

Memoria de calidades

AZUQUECA DE HENARES,
GUADALAJARA.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cementación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas de fábrica de ladrillo con mortero monocapa combinado con ladrillo cara vista, enfoscado interior de mortero hidrófugo y aislamiento térmico acústico, trasdosado al interior de las viviendas con placas de yeso laminado.
- Cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente, en zonas no transitables acabado de protección de grava.
- En terrazas transitables de áticos, cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente pavimentadas con gres cerámico antideslizante para exteriores. En planta baja sobre sótanos, con impermeabilización y pavimentación según especificaciones de proyecto.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de PVC o de aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según proyecto.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire intermedia.
- En dormitorios y salones, carpintería con sistema compacto monoblock con persianas de lamas de PVC o de aluminio con aislamiento térmico interior.

TABIQUEO INTERIOR Y TECHOS

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, en cuartos húmedos las placas tendrán tratamiento hidrófugo.
- Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo, y trasdosado por ambas caras, con aislamiento y placa de yeso laminado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento general de la vivienda realizado con laminado estratificado AC4, colocado sobre lámina anti-impacto, con rodapié a juego con las puertas de paso.
- Pavimentos en cocina, baños y terrazas privativas, de gres a elegir por la DF.
- Baños con alicatado cerámico de primera calidad.
- Cocinas con alicatado cerámico de primera calidad en zona de trabajo, combinado con pintura plástica según especificaciones de proyecto.
- Techos enlucidos de yeso acabados con pintura lisa mate. Falsos techos de escayola o de placas de yeso laminado en zonas donde se requiera por recorrido de instalaciones.
- Pintura plástica con acabado liso mate, color neutro, en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Portales, escaleras y distribuidores a viviendas con pavimento de gres.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con mirilla y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso, con sistema de apertura corredera o abatible según proyecto, con balda de altillo y barra de colgar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Griferías monomando cromadas.
- Bañeras de chapa de acero esmaltada y platos de ducha, según especificaciones de proyecto y tipologías de viviendas.
- Toma de agua con grifo en terrazas de áticos y en jardines privativos.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- Instalación de calefacción, con radiadores de aluminio en toda la vivienda.
- Caldera centralizada de gas (calefacción y ACS) con apoyo de instalación de paneles solares en cubierta.
- Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias (excepto baños, pasillos y cocina). Incluye conductos, rejillas y registro en baño según especificaciones de proyecto.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Instalación de portero electrónico para control de acceso.
- Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos infantiles.

CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Financia:

