



Y tú ¿cómo quieras vivir?





* imágenes no contractuales



Un proyecto de Fresno, Durán & Espada

Se proyectan viviendas adosadas en un entorno único y rodeado de vegetación. El proyecto apuesta por una construcción, sostenible y eficiente, donde la preocupación por el medio ambiente está estrechamente vinculada al confort de la vivienda.

Los tipos de viviendas que se proyectan, poseen perfectos acabados y óptimas condiciones de confort y habitabilidad en su interior consiguiendo un BIENESTAR SOSTENIBLE respetuoso con el medio ambiente, reduciendo el consumo energético y proporcionando interiores más confortables y eficientes.

Entorno y situación

Residencial exclusivo, en plena naturaleza. LandCo Monacilla Golf IV es un Residencial excepcional rodeado de pinares vírgenes. Un lugar idílico para descansar, desconectar del estrés de la ciudad y la práctica de deportes y todo tipo de actividades al aire libre, muy cerca de tu casa.

Viviendas unifamiliares de 3 y 4 dormitorios con jardín y 2 plazas de garaje, situadas estratégicamente junto a dos campos de golf y muy cerca del Paraje Natural Marismas del Odiel; reserva de la biosfera de la Unesco, que se extiende entre los municipios de Huelva, Gibraleón, Aljaraque y Punta Umbría. LandCo Monacilla Golf IV, se encuentra situado a solo 8 km de Huelva capital y a solo 10 minutos de la playa, goza de muy buenas conexiones por carretera, con fácil acceso a la A4, A5, A-66, A-497 y N-431.

Es una zona paradisíaca para los amantes de la naturaleza y de los deportes al aire libre. Está rodeado de campos de golf y con todos los servicios y comercios importantes de la provincia. A pocos minutos en coche de la Playa de la Bota, la Playa de El Portil o Playa de Punta Umbría.



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Un residencial de diseño íntimo y elegante

Este proyecto combina elegantes volúmenes con amplios espacios abiertos, logrando un diseño moderno y una sensación de residencia unifamiliar. Cada casa está diseñada para ofrecer una conexión fluida entre el interior y el exterior, creando ambientes luminosos y acogedores con porches y áreas intermedias que amplían el espacio habitable.

Las viviendas se distribuyen en dos niveles: la planta baja y la planta alta. Hay dos tipos de casas disponibles:

- Viviendas de 4 dormitorios, con 1 dormitorio en planta baja y 3 en planta alta.
- Viviendas de 3 dormitorios; con cocina office en planta baja y 3 dormitorios en planta alta.

En la planta baja se encuentran las áreas comunes: salón, comedor y cocina, que se abren a un espacio interior-exterior. La escalera central conecta con la planta alta.

En la planta alta, ambos tipos tienen tres dormitorios dobles. Dos dormitorios miran hacia la fachada principal y el tercero tiene vistas al jardín interior. El dormitorio principal incluye baño y vestidor, con vistas privilegiadas al jardín y acceso a una terraza solárium. El baño del dormitorio principal integra el paisaje exterior, ofreciendo una experiencia única.

Este diseño crea un hogar con una sensación de amplitud y confort, perfecto para disfrutar de la vida familiar.

29
viviendas

3-4
dormitorios

* imágenes no contractuales



Amplias terrazas



Zonas de jardines



Aerotermia

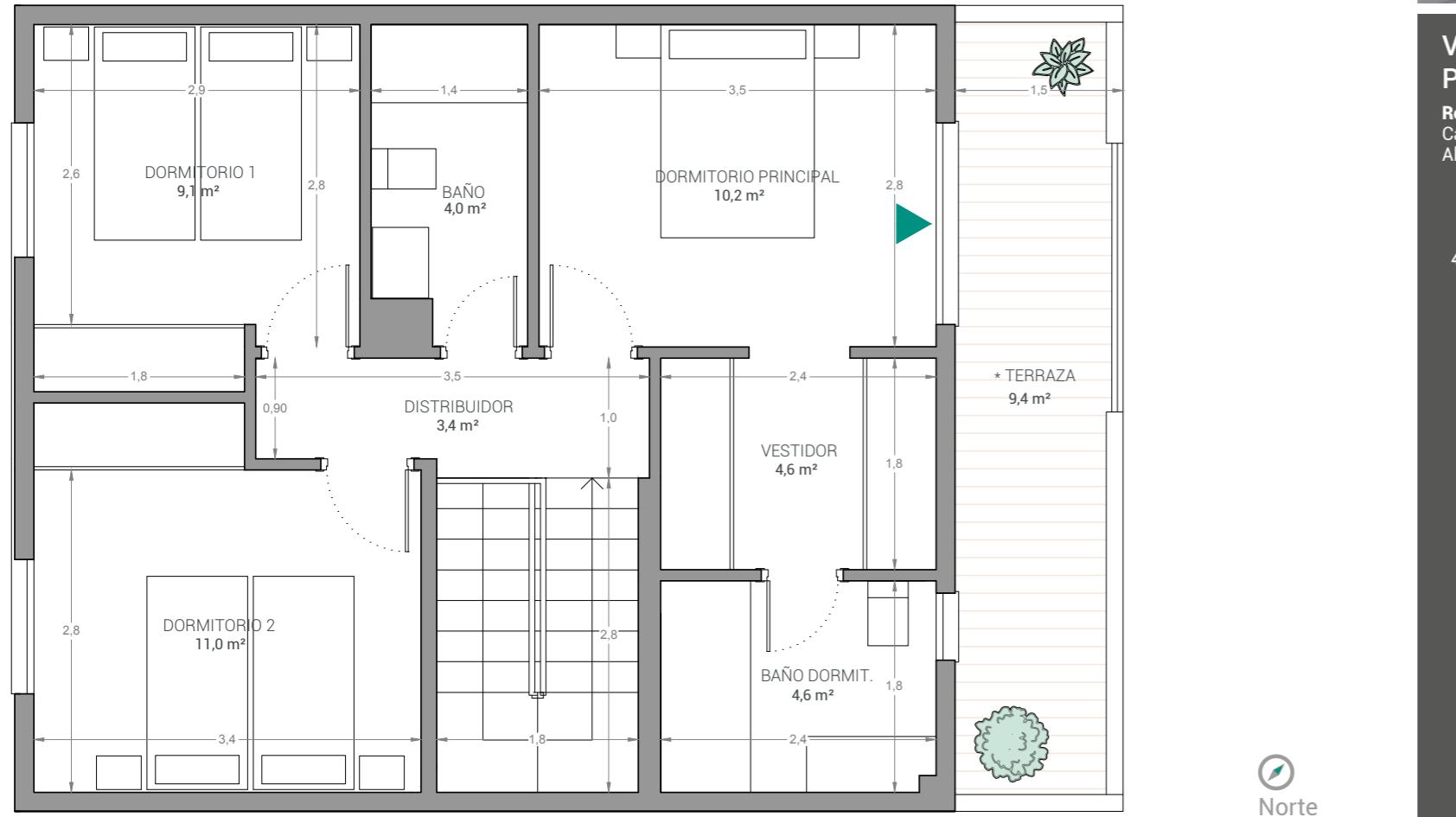


Piscina (opcional)



Garaje (2 coches)

Distribución: Tu hogar, tu vida



VIVIENDA 11
Planta alta, Tipología B
Residencial LandCo Monacilla Golf IV
Calle Teide. La Monacilla,
Aljaraque, Huelva.

110,8
m²
superficie útil
sin terrazas

126,7
m²
superficie construida

180,2
m²
superficie de parcela

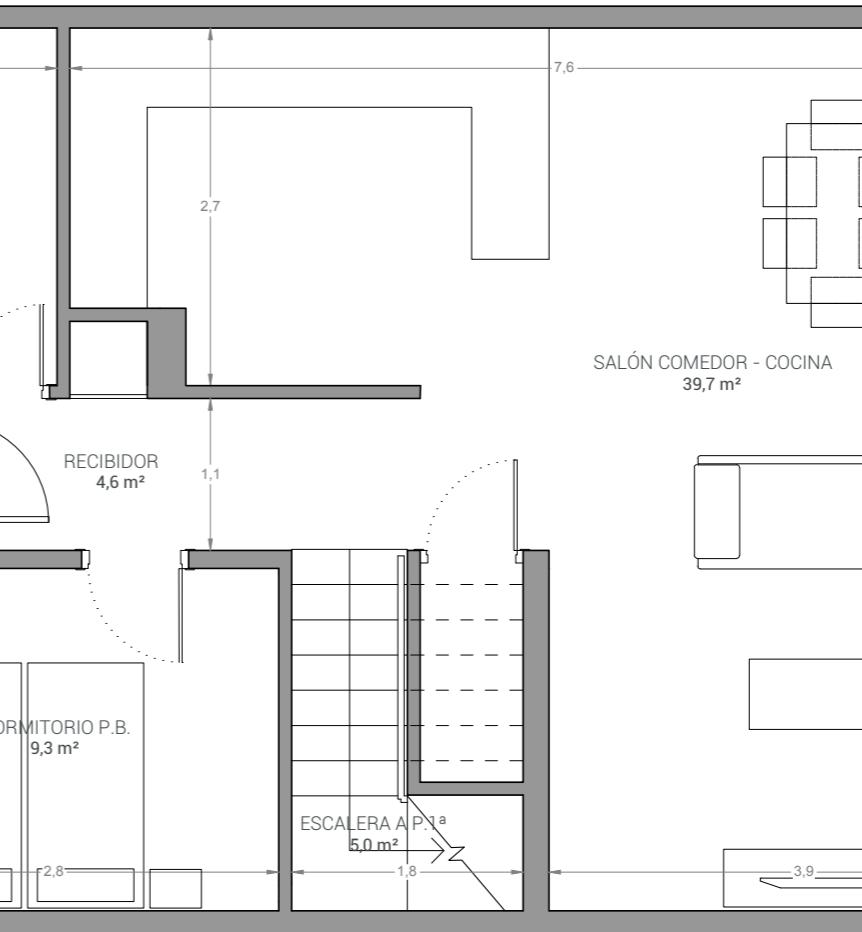
121,8
m²
superficie útil
s/D J.A.
218/2005

139,3
m²
superficie construida
s/D J.A.
218/2005

Norte

Parcels

Calle Teide nº 11



VIVIENDA 11
Planta baja, Tipología B
Residencial LandCo Monacilla Golf IV
Calle Teide. La Monacilla,
Aljaraque, Huelva.

110,8
m²
superficie útil
sin terrazas

126,7
m²
superficie construida

180,2
m²
superficie de parcela

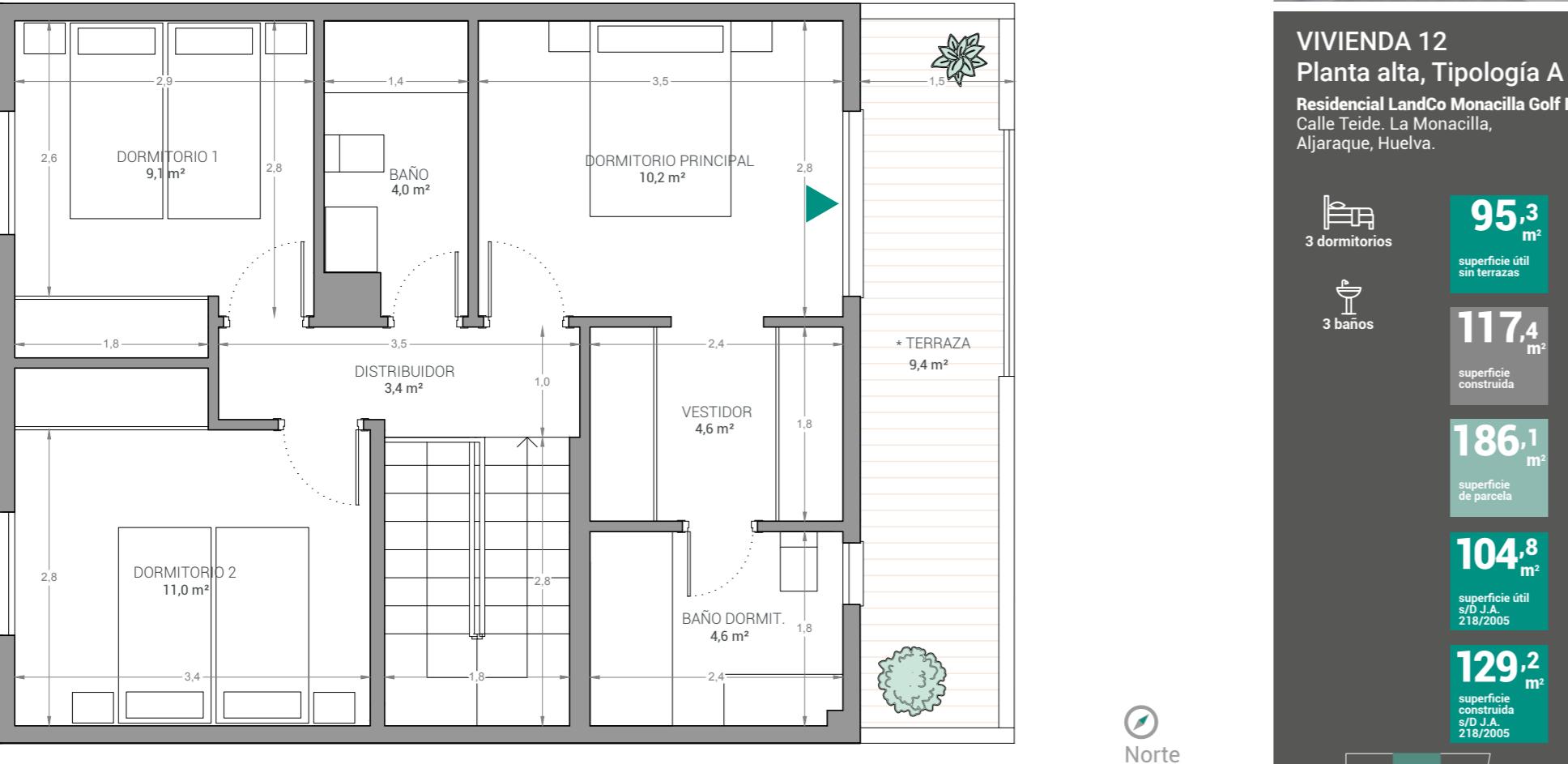
121,8
m²
superficie útil
s/D J.A.
218/2005

139,3
m²
superficie construida
s/D J.A.
218/2005

Norte

Parcels

Calle Teide nº 11



VIVIENDA 12

Planta alta, Tipología A

Residencial LandCo Monacilla Golf IV

Calle Teide.

La Monacilla,

Aljaraque,

Huelva.

95,3 m²
superficie útil sin terrazas

117,4 m²
superficie construida

186,1 m²
superficie de parcela

104,8 m²
superficie útil
s/D J.A.
218/2005

129,2 m²
superficie construida
s/D J.A.
218/2005

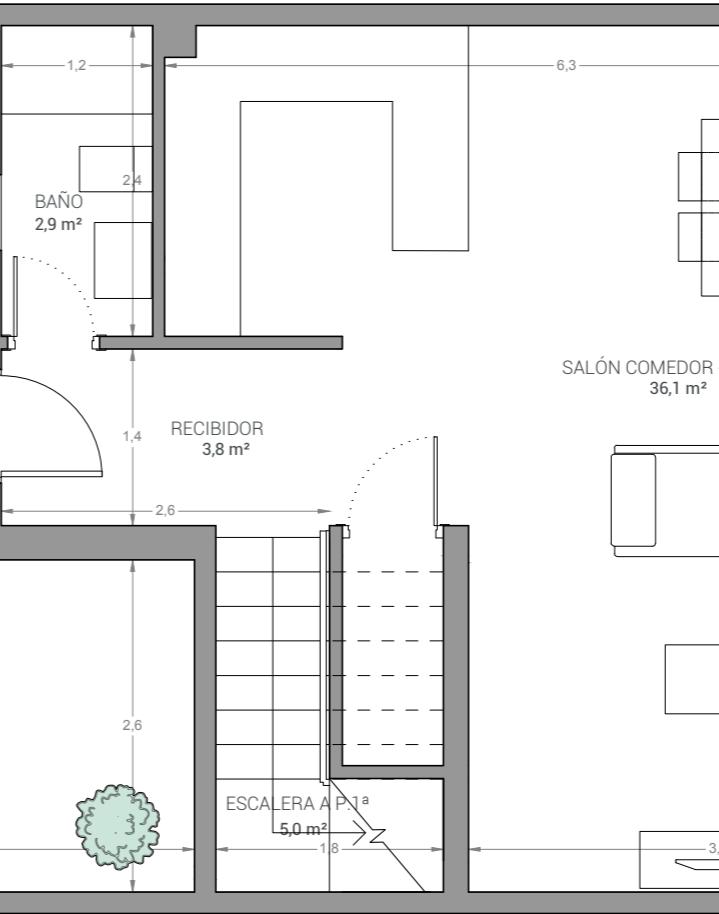
Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



VIVIENDA 12

Planta baja, Tipología A

Residencial LandCo Monacilla Golf IV

Calle Teide.

La Monacilla,

Aljaraque,

Huelva.

95,3 m²
superficie útil sin terrazas

117,4 m²
superficie construida

186,1 m²
superficie de parcela

104,8 m²
superficie útil
s/D J.A.
218/2005

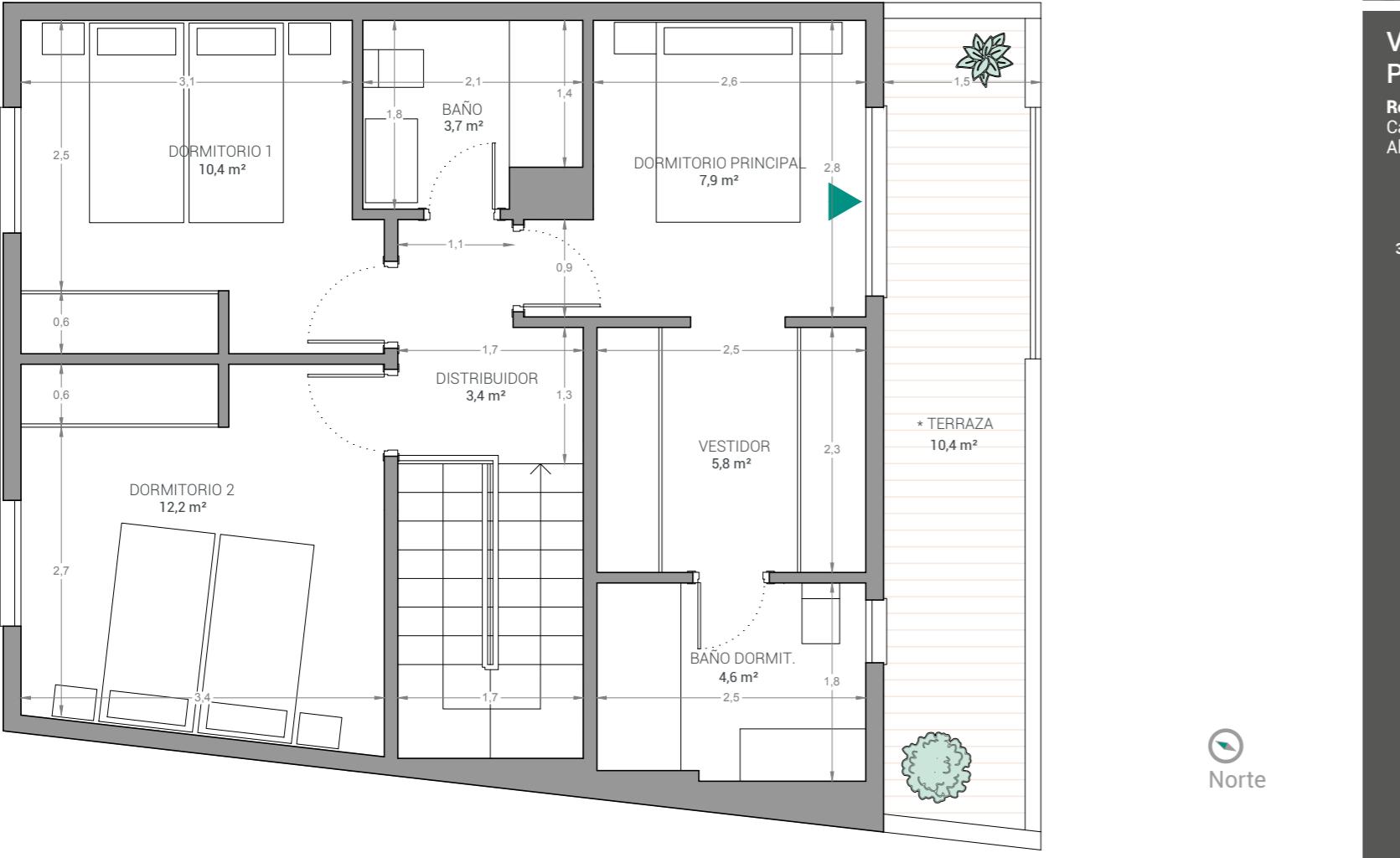
129,2 m²
superficie construida
s/D J.A.
218/2005

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



VIVIENDA 25
Planta alta, Tipología C
Residencial LandCo Monacilla Golf IV
Calle Teide. La Monacilla,
Aljaraque, Huelva.

99,9 m²
superficie útil sin terrazas

127,8 m²
superficie construida

187,9 m²
superficie de parcela

109,8 m²
superficie útil s/D J.A.
218/2005

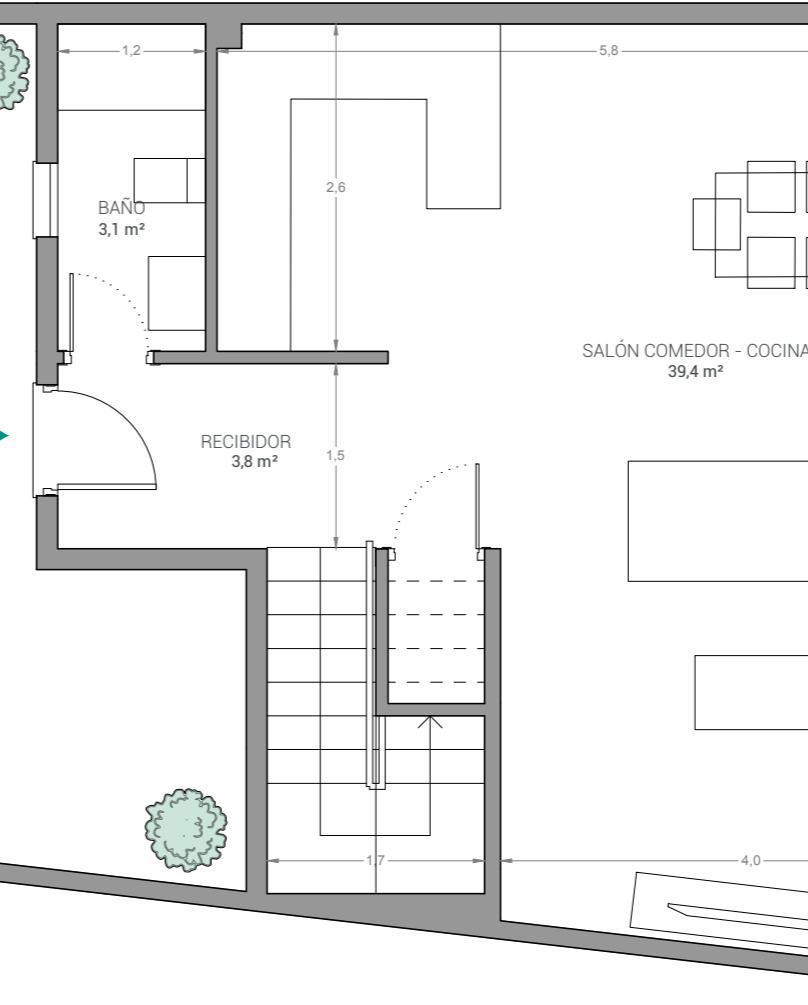
140,5 m²
superficie construida s/D J.A.
218/2005

Norte

Escala gráfica: 1m

Plano elaborado conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



VIVIENDA 25
Planta baja, Tipología C
Residencial LandCo Monacilla Golf IV
Calle Teide. La Monacilla,
Aljaraque, Huelva.

99,9 m²
superficie útil sin terrazas

127,8 m²
superficie construida

187,9 m²
superficie de parcela

109,8 m²
superficie útil s/D J.A.
218/2005

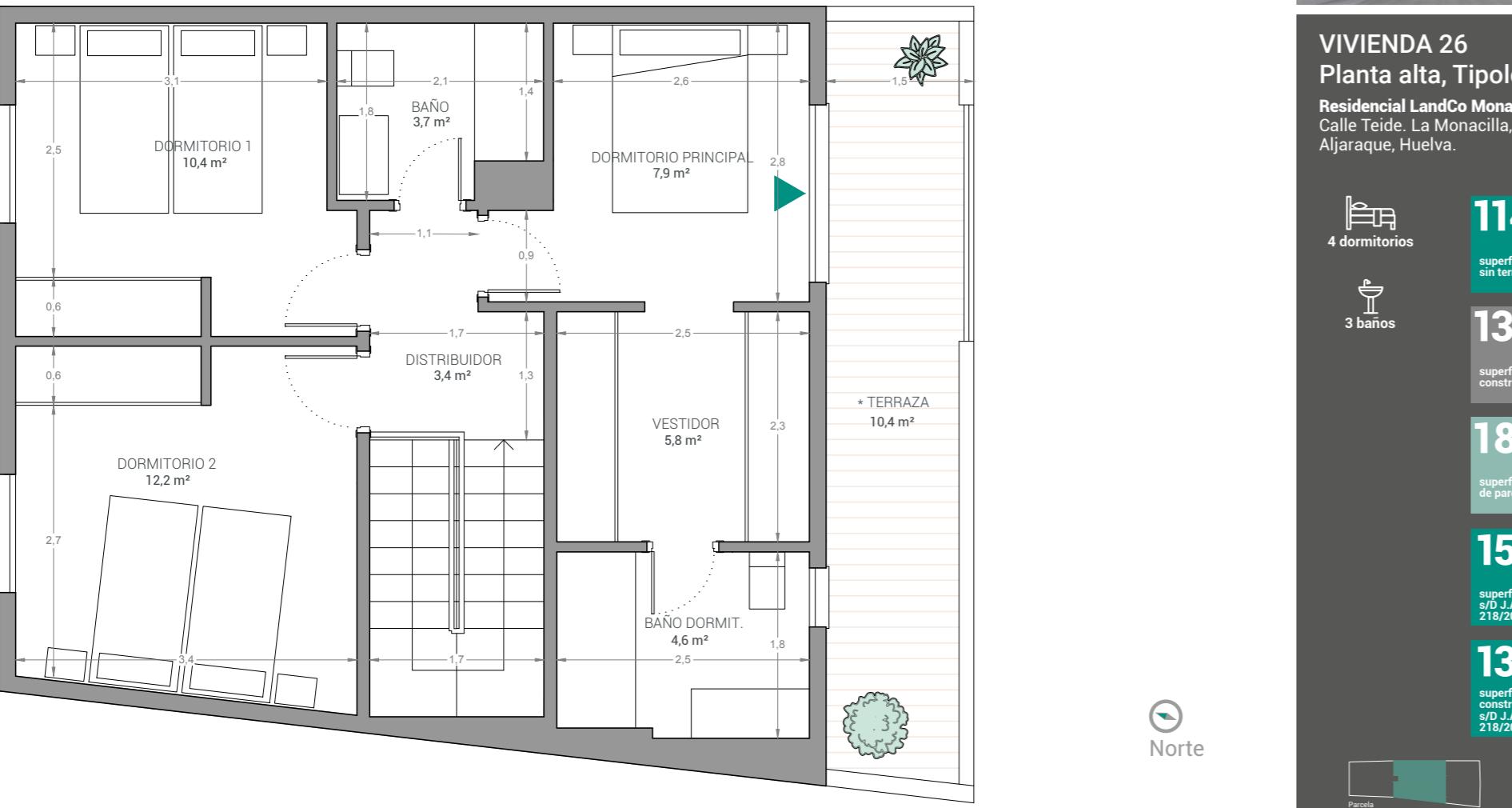
140,5 m²
superficie construida s/D J.A.
218/2005

Norte

Escala gráfica: 1m

Plano elaborado conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



scala gráfica: 1m

elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo válidos desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

No se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario muestrado, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



3

f IV

1

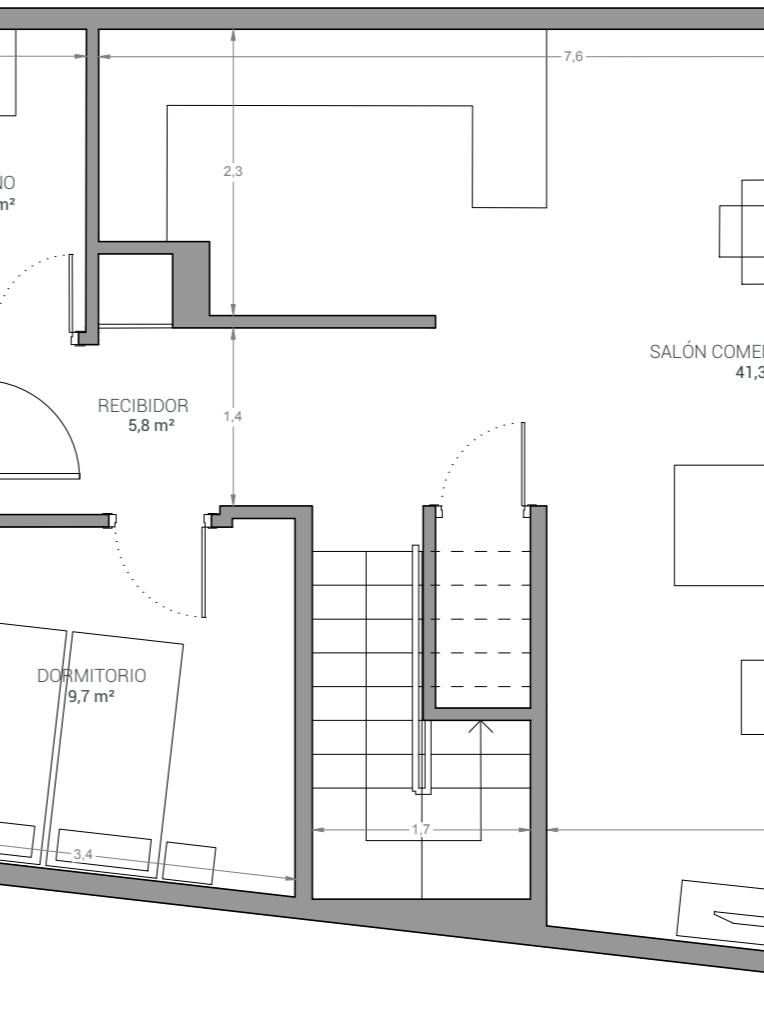
26 

1

1

1

Escala gráfica: 1



Pla
win

o a poder incluir las modificaciones necesarias Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, corrección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañía de declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la protección del mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



VIVIENDA 26
Planta baixa, Tipología D

Residencial LandCo Monacilla Golf
Calle Teide. La Monacilla,
Aliarque, Huelva.

 4 dormitorios

3 baños

188,5
m²
superficie

150,3
m²

139,3
m²



Memoria de calidades

Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.
- Estructura de pilares y forjados mediante entramado de perfiles y vigas de acero galvanizado de alto rendimiento, según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el CTE y normativa de aplicación.

Fachadas y cubiertas

- Fachadas aisladas térmica y acústicamente por el exterior y trasdosado interior.
- Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

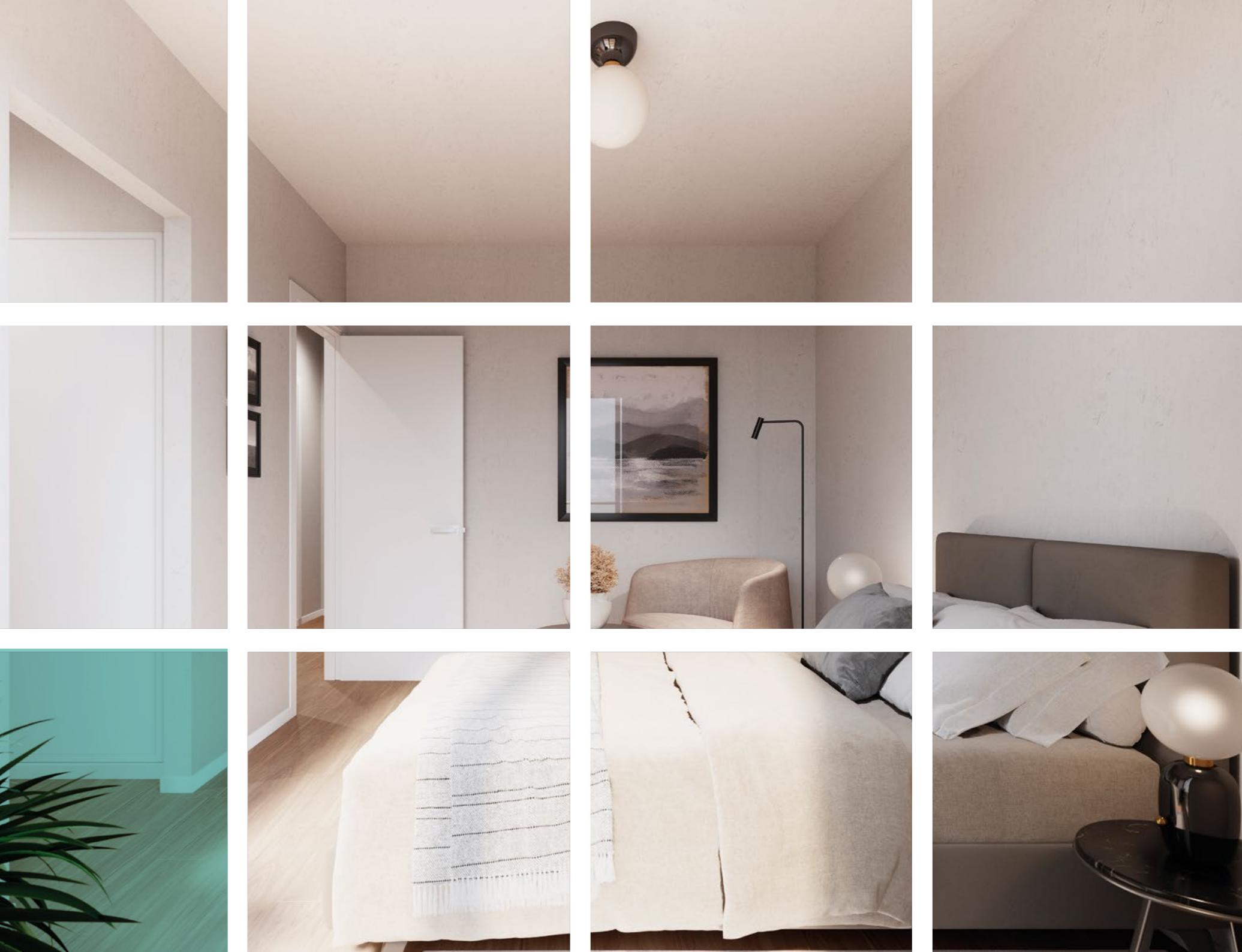
Carpintería exterior

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.
- Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico.

Tabiquería interior y techos

- Distribuciones interiores formadas por placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.
Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.
Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid





Memoria de calidades

Pavimentos y revestimientos

- Solado de las viviendas y terrazas terminados con tarima laminada o gres porcelánico con apariencia madera natural.
- Alicatado con revestimiento cerámico en zonas húmedas baños y aseos.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda.
- Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Adoquín de hormigón prefabricado en zona de aparcamiento de vehículos.

Mobiliario de cocina y electrodomésticos

- Cocina amueblada con los siguientes electrodomésticos:
Horno.
Microondas.
Placa Inducción.
Campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso de hojas lisas lacadas.
- Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.





Memoria de calidades

Aparatos sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Grifería cromada y con accionamiento monomando.
- Plato de ducha plano de resina en dormitorio principal y bañera en baño secundario.

Climatización y agua caliente sanitaria

- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE.
- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.
Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa.
Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 p1 Madrid

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videopuerto con cámara en acceso a vivienda.
- Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética B en fase de Proyecto.



Garantía LandCo

LandCo es una promotora de suelo de Grupo Santander que realiza promoción inmobiliaria con garantía y calidad.

Desde su creación, la compañía ha gestionado 13.000 activos que se categorizan entre terrenos en desarrollo, rústicos y finalistas. LandCo se centra en la Gestión, Transformación, Promoción y Venta de todo tipo de suelos, terrenos y solares, ofreciendo un servicio de calidad avalado por su gran equipo y experiencia.

Somos una Compañía con implantación a nivel nacional, especializada en el desarrollo integral de todo el ciclo de vida del suelo, enfocada a la generación de valor de los activos, su transformación y venta, a través de equipos locales con gran conocimiento del sector, un riguroso control operacional y las herramientas tecnológicas más avanzadas. Y todo ello con la garantía y el respaldo de Grupo Santander.

Nuestro esfuerzo, ilusión y experiencia tienen un poder transformador, vemos un futuro próximo lleno de valor. Un mañana de ciudades sostenibles, únicas, pensadas para la vida de sus ciudadanos que aportan valor al país y dan forma a los sueños de miles de personas.





Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble

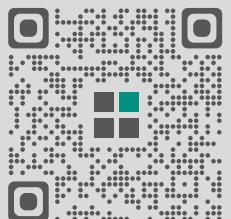
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual son aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos.

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 p1 Madrid y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación | hasta el **90%** **5% + 5%**
entrada aplazado

LandCo
Monacilla Golf IV

landcomonacillagolfiv.es
959 689 011



Financia:
 Santander