
Elara
by landco
Villanueva de la Cañada · Madrid
landco.es

Hay lugares que parecen escritos en las estrellas



Elara by landco

Villanueva de la Cañada · Madrid

Tú eres el motor de nuestro trabajo

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. Es la mejor versión de ti mismo. Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

TU SUEÑO, NUESTRA PRIORIDAD
¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, porque no hay otra persona como tú.

TU MEJOR TÚ
Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de proyectos sostenibles y eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

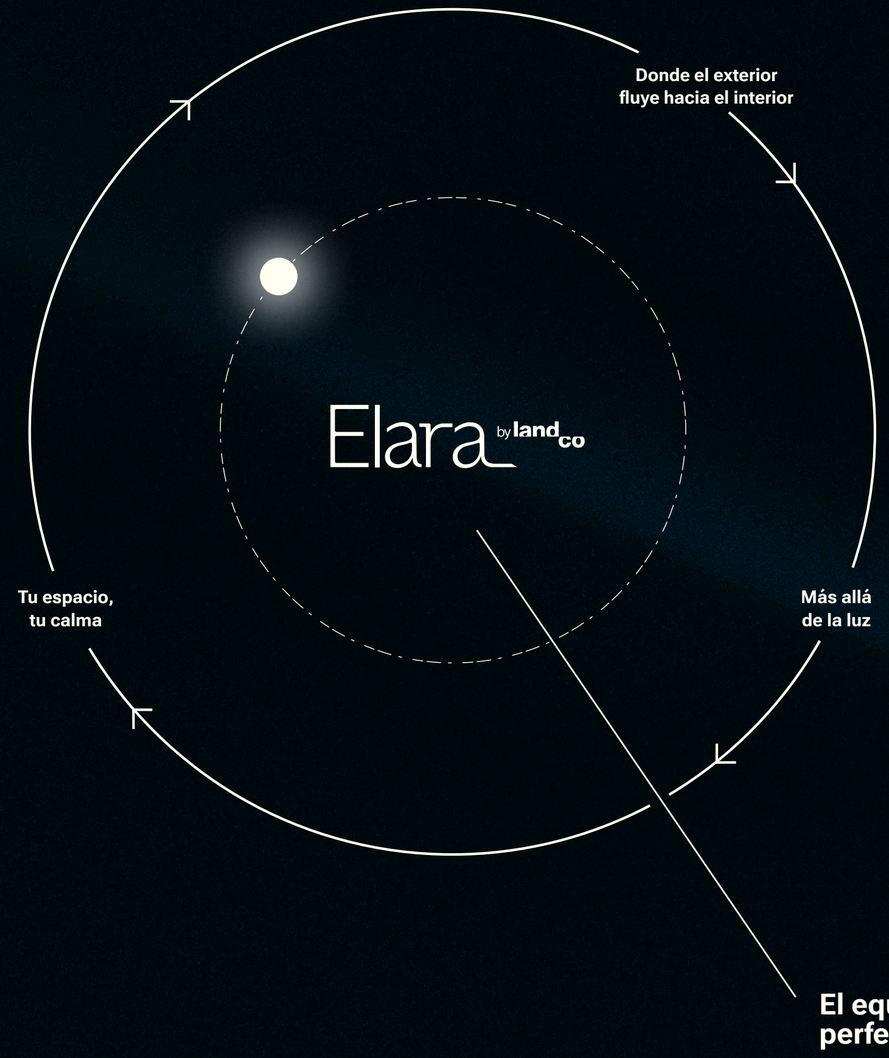
ESPACIOS QUE HABLAN DE TI
Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

CALIDAD Y CALIDEZ
Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

TÚ CASA ES TAN TÚ
Como cada persona es única, consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

INNOVACIÓN
Queremos hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



Elara, tu buena estrella

Imagina una casa donde dentro y fuera dejan de ser dos lugares distintos. Donde la luz atraviesa los espacios, el jardín prolonga el salón y cada terraza abre una nueva forma de disfrutar del día.

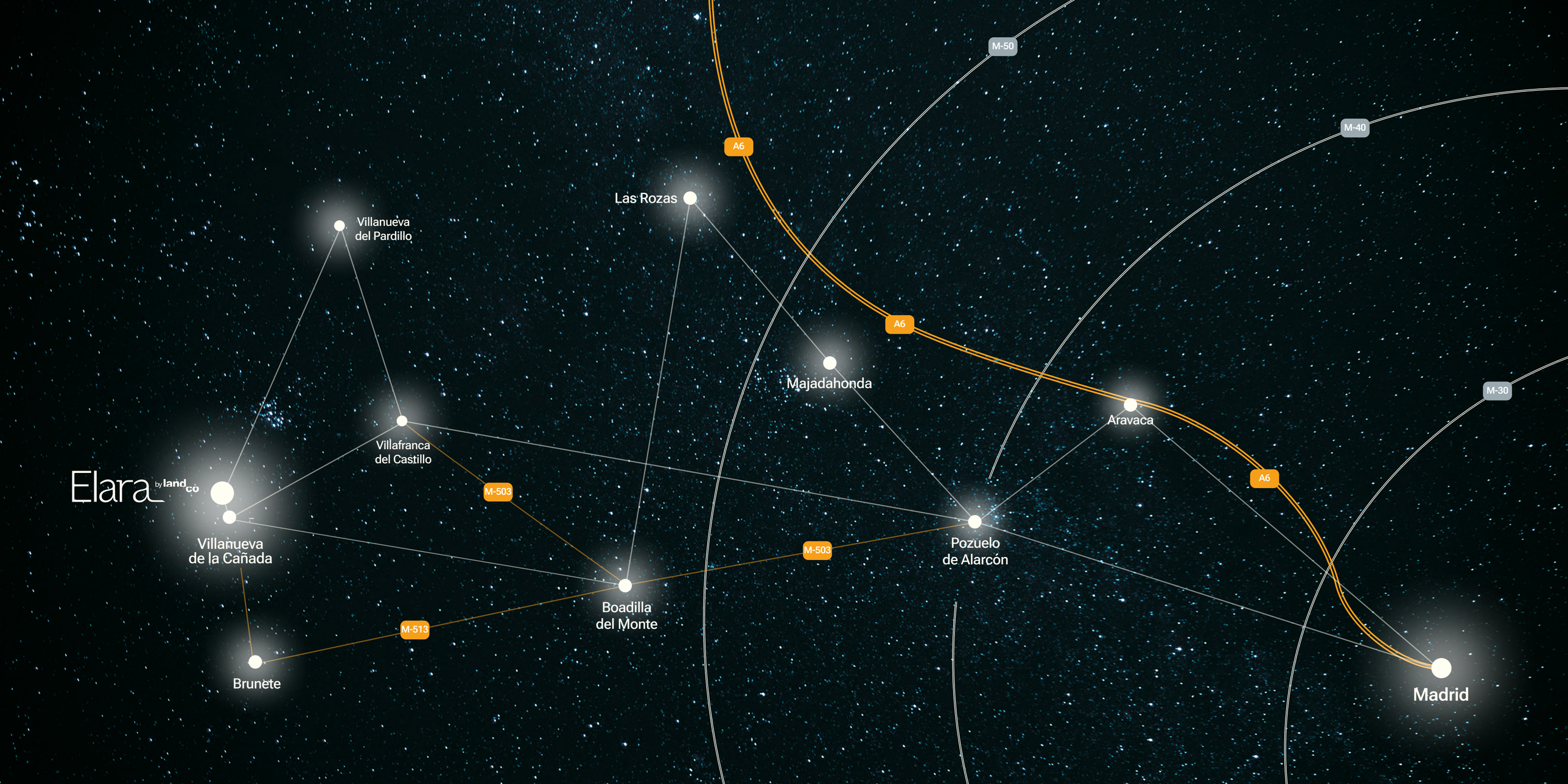
Hay algo especial en vivir así. En sentir que el espacio no termina donde acaba la arquitectura, sino que continúa hacia el exterior. En descubrir que la amplitud también puede sentirse en la luz, en las perspectivas, en la relación entre cada estancia.

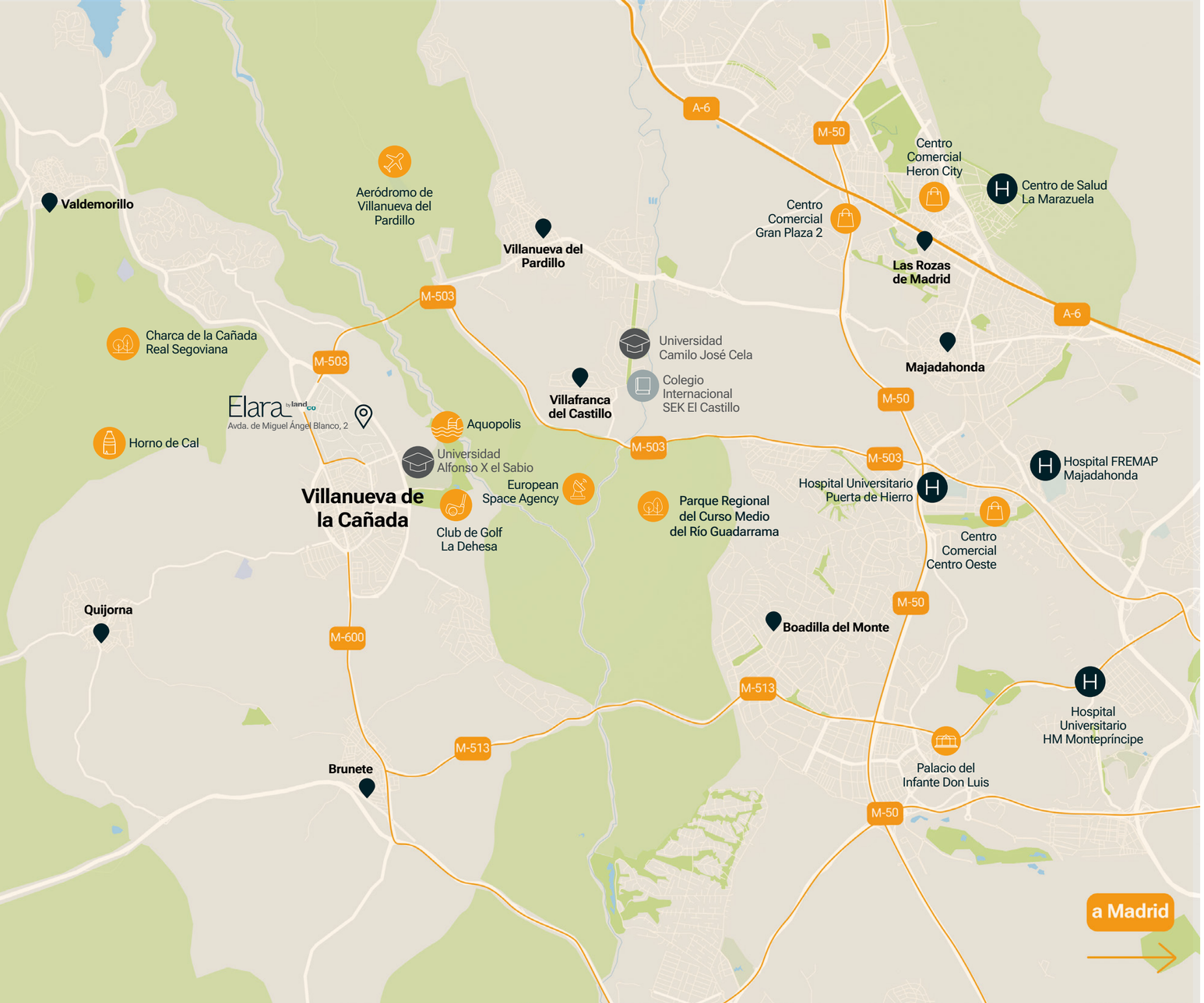
Elara by LandCo nace así. De una arquitectura que conecta, abre y acompaña. Donde terrazas, patios de luz y grandes superficies acristaladas introducen el exterior en la casa y hacen que cada espacio se perciba más amplio, más luminoso, más libre.

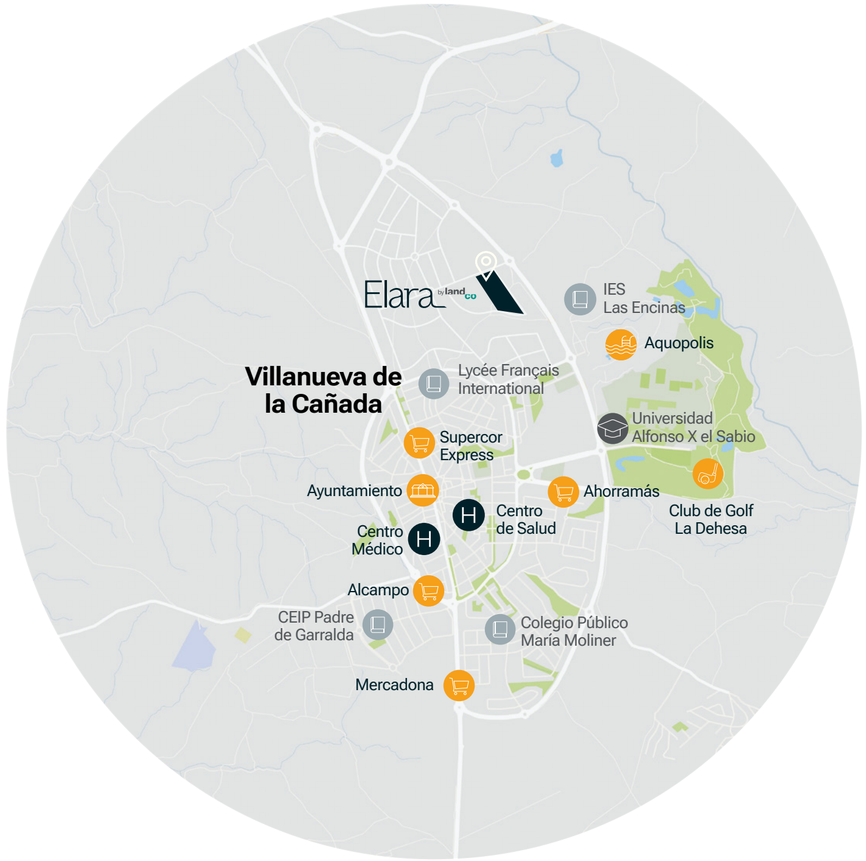
Una vivienda pensada para compartir y también para encontrar tu propio lugar. Para disfrutar del jardín y de la piscina, pero también de la calma de una terraza privada o de la intimidad de los dormitorios.

Ahora imagina estar ahí.

Abrir las puertas del salón y sentir que la casa continúa. Que el jardín forma parte de ella. Que cada espacio tiene una escala diferente porque siempre existe algo más allá.


M-50
A6
M-40
Las Rozas
Villanueva
del Pardillo
A6
Majadahonda
M-30
Aravaca
Villafranca
del Castillo
A6
Elara by landco
M-503
Villanueva
de la Cañada
M-503
Pozuelo
de Alarcón
Boadilla
del Monte
M-513
Brunete
Madrid





Descubre más

Fuente mapas: Mapbox.

DONDE LA VIDA ENCUENTRA SU CENTRO

El privilegio del bienestar

Hay lugares que no necesitan elegir entre una cosa y otra. En **Elara by LandCo**, la vida encuentra su equilibrio natural entre la energía de Madrid y la serenidad de un entorno privilegiado.

En Villanueva de la Cañada, la arquitectura se integra con el paisaje para crear mucho más que un hogar: un espacio pensado para vivir con calma, disfrutar de cada momento y mirar hacia adelante.

Un entorno privado y seguro, rodeado de naturaleza y conectado con todo aquello que hace excepcional esta ubicación. Una propuesta residencial donde el bienestar, la sostenibilidad y la excelencia educativa forman parte de una misma manera de entender la vida.

Aquí, cada decisión responde a una idea clara: crear un lugar en el que todo tenga sentido. La arquitectura, el paisaje, la luz, los espacios y la relación con el entorno se unen para ofrecer una experiencia residencial contemporánea, elegante y profundamente equilibrada.

Elara by LandCo es ese punto de encuentro entre lo que buscas y la vida que quieres vivir.





PAISAJE PARA INTEGRARLO EN TU RUTINA

Cruzar el umbral de este lugar es notar cómo las prisas pierden el control. El Parque Regional del Río Guadarrama dicta las normas con sus caminos infinitos y ese aire fresco que resetea la mente al final del día. El paisaje que antes buscabas los domingos ahora es el patio trasero de tu casa.

Hablamos de un entorno donde el mapa verde no es una escapada, es el origen de todo lo que haces. Una atmósfera pensada para que apagar el ruido de la ciudad no dependa de un GPS, sino del simple gesto de dar un paso fuera.

MADRID, A LA VUELTA

Residir en Villanueva de la Cañada significa dominar el arte de tenerlo todo. Estás a un paso del centro de la capital y conectado con el mundo: finanzas, conexiones aéreas, cultura y gastronomía. Pero el verdadero viaje ocurre al regresar, cuando el asfalto desaparece, la mente se calma y el paisaje respira.

Para aquellos que saben que el éxito no es aislarse de la acción, sino decidir desde dónde contemplarla, este es el punto de origen. Un enclave estratégico que, sumado a la inmediatez de Pozuelo y Majadahonda, redondea una propuesta sin fisuras.





DISEÑO CONCEBIDO PARA EL BIENESTAR

Existen proyectos donde se percibe que cada metro cuadrado se diseñó con empatía. Villanueva de la Cañada responde a esa lógica: baja saturación, avenidas despejadas y un desarrollo urbano que respeta el entorno con coherencia y visión de futuro.

Un escenario ideal para que las nuevas generaciones jueguen sin límites y tú disfrutes de esa tranquilidad diaria que solo brinda una comunidad integrada y selecta. El paisaje que eliges para tu día a día no es azar, es tu estilo de vida.



Formación y prestaciones

Tu día a día se conecta con el epicentro académico más exclusivo del país gracias al Lycée Français International Molière, el SEK International School El Castillo, el Colegio Arcadia y la Universidad Alfonso X el Sabio. Centros de referencia que aseguran a las nuevas generaciones una proyección global, respaldada por aulas bilingües, aprendizaje de vanguardia y un enfoque diseñado para el mañana.

Una oferta que convive con espacios médicos de confianza, retail de autor y prestaciones premium a la vuelta de la esquina. El verdadero confort de tenerlo todo bajo control, de manera inmediata.



Movimiento y equilibrio

La actividad física se respira en cada rincón a través de circuitos ciclistas, clubs de golf, centros hípicos, la diversión de Aquopolis y centros deportivos de primer nivel. Una oferta que se adapta a cualquier miembro de la familia y a cada estado de ánimo, encajando en tu agenda de forma natural.

Porque el bienestar no tendría que ser una obligación en tu calendario. En este entorno es, sencillamente, la consecuencia natural de abrir la puerta cada mañana.



Estilo de vida y conexión

Gastronomía de autor, veladas al aire libre y mesas donde las sobremesas se alargan de forma natural. El pulso social de la zona posee un magnetismo diferente, es próximo, vibrante y con un nivel que evita tener que desplazarte a la capital.

Una atmósfera abierta pero con alma de vecindario, donde conectar con la comunidad surge de manera espontánea y las relaciones crecen de forma orgánica.



Piscina opcional

DONDE DENTRO Y FUERA SE ENCUENTRAN

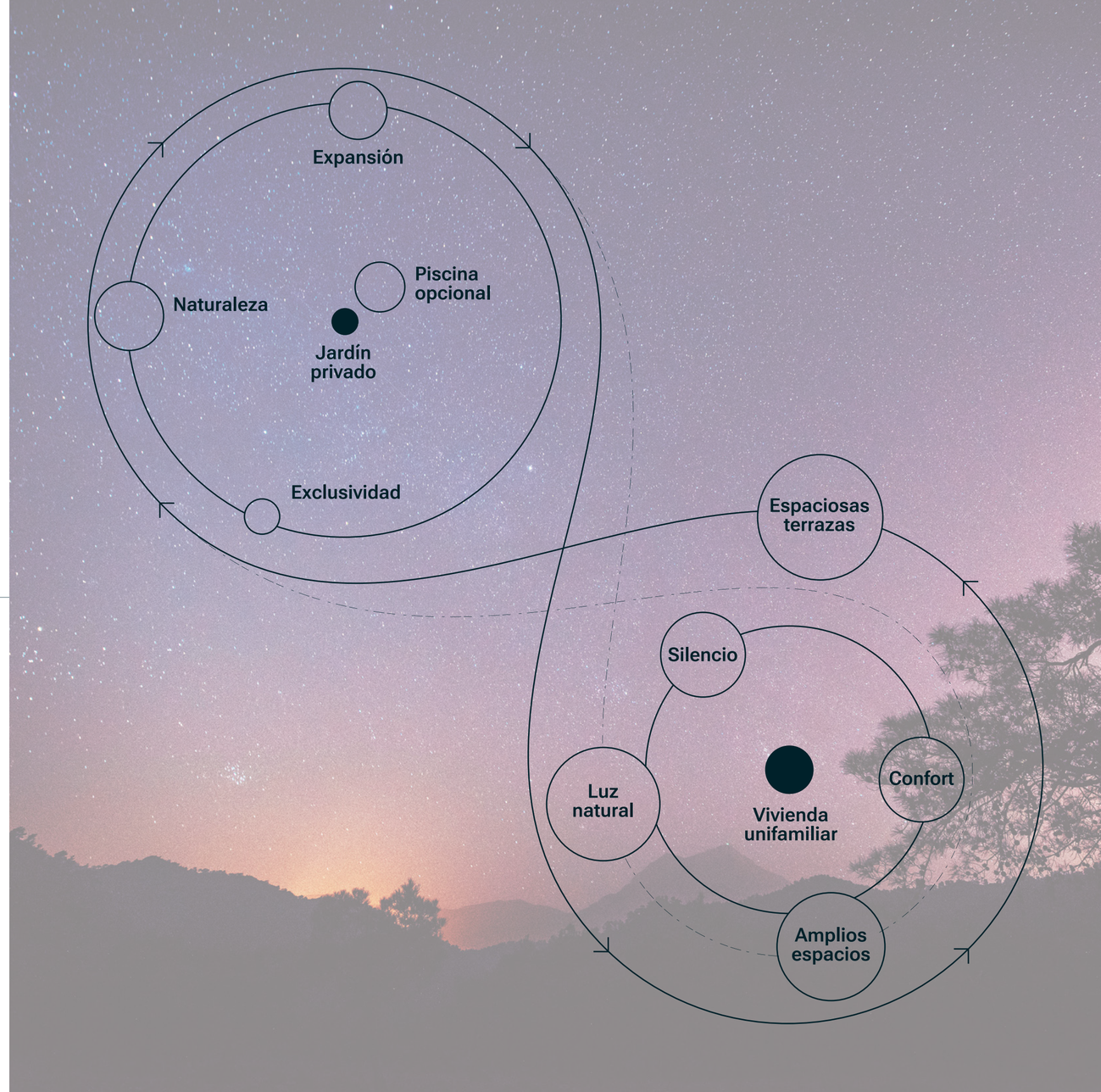
Donde la luz fluye

En **Elara by LandCo**, la arquitectura parte de una idea sencilla: hacer que el espacio continúe. 65 viviendas unifamiliares independientes dentro de una urbanización privada, concebidas para disfrutar de una forma de vida más amplia, luminosa y privada.

Cada vivienda cuenta con su propio jardín (piscina privada opcional), generosas terrazas y patios de luz que prolongan los espacios interiores hacia el exterior. Salón, cocina y zonas de convivencia encuentran fuera su continuidad natural, creando diferentes escenarios para disfrutar de cada momento del día.

Las superficies acristaladas acompañan esta relación entre interior y exterior, introduciendo luz, perspectivas y profundidad. Tu casa gana así una escala diferente: los límites se diluyen y los espacios parecen extenderse más allá de sí mismos.

Elara by LandCo propone una forma de vivir donde amplitud e intimidad conviven de manera natural. Una casa abierta cuando quieres compartir y reservada cuando buscas tu propio espacio.




Amplía tu mirada
y descubre una
forma de vivir
donde lo esencial
encuentra su espacio
y cada momento,
su sentido.
Elara by landco

Vivir en Elara es descubrir que tu casa no termina dentro

65 viviendas unifamiliares concebidas desde una idea esencial: crear espacios que se relacionan entre sí y se prolongan hacia el exterior, haciendo que cada estancia se sienta más amplia, luminosa y abierta.

En la planta principal, el salón-comedor, la cocina y las zonas de convivencia encuentran su continuidad natural en las terrazas y el jardín. Grandes superficies acristaladas refuerzan esa conexión y permiten que la luz y las vistas acompañen la vida interior durante todo el día.

En el corazón de la planta baja también se ha diseñado un patio que funciona como un oasis de luz cenital, capaz de capturar la claridad del cielo y aportar frescura. Grandes ventanales vuelven a conectar aquí el interior del chalet con este espacio exterior, permitiendo la entrada de luz natural y la ventilación cruzada. El patio se integra a la perfección en la cota principal de la vivienda como una habitación exterior viva, regalando un cuadro verde y privado desde cualquier ángulo.

Piscina opcional



Y fuera, cada vivienda tiene su propio universo. Un jardín privado (piscina privada opcional) y generosas terrazas convierten el exterior en una estancia más de la casa. Un espacio para compartir, descansar o simplemente dejar que el tiempo transcurra a otro ritmo.

En la planta superior, la casa cambia de carácter. Los dormitorios y sus terrazas crean un ámbito más íntimo y reservado, pensado para el descanso y para disfrutar de una relación más privada con el exterior.

Y en la planta sótano, un amplio garaje junto a los espacios destinados a bodega y a los servicios de lavado, plancha e instalaciones completan una vivienda diseñada para responder también a las necesidades prácticas del día a día. **Elara by LandCo** son viviendas donde arquitectura, luz y exterior forman parte de una misma manera de vivir. Y esa amplitud se siente desde el primer momento.

Elara by landco

Zonas comunes

1 Control de acceso a urbanización privada



N

Escala gráfica: 10m

Fecha edición: MARZO 2026

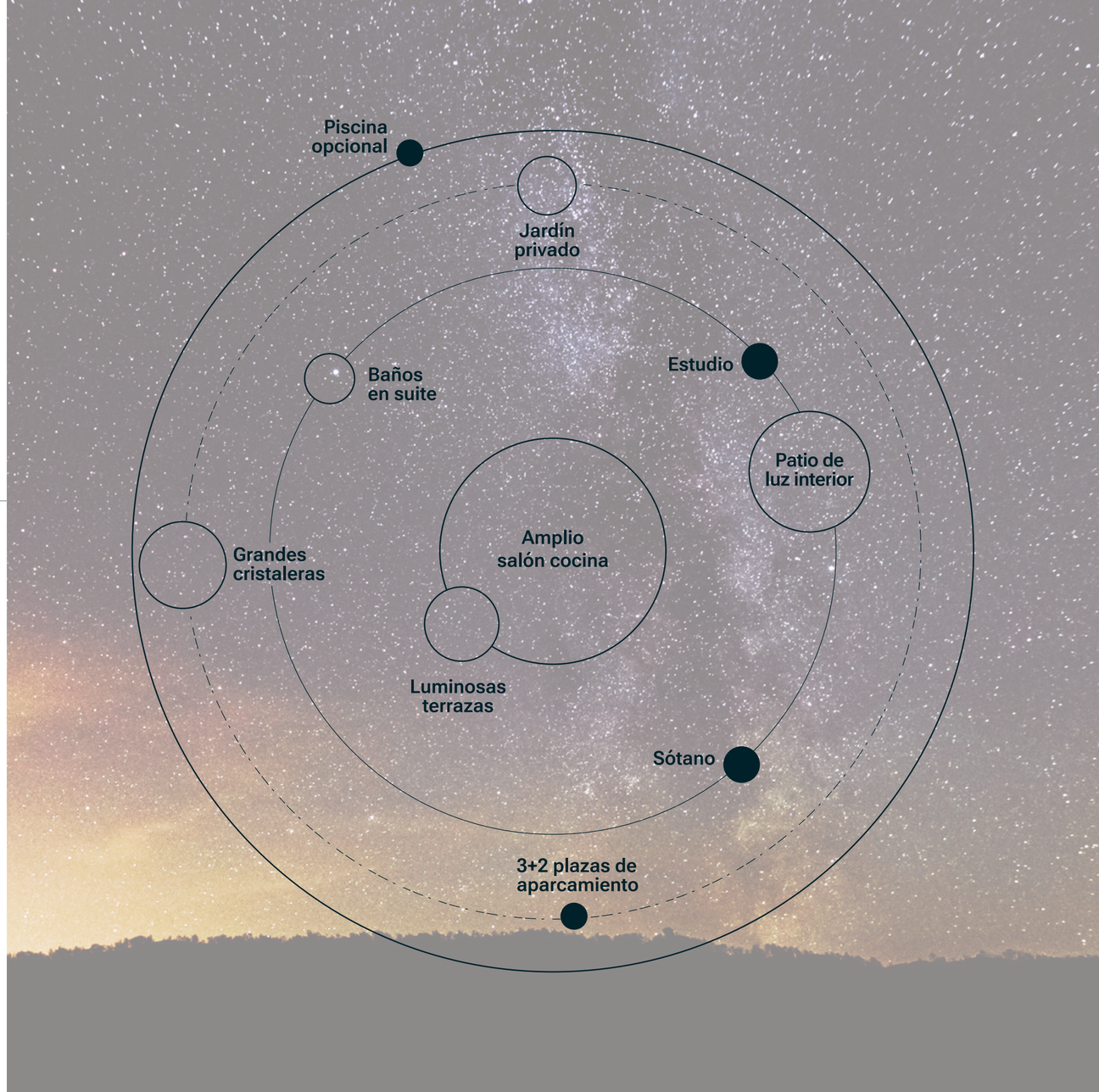
PORQUE ERES ÚNICO

Un espacio propio

Y tu forma de vivir también. Por eso, en **Elara by LandCo** podrás elegir entre distintas opciones de personalización en pavimentos generales, combinación de solados y alicatados en baños, así como en muebles de cocina y encimeras, para que cada espacio refleje tu estilo.

Las alternativas pueden variar según el proyecto y el estado de la obra, por lo que te recomendamos consultar siempre con nuestro equipo comercial, que te acompañará en cada decisión para que todo encaje contigo.

- 65 viviendas unifamiliares independientes
- 5 dormitorios + estudio en planta baja
- 4 dormitorios + salita de estar en planta primera
- Jardín privado (piscina opcional)
- Patio de luz interior
- Urbanización privada
- Control de acceso
- Parking interior para 3 vehículos
- Parking exterior para 2 vehículos
- Aseo en planta baja y varios dormitorios con baño en suite




Elara by landco





INTERIORES QUE INSPIRAN

En **Elara by LandCo** cada espacio ha sido concebido para relacionarse con el exterior y hacer que la vivienda se perciba más amplia, luminosa y abierta.

El salón, la cocina y las zonas de convivencia se prolongan hacia terrazas y jardín a través de generosas superficies acristaladas. La luz recorre las estancias y el patio introduce nuevas perspectivas, creando conexiones visuales que multiplican la sensación de espacio.
Una arquitectura donde dentro y fuera se acompañan y donde cada estancia encuentra su propia manera de relacionarse con la luz y el espacio.

Aquí todo está pensado para disfrutar de casa. Dentro, fuera y en todo lo que ocurre entre ambos.







COCINAS BIEN DISEÑADAS

El alma del hogar reclama su propio diseño. Por esta razón, en **Elara by LandCo** este espacio fusiona modernidad, luz y practicidad. Con placa de inducción, campana, microondas y horno; un equipamiento completo idóneo para crear recetas, charlar o improvisar una velada. Su estética depurada, el orden visual y los materiales modernos logran una atmósfera acogedora. Solo te restará estrenar fogones... y convocar una gran cena con amigos.









RELAJARSE Y DESCONECTAR

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. El refugio perfecto para la desconexión y el descanso total. La habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar.

Varios de los dormitorios disponen de baño integrado en suite y todos están equipados con armarios de gran capacidad y diseño actual.

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

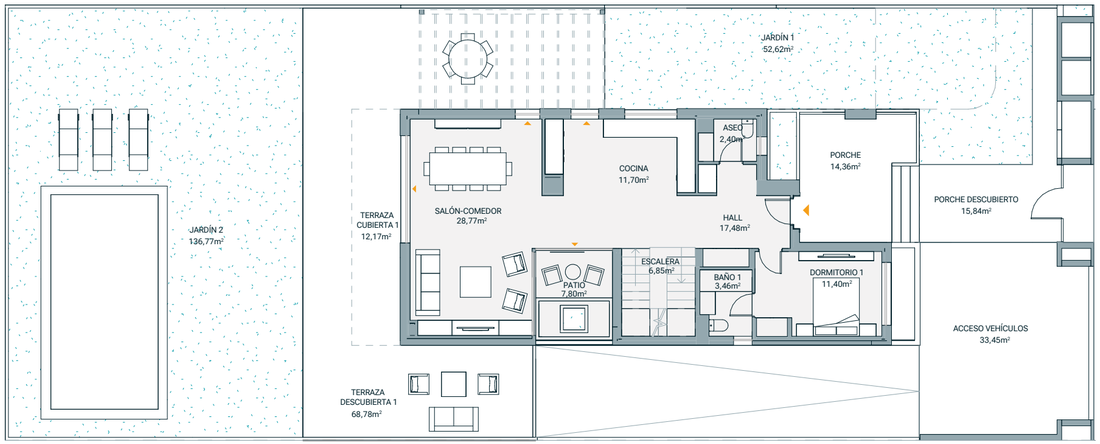
¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás siempre en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.





land co

Elara by land co



Vivienda
29

Tipología 1 | Planta Baja

Amenities

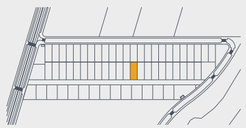
5 Baños · 4 Dormitorios · 1 Aseo

Superficie



Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid





N

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Piscina opcional.

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026



Vivienda 29

Tipología 1 | Planta Primera

Amenities

5 Baños 4 Dormitorios 1 Aseo

Superficie

192,79m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (sobre rasante)

124,16m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (bajo rasante)

119,30m² SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS

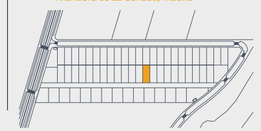
504,10m² SUPERFICIE DE PARCELA

106,91m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (bajo rasante)

156,36m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (sobre rasante)

Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid





N

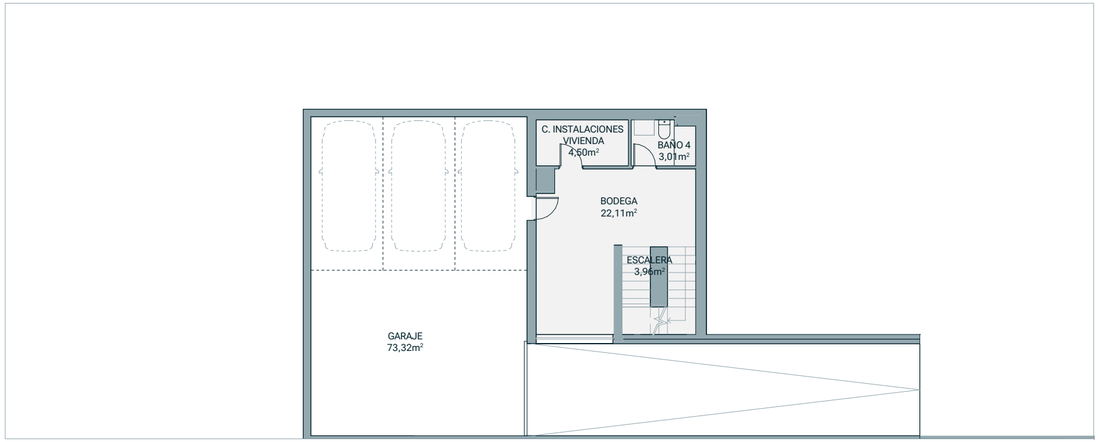
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Piscina opcional.

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026

land co

Elara by land co



Vivienda 29

Tipología 1 | Planta Sótano

Amenities

5 Baños 4 Dormitorios 1 Aseo

Superficie

192,79m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (sobre rasante)

124,16m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (bajo rasante)

119,30m² SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS

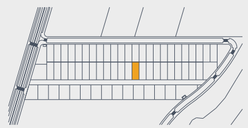
504,10m² SUPERFICIE DE PARCELA

106,91m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (bajo rasante)

156,36m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (sobre rasante)

Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid





N

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Piscina opcional.

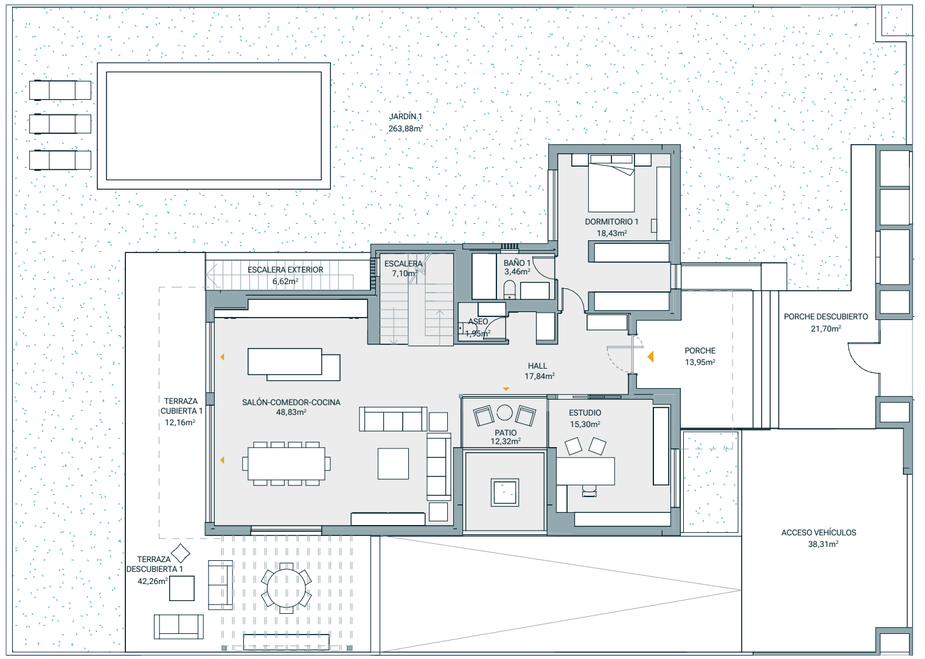
Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026



land co

Elara by land co



Vivienda 9

Tipología 2 | Planta Baja

Amenities

6 Baños · 5 Dormitorios · 1 Aseo

Superficie

246,41m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (sobre rasante)

147,23m² SUPERFICIE CONSTRUIDA (bajo rasante)

108,86m² SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS

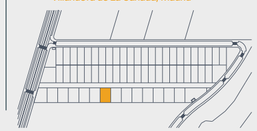
626,46m² SUPERFICIE DE PARCELA

127,60m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (bajo rasante)

199,22m² SUPERFICIE ÚTIL SIN TERRAZAS (sobre rasante)

Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid



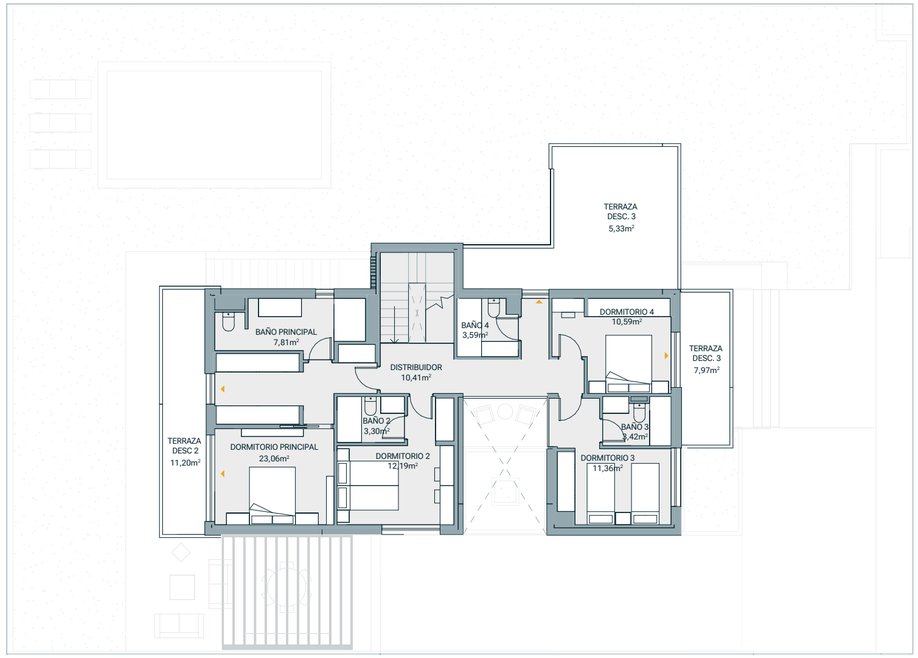


N

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Piscina opcional.

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026



Vivienda
9

Tipología 2 | Planta Primera

Amenities

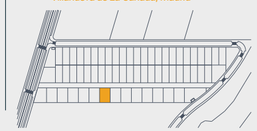
6 Baños 5 Dormitorios 1 Aseo

Superficie



Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid





N

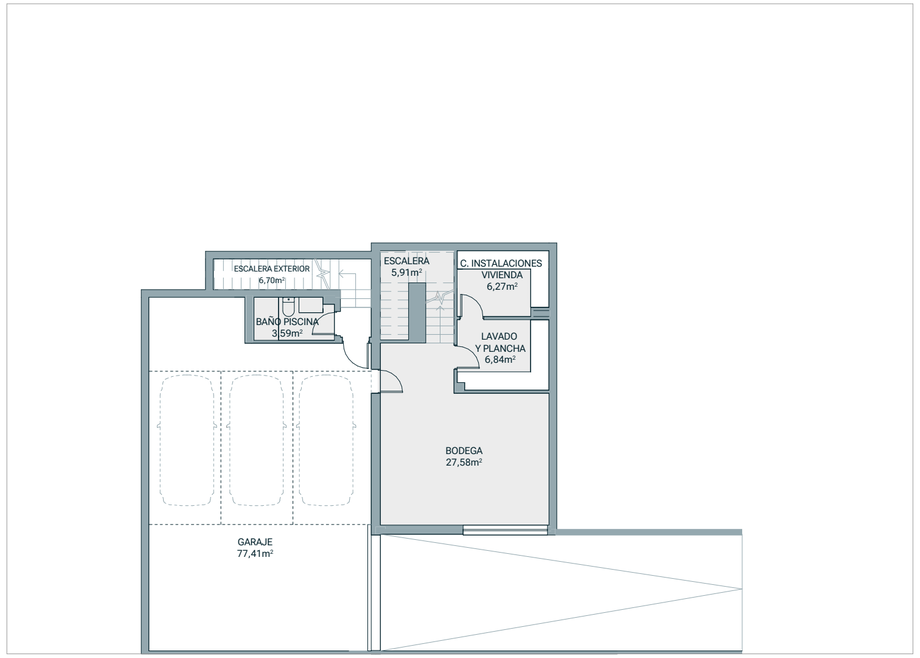
Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026

land co

Elara by land co



Vivienda
9

Tipología 2 | Planta Sótano

Amenities

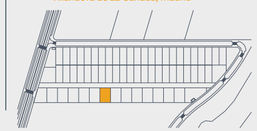
6 Baños 5 Dormitorios 1 Aseo

Superficie



Localización

Sector-1 "Los Pocillos"
Villanueva de La Cañada, Madrid





N

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Las planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Piscina opcional.

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: SEPTIEMBRE 2026

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Solidez y cumplimiento normativo.
Cimentación, según la normativa vigente y proyecto de ejecución.
Estructura, según la normativa vigente y proyecto de ejecución para garantizar la máxima estabilidad y durabilidad del edificio.

FACHADAS Y CUBIERTAS
Diseño arquitectónico y eficiencia en la envolvente.
Fachadas: paneles prefabricados según proyecto.
Aislamiento: Trasdosado interior mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico de altas prestaciones según normativa.
Cubierta general: Cubierta plana no transitable, con acabado de grava, garantizando la impermeabilización y una protección térmica superior.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Aislamiento termoacústico y estanqueidad.
Ventanas y accesos: Ventanas y puertas de salida a terrazas realizadas en aluminio con rotura de puente térmico o PVC, según proyecto, materiales que aseguran el aislamiento térmico entre el interior y el exterior.
Doble acristalamiento con cámara, para la mejora del aislamiento térmico y acústico de la vivienda.
Oscurecimiento: Sistema de persianas en dormitorios y salones con cajón aislado térmicamente, integrado. Persianas motorizadas en las estancias definidas según proyecto.

TABIQUERÍA INTERIOR
Distribución eficiente y confort acústico.
Divisiones interiores: con tabiquería seca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
Acabados actuales y funcionales.
Interior de vivienda: Pavimento de gres, acabado a elegir entre dos opciones, con rodapié en DM lacado en blanco a juego con la carpintería interior. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y pintura lisa en color blanco en paramentos horizontales para potenciar la luminosidad.
Baños: Alicatado cerámico de diseño y pavimento según proyecto.
Techos: Instalación de falso techo con placa hidrófuga en zonas húmedas, incluyendo los registros necesarios para el mantenimiento en aquellas zonas que alberguen instalaciones o sus equipos.
Accesos: Escalera y porche descubierto realizados en pavimento de piedra natural o gres porcelánico según proyecto de alta durabilidad.

CARPINTERÍA INTERIOR
Diseño, seguridad y orden.
Puerta de entrada: Puerta de acceso a vivienda blindada, dotada de cerradura de seguridad, herrajes, pomo exterior cromado y mirilla óptica.
Puertas de paso: Puertas ciegas lisas, acabadas lacadas en color blanco.
Armarios: Armarios empotrados modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas según proyecto, a juego con las puertas de paso. Interior forrado, con balda maletero y barra de colgar.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS
Equipamiento y capacidad.
Mobiliario: Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de almacenamiento.
Encimera: Superficie de trabajo en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.
Frontal: en cuarzo compacto o similar, material de alta resistencia y fácil limpieza.
Electrodomésticos: Equipamiento incluido compuesto por microondas, horno, placa de inducción y campana extractora.
Fontanería: Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Instalaciones completas y conectividad.
Electricidad: Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y CTE.
Telecomunicaciones: Instalación común de telecomunicaciones según normativa vigente y videoportero electrónico en viviendas

SÓTANO Y JARDÍN PRIVADO
Espacio extra y vida al aire libre.
Sótano: Cada vivienda cuenta con una planta sótano que incluye un espacio polivalente.
Terraza: Pavimento de gres cerámico antideslizante y apto para exteriores.
Jardín: Zona exterior privativa entregada con punto de agua y toma eléctrica estanca según normativa para mayor comodidad.
El jardín incluye preinstalación completa para piscina y riego, facilitando su futura instalación sin obras invasivas.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
Edificio con Calificación Energética A en fase de proyecto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA
Calidad y diseño.
El baño principal contará con plato de ducha en color blanco, grifería termostática empotrada con set de ducha y rociador. Asimismo, dispondrá de mueble con lavabo de doble seno de primera calidad, mampara y espejo.
El baño secundario irá dotado de bañera o plato de ducha según proyecto, grifería monomando, mueble con lavabo de primera calidad y espejo.
Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.
Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando.
Los inodoros dispondrán de cisterna con sistema de ahorro de agua con doble descarga.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS
Eficiencia energética y confort avanzado.
Ventilación: Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según la normativa vigente.
Producción de ACS mediante equipo autónomo aerotérmico, con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta según normativa vigente.
Climatización: mediante equipo autónomo aerotérmico monobloc aire-agua con distribución interior mediante suelo radiante/refrescante según normativa vigente.

INSTALACIONES GENERALES Y URBANIZACIÓN
Seguridad y servicios comunes.
Accesos: Urbanización perimetralmente cerrada, vigilada con conserjería. Puerta de acceso de vehículos a la urbanización automática y motorizada.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN
El cliente podrá elegir entre varias opciones de personalización predeterminadas: pavimentos generales de la vivienda, alicatados de baños, acabado mobiliario de cocina y posibilidad de cambiar bañera por plato de ducha. Además, con un coste adicional podrá solicitar la instalación de la piscina.
Estas opciones estarán disponibles, dependiendo de la fase de proyecto en el que se reserve la vivienda.

Elara by landco





landco.es

91 955 00 94

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basados en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: DECUS REAL ESTATE, S.L. B75389015.

OCTUBRE 2026