

MEMORIA DE CALIDADES

landco.es



Cimentación y estructura

Solidez y cumplimiento normativo.
Cimentación, según la normativa vigente y proyecto de ejecución.
Estructura, según la normativa vigente y proyecto de ejecución para garantizar la máxima estabilidad y durabilidad del edificio.

Fachadas y cubiertas

Diseño arquitectónico y eficiencia en la envolvente.
Fachadas: Paneles prefabricados según proyecto.
Aislamiento: Trasdosado interior mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico de altas prestaciones según normativa.
Cubierta general: Cubierta plana no transitable, con acabado de grava, garantizando la impermeabilización y una protección térmica superior.

Carpintería exterior

Aislamiento termoacústico y estanqueidad.
Ventanas y accesos: Ventanas y puertas de salida a terrazas realizadas en aluminio con rotura de puente térmico o PVC, según proyecto, materiales que aseguran el aislamiento térmico entre el interior y el exterior.
Doble acristalamiento con cámara, para la mejora del aislamiento térmico y acústico de la vivienda.
Oscurecimiento: Sistema de persianas en dormitorios y salones con cajón aislado térmicamente, integrado. Persianas motorizadas en las estancias definidas según proyecto.





Tabiquería interior

Distribución eficiente y confort acústico.
Distribución eficiente y confort acústico.
Divisiones interiores: con tabiquería seca.



Pavimentos y revestimientos

Acabados actuales y funcionales.
Interior de vivienda: Pavimento de gres, acabado a elegir entre dos opciones, con rodapié en DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y pintura lisa en color blanco en paramentos horizontales para potenciar la luminosidad.
Baños: Alicatado cerámico de diseño y pavimento según proyecto.

Techos: Instalación de falso techo con placa hidrófuga en zonas húmedas, incluyendo los registros necesarios para el mantenimiento en aquellas zonas que alberguen instalaciones o sus equipos.
Accesos: Escalera y porche descubierto realizados en pavimento de piedra natural o gres porcelánico según proyecto de alta durabilidad.



Carpintería interior

Diseño, seguridad y orden.
Puerta de entrada: Puerta de acceso a vivienda blindada, dotada de cerradura de seguridad, herrajes, pomo exterior cromado y mirilla óptica.
Puertas de paso: Puertas ciegas lisas, acabadas lacadas en color blanco.

Armarios: Armarios empotrados modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas según proyecto, a juego con las puertas de paso. Interior forrado, con balda maletero y barra de colgar.



Mobiliario de cocina y electrodomésticos

Equipamiento y capacidad.
Mobiliario: Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de almacenamiento.
Encimera: Superficie de trabajo en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.
Frontal: en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.

Electrodomésticos: Equipamiento incluido compuesto por microondas, horno, placa de inducción y campana extractora.
Fontanería: Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Aparatos sanitarios y grifería

Calidad y diseño.
El baño principal contará con plato de ducha en color blanco, grifería termostática empotrada con set de ducha y rociador. Asimismo, dispondrá de mueble con lavabo de doble seno de primera calidad, mampara y espejo.
El baño secundario irá dotado de bañera o plato de ducha según proyecto, grifería monomando, mueble con lavabo de primera calidad y espejo.
Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.
Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando.
Los inodoros dispondrán de cisterna con sistema de ahorro de agua con doble descarga.

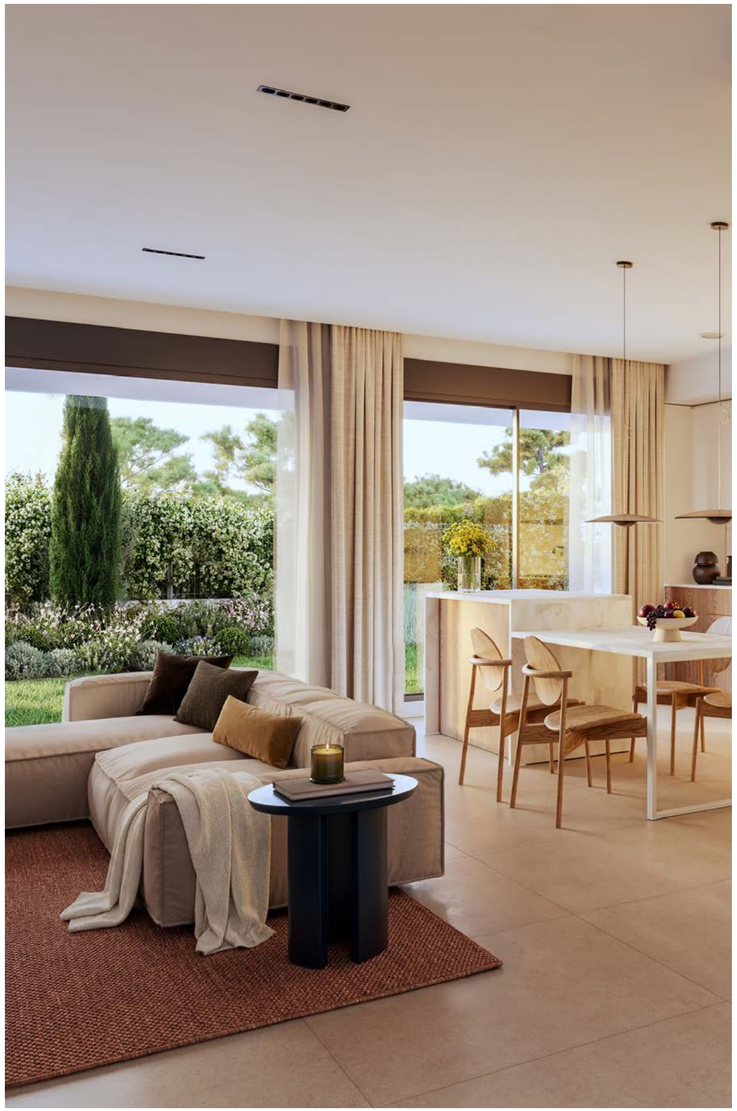




Climatización, calefacción y ACS

Eficiencia energética y confort avanzado.
Ventilación: Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según la normativa vigente.
Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo autónomo aerotérmico, con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta según normativa vigente.

Climatización de viviendas mediante equipo autónomo aerotérmico monobloc aire-agua con distribución interior mediante suelo radiante/refrescante según normativa vigente.



Sótano y jardín privado

Espacio extra y vida al aire libre.
Sótano: Cada vivienda cuenta con una planta sótano que incluye un espacio polivalente.
Terraza: Pavimento de gres cerámico antideslizante y apto para exteriores.
Jardín: Zona exterior privativa entregada con punto de agua y toma eléctrica estanca según normativa para mayor comodidad.
El jardín incluye preinstalación completa para piscina y riego, facilitando su futura instalación sin obras invasivas.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalaciones completas y conectividad.
Electricidad: Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y CTE.
Telecomunicaciones: Instalación común de telecomunicaciones según normativa vigente y videoportero electrónico en viviendas.

Instalaciones generales y urbanización

Seguridad y servicios comunes.
Accesos: Urbanización perimetralmente cerrada, vigilada con conserjería. Puerta de acceso de vehículos a la urbanización automática y motorizada.





Opciones de personalización

El cliente podrá elegir entre varias opciones de personalización: pavimentos generales de la vivienda, combinación de solados y alicatados en baños, así como en muebles de cocina y encimeras. Posibilidad de cambiar bañera por plato de ducha.

Certificación energética

Edificio con Calificación Energética A en fase de proyecto.

Elara

by landco

Villanueva de la Cañada · Madrid

landco.es

91 955 00 94

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.

OCTUBRE 2026