

Calonge Platja
Girona • Costa Brava



 land
CO Calonge Platja
Girona

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN PROYECTO DE BINARQ ■ ARQUITECTOS

binarq
ARQUITECTOS

'landCo Calonge Platja 1' se concibe como un conjunto contemporáneo de tres bloques que cierran y protegen una gran zona ajardinada interior: un 'pulmón', un espacio pensado para vivirlo, con zonas ajardinadas, juegos infantiles y piscina, configurando un espacio que aporta calma, sombra y vida exterior. 'landCo Calonge Platja 2' se levanta justo enfrente, conformando en conjunto un paisaje doméstico y mediterráneo.

La arquitectura apuesta por una horizontalidad marcada y una imagen fresca y luminosa, donde las terrazas construyen un elemento de relación entre la vivienda y el exterior, aportan profundidad y sombra, provocando que el edificio se perciba como una sucesión de planos habitables abiertos al exterior.

La materialidad, la envolvente se plantea como una solución robusta y eficiente, que aporta confort térmico y acústico.

Un proyecto que combina arquitectura de vanguardia, eficiencia constructiva y calidad espacial, donde el verdadero lujo es el equilibrio entre luz, exterior, privacidad y vida comunitaria.

“ *un espacio pensado
para vivir el mediterráneo* ”


123+18
viviendas


2-3
dormitorios



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

“ **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.** ”



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01 que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02 tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo...

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03 calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04 espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05 tu casa es tan tú

Como **cada persona es única**, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06 innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil**, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



terrazas
luminosas



garaje
y trastero



cocina
amueblada



aeroterminia
ACS



alta eficiencia
energética

AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es disfrutar de una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar.**

Es sentir la brisa salada y la luz del Mediterráneo. Y que **cada uno tenga su propio espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- landCo Calonge Platja 1: 123 viviendas
- landCo Calonge Platja 2: 18 viviendas
- 2-3 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- alta eficiencia energética
- aeroterminia: ACS
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- zonas ajardinadas
- piscina*
- juegos infantiles*

* Piscina comunitaria y juegos infantiles de 'landCo Calonge Platja 2' se ubican en 'landCo Calonge Platja 1'.



**nosotros también
y lo hemos llamado
landCo Calonge Platja**



A UN PASO DEL MAR MEDITERRÁNEO

'landCo Calonge Platja', en una de las zonas más privilegiadas de Sant Antoni de Calonge; una ubicación inmejorable que combina tranquilidad, comodidad y un entorno mediterráneo excepcional. **A tan solo 500 metros de la playa Torre Valentina**, si eliges 'landCo Calonge Platja' disfrutarás de las aguas cristalinas y los encantadores paseos marítimos que caracterizan la Costa Brava, uno de los destinos más valorados de Cataluña.

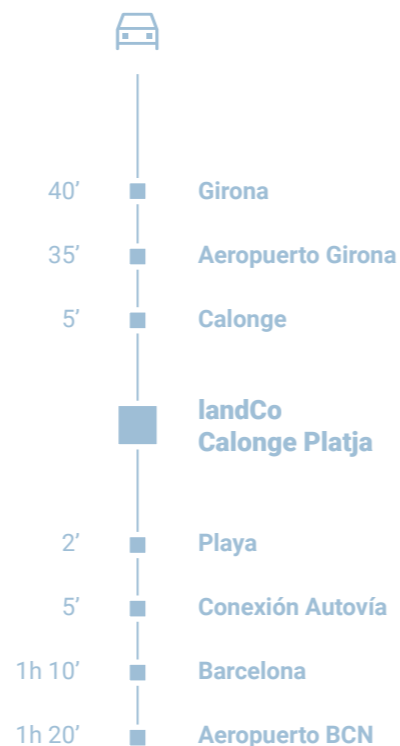
El entorno inmediato dispone de todos los servicios necesarios para vivir con total comodidad: supermercados, restaurantes, centros de salud, instalaciones deportivas, comercios locales y espacios verdes. **Todo ello crea un ambiente ideal tanto para primera residencia como para estancias vacacionales.**

La promoción cuenta además con una excelente conexión por carretera. El acceso directo a la **C-253** y a la cercana **C-31** facilita los desplazamientos rápidos hacia Palamós, Platja d'Aro, Girona y Barcelona.

El **Aeropuerto de Girona-Costa Brava** se encuentra a aproximadamente 35 minutos en coche, mientras que el **Aeropuerto de Barcelona-El Prat** está a poco más de una hora, ofreciendo múltiples opciones nacionales e internacionales.

Ubicación estratégica, rodeada de naturaleza, mar y servicios, que convierte a 'landCo Calonge Platja' en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, bienestar y una excelente conexión con los principales puntos de interés de la región.

**“vive como soñaste,
playa a 500 metros
y todos los servicios**



* Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.



TU CASA EN
landCo Calonge Platja

Visita nuestro mapa interactivo

La Platja, Costa Brava

Aguas transparentes, calas de roca y largos paseos junto al mar. **'landCo Calonge Platja'** es el lugar ideal para empezar el día con una caminata tranquila por el Camino de Ronda o una ruta en bici siguiendo la línea de costa, descubriendo pequeñas calas y miradores con vistas al Mediterráneo.

La Platja de Sant Antoni de Calonge es perfecta para quienes buscan mar y sol en un entorno cuidado y familiar. De arena fina y dorada, cuenta con todos los servicios, zonas deportivas y una animada oferta de actividades náuticas que permiten disfrutar del mar durante todo el año.

'landCo Calonge Platja' se sitúa a escasos metros de esta magnífica playa, reconocida con la **Bandera Azul** por la calidad de sus aguas, su arena y los servicios que ofrece. Un distintivo que avala un entorno pensado para el descanso, el ocio y la vida al aire libre.

Abierta al Mediterráneo y protegida por un agradable **paseo marítimo peatonal**, la playa se extiende a lo largo de varios kilómetros, combinando **amplios tramos de arena con zonas más tranquilas y rincones naturales**. Mar adentro, muy cerca de la orilla, los fondos rocosos convierten este enclave en un lugar ideal para los amantes del snorkel y el submarinismo, gracias a la claridad del agua y la riqueza de su fauna marina.



Camino de Ronda y Les Gavarres

Desde Sant Antoni de Calonge parte uno de los tramos más bellos del Camino de Ronda, un recorrido que serpentea **entre el mar y los acantilados** y regala vistas espectaculares de la Costa Brava. Un paseo imprescindible al amanecer o al atardecer, cuando la luz transforma el paisaje en una postal.

Hacia el interior, el macizo de Les Gavarres ofrece un contraste perfecto con la costa. Este espacio natural invita a realizar excursiones a pie o en bicicleta entre bosques mediterráneos, antiguos caminos rurales y miradores naturales.

Muy cerca, el casco histórico de Calonge y su castillo medieval completan una propuesta que combina naturaleza, mar y patrimonio.

“ **piérdete entre bosques mediterráneos y senderos históricos** ”



El casco histórico

A pocos minutos del mar, el casco histórico de Calonge invita a descubrir **la esencia más auténtica de la Costa Brava**. Un paseo pausado por sus calles empedradas, entre casas de piedra y pequeñas plazas llenas de encanto, es una forma de conectar con la historia y el carácter mediterráneo del pueblo.

En este entorno tranquilo y acogedor se concentran **restaurantes y bodegas** donde disfrutar de la gastronomía local, con propuestas que combinan cocina tradicional del Empordà y toques contemporáneos. Terrazas íntimas, producto de proximidad y vinos de la zona convierten cualquier comida o cena en un pequeño ritual, especialmente al caer la tarde.

El casco antiguo conserva ese ambiente sereno y auténtico que invita a quedarse, a sentarse sin prisas y a vivir el día a día como un vecino más, lejos del bullicio pero muy cerca de todo.



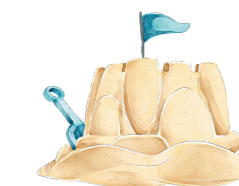
El Castillo

Dominando el casco histórico se encuentra el Castillo de Calonge, una imponente fortaleza medieval documentada desde el siglo XII y uno de los grandes símbolos patrimoniales del municipio.

Sus murallas y torres, perfectamente integradas en el paisaje urbano, recuerdan el pasado histórico de la villa y aportan una personalidad única al conjunto.

Hoy, el castillo es un espacio vivo que acoge **actividades culturales, exposiciones y eventos durante todo el año**.

Pasear por su entorno, especialmente al atardecer, permite disfrutar de vistas abiertas hacia el interior y la costa, cuando la luz mediterránea envuelve el paisaje y convierte el momento en una experiencia difícil de olvidar.



LA SENSACIÓN PERMANENTE
DE ESTAR DONDE
QUIERES ESTAR

Disfrutar de **'landCo Calonge Platja'** es hacerlo en un residencial privado y exclusivo **a tan solo 500 metros de la playa Torre Valentina** y donde el Mediterráneo forma parte del día a día.

Aquí, la cercanía al mar se vive de manera natural: salir de casa y sentir la luz, la brisa suave y el sonido del entorno. Un lugar pensado para bajar el ritmo, para disfrutar del silencio, de los espacios compartidos y de la privacidad que convierte cada jornada en un pequeño refugio personal.

El residencial se integra en un **entorno tranquilo y cuidado**, ideal para desconectar y reconectar con lo esencial. Paseos sin prisa, tardes al aire libre y la sensación constante de estar de vacaciones, incluso cuando no lo son. Vivir aquí es regalarse tiempo, bienestar y calidad de vida, con la Costa Brava como escenario permanente.

Una oportunidad inmejorable de disfrute e inversión, y el espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Viviendas de diseño contemporáneo, muy luminosas, de 2 y 3 dormitorios, con espectaculares bajos con jardín. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con **terrazas luminosas, espacios estudiados y acabados muy cuidados.**





diseño
optimizado



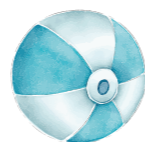
ahorro
energético



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es **'landCo Calonge Platja'**, un proyecto donde la arquitectura contemporánea dialoga de forma natural con **la luz, el espacio y la calma**. Las viviendas han sido diseñadas para dejar entrar el día, creando **estancias luminosas y abiertas** que invitan al descanso y al disfrute. Espacios pensados para vivir sin prisas, donde **la discreción, el confort y el bienestar** marcan el ritmo de cada jornada.

Las **amplias terrazas** se convierten en una prolongación natural del hogar: un salón al aire libre bañado por el sol, un comedor fresco para compartir momentos o el rincón perfecto para desconectar, leer o simplemente dejar pasar el tiempo



ESPACIOS
COMUNES
QUE HABLAN
DE TI

Piscina. El lujo de empezar el día activando el cuerpo nadando, o disfrutando de un chapuzón por la tarde. Un espacio exclusivo para divertirse y relajarse. Sumérgete y siente la magia del agua moviéndote, fuente de relax, descanso y disfrute.

Juegos infantiles. Los más pequeños tienen su propio refugio al aire libre: un parque infantil donde imaginar, correr y descubrir el mundo a su manera. Un lugar hecho para ellos, donde cada día puede ser distinto.



piscina
comunitaria



INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu hogar es un espacio personal que habla de ti en cada detalle. Por eso, en **landCo Calonge Platja** hemos concebido interiores de carácter abierto y contemporáneo, donde el diseño y la funcionalidad se combinan para crear **estancias equilibradas, cómodas y llenas de vida**. La luz natural es protagonista. Cada vivienda ha sido proyectada para **aprovechar al máximo la entrada del sol**, generando ambientes cálidos y agradables

que mejoran el confort interior y contribuyen a un mayor bienestar y eficiencia energética. Los materiales han sido seleccionados con el máximo cuidado, apostando por la calidad, la durabilidad y la **coherencia estética**, para que la sensación de hogar te acompañe desde el primer momento. A partir de ahí, solo queda disfrutar del proceso y hacerla tuya, dando forma a un espacio que refleje tu estilo y tu manera de vivir.



cocinas bien diseñadas

El corazón de la casa también merece estilo. Por eso, en 'landCo Calonge Platja', las cocinas se han concebido como espacios funcionales, contemporáneos y llenos de luz. Equipadas con **horno, campana extractora y placa de inducción**, están listas para que disfrutes cocinando, compartiendo o simplemente charlando mientras algo se prepara. Todo invita a quedarse: las líneas limpias, los acabados actuales, la sensación de orden. Solo te faltará el delantal... y una buena excusa para reunir a los tuyos.

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. **Si tu dormitorio es el principal tendrá el cuarto de baño en suite.**



baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual,

maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

■
PLANOS
DE **VIVIENDAS**

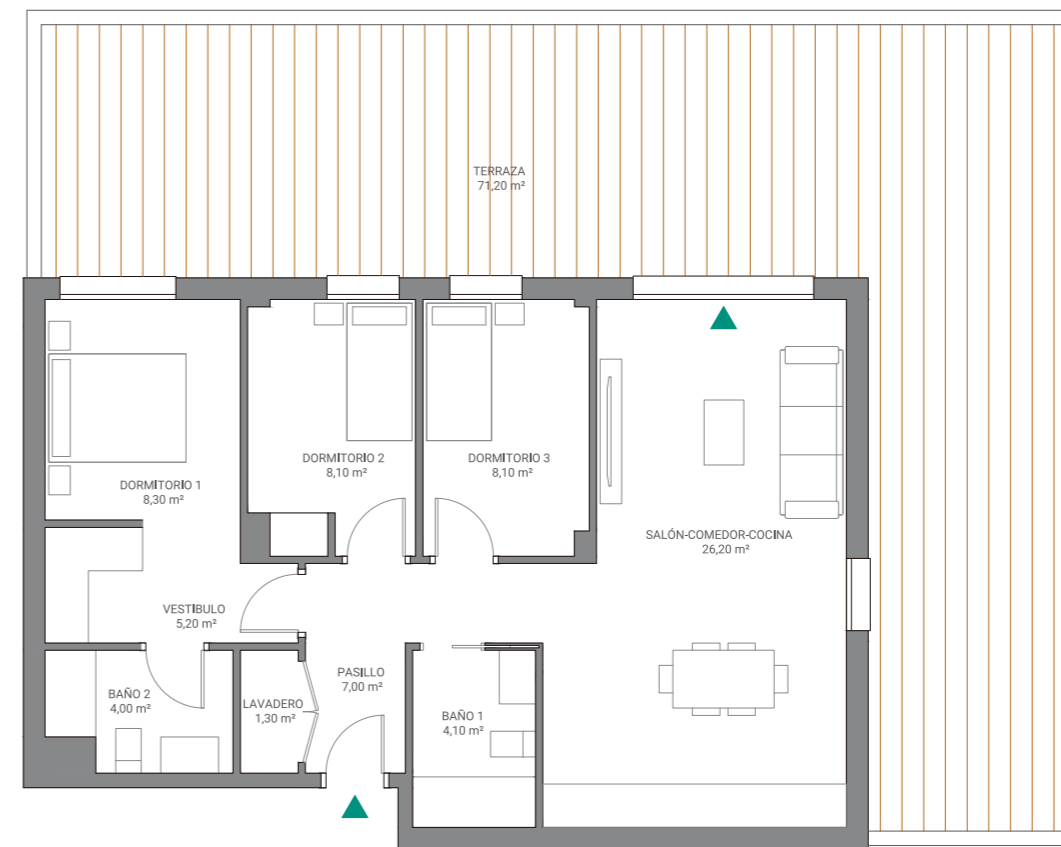
Y
MEMORIA
DE **CALIDADES**





Vivienda Bloque B Esc.2 Bajo C

3D-T4_PB | Planta Baja



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Bloque B Esc.2 Bajo C

3D-T4_PB | Planta Baja



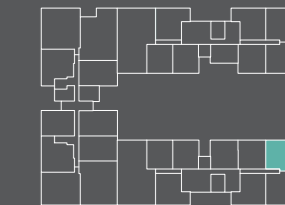
85,20 m² superficie construida

72,30 m² superficie útil sin terraza

71,20 m² superficie útil terraza

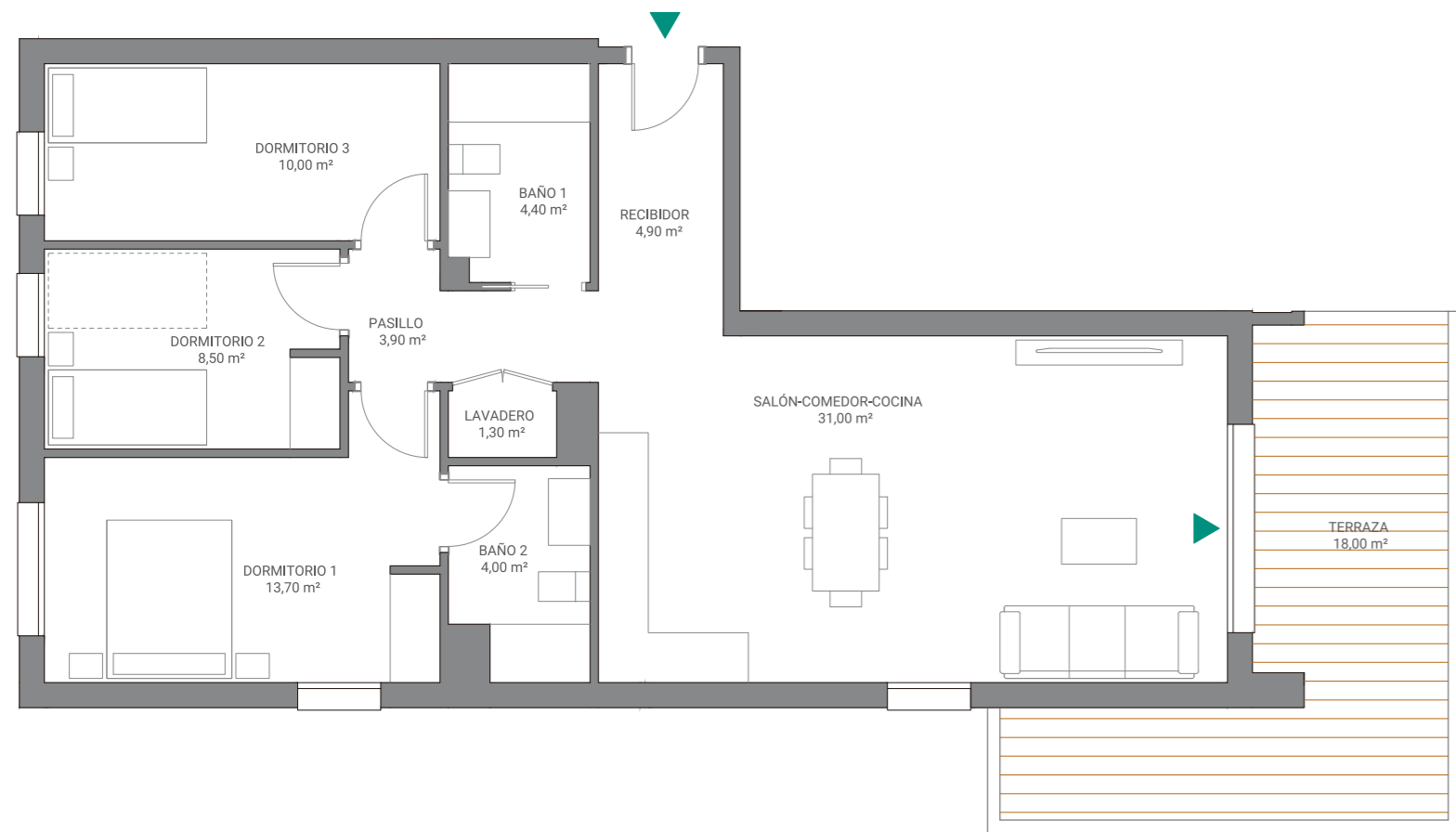
localización

Calle Gavina n°1
Calonge i Sant Antoni
Girona



Vivienda Bloque A Esc.1 1°B

3D-T1.1 | Planta Primera



Escala gráfica: 1m

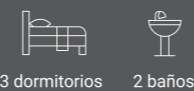
Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Bloque A Esc.1 1°B

3D-T1.1 | Planta Primera



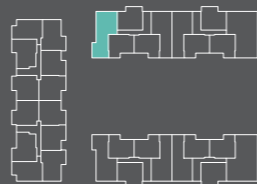
96,00 m² superficie construida

81,70 m² superficie útil sin terraza

18,00 m² superficie útil terraza

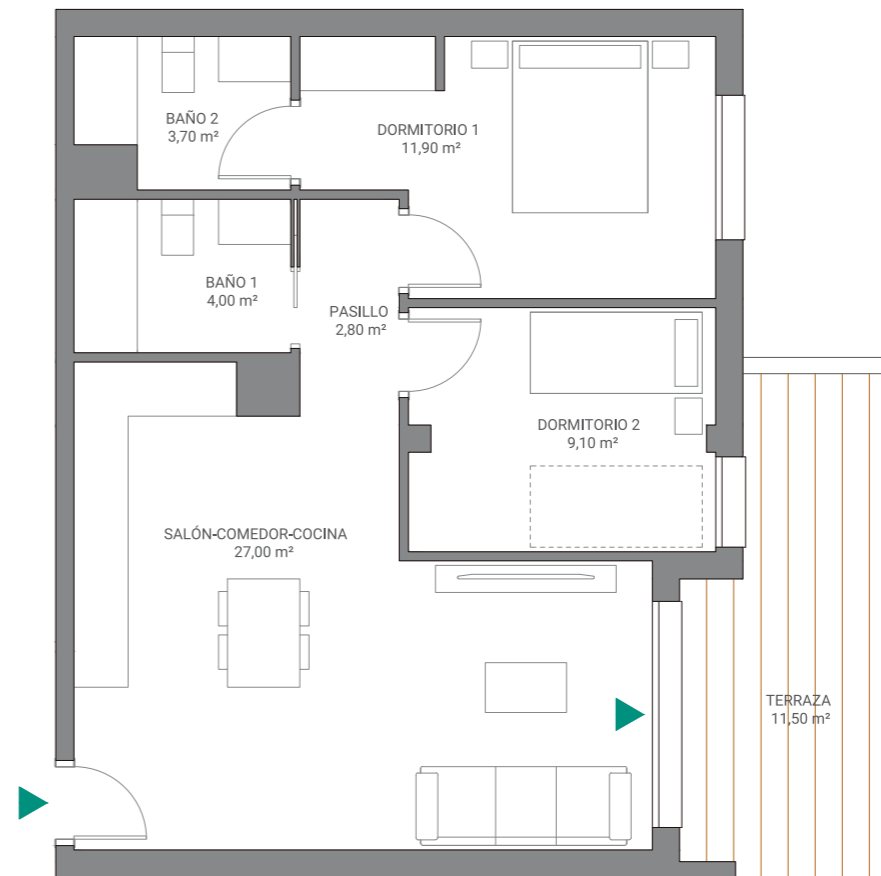
localización

Calle Gavina n°1
Calonge i Sant Antoni
Girona



Vivienda Bloque C Esc.1 1° C

2D-T3 | Planta Primera



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.



Bloque C Esc.1 1° C

2D-T3 | Planta Primera



67,50 m² superficie construida

58,50 m² superficie útil sin terraza

11,50 m² superficie útil terraza

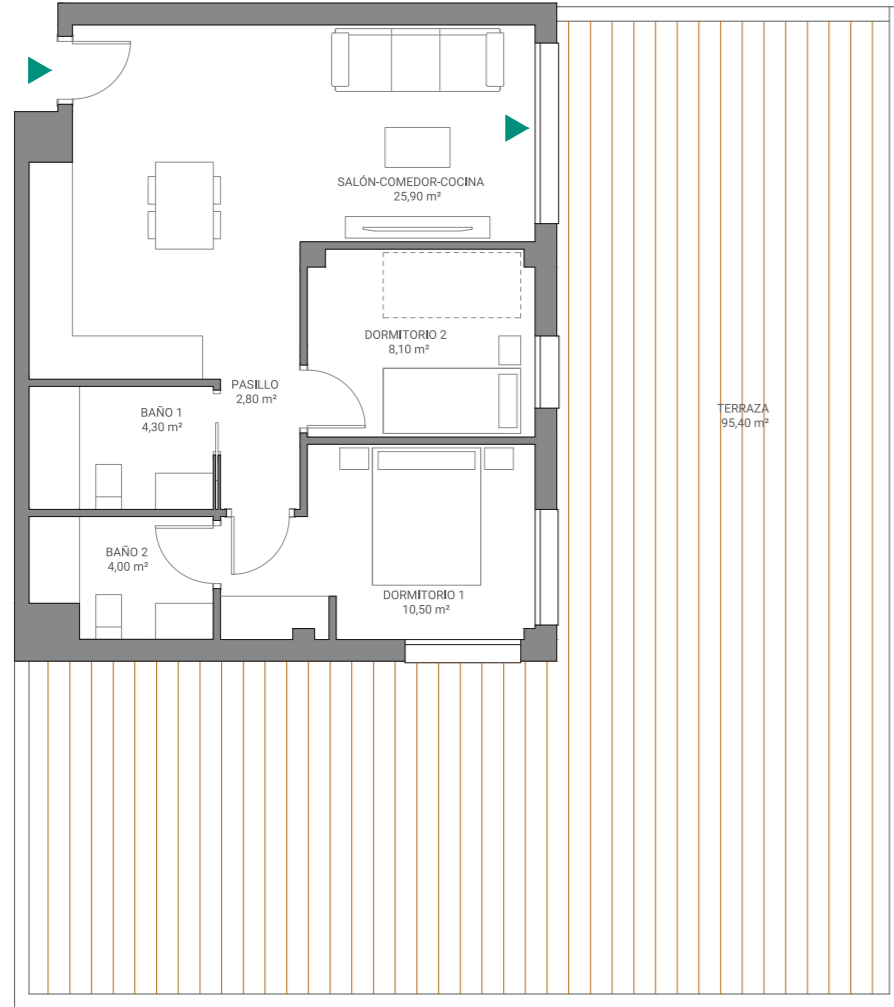
localización

Calle Gavina n°1
Calonge i Sant Antoni
Girona



Vivienda Bloque D Esc.1 Bajo A

2D-T5 | Planta Baja



Escala gráfica: 1m

Fecha Edición: Febrero 2026


Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Calonge Platja 2



Bloque D Esc.1 Bajo A

2D-T5 | Planta Baja

 2 dormitorios
 2 baños

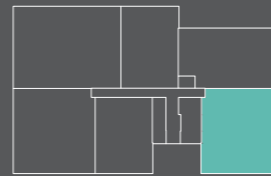
65,80 m² superficie construida

55,60 m² superficie útil sin terraza

95,40 m² superficie útil terraza

localización

Calle Drs Eduardo i J.M^a Berini n^o3
Calonge i Sant Antoni
Girona



MEMORIA

DE CALIDADES



cimentación / estructura

Cimentación, muros y solera de hormigón armado. Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior cerámica con acabado de mortero monocapa o similar, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante. Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Portales de acceso con pavimento pétreo.



tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.



carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. Persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería en todas las estancias.



mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera con cuarzo compacto o similar.



eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.



aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha o bañera, según proyecto.



certificación energética

Calificación Energética pendiente de calificación.



acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Climatización por conductos. Sistema de aeroterminia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE, con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.



instalaciones generales

Puerta de acceso de vehículos automática. Cuidadoso diseño en portales, vestíbulos y escaleras. Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo. Amplias zonas verdes. Piscina comunitaria y zona de juegos infantil (para las dos promociones, pero ubicadas en Calonge Platja 1).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO

LA **SEGURIDAD**
DE
■ **ACERTAR**



LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad**, y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

“ **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander** ”

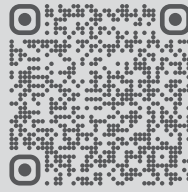


excelencia
operacional



innovación
tecnológica





landco.es

872 460 069

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.