



Guadalupe
Murcia



 land
CO Guadalupe

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN PROYECTO DE **LLANES GRANADOS** ■ **ARQUITECTOS**



LLANES_GRANADOS ARQUITECTOS

Donde la luz habita el espacio y la arquitectura respira. landCo Guadalupe, en el corazón de Guadalupe de Maciascoque, en el epicentro de su casco urbano y frente a la huerta murciana, bajo la **orientación del sol del sur, y mirando su gran fachada a los vientos de Levante**. Un proyecto residencial en altura que entiende la arquitectura como equilibrio entre materia, luz y paisaje.

Su composición nace de un gesto sencillo, pero cargado de intención: sobre un gran pódium de planta baja continuo se elevan dos bloques de diferentes tamaños que se encuentran y se separan generando una rasgadura que da carácter y profundidad al conjunto. **Un bloque en su fachada norte de planta más reducida con viviendas tipo estudio para cubrir la demanda de las universidades cercanas y despachos profesionales. Y otro bloque de planta mayor destinado a un uso más residencial para familias.**

Ese vacío convertido en línea de unión permite que la luz atraviese el edificio y lo convierta en un organismo vivo en diálogo constante con su entorno.

Las **amplias terrazas**, proyectadas como planos blancos que emergen del volumen, actúan como extensiones naturales del interior, capturando las vistas abiertas hacia la huerta. La vegetación que las acompaña no es un adorno, sino una prolongación del paisaje, un recordatorio de la conexión entre naturaleza y habitar.

En **planta baja, la zona común con piscina y jardín se orienta al sur**, recogiendo la calidez del día y el sosiego de la tarde. Un espacio pensado para disfrutar, convivir y respirar, donde cada detalle busca la serenidad del bienestar cotidiano. landCo Guadalupe propone un modo de vivir y una manera de entender la arquitectura: humana, luminosa y profundamente enraizada en su lugar.



96
viviendas



1-2-3
dormitorios



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.**”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Es **descubrir una terraza que funciona como tu propio refugio exterior**: un escenario donde la luz se mueve a su ritmo, el aire te acompaña sin esfuerzo y cada día encuentra un espacio para respirar.

Es habitar un hogar que habla tu mismo idioma. Un lugar que recoge tus preferencias, tu estilo y tu manera de entender el confort, con **estancias amplias y trazadas con intención para disfrutar, compartir o desconectar** cuando lo necesites. Y también es **contar con un rincón para cada faceta de tu vida**: para entrenar, para trabajar desde casa o para simplemente dejar que el tiempo pase. Un equilibrio pensado para darte privacidad, calma y posibilidades.

- 96 viviendas
- 2-3 dormitorios
- 1 dormitorio y viviendas tipo estudio
- terrazas luminosas
- cocinas amuebladas
- alta eficiencia energética
- zona ajardinada
- piscina (acceso privativo escalera 2 y 3)
- aire acondicionado
- aeroterminia: ACS



“**nosotros también y lo hemos llamado landCo Guadalupe**”

AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

Ven a vivir a landCo Guadalupe, en Guadalupe, una de las localidades con mayor proyección del municipio de Murcia: un lugar donde la tranquilidad de la huerta convive con la comodidad de tener todo a mano. Aquí, la vida se mueve a otro ritmo, sin renunciar a servicios, conexión y calidad de vida.

Su ubicación es una de sus grandes ventajas. A pocos minutos del centro de Murcia, a tan sólo 3,5 kilómetros, y junto al Campus Universitario de Espinardo, Guadalupe cuenta con una red de conexiones que facilita el día a día.

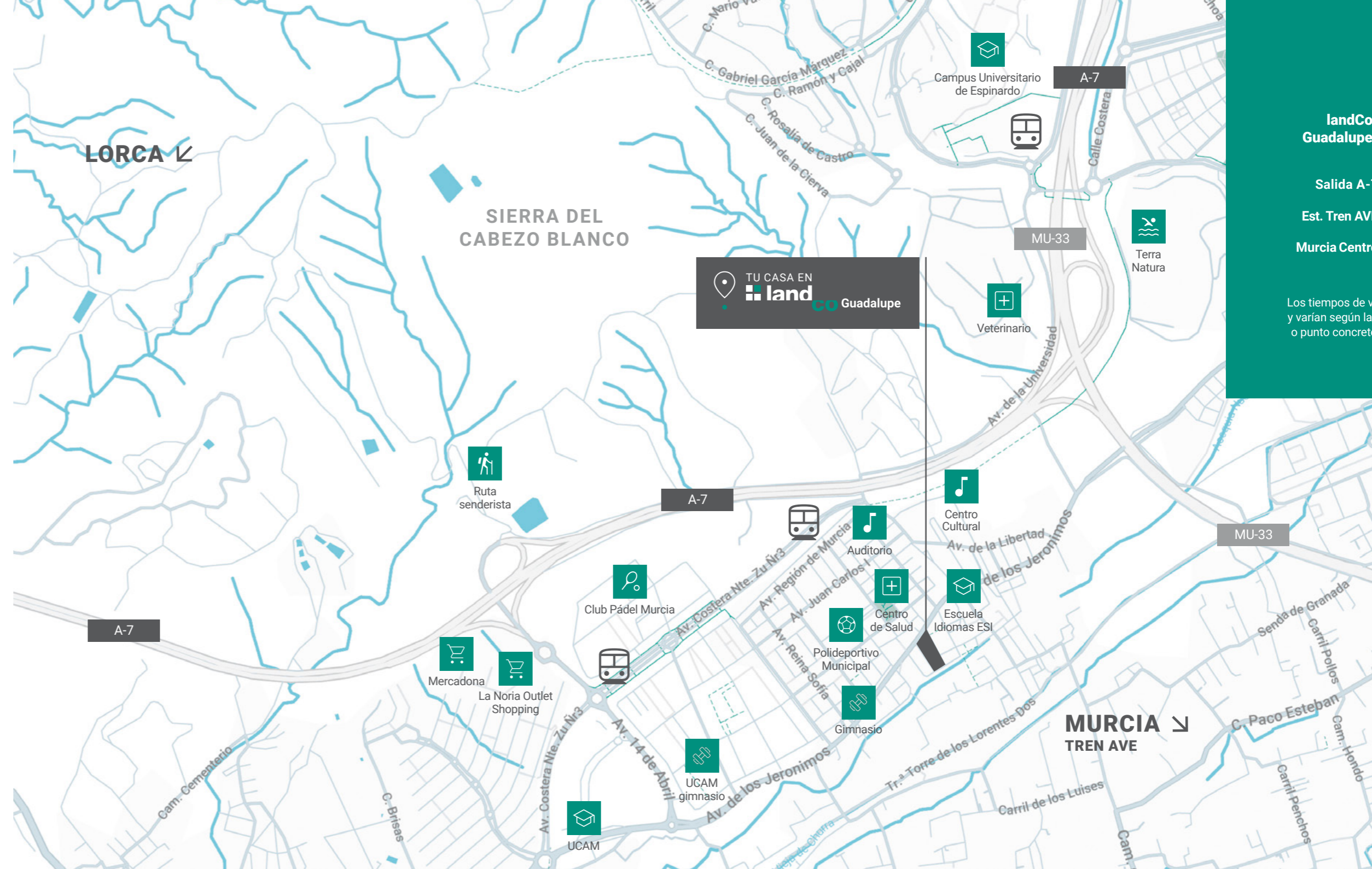
El tranvía con varias paradas en la zona, líneas de autobús urbano y accesos directos a vías tan importantes como la A-7 o la MU-30, que permiten desplazarse con rapidez por toda la Región.

El entorno ofrece además una completa dotación de servicios: centros educativos, instalaciones deportivas, comercio de proximidad, centros de salud y espacios públicos que refuerzan la sensación de comunidad. Todo ello en un ambiente residencial consolidado, tranquilo y con la esencia de una localidad tradicional.

Este es el entorno de landCo Guadalupe. Un lugar pensado para vivir bien: con calma, con conexiones y con todas las posibilidades de un entorno que crece sin perder su carácter.

“ un lugar para vivir bien, con calma y buenas conexiones ”

Visita nuestro mapa interactivo



landCo Guadalupe

Salida A-7 5'

Est. Tren AVE 10'

Murcia Centro 15'

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



TU CASA TU LUGAR ■ EN EL MUNDO



Porque una casa es mucho más que un espacio: es el punto de partida de cada día, el ruido amable de la mañana, el olor del café recién hecho, las risas que se quedan en el salón y el silencio que se agradece al caer la noche. Es un lugar que habla de ti, donde cada rincón refleja una parte de tu manera

de vivir y cada detalle guarda una pequeña historia. Un escenario versátil donde todo sucede: donde el orden y el caos conviven, donde se cocina, se disfruta, se entrena, se sueña... y, a veces, también se teletrabaja. **Es el escenario de tu vida.** Un proyecto de 96 viviendas llenas de luz, con tipologías de **1, 2 y 3**

dormitorios y viviendas tipo estudio. Hogares bien distribuidos, equilibrados y funcionales, pensados para aprovechar cada metro y para ofrecer comodidad real: **espacios estudiados, acabados cuidados y arquitectura contemporánea** en un conjunto residencial diseñado para vivir bien.



ESPACIOS COMUNES

QUE HABLAN DE TI

Piscina y zona ajardinadas.*

El lujo de empezar el día activando el cuerpo con un buen baño, o dejarse llevar por un chapuzón al caer la tarde. O cuando te apetezca.

La piscina es ese espacio exclusivo donde desconectar, relajarte y regalarte un momento solo para ti. Sumérgete y **siente cómo el agua lo transforma todo: el ritmo, la energía, el ánimo.** Una pausa necesaria, un gesto sencillo que se convierte en bienestar. Aquí, el agua no solo refresca: reordena, calma y renueva.

* La piscina y las zonas ajardinadas son de uso exclusivo para las viviendas de las escaleras 2 y 3. Las viviendas de la escalera 1 disponen de solárium con zona común.





HAY LUGARES ■ QUE SIGUEN TU RITMO

Y landCo Guadalupe es uno de ellos: **un proyecto en el que la arquitectura se abre a la luz y el espacio se convierte en bienestar.** Vivir aquí es sentir cómo la casa respira contigo: la luz entra sin esfuerzo y permanece, llenando cada estancia de claridad, equilibrio y serenidad. Aquí, la casa te acoge y te acompaña. Te ofrece calma cuando la necesitas y amplitud cuando quieres compartir.

Cada vivienda está diseñada para favorecer el descanso, el disfrute y la calma del día a día, con una estética contemporánea que combina discreción, armonía y confort. Casas pensadas para que el día fluya con naturalidad: para descansar sin prisa, para disfrutar de lo cotidiano, para sentir que todo tiene su sitio. Un diseño que no busca llamar la atención, sino hacerte sentir bien.

Las amplias terrazas son ese refugio que se abre al exterior: el lugar donde desayunas despacio, donde las tardes se vuelven largas y donde el aire parece entenderte. Un espacio que se convierte en paisaje, en pausa, en hogar.

INTERIORES QUE INSPIRAN ■

Tu casa debe contar tu manera de vivir, tu idea de confort. Por eso, en landCo Guadalupe hemos creado interiores abiertos, contemporáneos y pensados para que todo fluya con naturalidad. **La luz es la gran aliada.** La hemos dejado entrar, recorrer y transformar cada estancia, optimizando el bienestar, la calidez y también la eficiencia energética. Una luz que no solo ilumina: crea ambiente, aporta serenidad y acompaña tu día a día.

Cada material ha sido elegido con intención: texturas equilibradas, tonos que transmiten calma y acabados que hablan de calidad. Detalles que hacen que, desde el primer momento, sientas que estás en casa. Aquí todo está preparado. Solo faltas tú... y ese toque personal que convertirá cada rincón en algo único. Si eliges landCo Guadalupe, lo siguiente será disfrutar dando forma a tu hogar: decorarlo, vivirlo, hacerlo tuyo.





cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también necesita un lugar que se sienta bien. En landCo Guadalupe, las cocinas nacen de la luz: espacios funcionales y contemporáneos donde cada superficie, cada línea y cada textura invitan a tocar, mirar, oler, estar.

El equipamiento —horno, placa de inducción y campana extractora**— **está preparado para acompañar tus rituales diarios:** el sonido al cortar, el aroma que empieza a llenar la estancia, el calor que anuncia que algo bueno está en camino.

Aquí, todo fluye: la claridad que entra sin pedir permiso, el orden que calma, los materiales que aportan serenidad. **Un lugar donde cocinar es casi una pausa y conversar se vuelve parte de la receta.** Solo faltará lo esencial: tus sabores, tus gestos, tus manías... tu forma de vivir la cocina.

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que te recibe al empezar el día y lo último que te acompaña antes de cerrar los ojos. **Es ese lugar donde el tiempo se ralentiza, la luz entra más suave y la calma empieza a hacerse notar.**

Pasamos muchas horas aquí —la mayoría durmiendo—, pero cada una importa. Por eso, en landCo Guadalupe, los dormitorios se han concebido como refugios personales: estancias pensadas para bajar revoluciones, para respirar hondo, para descansar de verdad. Con **amplios armarios** que aportan orden, equilibrio y esa sensación de espacio despejado que invita al descanso. Un lugar para relajarte. Un lugar para desconectar. Un lugar que te cuida mientras duermes.

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Cada día decidirás tú. Lo que no cambia es la sensación al entrar: el silencio suave, el vapor que empieza a dibujar el aire, el agua que despierta o calma según lo que necesites.

El baño se convierte en un pequeño refugio. Las líneas puras, las superficies limpias y la estética actual crean **una amplitud que se siente, un orden que despeja la mente.** Aquí, la luz resbala por las paredes, los materiales transmiten calma y cada gesto —abrir el grifo, apoyar los pies, envolverte en la toalla— tiene algo de ritual. Porque **un baño debe ser más que práctico: debe acompañar tus mañanas aceleradas y tus noches lentas.** Debe acoger, proteger, equilibrar. Y aquí lo hace, gota a gota.



concepto
abierto



estancias
llenas de luz

** En estudios y viviendas de 1 dormitorio, el equipamiento de cocina incluye únicamente placa de inducción y campana extractora.

■ **PLANOS**
DE **VIVIENDAS**

Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**



MEMORIA

DE CALIDADES

ESCALERAS 2 Y 3



cimentación / estructura

Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.



zonas comunitarias

- Urbanización: acceso privado y zona ajardinada.
- Piscina comunitaria.



fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico. Cubierta plana invertida con gravas en zonas no transitables.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico.



carpintería exterior

Ventanas y puertas tipo block de aluminio con rotura puente térmico o PVC con doble acristalamiento termo-acústico. Persianas conformadas con aislamiento térmico en dormitorios y salones.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso con acabado lacado. Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacado de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



pavimentos / revestimientos

En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en suelo vinílico alta calidad SPC, con rodapié a juego con la carpintería interior.

Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina integrada, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera.

Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. Falso techo registrable para mantenimiento de instalaciones en uno de los baños.

Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Terrazas de viviendas con pavimento de gres antideslizante.



acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, pasillos y cocina. Sistema de aerotermia centralizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Tomas de agua en terrazas de planta baja y áticos.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática. Platos de ducha de resina en ambos baños.



eletricidad / telecomunicaciones

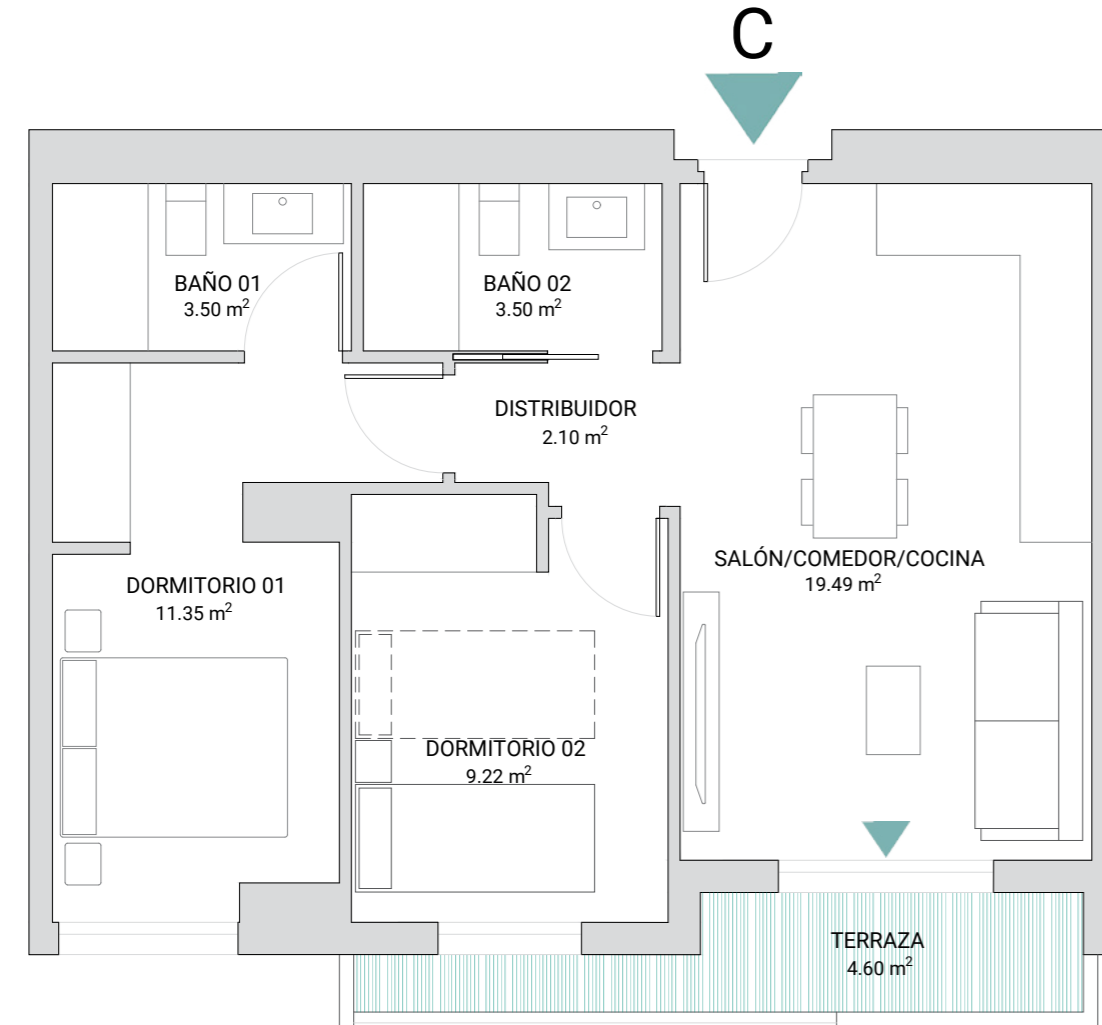
Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Portero para control de acceso. Tomas de TV y TF en salón y dormitorios, según normativa. Tomas de enchufe estancos en terrazas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, equipada con horno, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo caño alto monomando.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

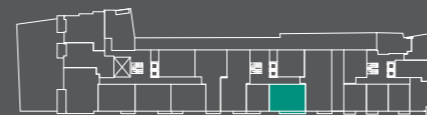
LandCo Guadalupe



2 dormitorios
 2 baños

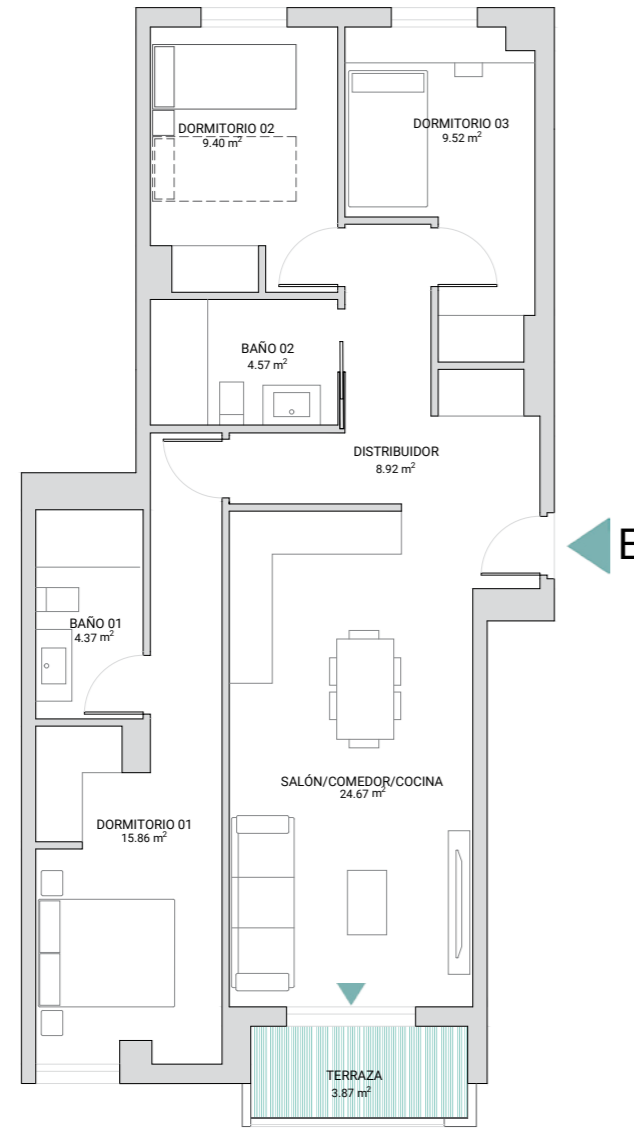
66,27 m² superficie construida
49,16 m² superficie útil sin terrazas
4,60 m² superficie útil terrazas

Localización
Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Noviembre 2025



E



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Noviembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



3 dormitorios



2 baños

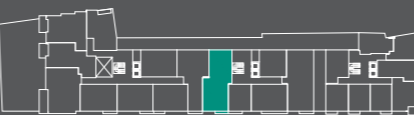
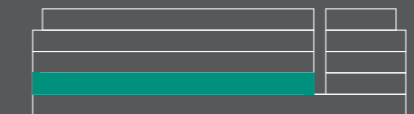
103,08
m² superficie construida

77,31
m² superficie útil sin terrazas

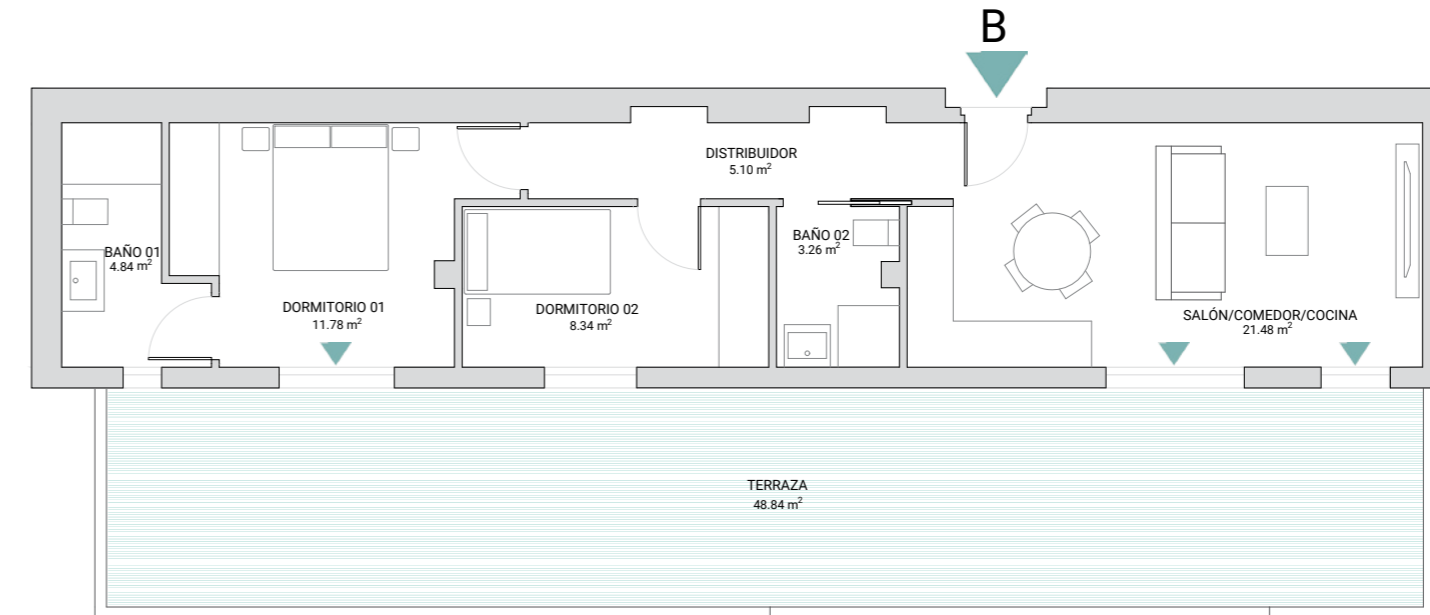
3,87
m² superficie útil terrazas

Localización

Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



Calle de la Noria



B



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Noviembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



2 dormitorios



2 baños

75,67
m² superficie construida

54,80
m² superficie útil sin terrazas

48,84
m² superficie útil terrazas

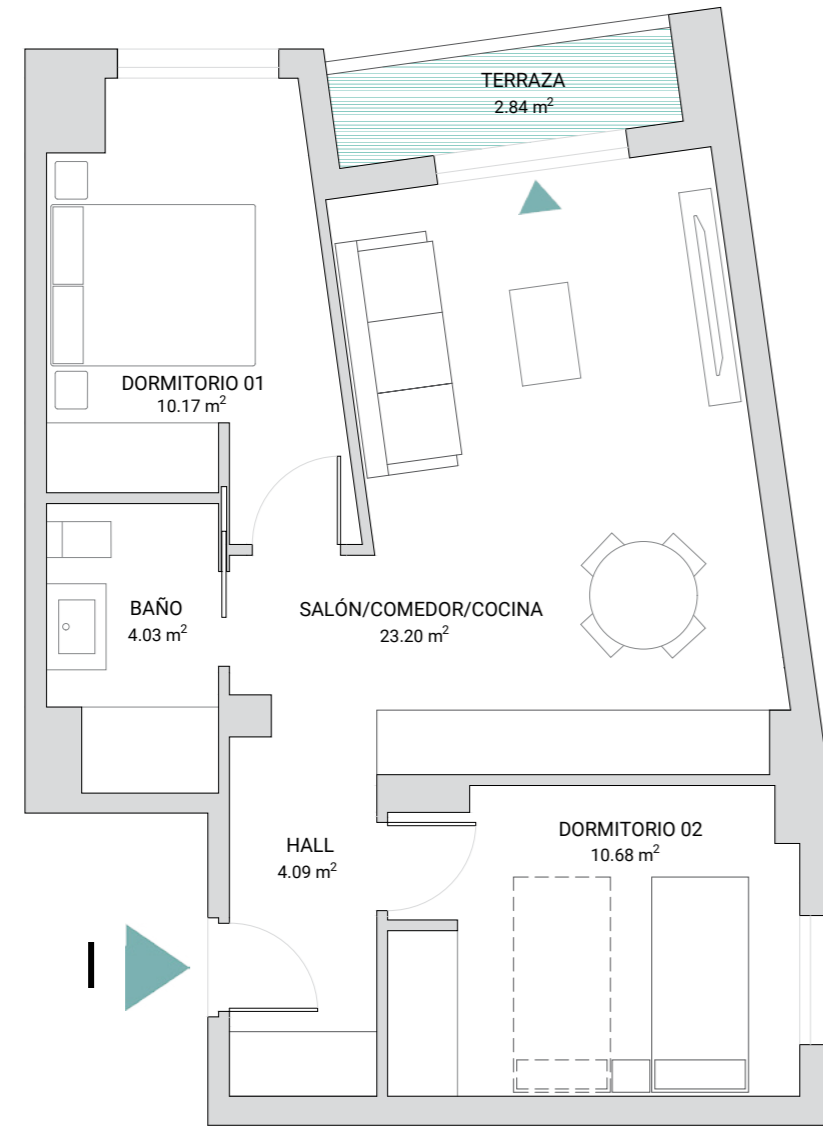
Localización

Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



Calle de la Noria





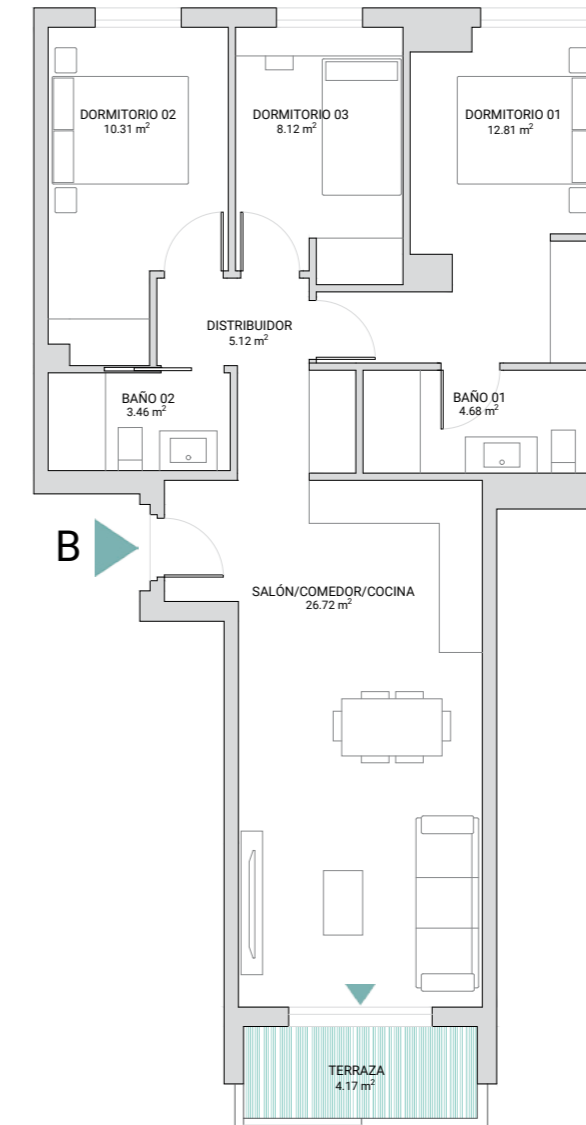
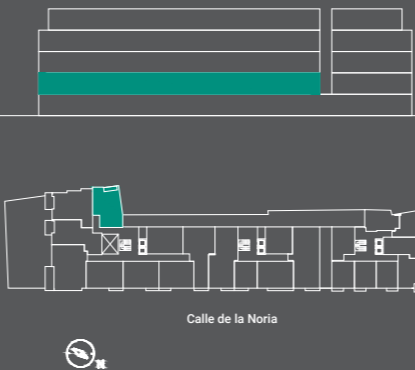
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



2 dormitorios
1 baño

71,58 m² superficie construida
52,17 m² superficie útil sin terrazas
2,84 m² superficie útil terrazas

Localización
Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



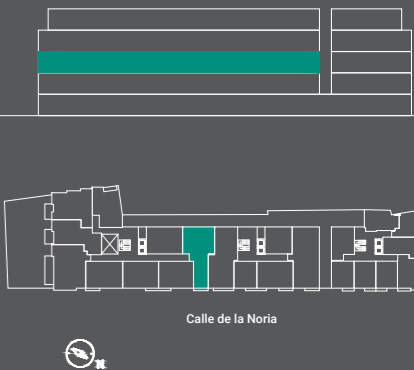
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



3 dormitorios
2 baños

94,42 m² superficie construida
71,22 m² superficie útil sin terrazas
4,17 m² superficie útil terrazas

Localización
Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



MEMORIA DE CALIDADES

ESCALERA 1



cimentación / estructura

Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.



zonas comunitarias

• Solarium.



fachadas / cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico. Cubierta plana invertida con gravas en zonas no transitables.



tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento.



carpintería exterior

Ventanas y puertas tipo block de Aluminio con rotura puente térmico o PVC con doble acristalamiento termo-acústico. Persiana conformadas con aislamiento térmico en dormitorios y salones.



carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso con acabado lacado. Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.



pavimentos / revestimientos

En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en suelo vinílico alta calidad SPC, con rodapié a juego con la carpintería interior.

Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina integrada, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera.

Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. Falso techo registrable para mantenimiento en uno de los baños.

Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas. Terrazas de viviendas con pavimento antideslizante.



acondicionamiento del aire / agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, pasillos y cocina. Sistema de aerotermia centralizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Tomas de agua en terrazas de planta baja y áticos.



aparatos sanitarios / grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco con grifería monomando. Platos de ducha de resina en ambos baños.



eletricidad / telecomunicaciones

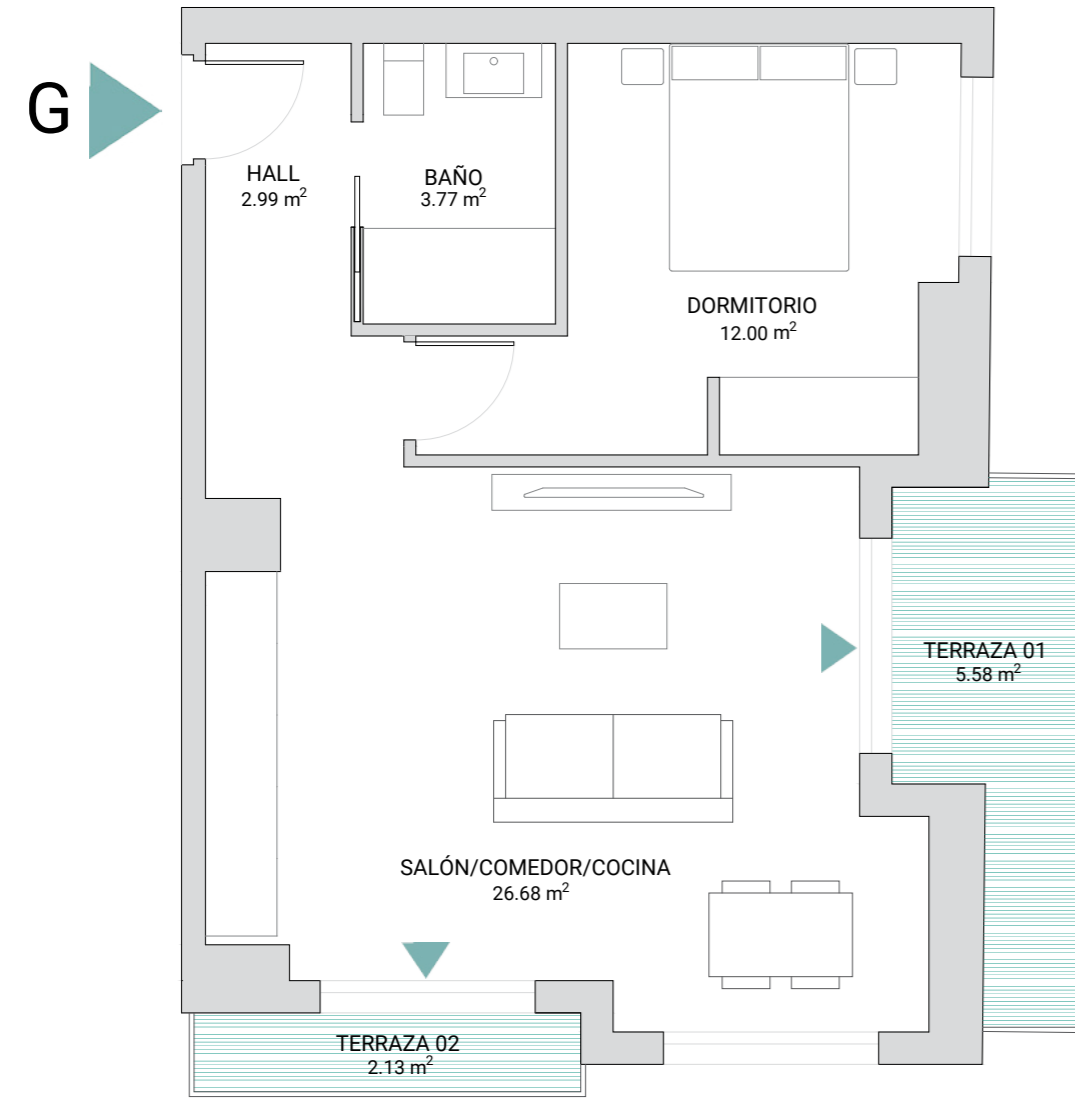
Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Portero para control de acceso. Tomas de TV y TF en salón y dormitorio, según normativa. Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja y ático.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo caño alto monomando.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



1 dormitorio
1 baño

64,84 m² superficie construida

45,44 m² superficie útil sin terrazas

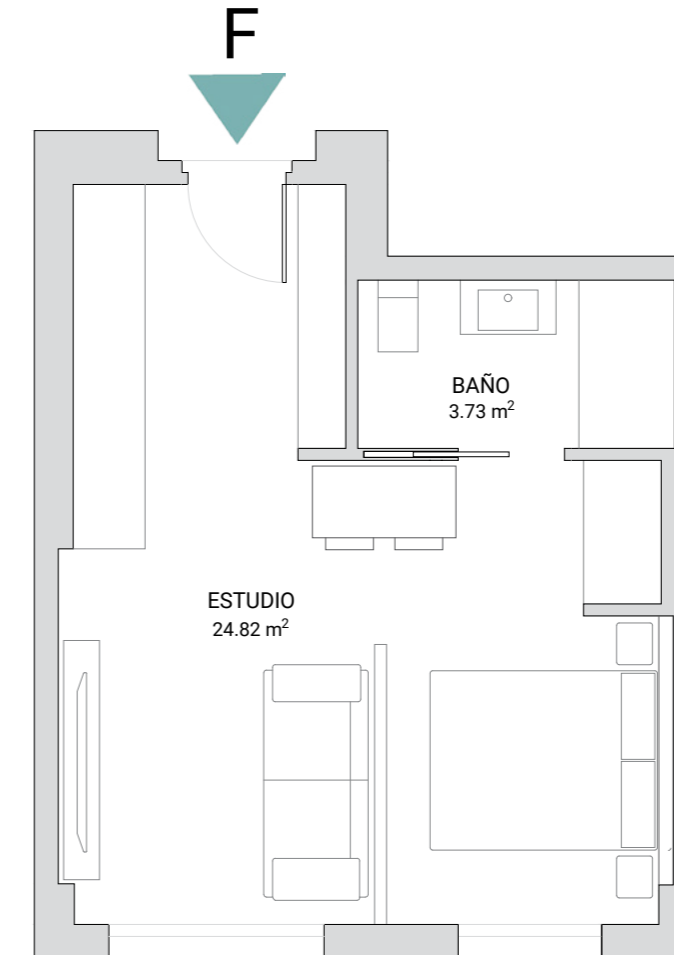
7,71 m² superficie útil terrazas

Localización
Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



Calle de la Noria





Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Noviembre 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



1 estudio



1 baño

39,29
m²

superficie
construida

28,55
m²

superficie útil
sin terrazas

Localización

Calle de la Noria
Guadalupe - Murcia



Calle de la Noria





LANDCO

LA **SEGURIDAD**
DE
■ **ACERTAR**

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“ **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander** ”



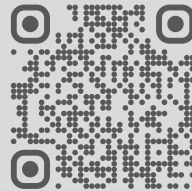
excelencia
operacional



innovación
tecnológica



casas donde
apetece vivir



land **co** Guadalupe

landco.es

868 682 535

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación

hasta
el **90%** **5%** **5%**
entrada + aplazado

Financia:
 Santander