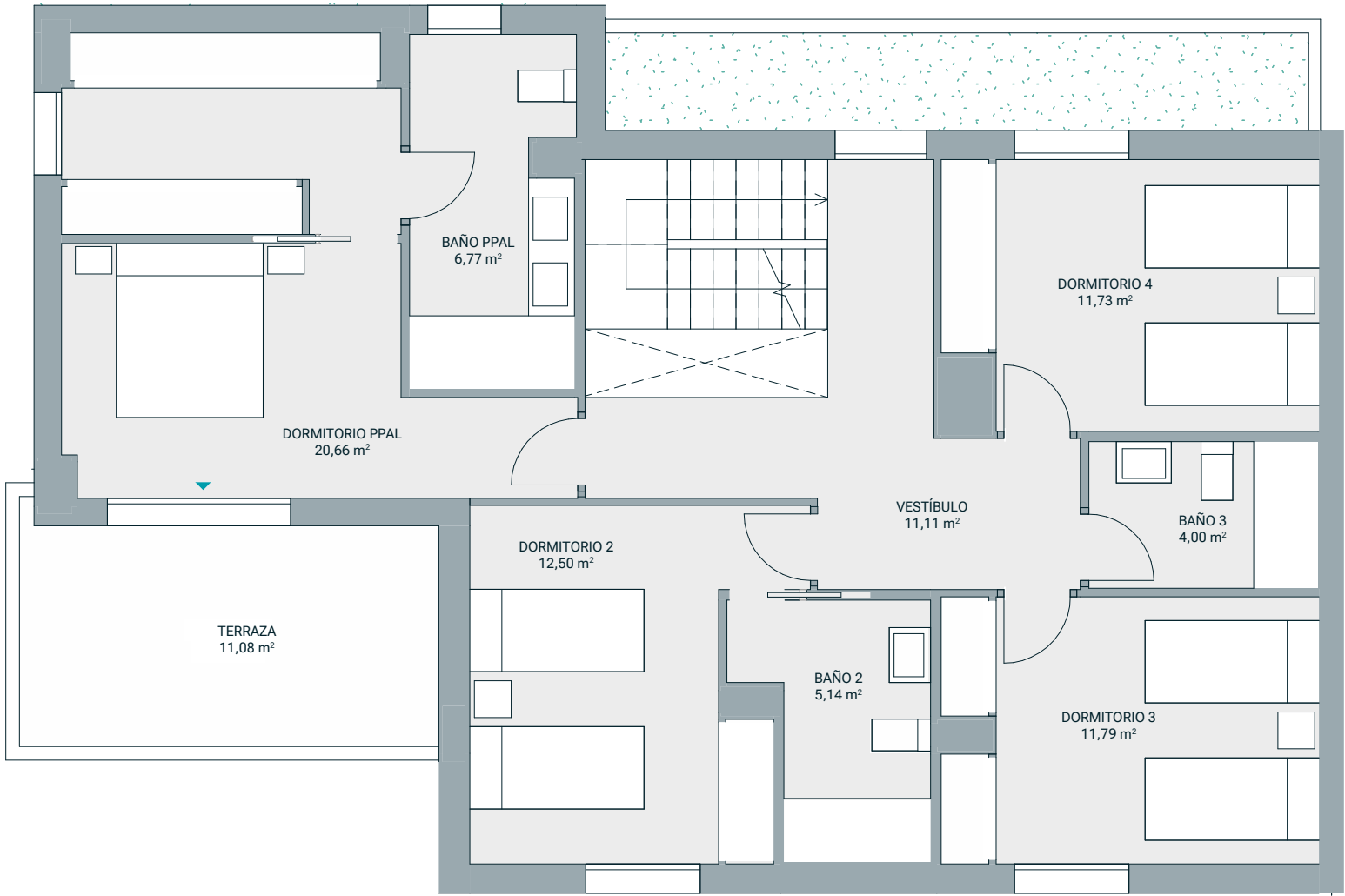
Fecha edición: ABRIL 2026



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.



Vivienda TIPO A

Vivienda 67 | Planta Primera

Amenities



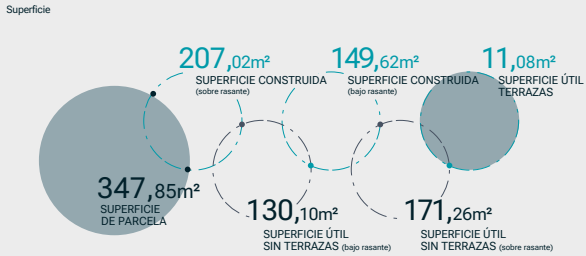
4 Baños



5 Dormitorios



1 Aseo



Escala gráfica: 1m



Fecha edición: ABRIL 2026

Vivienda TIPO A

Vivienda 67 | Planta Sótano

Amenities



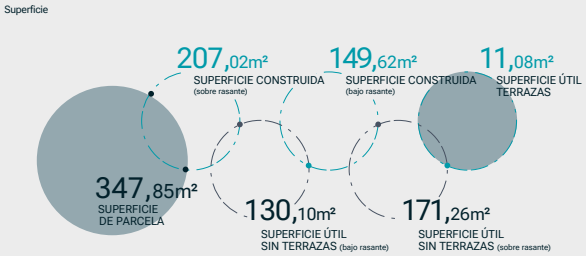
4 Baños



5 Dormitorios



1 Aseo



Escala gráfica: 1m

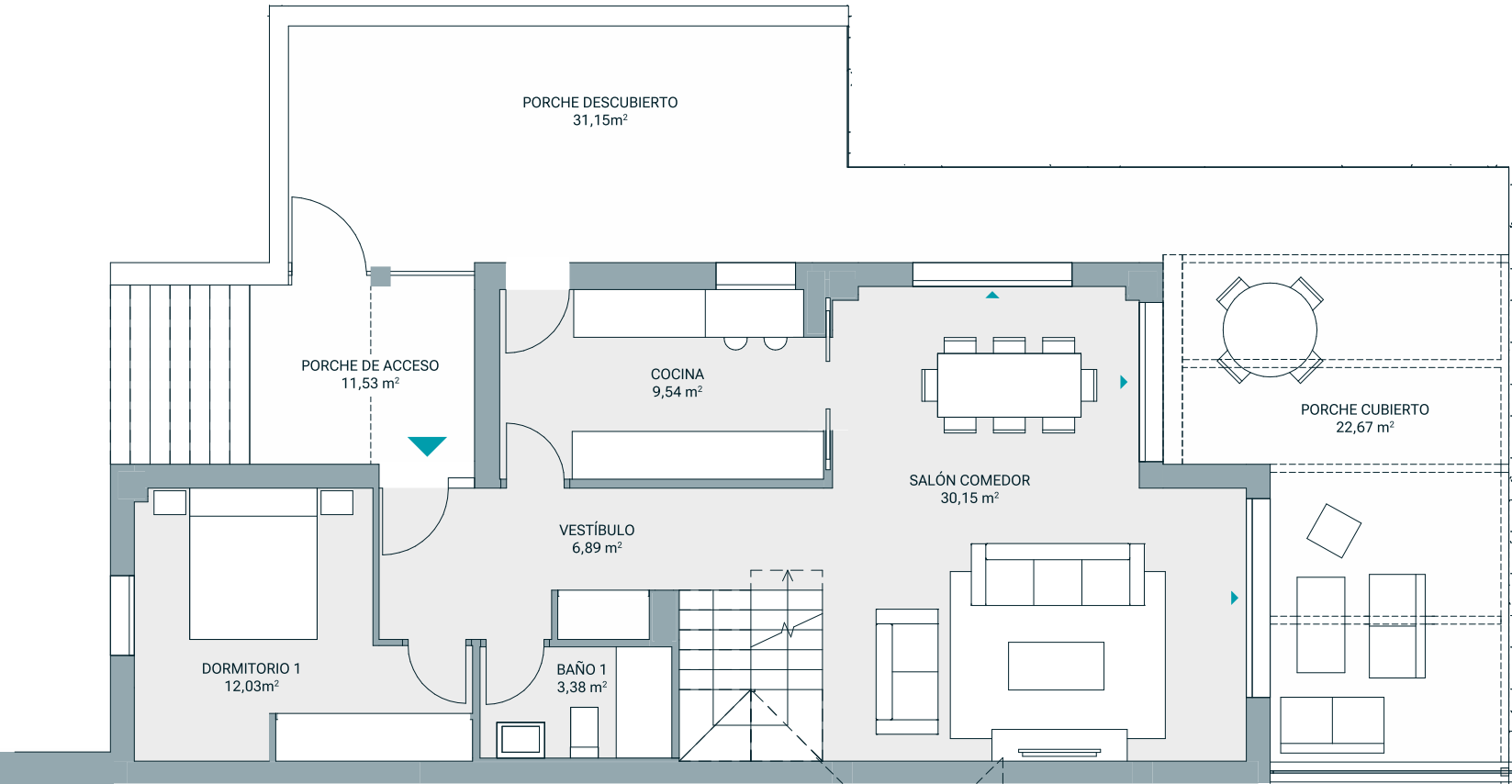
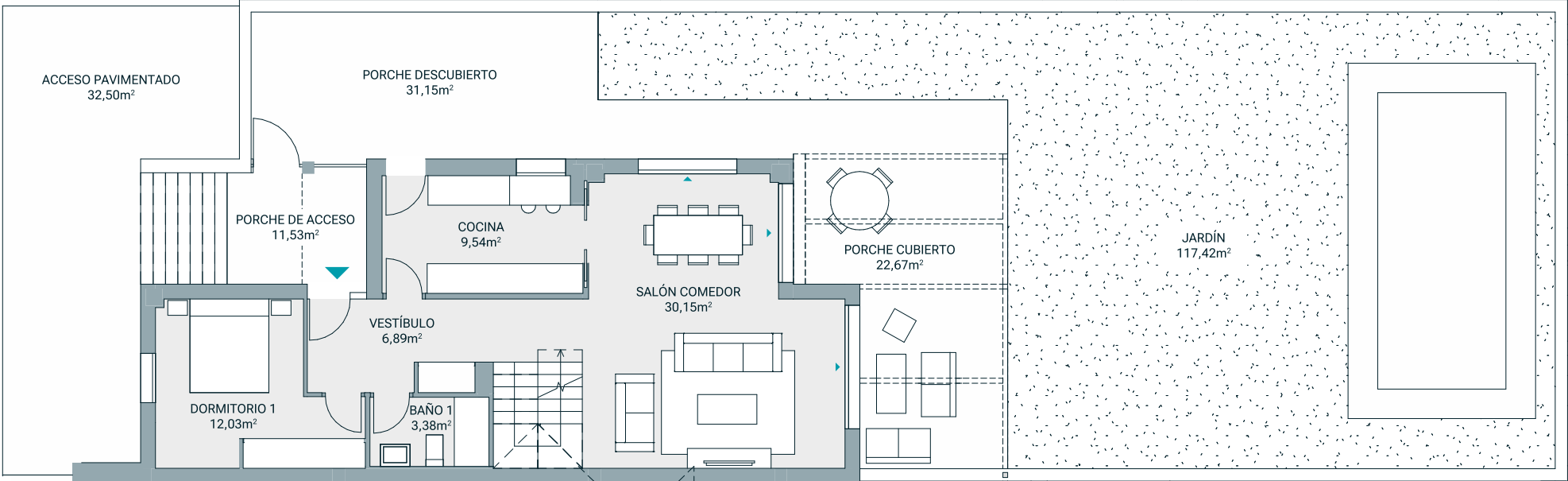


Fecha edición: ABRIL 2026



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.

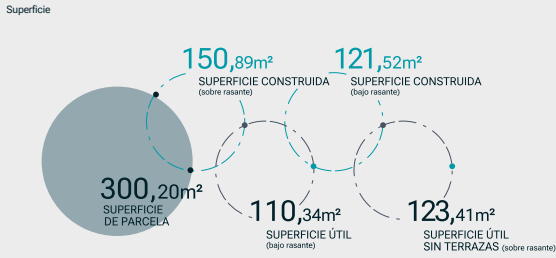
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.



Vivienda TIPO B

Vivienda 41 | Planta Baja y jardín

Amenities



Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid



Escala gráfica: 1m

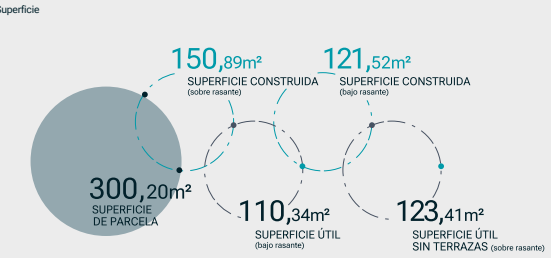


Fecha edición: ABRIL 2026

Vivienda TIPO B

Vivienda 41 | Planta Baja

Amenities



Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid



Escala gráfica: 1m

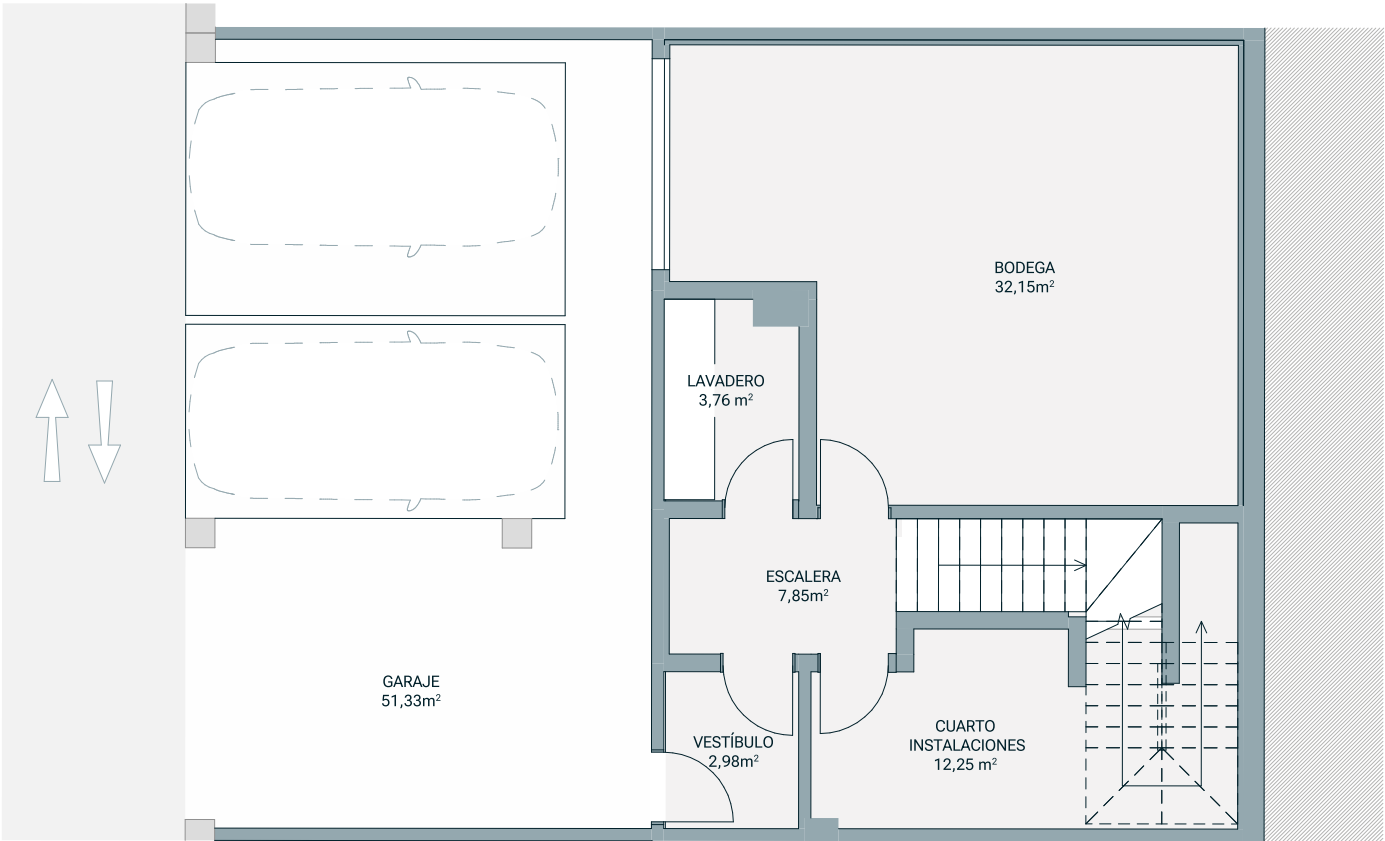
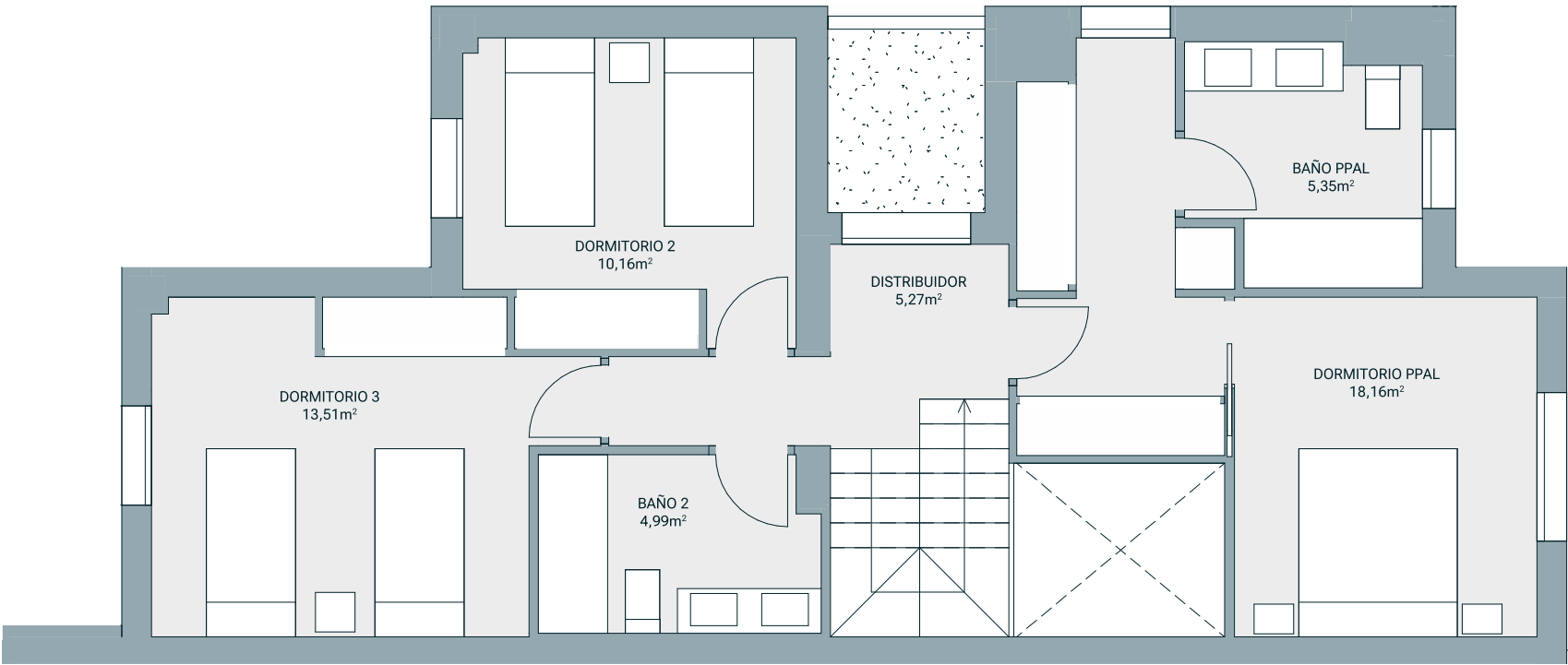


Fecha edición: ABRIL 2026



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos (bajo rasante) técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.

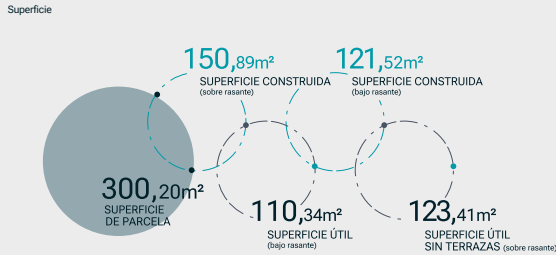
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos (bajo rasante) técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.



Vivienda TIPO B

Vivienda 41 | Planta Primera

Amenities



Localización
Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: ABRIL 2026

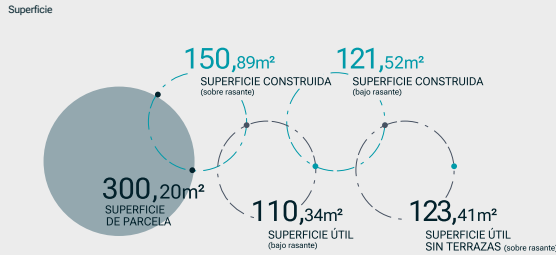


Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos (bajo rasante) técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.

Vivienda TIPO B

Vivienda 41 | Planta Sótano

Amenities



Localización
Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: ABRIL 2026



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos (bajo rasante) técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. La piscina no está incluida en el precio.

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Solidez y cumplimiento normativo.

Cimentación, según la normativa vigente (CTE) y proyecto de ejecución.

Estructura, según la normativa vigente (CTE) y proyecto de ejecución para garantizar la máxima estabilidad y durabilidad del edificio.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución eficiente y confort acústico.

Divisiones interiores: con tabiquería seca.

Separación de viviendas y zonas comunes: tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Diseño arquitectónico y eficiencia envolvente.

Fachadas: Composición arquitectónica de diseño actual que combina la calidez del ladrillo cara vista con otros materiales de revestimiento contemporáneo.

Aislamiento: Trasdoso interior mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico de altas prestaciones según normativa.

Cubierta general: Cubierta plana no transitable, sistema tipo invertida con acabado de grava, garantizando la impermeabilización y una protección térmica superior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Acabados actuales y funcionales.

Interior de vivienda: Pavimento acabado imitación a madera, aportando calidez y resistencia, con rodapié en DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y pintura lisa en color blanco en paramentos horizontales para potenciar la luminosidad.

Baños: Alicatado cerámico de diseño y pavimento según proyecto.

Techos: Instalación de falso techo con placa hidrófuga en zonas húmedas, incluyendo los registros necesarios para el mantenimiento en aquellas zonas que alberguen instalaciones o sus equipos.

Accesos: Escalera y porche descubiertos realizados en pavimento de piedra natural o gres porcelánico de alta durabilidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aislamiento termoacústico y estanqueidad.

Ventanas y accesos: Ventanas y puertas de salida a terrazas realizadas en aluminio con rotura de puente térmico o PVC según proyecto. Materiales que aseguran el aislamiento térmico entre el interior y el exterior.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedio, para la mejora del aislamiento térmico y acústico de la vivienda.

Oscurecimiento: Sistema de persianas en dormitorios y salones con cajón aislado térmicamente, integrado. Persianas motorizadas en estancias según proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Diseño, seguridad y orden.

Puerta de entrada: Puerta de acceso a vivienda blindada, dotada de cerradura de seguridad, herrajes, pomo exterior cromado y mirilla óptica.

Puertas de paso: Puertas ciegas de diseño liso, acabadas lacadas en color blanco.

Armarios: Armarios empotrados modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas según proyecto, a juego con las puertas de paso. Interior entregado forrado, con balda maletero y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento y capacidad.

Mobiliario: Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de almacenamiento.

Encimera: Superficie de trabajo en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.

Frontal: en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.

Electrodomésticos: Equipamiento incluido compuesto por microondas, horno, placa de inducción y campana extractora.

Fontanería: Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Calidad y diseño.

El baño principal contará con plato de ducha en color blanco, grifería termostática empotrada con set de ducha y rociador. Asimismo, dispondrá de mueble con lavabo de doble seno de primera calidad, mampara y espejo.

El baño secundario irá dotado de bañera o plato de ducha según proyecto, grifería monomando y mueble con lavabo de primera calidad.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS

Eficiencia energética y confort avanzado.

Ventilación: Sistema de ventilación mecánica controlada individual por vivienda en cocinas, baños y aseos según CTE.

Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica individual por vivienda según CTE.

Climatización: Distribución interior mediante sistema de suelo radiante y refrescante, mediante bomba de calor monoblock individual por vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones completas y conectividad.

Electricidad: Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y CTE.

Telecomunicaciones: Tomas de televisión, voz y datos en las estancias requeridas por normativa. Videoportero electrónico.

SÓTANO Y JARDÍN PRIVADO

Espacio extra y vida al aire libre.

Sótano: Cada vivienda cuenta con una planta sótano que incluye un espacio polivalente.

Aparcamiento: Acceso directo a las plazas de aparcamiento vinculadas a la vivienda.

Terraza: Pavimento antideslizante de gres cerámico y apto para exteriores.

Jardín: Zona exterior privativa entregada con punto de agua y toma eléctrica estanca para mayor comodidad.

El jardín incluye preinstalación completa para piscina y riego (toma de agua, desagüe y conexión eléctrica), facilitando su futura instalación sin obras invasivas.

INSTALACIONES GENERALES Y URBANIZACIÓN

Seguridad y servicios comunes.

Accesos: Urbanización perimetralmente cerrada, vigilada con conserjería. Puerta de acceso de vehículos a la urbanización automática y motorizada.

Garaje común: Amplia rampa de acceso rodado y viales de circulación. La mayor parte de las viviendas disponen de acceso peatonal individualizado directo desde su sótano privado a esta zona de aparcamiento.

Zonas Comunes: Urbanización interior cerrada con zonas pavimentadas, áreas ajardinadas, piscina comunitaria y zona de juegos infantiles.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

El cliente podrá elegir entre varias opciones de personalización predeterminadas: pavimentos generales de la vivienda, alicatados de baños, acabado mobiliario de cocina y posibilidad de cambiar bañera por plato de ducha. Además, con un coste adicional podrá solicitar la instalación de la piscina.

Estas opciones estarán disponibles, dependiendo de la fase de proyecto en el que se reserve la vivienda.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética A en fase de proyecto.

Blázar

by landco

Villanueva de la Cañada · Madrid

landco.es

91 955 00 94

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basados en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.