land co Cunit

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Cimentación, muros y solera de hormigón armado. Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



Fachadas y cubiertas

Fachadas, hoja exterior cerámica con acabado de mortero monocapa o similar o ladrillo cara vista, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado. Cubiertas no transitables con acabado de protección de cerámica triturada.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio según proyecto con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios y estancias principales, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería, según proyecto.

Tabiquería interior y techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera con cuarzo compacto o porcelánico.

Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante. Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

Instalaciones generales

- Zona común exterior con zonas ajardinadas, piscina y viales interiores para acceso de vehículos y peatones.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo.

Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha plano de resina.



Acond. de aire y agua caliente sanitaria

Climatización individual por vivienda mediante conductos. Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo aerotérmico compacto individual según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.

casas donde
apetece vivir

land co

land co Cunit

landco.es

877 273 235

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas las posibilidades de **financiación** | hasta el **90%** **5%** entrada + **5%** aplazado

Financia: Santander