



Can Colomer
Terrassa (Barcelona)



 **land**
CO Can Colomer

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida



UN PROYECTO DE **BAMMP** ■ ARQUITECTOS

BAMMP

ARQUITECTES I ASSOCIATS

70
luminosas
viviendas

 5 plantas
1-2-3 dormitorios

landCo Can Colomer, un magnífico residencial en el emergente sector urbanístico de Can Colomer, en un entorno natural privilegiado junto al Parque Natural de Sant Llorenç y la Serra de l'Obac.

El edificio destaca por un robusto zócalo comercial en la planta baja con una fachada de casi 100 metros de longitud y cinco plantas de viviendas, que están retratadas respecto a la planta baja.

Esta disposición garantiza que las viviendas estén alejadas del resto de promociones residenciales de la zona, asegurando la privacidad y una excelente iluminación y ventilación en todas las estancias.

“

**diseño y ubicación
al servicio del confort
y la intimidad**



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ imagina dónde y cómo quieras vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO ■ TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de super tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las **diferentes alternativas de estilos y acabados** que podrás ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto, del avance de las obras de construcción, si que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacer de la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



 alta eficiencia energética

 jardín con parque infantil

 piscina comunitaria

 cocina amueblada electrodomésticos

 aerotermia (ACS) y A/C

 Garaje y trastero

AHORA **SABES** LO QUE ES VIVIR **MEJOR**

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es vivir en una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar**.

Es también que **cada uno tenga su espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 70 viviendas
- 1-2-3 dormitorios
- terrazas luminosas y amplios balcones
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas y equipadas con principales electrodomésticos
- aerotermia: ACS y calefacción
- alta eficiencia energética
- magníficos espacios comunes con piscina
- áreas ajardinadas
- zona de juegos infantiles



“nosotros también
y lo hemos llamado
landCo Can Cobomer

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo Can Colomer, en **una de las zonas de mayor expansión de Terrassa**, al norte de la ciudad.

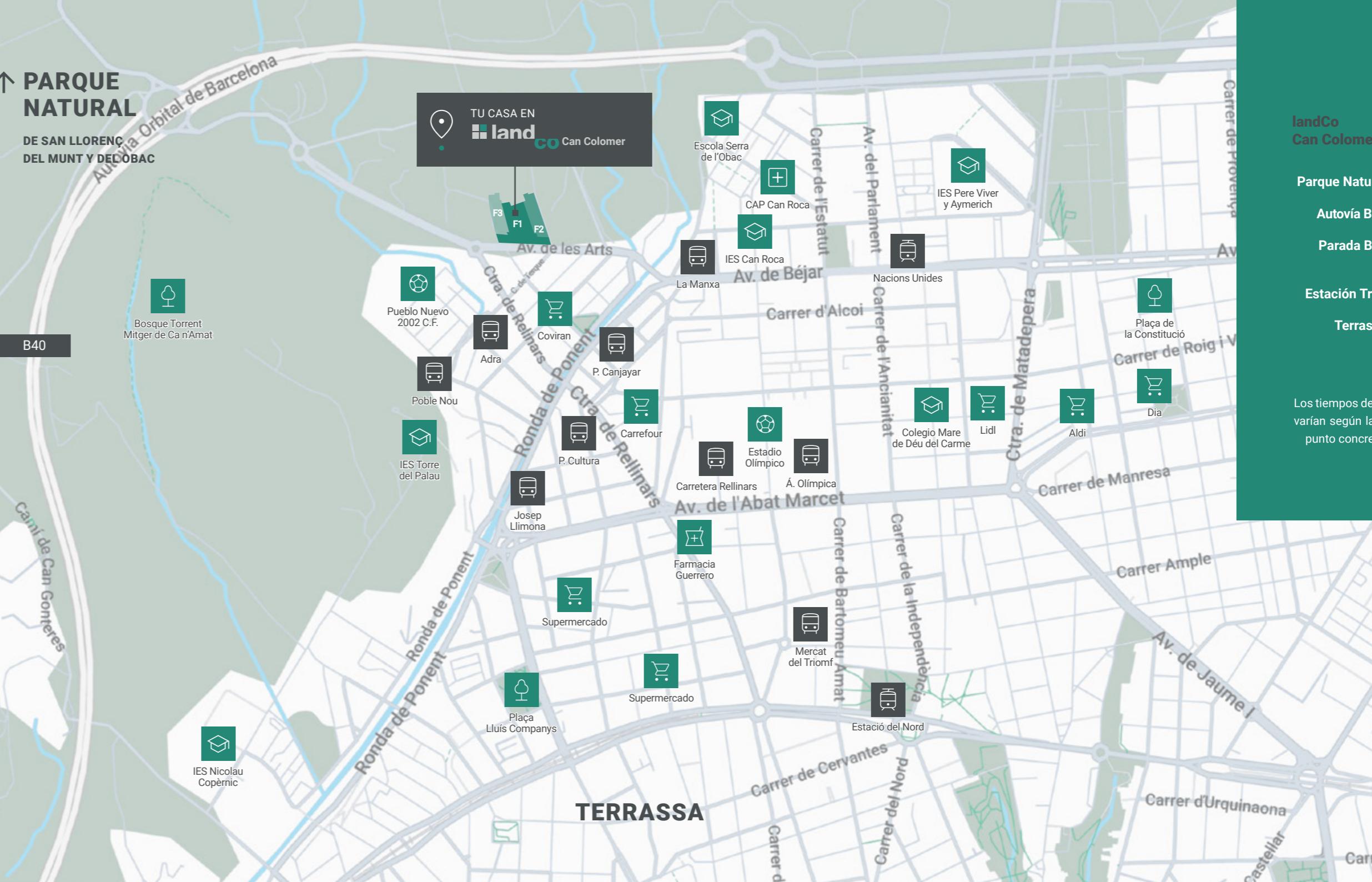
El nuevo barrio de Can Colomer se ha proyectado para albergar promociones residenciales, comercios y **toda clase de servicios e infraestructuras**. a la B-40, p. Un nuevo

Está muy cerca de supermercados, restaurantes, centros educativos, parques y zonas verdes, e instalaciones deportivas.

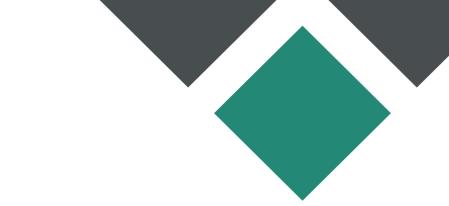
an Colomer se encuentra en un entorno natural y tranquilo, muy **cerca del Parque Natural de la Serra de Collserola y la Serra de l'Obac**. Excelentes comunicaciones con el centro de Terrassa por su cercanía a las paradas de metro y estaciones de FGC.

modelo de ciudad avanzada y sostenible el modelo urbanístico de ciudad mediterránea con amplias avenidas, espacios abiertos y verdes, y **promociones residenciales de alta gama rodeadas de zonas verdes.**

en Can Colomer: nuevo modelo de ciudad avanzada y sostenible



Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Una casa es más que una casa. Es orden y desorden, parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Can Colomer. **70 viviendas muy luminosas de 1-2-3 dormitorios.** Hogares bien distribuidos, amplios, prácticos y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados. Todo ello en un edificio de diseño contemporáneo de cinco plantas con **amplias zonas comunes, áreas ajardinadas, piscina y juegos infantiles.**

“ óptima distribución:
espacios amplios
y funcionales





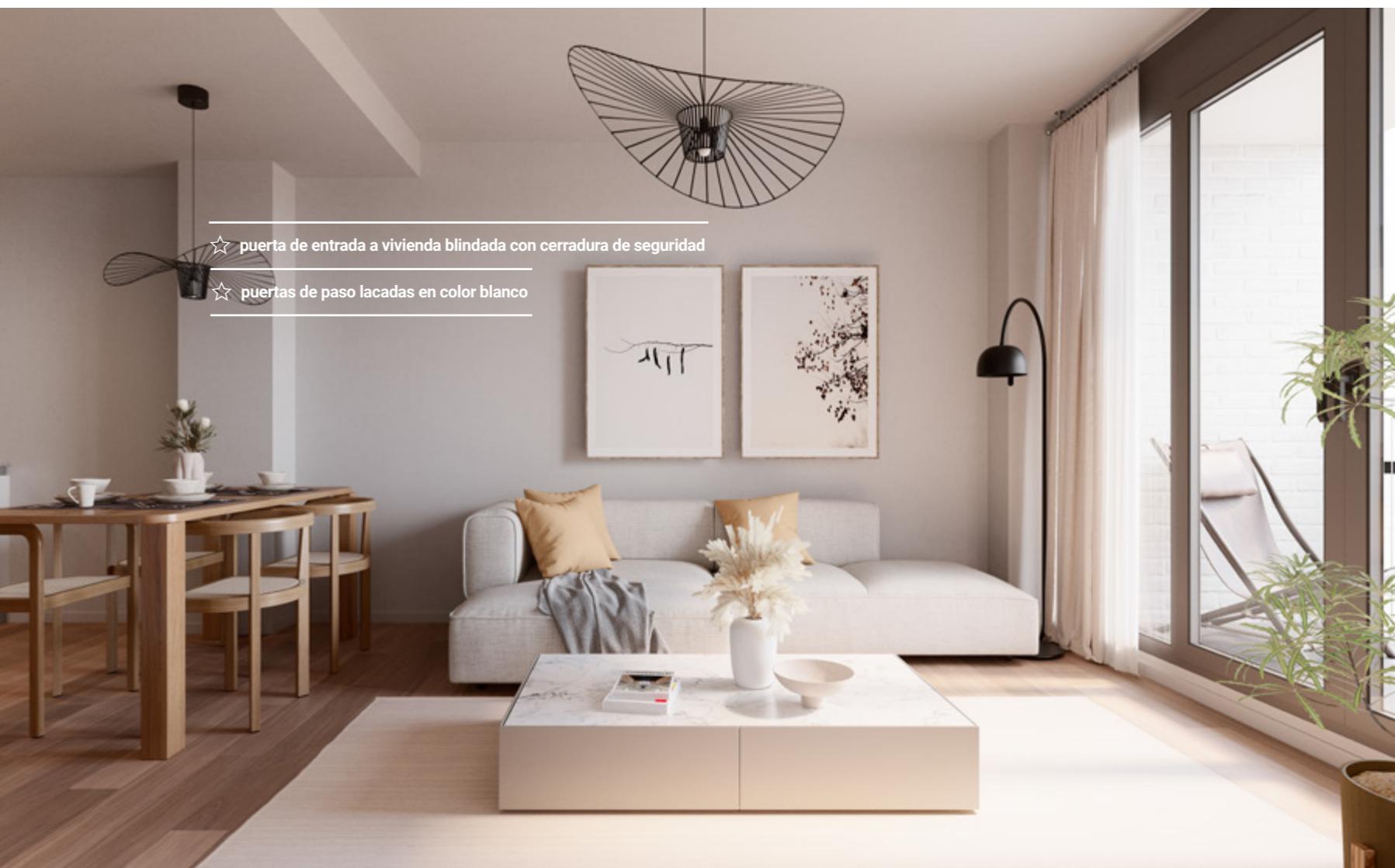
UNA NUEVA FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Can Colomer. De **diseño moderno y contemporáneo**, las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la **discreción y la comodidad son las pautas que seguir**.

Las viviendas en la primera planta disponen de **terrazas amplias y aspiran a convertirse en un agradable salón de verano**, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

Las de las plantas superiores, con fachada a la Avenida de las Arts, disfrutan de terrazas cubiertas; y las de las plantas más altas, con fachada hacia el espacio comunitario, se proyectan con amplios balcones.

INTERIORES QUE INSPIRAN



Tu casa tiene que ser un espacio personal que **hable de ti hasta en el más mínimo detalle**. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las condiciones

de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad **para que te sientas en casa desde el primer día**. Si eliges landCo Can Colomer, el siguiente paso sólo será ocuparte (y disfrutar) de la decoración de tu casa.

ESPACIOS COMUNES

QUE HABLAN DE TI

Piscina. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. Pensando en la seguridad de todos, la piscina se sitúa en una zona delimitada con barandilla.

Parque infantil. Los más pequeños de la casa podrán disfrutar de su propio espacio al aire libre. Una zona de juegos donde poder desarrollar su imaginación, hacer nuevos amigos y disfrutar.

Además, las zonas comunes de landCo Can Colomer llevarán luminarias tipo LED, la mejor opción para una **iluminación sostenible**, así como de ahorro y reducción de consumo energético.



☆ cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad

☆ equipada con horno, placa de inducción, campana extractora

☆ fregadero de acero inoxidable y grifo monomando

☆ encimera con cuarzo compacto (o similar)



concepto
abierto



estancias
llenas de luz

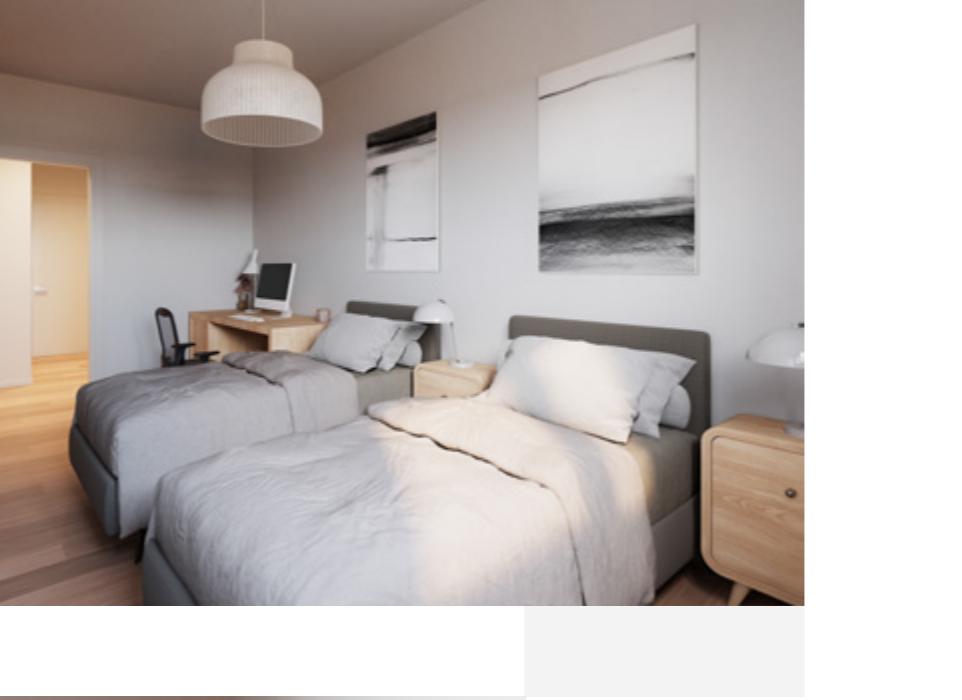
cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipado con los principales electrodomésticos** (horno, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial, solo te faltará el delantal.



relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 1, 2 o 3 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño en suite con amplios armarios.



☆ armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, lacados en blanco



☆ grifería monomando cromada

☆ aparatos sanitarios de porcelana vitrificada

☆ baños equipados con plato de ducha plano de resina o bañera, según proyecto

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

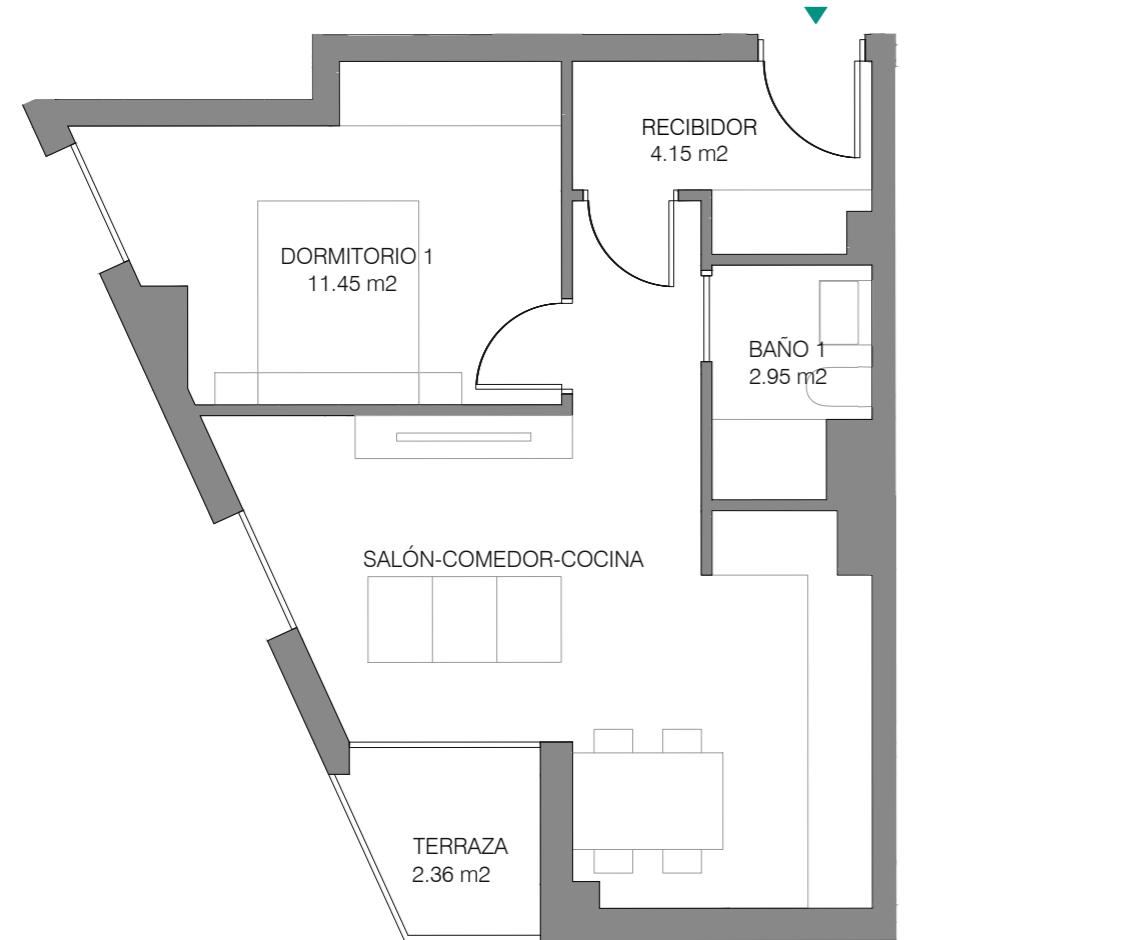
maximizando la sensación de orden y amplitud.

Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

■
**PLANOS
DE VIVIENDAS**
■
**DISTRIBUCIÓN
Y
MEMORIA
DE CALIDADES**



Vivienda Portal A 2ºB



Escala gráfica: 1m

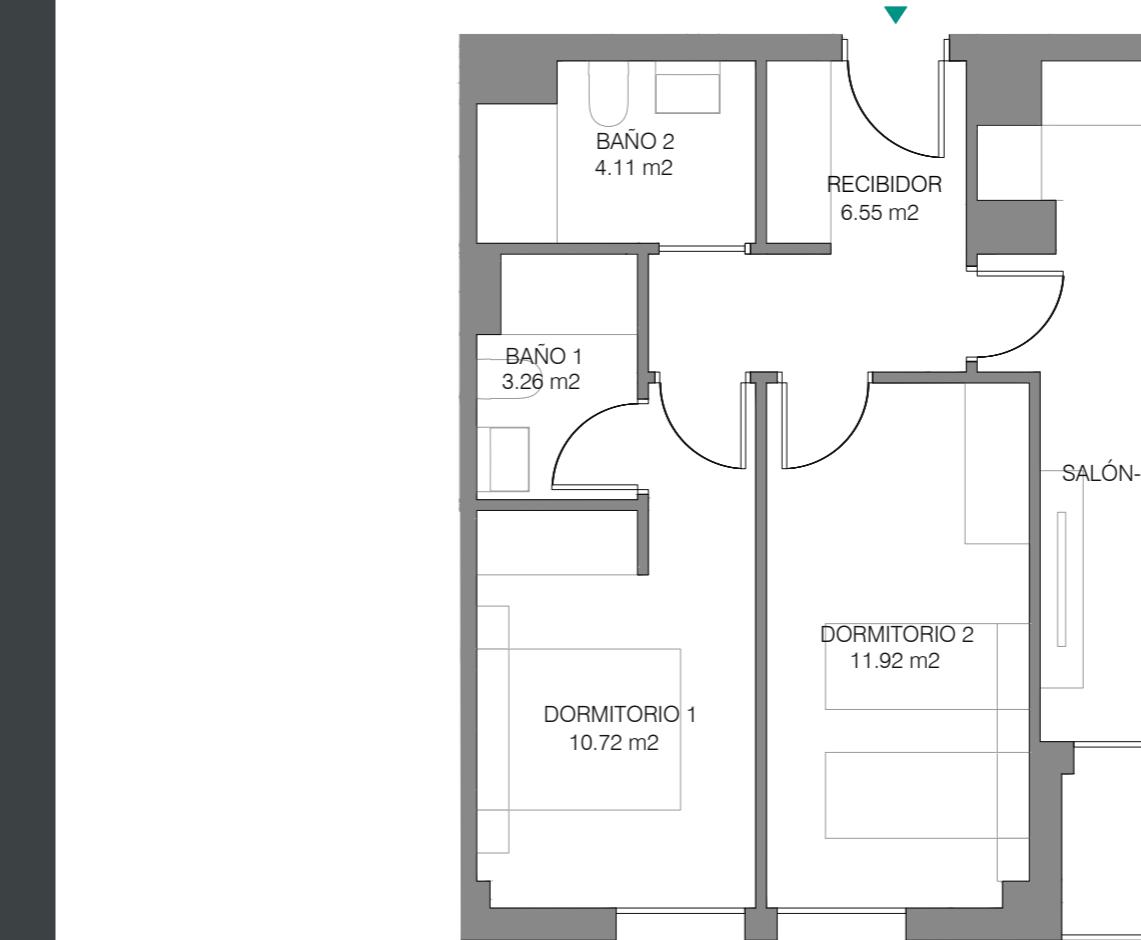
Fecha Edición: Diciembre 2024

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

LandCo Can Colomer



Vivienda Portal A 2ºD



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Diciembre 2024

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

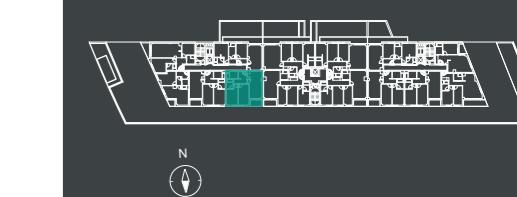
LandCo Can Colomer



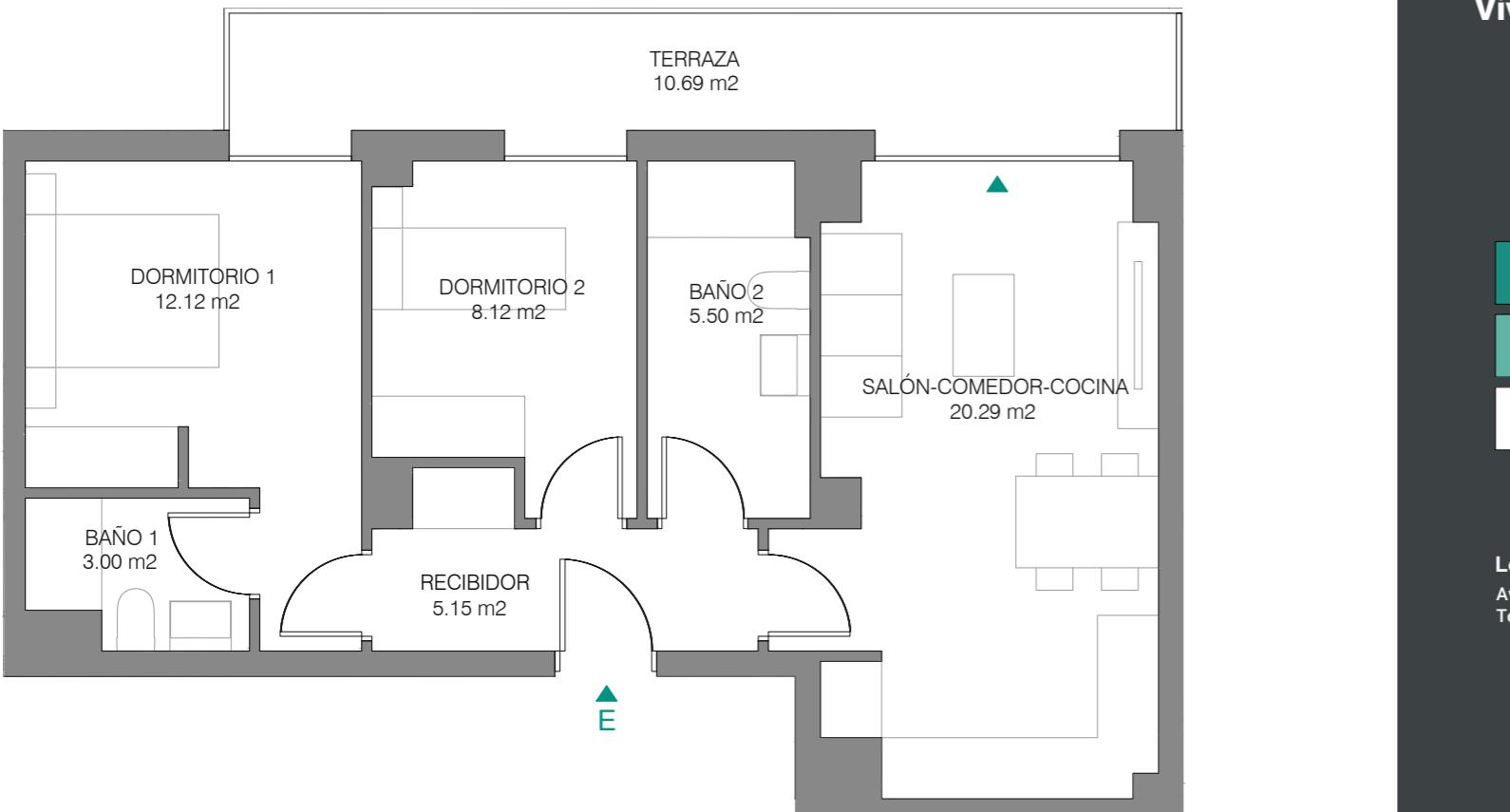
Vivienda Portal A 2ºD



Localización _____
Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona

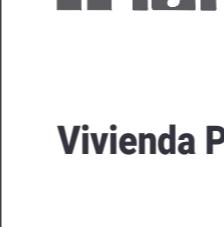


Vivienda Portal A 2ºE

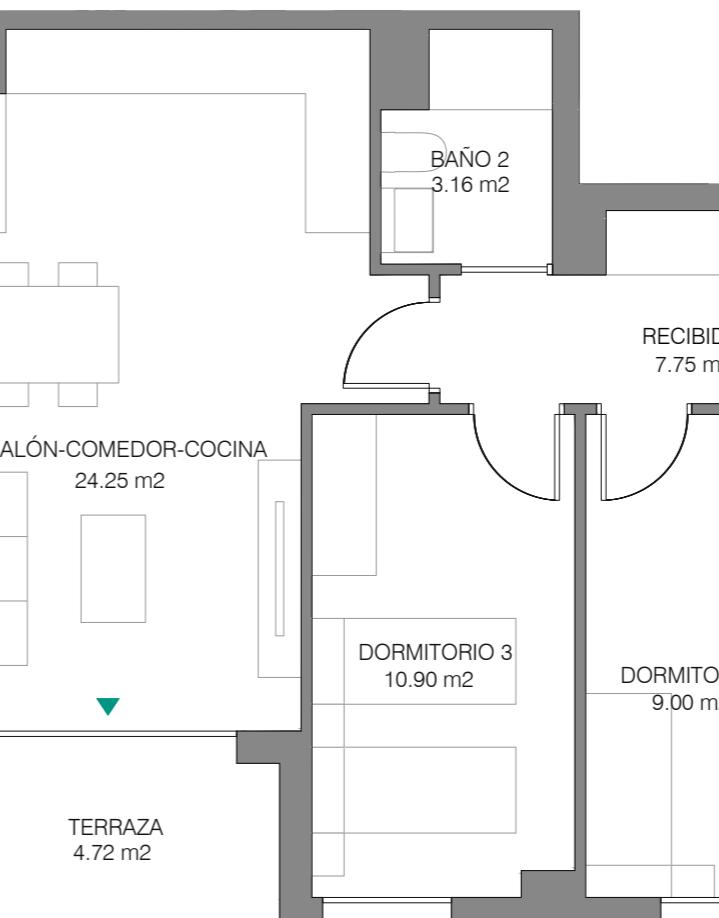


Fecha Edición: Diciembre 2024

LandCo Can Colomer



Vivienda Portal B 2ºB



Fecha Edición: Diciembre 2024

Vivienda Portal A 2ºE

2D | Planta Segunda

2 dormitorios 2 baños

64,98 m² superficie construida

54,32 m² superficie útil sin terrazas

10,69 m² superficie útil terrazas

Localización

Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Diciembre 2024

LandCo Can Colomer



Vivienda Portal B 2ºB

3D | Planta Segunda

3 dormitorios 2 baños

79,71 m² superficie construida

67,76 m² superficie útil sin terrazas

4,72 m² superficie terrazas

Localización

Avda. de las Artes nº 51
Terrassa - Barcelona



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



Fecha Edición: Diciembre 2024



MEMORIA ■ DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.

Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Portales de acceso con pavimento pétreo.



fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior de ladrillo cerámico cara vista, aislamiento térmico acústico, trasdosado con periflexa y placa de yeso laminado. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrofugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.



carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso galvanizado con aislamiento intermedio, placas lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.



acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Climatización por conductos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con:

- Horno, placa de inducción, campana extractora.
- Fregadero acero inoxidable, grifo monomando.
- Encimera con cuarzo compacto o similar.



electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videopuerto electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.



instalaciones generales

- Piscina comunitaria.
- Z.C. ajardinada con zona de juegos infantil.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Diseño cuidado: portales, vestíbulos, escaleras.
- Luminarias LED ZZ.CC. para reducir consumo.



certificación energética

Edificio con Clificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha plano de resina o bañera, según proyecto.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la misma ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente escritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministro lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO LA SEGURIDAD DE ■ ACERTAR

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.



excelencia
operacional

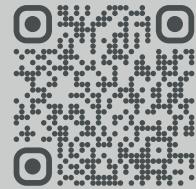


innovación
tecnológica

“

dinamismo y alta capacidad de gestión
con la garantía de Banco Santander





landcopromociones.com

930 882 299

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.