



Vallecas
Madrid

 land
co Vallec
as
Madrid

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN PROYECTO DE **TASH** ■ **& PARTNERS**

44

luminosas
viviendas



7 plantas
1-2 dormitorios

TASH & PARTNERS

En landCo Vallecas proyectamos un edificio de viviendas en altura que se desarrolla en un bloque lineal en un sector emergente de Vallecas. El proyecto apuesta por **una solución equilibrada, estética y funcional** que se traduce tanto en el planteamiento organizativo de las viviendas en el edificio con seis vivienda por planta y dos núcleos de comunicación vertical, así como en las propias distribuciones interiores de las viviendas. Las viviendas se resuelven con un esquema eficiente, que favorece el aprovechamiento de las piezas habitables sobre los espacios de circulación.

Desde la entrada, un distribuidor articula la vivienda separando los dormitorios de los espacios de convivencia de los usuarios.

La claridad del esquema tiene su reflejo en el diseño de la envolvente con una imagen contemporánea, serena y ordenada donde destaca el contrapeo de terrazas de las viviendas de las diferentes plantas. Como extensión hacia el exterior, los espacios de estar incorporan estas terrazas que dan variedad y movimiento a las fachadas como expresión de la vida interior de las viviendas.

☆ ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico

☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“**imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



alta eficiencia
energética



terrazas
luminosas



garaje
y trastero



suelo
radiante



aeroterminia
ACS y A/C

AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural. Es vivir en una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar**. Es también que **cada uno tenga su espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 44 viviendas
- 1-2 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- certificación energética A
- suelo radiante y refrescante
- aeroterminia: ACS y calefacción
- preinstalación de aire acondicionado
- piscina
- áreas ajardinadas y zona de juegos infantiles
- gastroteca
- aparcamiento bicicletas



**nosotros también
y lo hemos llamado
landCo Vallecás**

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo Vallecas, en una de las zonas de transformación y regeneración urbana más destacadas de Madrid que contará **con más de 12.500 m² de zonas verdes**. Un área de innovación y sostenibilidad que comprende un amplio abanico de actuaciones urbanísticas y medioambientales **entre la A-3, la M-40 y la avenida de la Albufera**, en la confluencia entre los distritos de Puente de Vallecas y Villa de Vallecas.

Este enclave estratégico, **entre el Campus Sur de la Universidad Politécnica de Madrid y el Hospital Infanta Leonor**, albergará promociones residenciales,

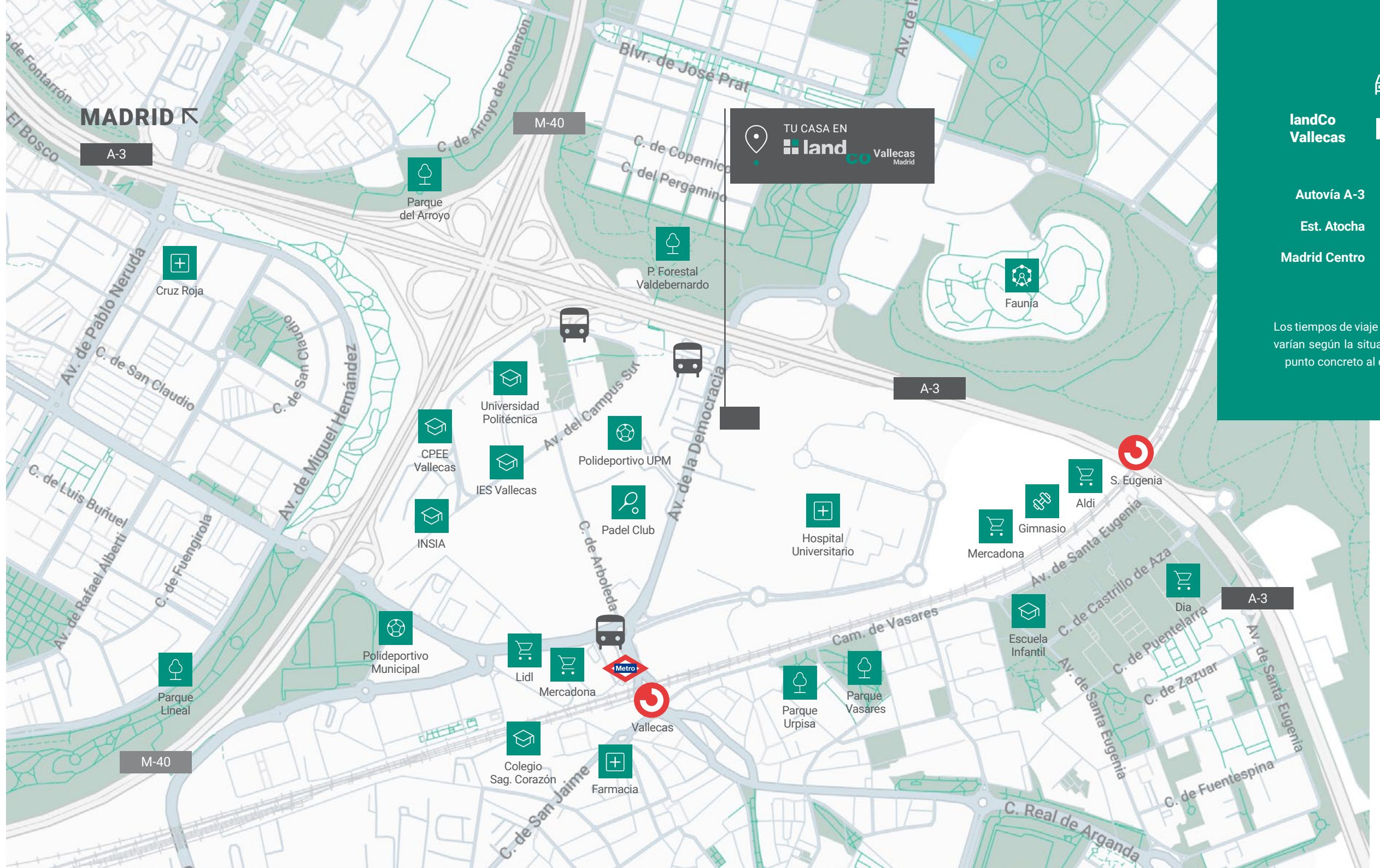
comercios y toda clase de servicios e infraestructuras, entre amplios espacios verdes como el **Parque Forestal de Valdebernardo y el Parque Lineal de Palomeras**.

landCo Vallecas se encuentra en un entorno privilegiado, con excelentes comunicaciones como la **M-40, la A-3**, las estaciones de **metro de Vallecas y Sierra de Guadalupe**, la estación de **cercanías de Santa Eugenia**, y **estaciones de bicimad**. Y, por supuesto, a un paso de supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas y zonas recreativas, espacios para peatones y ciclistas

Un nuevo **modelo de ciudad avanzada** que convertirá a Vallecas en un modelo de desarrollo urbano sostenible y 0 emisiones, con amplias avenidas, espacios abiertos y despejados, y promociones residenciales de alta calidad rodeadas de zonas verdes.

“**donde la sostenibilidad es estilo de vida**”

Visita nuestro
mapa interactivo



landCo
Vallecas

Autovía A-3

4'

Est. Atocha

15'

Madrid Centro

25'

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.

TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Una casa es más que una casa. Es orden y desorden, parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Vallecas. 44 viviendas muy luminosas de **1 y 2 dormitorios** distribuidas en un edificio de siete plantas. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, **con espacios estudiados y acabados muy cuidados**. Todo ello en una urbanización con **amplias zonas comunes, áreas ajardinadas, piscina y juegos infantiles**.

“**diseño contemporáneo
y distribución funcional**”



☆ pavimento laminado o gres según proyecto imitación madera

☆ pintura lisa mate, acabado liso

☆ terrazas con pavimento porcelánico antideslizante

☆ baños con alicatado cerámico de primera calidad



diseño
optimizado



ahorro
energético



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

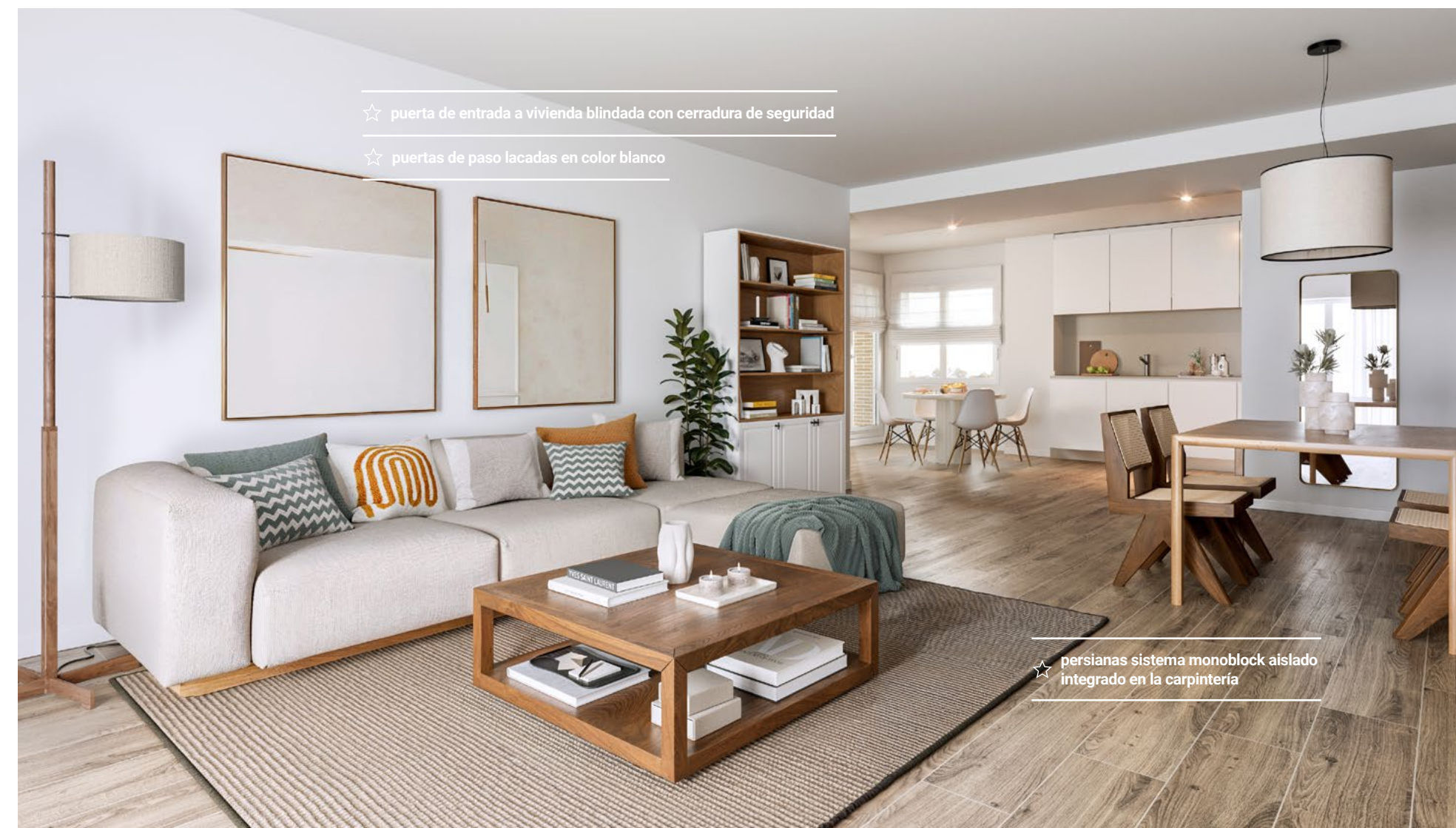
Diffícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Trinitat Vella. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio**, definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

Viviendas en **planta baja con jardín**, viviendas en **última planta con solárium** en la cubierta, y resto de viviendas **con terrazas amplias y muy luminosas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia**. Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar**, optimizando así tanto las

condiciones de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo Vallengas, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirti!) con la decoración de tu casa.



☆ puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad

☆ puertas de paso lacadas en color blanco

☆ persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería



ESPACIOS COMUNES

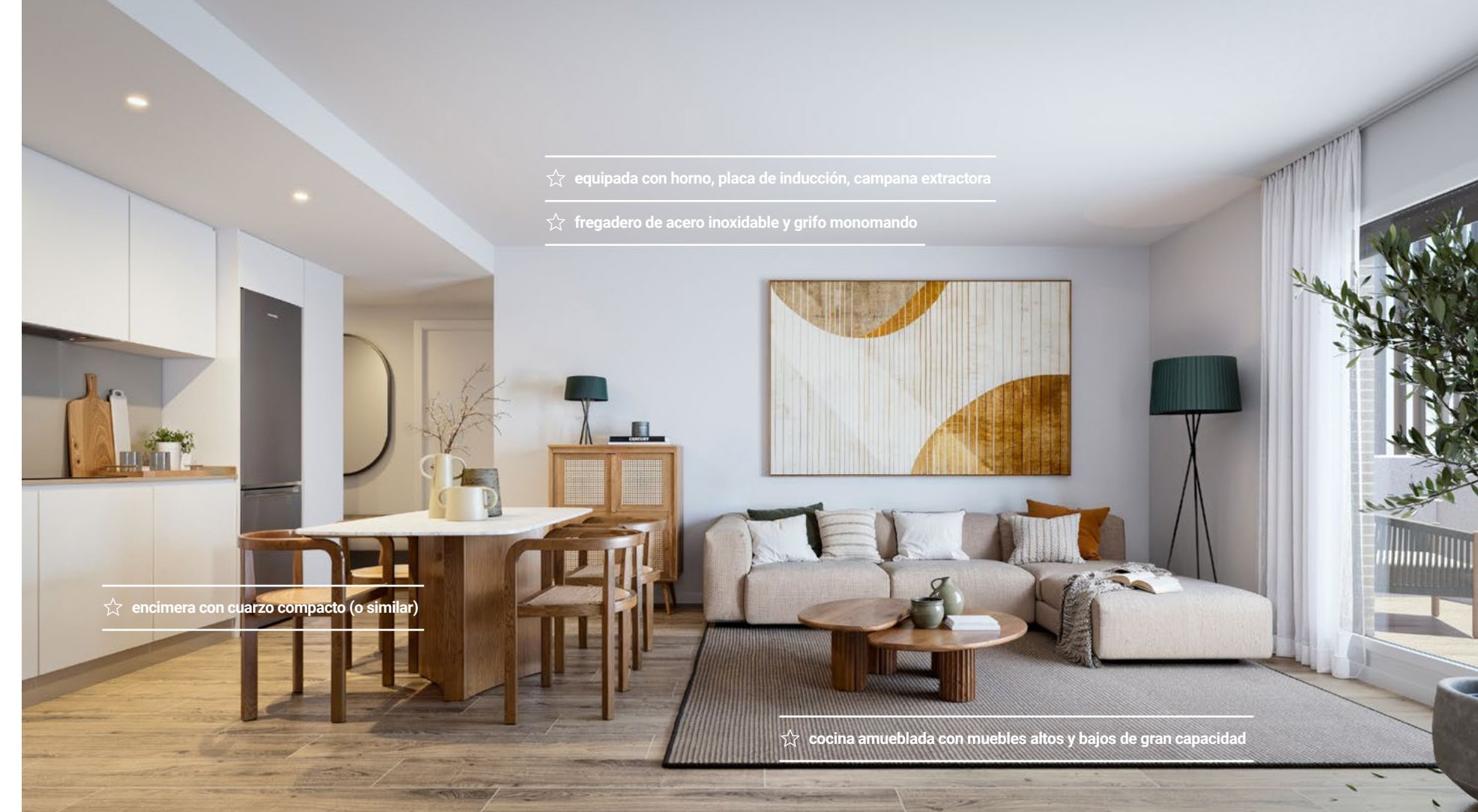
QUE HABLAN DE TI

Piscina. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. Pensando en la seguridad de todos, la piscina se sitúa en una zona delimitada con barandilla.

Parque infantil. Los más pequeños de la casa podrán disfrutar de su propio espacio al aire libre. Una zona de juegos donde poder desarrollar su imaginación, hacer nuevos amigos y disfrutar.

Gastroteca. Para celebrar, para disfrutar de la conversación, de la música, de un refrescante aperitivo, de una comida o una cena veraniega.

Además, las zonas comunes de landCo Vallecas llevarán luminarias tipo LED, la opción mejor opción para una iluminación sostenible, así como de **ahorro y reducción de consumo energético.**



☆ equipada con horno, placa de inducción, campana extractora

☆ fregadero de acero inoxidable y grifo monomando

☆ encimera con cuarzo compacto (o similar)

☆ cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad



concepto
abierto



estancias
llenas de luz

cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipada con los principales electrodomésticos** (horno, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora), ya estás listo para “meterte en fogones”. Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.



relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Si tu dormitorio es el **principal tendrá el cuarto de baño en suite**. Todos con amplios armarios.



☆ armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, lacados en blanco



☆ grifería monomando cromada

☆ aparatos sanitarios de porcelana vitrificada

☆ platos de ducha planos de resina en baños

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

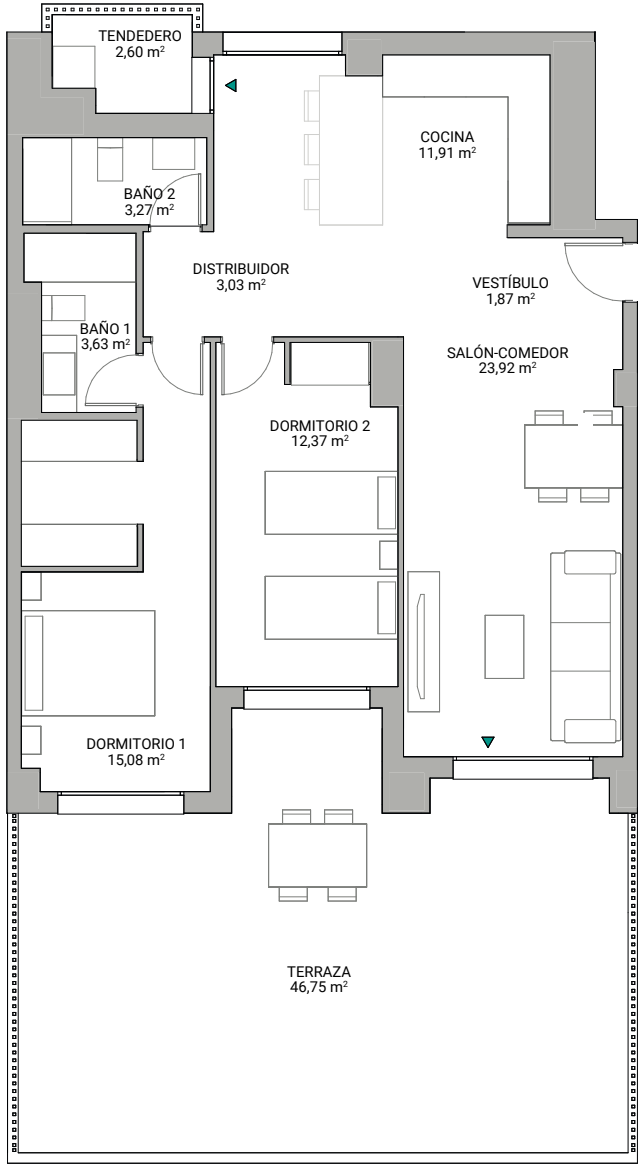
maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno**.

■
PLANOS
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**



Vivienda Portal 1 01°C



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Vivienda Portal 1 01°C

Tipología 2D.13 | Planta Primera



2 dormitorios



2 baños

109,35 m²

sup. construida con ZZCC

75,08 m²

superficie útil viviendas

49,35 m²

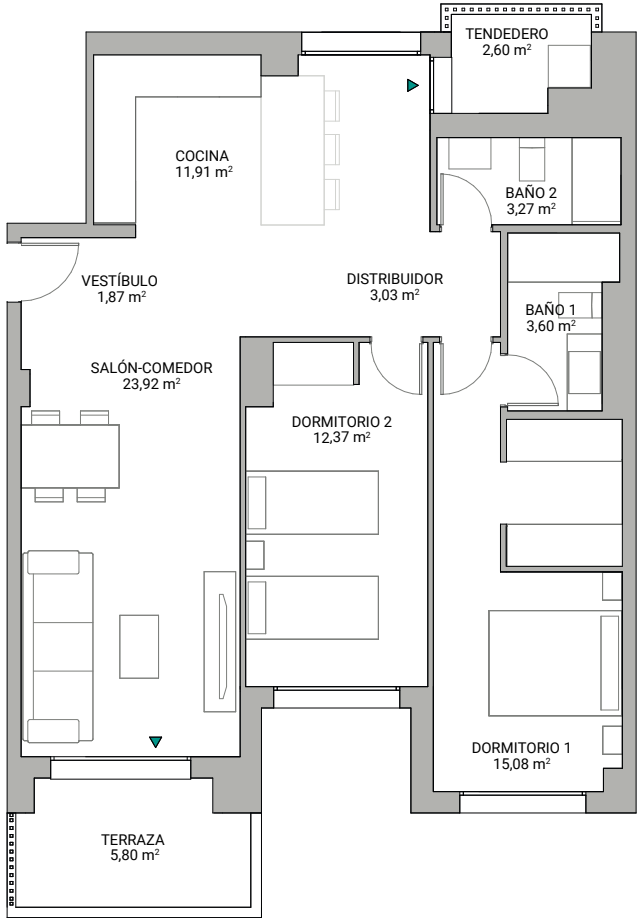
superficie útil terrazas

Localización

Subestación Vallecas APR. 18.02/M
Parcela PL1.1



Vivienda Portal 2 03°A



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Vivienda Portal 2 03°A

Tipología 2D.2 | Planta Tercera



2 dormitorios



2 baños

109,33 m²

sup. construida con ZZCC

75,05 m²

superficie útil viviendas

8,40 m²

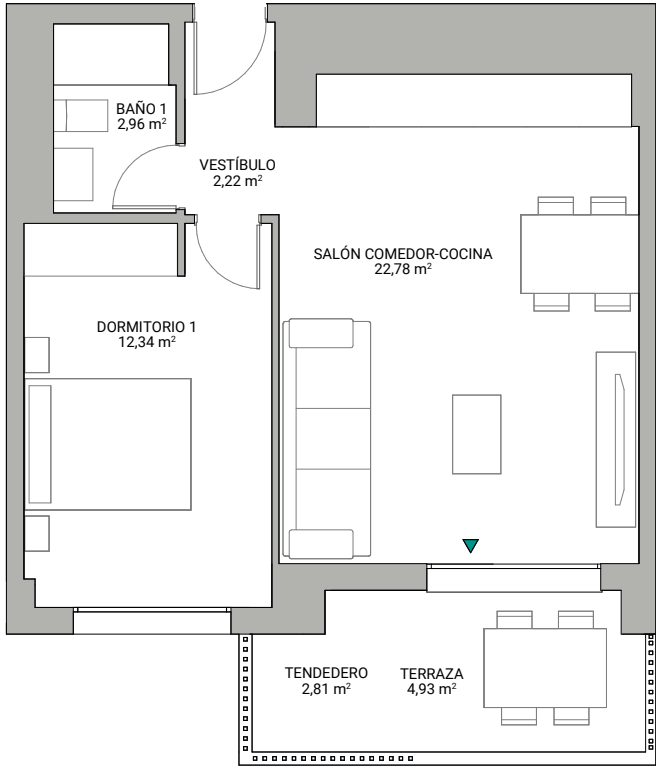
superficie útil terrazas

Localización

Subestación Vallecas APR. 18.02/M
Parcela PL1.1



Vivienda Portal 2 05ºB



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Vivienda Portal 2 05ºB

Tipología 1D.1 | Planta Quinta



1 dormitorio



1 baño

57,48 m²

sup. construida con ZZCC

40,30 m²

superficie útil viviendas

7,74 m²

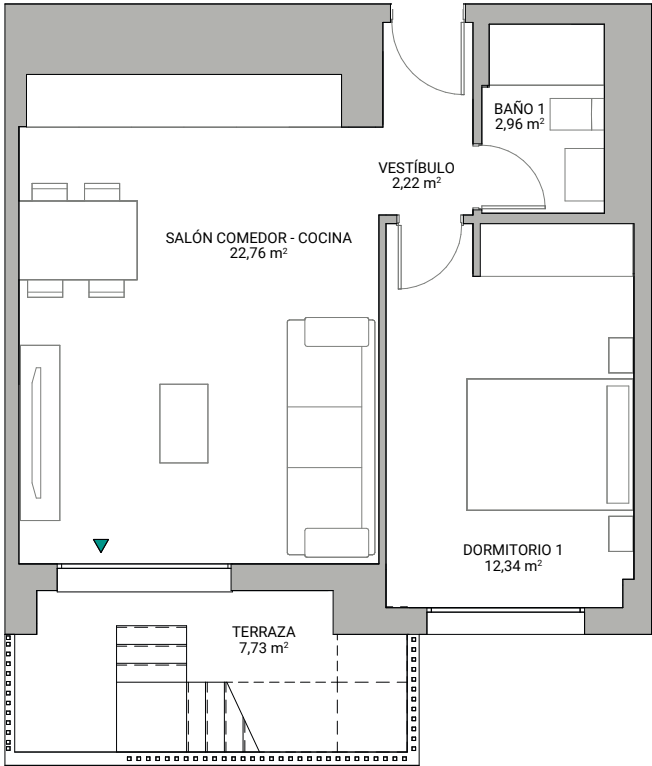
superficie útil terrazas

Localización

Subestación Vallecas APR. 18.02/M
Parcela PL1.1



Vivienda Portal 1 07ºB



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Abril 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Vivienda Portal 1 07ºB

Tipología 1D.3 | Planta Séptima



1 dormitorio



1 baño

57,49 m²

sup. construida con ZZCC

40,28 m²

superficie útil viviendas

36,39 m²

superficie útil terrazas

Localización

Subestación Vallecas APR. 18.02/M
Parcela PL1.1



MEMORIA DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación, estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.



pavimentos / revestimientos

General de la vivienda realizado con pavimento gres porcelánico con rodapié en DM blanco a juego con las puertas interiores. Terrazas privativas en pavimento de gres porcelánico apta para exteriores. Alicatado cerámico en zonas húmedas de baños. Falsos techos de placa de cartón yeso según proyecto, en zonas que alberguen equipos se incorporará registros para su mantenimiento.

Pintura lisa color blanco en terminación de paramentos interiores de viviendas. En la escaleras, portales y vestíbulos el pavimento se realizará de piedra o gres.



fachadas / cubiertas

Fachadas con acabado combinación de ladrillo caravista y prefabricado de hormigón según composición arquitectónica. Interior con cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado interior con placa de yeso laminado. Cubierta general del edificio invertida con acabado de protección de grava.



tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, sistema hidrófugo en baños y cocina. Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas con fábrica de ladrillo perforado, revestido por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC con sistema de apertura abatible o corredera conforme al proyecto de ejecución. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas con aislamiento.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Puertas de paso en color blanco con manillas de aluminio. Armarios empotrados modulares tipo monoblock con puertas abatibles o correderas según estancias, a juego con las puertas de paso y rodapié, con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.



climatización y calefacción / agua caliente sanitaria

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema centralizado de aerotermia para la generación de climatización y agua caliente sanitaria según CTE, este sistema contara además con el apoyo de una determinada producción fotovoltaica según CTE que minora el consumo eléctrico de los generadores.

La climatización se distribuye en viviendas mediante suelo radiante/refrescante y las mismas contarán con una preinstalación de fancoil de apoyo (sin incluir) a instalar en falso techo de baño y red de conducto desde baño hasta salón.



certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel A.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con:

- Horno.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.

Encimera y frente de cuarzo compacto o similar. Fregadero acero inoxidable y grifo monomando.



instalaciones generales

- Puertas acceso vehículos automática motorizada.
- Zona común ajardinada.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona aparcamientos de bicicletas.
- Piscina.
- Gastroteca.



eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal. Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.



aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco. Grifería cromada y con accionamiento monomando. Platos de ducha planos de resina en baños.



LANDCO LA **SEGURIDAD** DE ■ **ACERTAR**

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“**dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**”

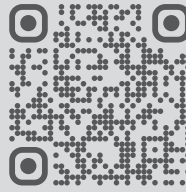


excelencia
operacional



innovación
tecnológica





landcopromociones.com

911 972 582

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.